

## **Bijlage 3**

### **Van toepassing zijnde regels na wijziging naar de bestemming 'Bedrijf - Prostitutie'**

#### **Bedrijf - Prostitutie**

##### **1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'bedrijf - prostitutie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een prostitutiebedrijf;  
met daaraan ondergeschikt:
  - b. het wonen ten behoeve van het bedrijf;
  - c. wegen en paden;
  - d. water;
- met de daarbij behorende:
  - e. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen;
  - f. bedrijfswoningen;;
  - g. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
  - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - i. tuinen, erven en terreinen;

##### **2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
  1. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één prostitutiebedrijf worden gebouwd;
  2. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per prostitutiebedrijf bedragen;
  3. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen;
  4. de bedrijfsgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning zullen ten minste 3 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
  5. de maatvoering van een bouwwerk zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte in m <sup>2</sup>		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw en overkapping	-	-	5	20	60	12
Bedrijfswoning	150*	-	3,5	30	60	8
Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	-	100	3,5	-	60	-

\* tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte ten hoogste 10 m bedraagt.

### 3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 2 sub a onder 5 en worden toegestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup>.

### 4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, en/of een bijgebouw bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, indien:
  1. het beroep niet wordt uitgeoefend door en van de bewoners van de bedrijfswoning, met dien verstande dat één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
  2. de beroepsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
  3. de beroepsvloeroppervlakte in een bijgebouw meer dan 45 m<sup>2</sup> bedraagt;
  4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
  5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- b. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één woning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatie;

- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.