

**Nota van inspraak en overleg
Voorontwerpbestemmingsplan
Bovensmilde**

Nota van inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan Bovensmilde

Aanleiding

Bij besluit van 8 mei 2012 hebben Burgemeester en Wethouders ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Bovensmilde en besloten om deze voor vooroverleg (ex art. 3.1.1. Bro) en inspraak (art. 2 lid 1 Inspraakverordening Midden-Drenthe 2006) in procedure te brengen. Op 22 mei 2012 is er een kennisgeving van het voorontwerpbestemmingsplan naar de vooroverlegpartners gestuurd, met het verzoek om binnen acht weken een vooroverlegreactie kenbaar te maken. Het voorontwerpbestemmingsplan Bovensmilde heeft met ingang van 24 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder had in deze periode de gelegenheid om een inspraakreactie in te dienen.

In deze nota worden de vooroverleg- en inspraakreacties samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Tevens wordt aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast worden er enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd, welke ook in deze nota worden benoemd.

Vooroverlegreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan Bovensmilde is, in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, vnaar de volgende overlegpartners gestuurd met het verzoek om een vooroverlegreactie kenbaar te maken:

1. Provincie Drenthe
2. Hulpverleningsdienst Drenthe
3. Gasunie
4. OvBureau
5. Enexis
6. Diverse Rijksdiensten
7. Shell
8. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
9. Drents Landschap
10. Monet
11. Natuur- en milieufederatie
12. Waterleidingmaatschappij Drenthe
13. Kamer van Koophandel
14. KPN
15. LTO Noord
16. Staatsbosbeheer
17. Waterschap Reest en Wieden

Van bovenstaande partijen hebben vier instanties een reactie ingediend. De reacties worden hieronder samengevat en beantwoord. Wanneer de vooroverlegreactie leidt tot een aanpassing in het bestemmingsplan, dan wordt dit direct onder de betreffende beantwoording aangegeven.

1. Provincie Drenthe

De provincie Drenthe geeft in haar reactie aan dat in het voorontwerpbestemmingsplan Bovensmilde de volgende aspecten van provinciaal belang zijn:

- Landschap
- Cultuurhistorische waarde

De provincie is van mening dan bovenstaande aspecten voldoende in het bestemmingsplan zijn verwerkt.

Reactie gemeente

De vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen

2. Hulpverleningsdienst Drenthe (HVD)

De Hulpverleningsdienst Drenthe heeft aangegeven zich inhoudelijk te kunnen vinden in het plan.

Reactie gemeente

De vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen

3. Stichting Drents Landschap

Stichting Drents landschap geeft aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen

Reactie gemeente

De vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen

4. Nederlandse Gasunie

De Gasunie geeft aan dat het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het ministerie van I & M voor de aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Zij geven aan dat zij tot de conclusie komen dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van hun dichtst bij gelegen leiding valt. De leiding heeft in deze geen invloed op de verdere planontwikkeling

Reactie gemeente

De vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen

Inspraakreacties

Gedurende de termijn van terinzagelegging, is er één inspraakreactie ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan. De inhoudelijke inspraakreactie wordt hieronder afzonderlijk samengevat en beantwoord. Wanneer de inspraakreactie leidt tot een aanpassing in het bestemmingsplan, dan wordt dit direct onder de betreffende beantwoording aangegeven.

Indiener 1, Protestante Gemeente Bovensmilde, Witterweg 34-c Bovensmilde

De Protestante gemeente Bovensmilde geeft aan dat zij graag zien dat een deel van het perceel kadastraal Smilde L 2920, zijnde de monumentale pastorie aan de hoofdweg 185 de bestemming 'Wonen' zou krijgen. Eenzelfde verzoek wordt gevraagd voor Ds. Luitsen Dijkstrastraat 21 te Bovensmilde.

Reactie gemeente

Rijksweg 185

Rijksweg 185 heeft in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk'. Het betreft een bedrijfswoning met de aanduiding 'karakteristiek' behorende bij de naastliggende kerk. Het bestemmingsplan Bovensmilde betreft een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen en mogelijkheden worden opgenomen tenzij deze ontwikkelingen in een dusdanig ver gevorderd stadium zijn dat deze of bij recht of middels een wijzigingsbevoegdheid kunnen worden opgenomen. Om een dergelijk verzoek te kunnen beoordelen dient hier een gemotiveerde onderbouwing c.q. een plan aan ten grondslag te liggen. Een dergelijke onderbouwing ontbreekt. Op grond van het bovenstaande achten wij het wijzigen van een deel van de bestemming 'Maatschappelijk' in 'Wonen' op dit moment niet wenselijk.

Ds. Luitsen Dijkstrastraat 21

Ds. Luitsen Dijkstrastraat 21 heeft in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk'. Ook hier betreft het een bedrijfswoning behorende bij de naastliggende kerk. Voor de verdere inhoudelijke beantwoording verwijzen wij naar de beantwoording behorende bij 'Rijksweg 185'

Ambtelijke aanpassingen

Tenslotte is er ambtelijk een aantal onjuistheden in het bestemmingsplan geconstateerd.

Witterweg 21 te Bovensmilde

Ten westen van het plan Witterhof is een perceel gelegen waarop een tweetal woningen gebouwd gaan worden. Het perceel is daartoe opgesplitst in kavel A en kavel B. Kavel A is reeds via andere planologische procedure gereguleerd. Het bouwblok zal op de verbeelding worden opgenomen. De ontwikkeling van Kavel B zal, middels de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing eveneens, in dit bestemmingsplan worden meegenomen.

Aanpassingsvoorstel

Er dient een bouwblok te worden opgenomen voor kavel A. De procedure mbt kavel B wordt meegenomen in dit bestemmingsplan. Hiervoor zal de ruimtelijke onderbouwing worden opgenomen en zullen de toelichting en regels hierop worden aangepast.

Hoofdstuk 7 Procedures

Op dit moment is Hoofdstuk 7 nog niet beschreven

Aanpassingsvoorstel

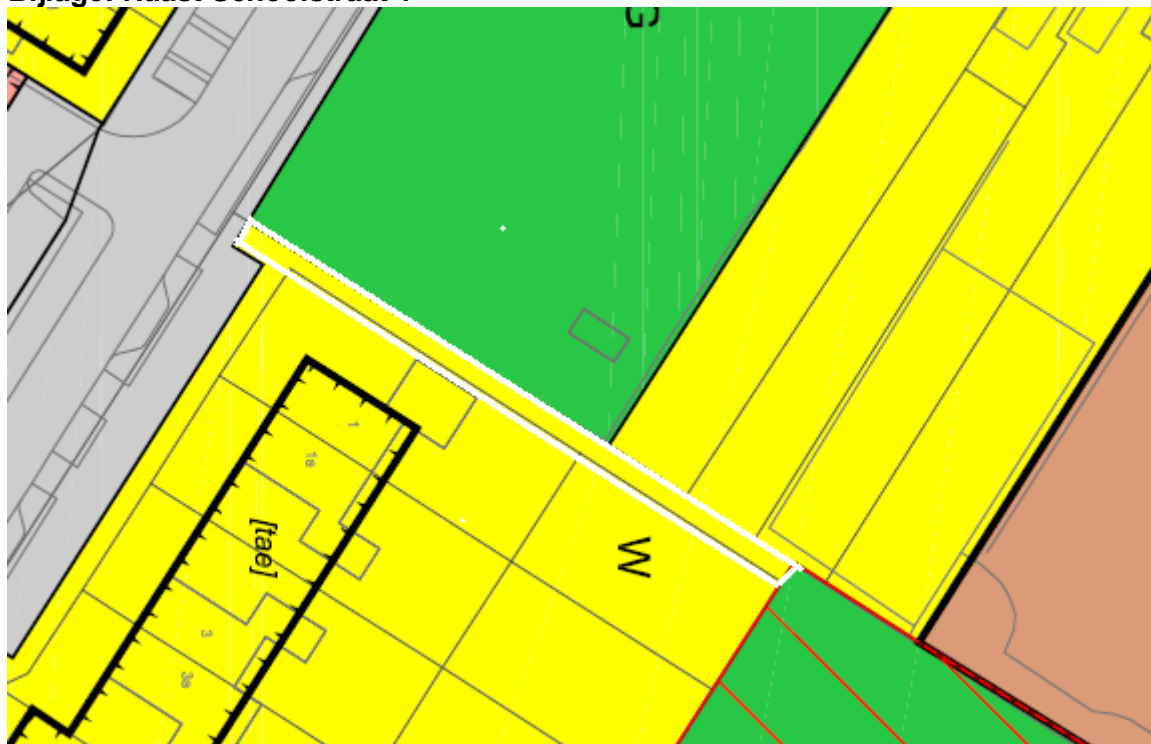
Hoofdstuk 7 dient te worden beschreven.

De overige aanpassingen betreffen detailopmerkingen. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 1.

OPMERKINGEN/REACTIES ONTWERP BESTEMMINGSPLAN BOVENSMILDE

VERBEELDING		
	REACTIE/OPMERKING	VOORSTEL/TEKSTVOORSTEL
1	Moet de vaart geen 'Waterbestemming' hebben ipv 'Verkeersbestemming'	Aanpassen naar de bestemming 'Water'
2	<u>Hoofdweg 168</u> Hondenschool/training + 2 ^e woning achter op het perceel	Er dient een bouwblok te worden opgenomen om de 2 ^e woning (Hoofdweg 168a). Voor de honderschool is geen vergunning aanwezig, wordt niet bestemd. Zie bijlage
3	<u>Hoofdweg 151</u> Sportschool is niet bestemd; wel aangevraagd?	Is geen vergunning aanwezig, dus daarom niet bestemd
4	<u>Hoofdweg 140</u> Bouwblok is te groot; graag aanpassen	Zie bijlage
5	<u>Hoofdweg 186</u> Karakteristiek op gebouw achter kerk	Aanduiding op gebouw achter kerk kan worden verwijderd
6	<u>Pastorie Hoofdweg 186</u>	De aanduiding op de oostelijk aanbouw kan worden verwijderd.
7	<u>Naast Schoolstraat 1</u>	Bestemming 'Wonen' wijzingen in 'Groen'. Zie ook bijlage

Bijlage: Naast Schoolstraat 1



Bijlage: Hoofdweg 168A



Bijlage: Hoofdweg 140

