

Memo

Ter attentie van	Gemeente Midden-Drenthe
Datum	11 juni 2012
Distributie	
Projectnummer	11.1769
Onderwerp	Wet geluidhinder Bedrijventerreinen Smilde

1 WET GELUIDHINDER

De normstelling voor geluid in het algemeen is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Deze geeft onder andere een norm voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en geluidgezoneerde industrieterreinen. Binnen de zones van wegen, spoorwegen en industrieterreinen dient bij het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen of bij het ontwikkelen van wegen, spoorwegen of industrieterreinen een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. In de nabijheid van de plangebieden Bedrijventerrein Leemdijk en bedrijventerrein Evert Hendriksweg is geen spoorlijn gelegen en geen geluidgezoneerd industrieterrein. De bedrijventerreinen zelf zijn ook niet geluidgezoneerd. Voor dit bestemmingsplan is derhalve alleen het wettelijke toetsingskader voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder relevant.

De Wet geluidhinder toetst plannen op geluidsbelastingen aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen of aan de rand van de locatie waarbinnen het realiseren van dergelijke bestemmingen mogelijk is. Geluidsgevoelige bestemmingen zijn bijvoorbeeld woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleegtehuizen, andere gezondheidsgebouwen en de daarbij behorende terreinen en woonwagendstandplaatsen. Er zijn ook niet geluidgevoelige bestemmingen zoals winkels, kantoren, hotels, permanente praktijklokalen van het (hoger) beroepsonderwijs en gymzalen, waarbij geen toetsing aan de wet geluidhinder hoeft plaats te vinden.

De Wet geluidhinder kent de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare waarde. Indien de geluidsbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde is realisatie van geluidgevoelige bestemmingen op grond van de Wet geluidhinder zonder meer mogelijk. Het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen met een geluidsbelasting die hoger is dan de maximaal toelaatbare waarde is wettelijk niet toegestaan. Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kunnen burgemeester en wethouders van de gemeente op basis van het Besluit geluidhinder en onder voorwaarden een hogere toelaatbare waarde vaststellen.

2 WEGVERKEERSLAWAAI

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bepaalde typen wegen in stedelijk en buitenstedelijk gebied een zone kennen. De breedte van de zone, aan weerszijde van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving: stedelijk of buiten-stedelijk. Onder buitenstedelijk gebied wordt tevens het gebied binnen de bebouwde kom verstaan voor zover dit binnen de zone van een autoweg of autosnelweg ligt. Indien een bestemmingsplan wordt opgesteld en er is in of in de nabijheid van het plangebied een weg aanwezig met een zone, dan kan het noodzakelijk zijn om een akoestisch onderzoek te verrichten. Het onderzoek naar de geluidsbelasting is noodzakelijk wanneer sprake is van het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige functies binnen de zone. In tabel 1 zijn voor wegverkeerslawaaai de wettelijke waarden opgenomen.

Tabel 1: overzicht wettelijke waarden

Type geluidbron	Voorkeursgrenswaarde	Maximaal toelaatbare waarde
Buitenstedelijke weg	48 dB	53 dB
Binnenstedelijke weg	48 dB	63 dB

Het actualiserende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Smilde' is conserverend van aard. In de vigerende plannen is het echter wel mogelijk om bedrijfswoningen te realiseren op de bedrijventerreinen. Deze mogelijkheid blijft bestaan, waardoor dus ook nieuwe geluidgevoelige objecten (de bedrijfswoningen) kunnen worden gerealiseerd (mits dit ook voor andere milieu-aspecten op grond van o.a. Wet milieubeheer inpasbaar blijkt). Allereerst is in het kader van het bestemmingsplan een inventarisatie gemaakt van de zoneringsplichtige wegen in en om het plangebied. Vervolgens wordt indien noodzakelijk de geluidsbelasting bepaald.

2.1 Inventarisatie wegen in en om het plangebied

In tabel 2 zijn de relevante wegen per deelgebied weergegeven inclusief de kenmerken van de weg en de bijbehorende zonebreedte.

Tabel 2: relevante wegen en zonebreedte in kader van Wet geluidhinder

Deelgebied	Kenmerken	Zonebreedte*
Bedrijventerrein Leemdijk		
N371 Rijksweg, Vaartweg, Leemdijk buiten plangebied	80 km/uur, buitenstedelijk	250 m
Leemdijk, Industrieweg	50 km/uur, binnenstedelijk	200 m
Bedrijventerrein Evert Hendriksweg		
N371 Veenhoopsweg/ Hoofdweg, Tramweg, Kanaalweg, Evert Hendriksweg, W.A. Scholtenweg, Polakkenweg	50 km/uur, binnenstedelijk	200 m
Evert Hendriksweg en W.A. Scholtenweg buiten bebouwde kom	80 km/uur, buitenstedelijk	250 m

*Zonebreedte in m aan weerszijden van de weg.

Uit de tabel blijkt dat binnen de plangebieden en in de nabijheid van de plangebieden alle wegen zoneringsplichtig zijn conform de Wet geluidhinder. Niet alle wegen zijn echter even relevant. Met name de wegen op de bedrijventerreinen worden alleen voor bestemmingsverkeer gebruikt en hebben daarmee een dusdanig lage etmaalintensiteit dat de geluidsbelasting ten gevolge van dit vervoer op bebouwing langs de weg aan de voorkeursgrenswaarde zal voldoen.

2.2 Beoordeling akoestische situatie

Voor de nieuw te realiseren bedrijfswoningen op de bedrijventerreinen Leemdijk en Evert Hendriksweg kunnen de in tabel 2 genoemde wegen relevant zijn, met name de doorgaande N371.

Bedrijventerrein Leemdijk

Gelet op de afstand van het plangebied tot de N371 (ca. 100 tot 150 m) en de reeds aanwezige bebouwing zal de geluidsbelasting op mogelijk nieuwe bedrijfswoningen niet boven de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB (buitenstedelijke weg) gelegen zijn. Gelet op het karakter van de overige wegen in en om de plangebieden zal de etmaalintensiteit dusdanig zijn dat de maximaal toelaatbare waarde (63 dB voor die wegen) niet overschreden wordt op locaties waar mogelijke nieuwe bedrijfswoningen kunnen komen. Daarmee leggen de zoneringsplichtige wegen in en om het plangebied geen ruimtelijke beperkingen op.

Bij realisatie van nieuwe bedrijfswoningen binnen de zones van de wegen is het aannemelijk dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan wordt. Voor de bedrijfswoningen worden hogere grenswaarden verleend. Uit de bij het hogere waarde besluit behorende akoestisch onderzoek blijkt voor hoeveel bedrijfswoningen hogere waarden zijn verleend en voor welke wegen.

Bedrijventerrein Evert Hendriksweg

Gelet op de afstand van het plangebied tot de N371 (ca 130 m) en de reeds aanwezige bebouwing zal de geluidsbelasting op mogelijk nieuwe bedrijfswoningen niet boven de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB gelegen zijn. Gelet op het karakter van de overige wegen in en om de plangebieden zal de etmaalintensiteit dusdanig zijn dat de maximaal toelaatbare waarde (63 dB voor binnenstedelijke deel van die wegen en 53 dB voor het buitenstedelijke deel van die wegen) niet overschreden wordt op locaties waar mogelijke nieuwe bedrijfswoningen kunnen komen. Daarmee leggen de zoneringsplichtige wegen in en om het plangebied geen ruimtelijke beperkingen op.

Bij realisatie van nieuwe bedrijfswoningen binnen de zones van de wegen is het aannemelijk dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan wordt. Voor de bedrijfswoningen worden hogere grenswaarden verleend. Uit de bij het hogere waarde besluit behorende akoestisch onderzoek blijkt voor hoeveel bedrijfswoningen hogere waarden zijn verleend en voor welke wegen.

3 CONCLUSIES

In het kader van de bestemmingsplanactualisatie voor “Bedrijventerreinen Smilde” is, voor Aveco de Bondt, een akoestische inventarisatie in het kader van de Wet geluidhinder uitgevoerd. In de nabijheid van de plangebieden Bedrijventerrein Leemdijk en bedrijventerrein Evert Hendriksweg is geen spoorlijn en geen geluidgezoneerd industrieterrein gelegen. De bedrijventerreinen zelf zijn niet geluidgezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder. Voor dit bestemmingsplan is derhalve alleen het wettelijke toetsingskader voor wegverkeerslawaaï uit de Wet geluidhinder relevant.

Door middel van de inventarisatie is het wettelijk kader ten aanzien van wegverkeerslawaaï binnen het bestemmingsplan gegeven voor nieuwe ontwikkelingen. Het invloedsgebied van wegen is in het document vastgesteld.

Het bestemmingsplan is met name conserverend van aard. In de vigerende plannen is het echter wel mogelijk om bedrijfswoningen te realiseren op de bedrijventerreinen. Deze mogelijkheid blijft bestaan, waardoor dus ook nieuwe geluidgevoelige objecten (de bedrijfswoningen) kunnen worden gerealiseerd (mits dit ook voor andere milieu-aspecten op grond van o.a. Wet milieubeheer inpasbaar blijkt).

De zoneringsplichtige wegen in en om de plangebieden leggen geen ruimtelijke beperkingen op. Bij realisatie van nieuwe bedrijfswoningen binnen de zones van de wegen zal waarschijnlijk niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan worden. Daarom zijn voor de nieuwe bedrijfswoningen hogere grenswaarden verleend. Uit de bij het hogere waarde besluit behorende akoestisch onderzoek blijkt voor hoeveel bedrijfswoningen hogere waarden zijn verleend en voor welke wegen.

Met vriendelijke groet,



ing. R.M.M. (Regina) Jansen
senior adviseur ruimte & milieu