

Memo

Ter attentie van	Gemeente Midden-Drenthe
Datum	4 december 2012
Opgesteld door	Maarten van Vierssen
Projectnummer	111769
Onderwerp	Bedrijventerrein Smilde aspect "Water"

In deze memo zijn de watertoetsen voor de twee deelgebieden van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Smilde" opgenomen.

EVERT HENDRIKSWEG

1.1 Procedure

In opdracht van de gemeente Midden-Drenthe heeft Aveco de Bondt middels de digitale watertoets de watertoetsprocedure uitgevoerd voor het deelgebied Evert Hendriksweg te Smilde. Het waterschap Noorderzijlvest is om informatie gevraagd. Als waterparagraaf is onderhavige paragraaf samengesteld. Een officieel akkoord (wateradvies) wordt pas afgegeven bij het volledige bestemmingsplan, aangezien alleen de waterparagraaf het waterschap onvoldoende informatie geeft.

1.2 Waterkwaliteit

Vanuit het waterschap wordt niet aangegeven dat er aandachtspunten bestaan met betrekking tot de waterkwaliteit.

1.3 Beleidsthema's

Waterschap Noorderzijlvest

In het waterbeheer is binnen het beheersgebied van Noorderzijlvest binnen de gemeente Midden Drenthe het volgende beleid vigerend:

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water ligt bij het waterschap (trits: kwantiteit) en het schoon Bij een uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid wordt in de voorschriften opgenomen dat “de voorgenomen ontwikkeling geen verslechtering van de waterhuishouding mag veroorzaken en indien nodig een verbetering tot stand moet brengen indien zich in de huidige situatie problemen voordoen met betrekking tot de waterhuishouding”.

Vasthouden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap. Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De

provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies. Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerplan 2010 - 2015. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Geraakte kaartlagen

Door het waterschap is aangegeven dat het conserverende plan drie aandachtspunten kent. Dit zijn de onderwerpen: hoofdwatertgang, ondiepe storende lagen en regionale kering. Per onderwerp is ter informatie een nadere beschouwing opgenomen.

Hoofdwatertgangen

Hoofdwatertgangen zijn de belangrijkste watertgangen voor de wateraanvoer en waterafvoer van een gebied. Deze zijn essentieel voor het goed functioneren van het watersysteem. Alle watertgangen, inclusief de daarin gelegen kunstwerken (bruggen, duikers, stuwen, gemalen enz.) worden beschermd door middel van de Keur van waterschap Noorderzijlvest d.d. 22 december 2009. Voor het verrichten van handelingen binnen de kern- en beschermingszone is een watertvergunning nodig. De kernzone betreft de watertgang tussen de beide boveninsteken, de beschermingszone reikt tot 5 m buiten de beide boveninsteken. Meer info over watertvergunningen is te verkrijgen via vergunningen@noorderzijlvest.nl.



Ondiepe storende lagen

Hier komen ondiepe storende lagen voor. Deze lagen, die vaak uit klei of leem bestaan, zorgen ervoor dat hemelwater moeilijk in de grond kan infiltreren. Hierdoor kan er wateroverlast ontstaan bij hevige neerslag. Deze locaties zijn zonder aanvullende maatregelen ongeschikt voor bijvoorbeeld woningbouw.

Regionale kering

Het betreft hier een veiligheids- en beschermingszone rondom de regionale keringen. Deze beschermingszone geldt tot 4 m buiten het centrale deel van de watertkering. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient hier nadrukkelijk rekening mee gehouden te worden. Bij nieuwe bestemmingsplannen dient deze zone te worden opgenomen op de plankaart.



Gemeente Midden Drenthe

vGRP

Het verbreed Gemeentelijk rioleringsplan is in samenwerking met de waterschappen opgesteld.

Het vGRP heeft drie pijlers:

- de inzameling en transport van stedelijk afvalwater;
- de doelmatige inzameling en transport van afvloeiend hemelwater;
- het in openbaar gemeentelijk gebied treffen van maatregelen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen of te beperken voor zover doelmatig.

De doelstelling van het rioleringsplan is driedelig:

1. beschermen van de volksgezondheid;
2. droge voeten;
3. schoon water en schone bodem.

Een van de belangrijke maatregelen in de goede omgang met water is afkoppelen. Voor de kernen van de gemeente Midden-Drenthe zijn de beleidsmaatregelen ten aanzien van afkoppelen opgenomen in afkoppelplannen. Bij nieuwbouw wordt direct een gescheiden riolsysteem aangelegd.

Waterplan

De gemeente Midden-Drenthe heeft een waterplan, deze is samen met de waterschappen en de WMD opgesteld. In dit waterplan is het gezamenlijke beleid afgestemd van betrokken organisaties. De toekomstvisie is gericht op:

- beleving van water
- recreatief medegebruik van water
- afkoppelen van hemelwater
- regionale waterberging
- acceptabele overgang van functies
- eenduidig en begrijpelijk beheer en onderhoud
- samenwerking gemeente - waterschap
- communicatie.

Het waterbeleid wordt uitgezet in projecten en maatregelen om de waterhuishouding binnen de gemeente te optimaliseren.

Ten aanzien van water in het planologische proces komt het waterplan tot de volgende uitgangspunten.

- Toepassen van de trits vasthouden, bergen en afvoeren bij nieuwbouwplannen;
- Toepassen van de watertoets bij ruimtelijke plannen en besluiten;
- Bij het ontwerpen van nieuwe waterpartijen rekening houden met (natuurvriendelijk) beheer en onderhoud;
- De toepassing van duurzame materialen bevorderen;

- Uitbreiden regulier overleg ten aanzien van locatiekeuzes.

Afkoppelplan

Voor een aantal kernen in de gemeente Midden-Drenthe is een afkoppelplan opgesteld. Voor de overige kernen is een afkoppelkansenkaart opgesteld. In het afkoppelplan staan richtlijnen omschreven waarmee bij het afkoppelen rekening moet worden gehouden. In het afkoppelplan is een afkoppelstructuur vastgelegd op welke manieren er afgekoppeld kan worden, welke hoofdstructuur daarbij nodig is en welke oppervlakken eventueel in aanmerking zouden komen om te worden afgekoppeld.

1.4 Conclusie

Als leidraad voor de waterparagraaf is de uitgangspuntennotitie uit het watertoetsdocument van het waterschap Noorderzijlvest en van de gemeente Midden Drenthe gebruikt. Vanwege het conserverende karakter van de bestemmingsplan update zijn geen wijzigingen opgenomen in de omgang met het hemelwater. Gedeeltelijk vindt afstroming van hemelwater naar oppervlaktewater plaats. Er zijn geen veranderingen te verwachten aangaande de huidige invloed op de waterkwaliteit. Bij de huidige bestemmingsplanherziening is er binnen het deelgebied Evert Hendriksweg te Smilde geen sprake van een aandachtspunt omdat het een conserverend plan betreft. Zowel door het waterschap als de gemeente is niet aangegeven dat er grondwaterproblemen voorkomen.

Wel wordt in het nieuwe bestemmingsplan de regionale kering opgenomen.

Bij de voorgenomen bestemmingsplan herziening worden geen waterhuishoudkundige gevolgen verwacht. De herinrichting van kavels of een verandering van het areaal verharding mogen geen negatieve consequenties hebben op de waterhuishouding.

LEEMDIJK

1.5 Procedure

In opdracht van de gemeente Midden-Drenthe heeft Aveco de Bondt de watertoetsprocedure uitgevoerd voor het deelgebied Leemdijk te Smilde. Het waterschap Reest en Wieden is om informatie gevraagd. Het waterschap hanteert een standaard werkschrijving voor conserverende plannen. Als waterparagraaf is onderhavige paragraaf samengesteld. Een officieel akkoord wordt pas afgegeven bij het volledige bestemmingsplan, aangezien alleen de waterparagraaf het waterschap onvoldoende informatie geeft.

1.6 Waterhuishouding

Uit de gegevens die gegenereerd worden door de digitale watertoets is onderstaand figuur opgenomen. Hierin is de locatie gearceerd. Aan de noordwest en aan de zuidoostzijde zijn watergangen gesitueerd waarop de keur van toepassing is.



Afbeelding: Waterhuishouding deelgebied Leemdijk

Vanuit het waterschap wordt niet aangegeven dat er een concrete aandachtspunten zijn met betrekking tot de waterkwaliteit en peilvakken. Grondwaterproblemen zijn door het waterschap niet als aandachtspunt aangemerkt. De aandachtspunten die bij een inbreiding of herinrichting van de kavels van belang zijn, hebben betrekking op de aanwezige keurwatergangen (zuidzijde).

In het kader van de huidige bestemmingsplanherziening worden (wanneer deze dat nog niet zijn) de watergangen van het waterschap op de plankaart bestemd voor zover deze een breedte hebben van minimaal 6 meter.

1.7 Beleidsthema's

Waterschap Reest en Wieden

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema's waar het waterschap zich mee bezighoudt:

- Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. Het plangebied ligt niet in een zone van hydrologische beïnvloeding. De zone is bedoeld als signaal voor mogelijke knelpunten in het uitvoeren van het dagelijkse waterbeheer. Ruimtelijke ontwikkelingen die binnen deze zones liggen mogen geen grote peilverschillen teweegbrengen

- Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert. Het plan ligt in een van de lagere delen van het beheergebied van Reest en Wieden. In het beekdal kunnen extreme omstandigheden nadrukkelijk leiden tot wateroverlast en schade.
- Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten rekening houden met de externe werking van Natura2000- gebieden.

Bij een uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid wordt in de voorschriften opgenomen dat “de voorgenomen ontwikkeling geen verslechtering van de waterhuishouding mag veroorzaken en indien nodig een verbetering tot stand moet brengen indien zich in de huidige situatie problemen voordoen met betrekking tot de waterhuishouding”.

Gemeente Midden Drenthe

vGRP

Het verbreed Gemeentelijk rioleringsplan is in samenwerking met de waterschappen opgesteld.

Het vGRP heeft drie pijlers:

- de inzameling en transport van stedelijk afvalwater;
- de doelmatige inzameling en transport van afvloeiend hemelwater;
- het in openbaar gemeentelijk gebied treffen van maatregelen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen of te beperken voor zover doelmatig.

De doelstelling van het rioleringsplan is driedelig:

4. beschermen van de volksgezondheid;
5. droge voeten;
6. schoon water en schone bodem.

Een van de belangrijke maatregelen in de goede omgang met water is afkoppelen. Voor de kernen van de gemeente Midden-Drenthe zijn de beleidsmaatregelen ten aanzien van afkoppelen opgenomen in afkoppelplannen. Bij nieuwbouw wordt direct een gescheiden riolsysteem aangelegd.

Waterplan

De gemeente Midden-Drenthe heeft een waterplan, deze is samen met de waterschappen en de WMD opgesteld. In dit waterplan is het gezamenlijke beleid afgestemd van betrokken organisaties. De toekomstvisie is gericht op:

- beleving van water

- recreatief medegebruik van water
- afkoppelen van hemelwater
- regionale waterberging
- acceptabele overgang van functies
- eenduidig en begrijpelijk beheer en onderhoud
- samenwerking gemeente - waterschap
- communicatie.

Het waterbeleid wordt uitgezet in projecten en maatregelen om de waterhuishouding binnen de gemeente te optimaliseren.

Ten aanzien van water in het planologische proces komt het waterplan tot de volgende uitgangspunten.

- Toepassen van de trits vasthouden, bergen en afvoeren bij nieuwbouwplannen;
- Toepassen van de watertoets bij ruimtelijke plannen en besluiten;
- Bij het ontwerpen van nieuwe waterpartijen rekening houden met (natuurvriendelijk) beheer en onderhoud;
- De toepassing van duurzame materialen bevorderen;
- Uitbreiden regulier overleg ten aanzien van locatiekeuzes.

Afkoppelplan

Voor een aantal kernen in de gemeente Midden-Drenthe is een afkoppelplan opgesteld. Voor de overige kernen is een afkoppelkansenkaart opgesteld. In het afkoppelplan staan richtlijnen omschreven waarmee bij het afkoppelen rekening moet worden gehouden. In het afkoppelplan is een afkoppelstructuur vastgelegd op welke manieren er afgekoppeld kan worden, welke hoofdstructuur daarbij nodig is en welke oppervlakken eventueel in aanmerking zouden komen om te worden afgekoppeld.

1.8 Conclusie

Als leidraad voor de waterparagraaf is het watertoetsdocument van het waterschap Reest en Wieden gebruikt. Bij de huidige bestemmingsplanherziening is er binnen het deelgebied Leemdijk geen sprake van een aandachtspunt. Aan de oostzijde sluit het onderzoeksgebied aan op een keurwatergang. Hiervoor geldt dat (wanneer deze dat nog niet zijn) de watergangen van het waterschappen op de verbeelding zijn bestemd voor zover deze een breedte hebben van minimaal 6 meter.

Bij de voorgenomen bestemmingsplanherziening worden geen waterhuishoudkundige gevolgen verwacht. De herinrichting van kavels of een verandering van het areaal verharding mogen geen negatieve consequenties hebben op de waterhuishouding.