



MEMO

Projectnummer:	111825				
Betreft:	Bedrijventerreinen ETP/MERA - aspect “Bodem”				
Opgesteld door:	Paul te Wierik				
Datum:	12 november 2012	Kenmerk:	M-PTW/1162	Versie:	2.0

Onderstaande tekstpassage wordt overgenomen in de toelichting van de beheersverordening "Bedrijventerreinen ETP/MERA"

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel allen nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Beoordeling van het aspect bodemkwaliteit kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigingen van de bestemming van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde. Zo ook in onderhavig situatie, waarin wordt geconstateerd dat het feitelijke gebruik van een perceel hetzelfde blijft met de vigerende (oude) bestemming. Dit is in onderhavige situatie grotendeels het geval. Met betrekking tot de bedrijventerreinen ETP/MERA kan derhalve het onderstaande worden geconstateerd:

In het plangebied bevinden zich enkele terreinen waar sprake is van een gevallen van (ernstige) bodemverontreinigingen. Dit betreffen de onderstaande terreinen (incl. Globiscode):
[bron: provincie Drenthe <http://www.drenthe.info/kaarten/website/fmc2/bodeminformatie.html>]:

- "Essent Milieu Wijster" [DR173100125]: ernstig, geen spoed
- "KCA terrein Essent Milieu" [DR173100163]: saneringsevaluatie d.d. 15 december 2011
- "Vamweg 7, Wijster" [DR173100001]: urgent, start sanering voor 2015

Het betreffen bedrijfslocaties die binnen het plangebied liggen waar reeds bodemonderzoeken zijn uitgevoerd en saneringsplannen zijn opgesteld. Voor de locaties waar reeds ernstige bodemverontreiniging is aangetoond, zal op den duur sanering plaatsvinden of heeft plaatsgevonden. Voor een uitdraai van bovenstaande locaties wordt verwezen naar de bijlagen 'Rapporten Bodeminformatie provincie Drenthe'.

Voor het bouwrijp maken van het MERA terrein is in 1997 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Gezien de gedateerdheid van het onderzoek is deze niet meer bruikbaar.



MEMO

Betreft:	Bedrijventerreinen ETP/MERA - aspect "Bodem"				
Datum:	12 november 2012	Kenmerk:	M-PTW/1162	Versie:	2.0

De toetsing aan de haalbaarheid van de beheersverordening brengt een bepaalde mate van onderzoek naar de kwaliteit van bodem en grondwater met zich mee. In het algemeen kan gesteld worden, dat - gezien de noodzakelijke uitvoerbaarheid en de eventuele aansprakelijkheidstelling van de gemeente c.q. de provincie door bouwers en ontwikkelaars - zoveel mogelijk voorkomen moet worden, dat in de procedure gevallen van bodemverontreinigingen niet worden opgespoord. Voorliggend bestemmingsplan laat echter geen nieuwe ontwikkelingen rechtstreeks toe waarvoor de bodemkwaliteit getoetst dient te worden. Het betreft immers een beheersverordening waarbij de functies binnen het gebied grotendeels ongewijzigd blijven.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat indien binnen het plangebied op nog onbebouwde terreindelen nieuwbouw plaats gaat vinden, er in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag / bouwverordening wel bodemonderzoek uitgevoerd moet worden.

Bodemkwaliteitskaart

Voor de bepaling van de bodemkwaliteit op niet verdachte locaties is een bodemkwaliteitskaart opgesteld door adviesbureau CSO. Hiervoor is een Nota bodembeheer opgesteld waarin het beleid t.a.v. toepassen van grond binnen de gemeente is opgenomen. Dit in samenspraak met 9 Drentse gemeenten en de provincie. Hierdoor is uniformiteit en uitwisseling van grond mogelijk zonder grote onderzoeksinspanning. Het college van B&W heeft inmiddels met de kaart ingestemd. De kaart zal vervolgens na ter inzage legging door de raad kunnen worden vastgesteld.

Voor de gemeente Midden-Drenthe geldt dat het terrein ETP-MERA niet is opgenomen op de bodemkwaliteitskaart. Dit betekent dat voor grond afkomstig van dit terrein voor toepassing elders altijd een ander erkend bewijsmiddel nodig is.

Bijlagen:

- "Rapporten Bodeminformatie provincie Drenthe"

Warning: ocilogon() [function.ocilogon]:

OCI_SUCCESS_WITH_INFO: ORA-28011: the account will expire soon; change your password now in D:\ArcIMS\Website\FMC2\PHP\Bodeminformatie\bodemloket.php on line 43

provincie **Drenthe**

Rapport Bodeminformatie

Locatie: Essent Milieu Wijster

Aangemaakt op: 12-11-2012

Dit rapport is automatisch gegenereerd met gegevens uit Globis

Algemene informatie

Globiscode:	DR173100125
Locatienaam:	Essent Milieu Wijster
Adres:	Vamweg
Plaats:	WIJSTER
Gegevensbeheerder:	Provincie Drenthe

De gegevensbeheerder is de instantie die alle data van de locatie beheert en in principe mag wijzigen in het informatiesysteem. Als u meer informatie zou willen over de locatie dan dient u contact op te nemen met de gegevensbeheerder. Let op: de gemeente Emmen is naast gegevensbeheerder ook bevoegd gezag

Status informatie

Beschikking ernst/urgentie (snelheid):	ernstig, geen snelheid
Vervolg:	Uitvoeren sanering

Verontreinigde (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
afvaloverslagbedrijf	Geen invoer	Geen invoer
dieseltank (ondergronds)	Geen invoer	Geen invoer
afgewerkte olietank (bovengronds)	Geen invoer	Geen invoer
afgewerkte olietank (ondergronds)	Geen invoer	Geen invoer

9999 betekent dat het jaartal 'niet bekend' is. 8888 betekent 'tot op heden'.

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Briefrapport	Amerika Tankinstallaties B.V.	T 930 320	17-05-93
Briefrapport	Amerika Tankinstallaties B.V.	MP63	20-10-97
Briefrapport	Amerika Tankinstallaties B.V.	MP 62	20-10-97
Briefrapport	Amerika	TA 98408	21-12-98
Briefrapport	Amerika	TA 98408	21-12-98

Briefrapport	Lebon & Gimbrair	TV99502	22-12-99
Briefrapport	Lebon & Gimbrair	TV99502	22-12-99
Briefrapport	Onbekend	12459.1.5	17-11-00
Aanvullend rapport	DHV	NN-Bo20031050	04-03-02
Bijz inventariserend onderzoek	DHV	S1216-03-001	22-08-02
Briefrapport	Hamer installatietechniek b.v.	MO.2633	02-06-03
Aanvullend rapport	DHV	NN-Bo20040159	27-01-04
Saneringsplan	DHV	NN-Bo20040067	27-01-04
Briefrapport	Hamer installatietechniek b.v.	T104818 (of TI04818)	08-03-04
Saneringsplan	DHV	NN-BO20040322	01-07-04
Aanvullend rapport	DHV	NN-BO20040571	01-07-04
Briefrapport	Hamer installatietechniek b.v.	T104024	11-08-04
Saneringsplan	DHV	NN-BE20051079	01-07-05
Aanvullend rapport	DHV	NN-BE20050233	01-07-05

Besluiten

Besluit	Besluitdatum
Instemmen met SP	17-05-06
Besch ernstig, geen spoed	17-05-06

Technische informatie

Bijgewerkt tot:	12-11-2012
Locatienaam:	Globis

De afwezigheid van gegevens geeft geen garantie voor een schone bodem. Anderzijds wijst de aanwezigheid van bijvoorbeeld historische bedrijfsactiviteiten ook niet zonder meer op bodemverontreiniging. Gedegen (historisch) bodemonderzoek kan deze verdenking verwerpen.

Aan de totstandkoming van de bodeminformatie site is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Provincie Drenthe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Provincie Drenthe het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bodem@drenthe.nl of te bellen naar 0592 - 365555.

Warning: ocilogon() [function.ocilogon]:

OCI_SUCCESS_WITH_INFO: ORA-28011: the account will expire soon; change your password now in D:\ArcIMS\Website\FMC2\PHP\Bodeminformatie\bodemloket.php on line 43

Rapport Bodeminformatie

Locatie: KCA terrein Essent Milieu

Aangemaakt op: 12-11-2012

Dit rapport is automatisch gegenereerd met gegevens uit Globis

Algemene informatie

Globiscode:	DR173100163
Locatienaam:	KCA terrein Essent Milieu
Adres:	Vamweg
Plaats:	WIJSTER
Gegevensbeheerder:	Provincie Drenthe

De gegevensbeheerder is de instantie die alle data van de locatie beheert en in principe mag wijzigen in het informatiesysteem. Als u meer informatie zou willen over de locatie dan dient u contact op te nemen met de gegevensbeheerder. Let op: de gemeente Emmen is naast gegevensbeheerder ook bevoegd gezag

Status informatie

Beschikking ernst/urgentie (spoed):	Geen invoer
Vervolg:	Monitoring

Verontreinigde (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
vuilverbrandingsslakkenopslagplaats	Geen invoer	Geen invoer

9999 betekent dat het jaartal 'niet bekend' is. 8888 betekent 'tot op heden'.

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Saneringsplan	Haskoning	9M7319	24-06-03
Nader onderzoek	Haskoning	9P3079	02-07-04
Monitoringsrapportage	Haskoning	9W4918	16-02-11
Nader onderzoek	Haskoning	9W4918	15-12-11
Sanerings evaluatie	Haskoning	9W4918	15-12-11

Besluiten

Besluit	Besluitdatum
Instemmen met SP	31-03-05
Instemmen met PvA	20-07-06

Vervolg op termijn

03-06-03

Technische informatie

Bijgewerkt tot:	12-11-2012
Locatienaam:	Globis

De afwezigheid van gegevens geeft geen garantie voor een schone bodem. Anderzijds wijst de aanwezigheid van bijvoorbeeld historische bedrijfsactiviteiten ook niet zonder meer op bodemverontreiniging. Gedegen (historisch) bodemonderzoek kan deze verdenking verwerpen.

Aan de totstandkoming van de bodeminformatie site is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Provincie Drenthe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Provincie Drenthe het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bodem@drenthe.nl of te bellen naar 0592 - 365555.

Warning: ocilogon() [function.ocilogon]:

OCI_SUCCESS_WITH_INFO: ORA-28011: the account will expire soon; change your password now in D:\ArcIMS\Website\FMC2\PHP\Bodeminformatie\bodemloket.php on line 43

Rapport Bodeminformatie

Locatie: Vamweg 7, Wijster

Aangemaakt op: 12-11-2012

Dit rapport is automatisch gegenereerd met gegevens uit Globis

Algemene informatie

Globiscode:	DR173100001
Locatiennaam:	Vamweg 7, Wijster
Adres:	Vamweg
Plaats:	WIJSTER
Gegevensbeheerder:	Provincie Drenthe

De gegevensbeheerder is de instantie die alle data van de locatie beheert en in principe mag wijzigen in het informatiesysteem. Als u meer informatie zou willen over de locatie dan dient u contact op te nemen met de gegevensbeheerder. Let op: de gemeente Emmen is naast gegevensbeheerder ook bevoegd gezag

Status informatie

Beschikking ernst/urgentie (spoed):	urgent, start san voor 2015
Vervolg:	Uitvoeren aanvullend onderzoek

Verontreinigde (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	1929	8888
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	1929	8888
dieselpompinstallatie (eigen gebruik)	1930	8888
composteringsbedrijf	1930	8888
afvalverbrandingsinrichting	1930	8888
afvalverwerkingsbedrijf	1930	8888
vrachtwagenreparatiebedrijf	1978	9999
autoreparatiebedrijf	1978	9999
dieseltank (ondergronds)	1978	9999
hbo-tank (ondergronds)	1978	9999
benzinetank (ondergronds)	1978	9999
smeerolietank (ondergronds)	1978	9999
chemicaliënopslagplaats	1978	9999
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	1978	9999
laboratorium	1978	9999
afvalinzamelingsbedrijf	1979	9999

afvaloverslagbedrijf	1979	9999
chemische afvalstoffenopslag/kca-depot	1982	9999
grondepot (vervuilde grond)	1984	9999
benzine-service-station	9999	9999
benzine-service-station	9999	9999

9999 betekent dat het jaartal 'niet bekend' is. 8888 betekent 'tot op heden'.

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Nader onderzoek	Geen invoer	Geen invoer	14-01-98
Saneringsplan	Geen invoer	Geen invoer	10-04-98
Sanerings evaluatie	Geen invoer	Geen invoer	16-04-02
Sanerings evaluatie	Haskoning	9S8229	23-01-08

Besluiten

Besluit	Besluitdatum
Instemmen met SP	28-07-98
besch. urg start san voor 2015	28-07-98
Instemmen interimrapport SE	07-06-02

Technische informatie

Bijgewerkt tot:	12-11-2012
Locatienaam:	Globis

De afwezigheid van gegevens geeft geen garantie voor een schone bodem. Anderzijds wijst de aanwezigheid van bijvoorbeeld historische bedrijfsactiviteiten ook niet zonder meer op bodemverontreiniging. Gedegen (historisch) bodemonderzoek kan deze verdenking verwerpen.

Aan de totstandkoming van de bodeminformatie site is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Provincie Drenthe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Provincie Drenthe het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bodem@drenthe.nl of te bellen naar 0592 - 365555.