

VOORSCHRIFTEN

HERZIENING EX ART.30 W.R.O.

BESTEMMINGSPLAN V.A.M.-TERREIN EN OMGEVING

juni 1991
1285-226

INHOUD

Artikel

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	1
Wijze van meten	2
Beschrijving in hoofdlijnen	3

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Afvalverwerkingsbedrijf 2 (bedrijfsterrein met bebouwing)	4
Afvalverwerkingsbedrijf 3 (stortterrein)	5
Afvalverwerkingsbedrijf 4 (opslagterrein verontreinigde grond)	6
Afvalverwerkingsbedrijf 5 (waterzuivering)	7
Afvalverwerkingsbedrijf 6 (groenvoorzieningen, opslagterrein voor afdekgrond)	8
Afschermend groen	9
Agrarische doeleinden A (bouwpercelen)	10
Agrarische doeleinden B (productiegebied)	11
Agrarische doeleinden CI (agrarisches productiegebied met landschappelijke waarde)	12
Agrarische doeleinden CII (agrarisches productiegebied met hoge landschappelijke en natuur- wetenschappelijke waarde)	13
Bos	14
Natuurgebied	15
Recreatieve doeleinden (kampeer- en zomerhuisjes- terreinen)	16
Woondoeleinden	17
Bijzondere doeleinden	18
Bedrijfsdoeleinden	19
Agrarisch hulpbedrijf	20
Verkeersdoeleinden	21
Spoorwegdoeleinden	22
Water	23
gastransportleiding	23A

PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Bebouwingsgrenzen	24
Gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden	25
Algemene vrijstellingsbevoegdheid	26
Wijzigingsbevoegdheid	27
Dubbeltelbepaling	28

PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Bestaand gebruik van gronden en opstallen	29
Gedeeltelijke vernieuwing en verandering van bestaande bouwwerken	30
Herbouw na calamiteit	31
Strafbepaling	32
Titel	33

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

- 1e bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan voor gronden gelegen te Wijster tussen de Wijsterseweg, de Kampsweg, Westerhaar, de Zuideres, de Drijberseweg, het bestemmingsplan Drijber, de Berkenweg, het verlengde van de Berkenweg tot de gemeentegrens met de gemeente Ruinen, de Reindersweg, de Oosterseveldweg, en de landweg ten westen van de Westerhaarweg gelegen tussen de Oosterseveldweg en de Wijsterseweg, in de gemeente Beilen, vervat in deze voorschriften en in de kaart;
- 2e kaart:
de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen van het bestemmingsplan, te weten:
- bestemmingen (A)
- overzicht bouwpercelen (B)
- bouwpercelen: 16.G.1, 16.G.2, 17.F.1 t/m 17.G.2, 17.H.1/b t/m 17.H.3, 18.E.2 t/m 18.H.2/b, 19.F.1 t/m 19.I.2, 20.G.1 t/m 20.K.2, 21.G.1, 21.H.1, 21.I.2 t/m 21.I.3/b, 22.G.1;
- 3e bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 4e gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 5e bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 6e ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 7e bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 8e bebouwingsgrens:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden;
- 9e bebouwingsoppervlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens het plan bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

- 10e bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- 11e perceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
- 12e bestaande bouwwerken:
de op de dag van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bouwwerken en bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning, met inbegrip van bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die reeds voor die dag was aangevraagd;
- 13e agrarisches bedrijf:
een bedrijfsmatige vorm van landbouw waaronder worden verstaan grondgebonden agrarische bedrijven en niet-grondgebonden agrarische bedrijven;
- 14e grondgebonden agrarisch bedrijf:
veeteelt-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijven die geheel of hoofdzakelijk aan de open grond als productiemiddel gebonden zijn, alsmede de aanleg van tijdelijk bos. In beginsel worden onder tuinbouwbedrijf niet verstaan: boom-, heester-, tuin- en sierplantenkwekerijen;
- 15e niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
veeteelt- of tuinbouwbedrijven welke niet of niet overwegend functioneel aan de open grond als productiemiddel zijn gebonden. Hieronder worden begrepen een witlofkwekerij, champignonkwekerij, pluimveehouderij, kalverfokkerij en -mesterij, varkensfokkerij en -mesterij, een pelsdierhouderij en -fokkerij;
- 16e agrarisch hulpbedrijf:
een bedrijf waarin uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter levering van goederen of diensten aan agrarische bedrijven;
- 17e ambachtelijk bedrijf:
het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen verband houdende met het ambacht;
- 18e bedrijfsgebouw:
een gebouw, respectievelijk gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn opzet uitsluitend dient voor de uitoefening van een bedrijf met dien verstande dat daaronder geen dienst/bedrijfswoningen zijn begrepen;

- 19e dienst-/bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting aldaar, in verband met de bestemming of het feitelijke gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- 20e woning:
een complex van ruimten, dat krachtens zijn indeling geschikt en bestemd is voor permanente bewoning;
- 21e bijgebouw:
al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw;
- 22e hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en dat in de regel gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van de woning;
- 23e eengezinshuis:
een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw, dat één woning omvat;
- 24e wooneenheid:
een gedeelte van een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- 25e recreatiewoning:
een gedeelte van een gebouw ingericht voor recreatief gebruik, waaronder ook nachtverblijf, van een huishouden dat zijn hoofdverblijf elders heeft;
- 26e achtererf:
het achter het eengezinshuis gelegen gedeelte van het erf, te weten achter de achtergevel en het verlengde daarvan en tussen de zijdelingse perceelsgrenzen;
- 27e voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel of, indien een woning aan meer dan één weg ligt, de door burgemeester en wethouders als zodanig aan te wijzen gevel;
- 28e achtergevel:
de van de weg afgekeerde gevel, globaal evenwijdig aan de voorgevel;
- 29e wolfseind:
afvlakking van de topgevel in een schuin dakvlak;
- 30e portaal:
ommuurde, overdekte ruimte dienst doende als tochtsluis tussen de binnen- en buitenruimte, ter verbetering van de warmte-isolatie van een woning;

- 31e kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, geen stacaravan zijnde;
b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;
een en ander voor zover de onder a en b bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend bestemd zijn of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf danwel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op de kampeerplaats waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
- 32e stacaravan:
een gebouw, ingericht en bestemd voor recreatief verblijf, nachtverblijf daaronder begrepen, dat kenmerken heeft van een mobiele verblijfseenheid, maar dat in verband met afmetingen, samenstelling, inrichting, uiterlijk aanzien en plaatsgebondenheid en gelet op de mate van mobiliteit kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen;
- 33e zomerhuis:
een gebouw ingericht en bestemd voor recreatief gebruik, waaronder ook nachtverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
- 34e detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van roerende goederen aan de uiteindelijke verbruikers of gebruikers;
- 35e landschappelijke waarden:
geomorfologische, landschappelijk-esthetische waarden;
- 36e natuurwetenschappelijke waarden:
geologische, bodemkundige en biologische waarden;
- 37e cultuurhistorische waarden:
de waarden als uiting van vroegere cultuurvormen, waaronder archeologische waarden;
- 38e landschappelijk inpassingsplan:
"Landschappelijk Inpassingsplan VAM-bedrijf te Wijster", februari 1988.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van voorgevelbreedte, wordt deze gemeten buitenwerks en tussen de zijgevelvlakken of tot het hart van de gemeenschappelijke muren.
2.
 - a. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van goothoogte wordt deze gemeten van de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot de bovenkant van de goot, het boeiboord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
 - b. Indien het terrein vóór en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel.
Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogte op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel.
 - c. Indien de voorgevel wordt uitgevoerd als opgaande topgevel, gelden de maximum en minimum goothoogten voor de zijgevels.
Zij worden gemeten uit het terrein aanliggende aan de voorgevel.
 - d. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 60° met de horizon. . .
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, kleine dakvensters en goten.
3. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van nokhoogte, wordt deze gemeten van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein, zoals omschreven in lid 2 van dit artikel.
4. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van afstand van bouwwerken tot de as van de weg of tot aan de perceelsgrens wordt deze afstand gemeten waar deze het kleinst is.
5. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van grondoppervlak van gebouwen wordt deze gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren, en 1 meter boven maaiveld.
6. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van de inhoud van een gebouw wordt deze inhoud gemeten buitenwerks voor zover het gebouw is gelegen boven de begane grondvloer.

7. Waar in deze voorschriften gesproken wordt over de hoogte van het stortterrein, wordt hiermee bedoeld de bovenkant van het afgewerkte terrein grenzend aan het afvalverwerkingsbedrijf 3 (stortterrein). De bovenkant van het afgewerkte terrein wordt voor dit plan bepaald op N.A.P. + 14.50 m.

Artikel 3. Beschrijving in hoofdlijnen

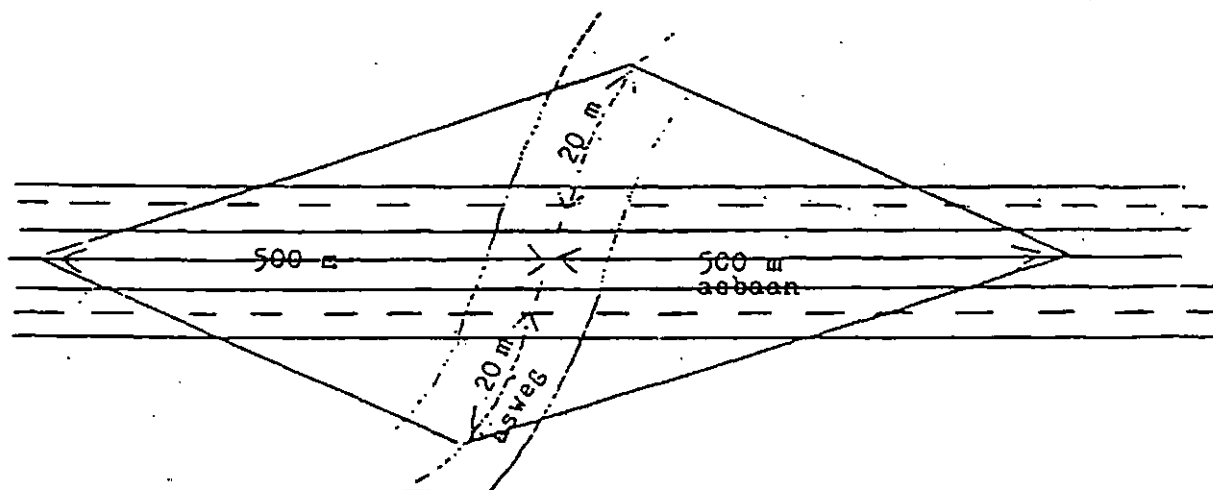
De wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd kan in hoofdlijnen als volgt worden beschreven.

1. Het plan kent vier verschillende rechtsregimes om de landschappelijke inpassing van het VAM-terrein, planologisch te realiseren:
 - a. de in artikel 14 opgenomen bestemming bos: deze bestemming is gegeven aan de reeds in eigendom van de VAM zijnde gronden, welke zullen worden aangeplant met bos;
 - b. de in artikel 27, leden 3 en 4, opgenomen bevoegdheid van burgemeester en wethouders om gronden met de bestemming agrarische doeleinden B of C1 te wijzigen in de bestemming bos, respectievelijk natuurgebied;
 - c. de mogelijkheid om de bermen van de in artikel 21 bestemde wegen te beplanten;
 - d. de aanleg van tijdelijk bos, als agrarische activiteit op gronden met de bestemming agrarische doeleinden B en, met het vereiste van een aanlegvergunning, op gronden met de bestemming agrarische doeleinden C-1.
2. De landschappelijke inpassing van het stortterrein in het omliggende landschap zal geschieden door:
 - a. het VAM-bedrijf, dat verantwoordelijk is voor de structurele bosaanplant en de inrichting van de in het kader van de landschappelijke inpassing gewenste natuurterreinen;
 - b. de gemeente, die een bijdrage zal leveren door het aanbrengen van wegbeplanting langs de in beheer zijnde wegen;
 - c. de agrariërs, die door de aanleg van tijdelijk bos als agrarische activiteit, tijdelijk een (aanvullende) bijdrage kunnen leveren aan de landschappelijke inpassing van het VAM-terrein.
3. De uitvoering van de in lid 2, sub a, bedoelde structurele bosaanplant dient te geschieden in overleg met de rechthebbenden van de omliggende agrarische percelen, en met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de benodigde grondverwerving zal geschieden op basis van vrijwilligheid;
 - b. versnippering van landbouwgronden dient te worden voorkomen door vrijwillige kavelruil;
 - c. directe landbouwschade ten gevolge van schaduwwerking, wortelschade, meer wildschade en schade door bladval dient te worden voorkomen door een goede scheiding van bos en landbouwgrond.
4. a. De uitvoering van de in lid 2, sub a, b en c bedoelde aanplant dient zodanig te geschieden dat de zichthoeken bij de toegangen tot de boerderijen en woonhuizen, bij de uitritten van landwegen en landerijen alsmede bij kruisingen van spoorlijnen met wegen, vrij worden gehouden van beplanting.

- b. Bij de sub a bedoelde kruisingen van spoorlijnen met wegen dienen de in de Spoorwegwet vastgelegde en in onderstaande figuur weergegeven uitzichtlijnen in acht te worden genomen.

Spoorwegwet-Uitzichtlijnen

Uitzichtlijnen bij een dubbelsporig baanvak:



5. Door het VAM-bedrijf is voldoende financiële zekerheid gegeven dat aan de minimum beplantingsnormen van het landschappelijk inpassingsplan VAM-bedrijf, zoals weergegeven in tabel 1 van de toelichting, kan worden voldaan.
6. Nieuwe bosaanplantingen en natuurgebieden, aangelegd in het kader van de landschappelijke inpassing van het VAM-terrein, worden overeenkomstig de Richtlijn Ammoniak en veehouderij 1991 niet als zuurgevoelig aangemerkt en zullen bij de Hinderwetvergunningverlening buiten beschouwing worden gelaten. Dit in tegenstelling tot de bestaande natuurgebieden welke wel als zuurgevoelig worden aangemerkt en als zodanig op de plankaart zijn aangegeven.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4. Afvalverwerkingsbedrijf 2 (bedrijfsterrein met bebouwing)

1. De op de kaart voor afvalverwerkingsbedrijf 2 (bedrijfsterrein met bebouwing) aangewezen gronden zijn bestemd voor een algemeen bedrijfsterrein ten behoeve van het afvalverwerkingsbedrijf met daarbij behorende bebouwing zoals een kantine, kantoor, werkplaatsen en dienstwoningen met daarbij behorende bijgebouwen, gasontvangststation, groen-, parkeervoorzieningen, paden en wegen.

Waar op de kaart de letter W is aangegeven, mag een waterzuiveringsinstallatie worden gebouwd.

2. De in lid 1 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. van het bestemmingsoppervlak mag maximaal 20% bebouwd worden;
 - b. de afstand van de bebouwing tot een bestemmingsgrens mag nergens minder dan 10 m bedragen;
 - c. de afstand van de gebouwen tot het in lid 1 genoemde gasontvangststation dient tenminste 25 m te zijn;
 - d. de goothoogte van de gebouwen met uitzondering van de bij de dienstwoning horende bijgebouwen mag maximaal 9.00 m bedragen, de nokhoogte maximaal 12.00 m;
 - e. de inhoud van een dienstwoning mag maximaal 600 m³ bedragen;
 - f. met betrekking tot de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen zijn de bepalingen in artikel 16, lid 3, sub a, laatste zinsnede, b, d, e, f, en h, en lid 9 en 10 van dat artikel van overeenkomstige toepassing;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen.

Artikel 5. Afvalverwerkingsbedrijf 3 (stortterrein)

1. De op de kaart met afvalverwerkingsbedrijf 3 (stortterrein) aangewezen gronden zijn bestemd voor stortterrein met de daarbij behorende dienstgebouwen, andere bouwwerken en wegen.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte van een gebouw mag maximaal 20 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.50 m bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de noordelijke, oostelijke en zuidelijke bestemmingsgrens dient minimaal 250 m te bedragen; aan de westelijke zijde van de bestemming mogen de gebouwen niet in de helling van het stort gebouwd worden.

3. Wat de hoogte van het stortterrein betreft mogen de op de kaart aangegeven storthoogten niet overschreden worden.
De hellingen van het stortterrein mogen aan de buitenzijde niet steiler zijn dan 1:3, terwijl aan de binnenzijde van het stortterrein een maximum helling van 1:2 toegestaan is.

Artikel 6. Afvalverwerkingsbedrijf 4 (opslagterrein verontreinigde grond)

1. De op de kaart met afvalverwerkingsbedrijf 4 (opslagterrein verontreinigde grond) aangewezen gronden zijn bestemd voor (tijdelijk) opslagterrein voor verontreinigde grond en chemisch afval met daarbij behorende bebouwing, paden en wegen.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken dienen, behoudens het bepaalde in lid 3, gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. van het bestemmingsoppervlak mag maximaal 20% bebouwd worden;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 9.00 m bedragen, de nokhoogte maximaal 12.00 m;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - d. de afstand van de bebouwing tot een bestemmingsgrens mag nergens minder dan 5 m bedragen.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag een semi-permanente installatie worden gebouwd ten behoeve van het reinigen van vervuilde grond met een maximum hoogte van 9.00 m en een maximum oppervlakte van 500 m²; de afstand van de installatie tot een bestemmingsgrens mag nergens minder dan 5 m bedragen.

Artikel 7. Afvalverwerkingsbedrijf 5 (waterzuivering)

1. De op de kaart met afvalverwerkingsbedrijf 5 (waterzuivering) aangewezen gronden zijn bestemd voor waterzuivering en beregeningsveld met daarbij behorende andere bouwwerken en paden.
2. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken mag maximaal 6.00 m bedragen.

Artikel 8. Afvalverwerkingsbedrijf 6 (groenvoorzieningen, opslagterrein voor afdekgrond)

1. De op de kaart met afvalverwerkingsbedrijf 6 (groenvoorzieningen, opslagterrein voor afdekgrond) aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en opslagterrein voor afdekgrond met daarbij behorende andere bouwwerken, paden, ringsloot en buffervijvers.
2. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen.

Artikel 9. Afschermend groen

1. De op de kaart voor afschermend groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, beplantingen, houtwallen, bomen en andere groenvoorzieningen met een afschermdende functie.
2. De in lid 1 genoemde opgaande afschermdende beplanting dient minimaal 5 m diep te zijn.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
4. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend hekwerken gebouwd worden, welke maximaal 2.50 m hoog mogen zijn.

Artikel 10. Agrarische doeleinden A (bouwpercelen)

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden A (bouwpercelen) aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven met dien verstande dat:
 - a. de op de kaart met AN aangeduide bouwpercelen zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van niet-grondgebonden agrarische bedrijven; dit laat de mogelijkheid onverlet om op deze bouwpercelen een grondgebonden agrarisch bedrijf (AG) te voeren;
 - b. de op de kaart met AG aangeduide bouwpercelen zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van grondgebonden agrarische bedrijven;
 - c. de verkoop van eigen geteelde en gekweekte producten, vanaf het eigen agrarisch bedrijfsterrein, tot de agrarische bedrijfsvoering wordt gerekend.

De beplanting op de erven kan een aanvullende bijdrage leveren aan de landschappelijke inpassing van het in artikel 5 bestemde stortterrein.

2. Op de in lid 1 bedoelde bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. agrarische niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van het betreffende agrarisch bedrijf; per grondgebonden agrarisch bedrijf mogen maximaal 300 m² gebouwen voor niet-grondgebonden activiteiten worden gebouwd;
 - b. maximaal één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen per bedrijf;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van het betreffende agrarisch bedrijf.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bouwwerken dienen te worden gebouwd binnen de op de desbetreffende bouwpercelenkaart aangegeven bouwpercelen;
 - b. de gebouwen mogen niet plat worden afgedekt;
 - c. de onderlinge afstand tussen de gebouwen dient tenminste 3 m te bedragen;
 - d. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 12.00 m zijn;
 - e. de goothoogte van de bedrijfswoningen mag maximaal 3.50 m zijn;
 - f. de hoogte van aangebouwde bijgebouwen mag maximaal 2.80 m zijn, de hoogte van vrijstaande bijgebouwen maximaal 2.50 m;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten, windmolens, silo's en hooibergen, mag maximaal 3.00 m zijn; de hoogte van vlaggemasten en mestsilos mag maximaal 6.00 m bedragen, de hoogte van de overige silo's, hooibergen en windmolens mag maximaal 12.00 m zijn.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van grondgebonden agrarische bedrijven vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a, met dien verstande dat:
 - a. maximaal 550 m² gebouwen ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische activiteiten gebouwd mogen worden;
 - b. ook na realisering van deze bedrijfsgebouwen sprake dient te zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - c. de bouw van dergelijke bedrijfsgebouwen bedrijfseconomisch noodzakelijk dient te zijn.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b, voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning, mits:
 - a. het bedrijf ook op termijn qua omvang voldoende arbeid en inkomen biedt aan twee volwaardige arbeidskrachten;
 - b. de aard van het bedrijf zodanig is dat de tweede arbeidskracht in verband met de bedrijfsvoering ook op het bedrijf woonachtig moet zijn;
 - c. de inhoud van zodanige woning niet meer dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 3.50 m zal bedragen;

- d. de geluidbelasting vanwege de spoorlijn Hoogeveen-Meppel op de naar de spoorlijn gekeerde gevel van de woning niet meer bedraagt dan 60 dB(A) of de door Gedeputeerde Staten verleende hogere grenswaarde;
 - e. vrijstelling slechts wordt verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b, voor het plat afdekken van delen van gebouwen voor zover deze van ondergeschikte aard zijn, zoals verbindingen tussen gebouwen.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub g, met dien verstande dat:
- a. de hoogte van silo's en hooibergen maximaal 20.00 m mag zijn;
 - b. zulks om bedrijfstechnische en bedrijfseconomische redenen noodzakelijk moet zijn;
 - c. door de bouw van dergelijke silo's en hooibergen geen onevenredige schade mag worden toegebracht aan de landschappelijke waarden van de gronden met de bestemming agrarische doeleinden C-I of C-II of natuurgebied welke grenzen aan het betreffende agrarische bouwperceel.
8. a. Het is verboden om in het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft:
- 1e behoudens het bepaalde in dit lid sub b, gronden met de zich daarop bevindende agrarische bedrijfsgebouwen te gebruiken voor permanente en niet-permanente bewoning of recreatief nachtverblijf;
 - 2e gronden met de zich daarop bevindende agrarische bedrijfsgebouwen, welke op de plankaart zijn aangegeven als grondgebonden agrarisch bedrijf te gebruiken voor de uitoefening van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de in lid 2 onder a en lid 4 bedoelde gebouwen voor niet-grondgebonden activiteiten als dusdanig mogen worden gebruikt.
- b. Het in dit lid, onder a, sub 1e, bepaalde verbod van het gebruik van de in dit artikel bedoelde gronden met de zich daarop bevindende agrarische bedrijfsgebouwen als recreatief nachtverblijf, geldt niet ten aanzien van het gelegenheid geven tot:
- 1e het kamperen bij de boer in de zin van artikel 21 van de kampeerwet;
 - 2e het recreatief overnachten in gebouwen deel uitmakend van een agrarisch bedrijf (kampeerboerderij) in de zin van artikel 22, onder c, van de kampeerwet;
- tenzij het agrarisch bouwperceel is gelegen in een gebied met de bestemming agrarische doeleinden C-II of de bestemming natuurgebied.

- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid, sub a, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 11. Agrarische doeleinden B (productiegebied)

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden B (productiegebied) aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met dien verstande dat:
 - a. behoudens het bepaalde sub b, geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. binnen de op de kaart als zodanig aangegeven zone, agrarische schuilstallen mogen worden gebouwd met een maximum grondoppervlak van 35 m² en een maximum goothoogte van 3.00 m;
 - c. op deze gronden andere bouwwerken mogen worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, met uitzondering van silo's;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 1.50 m mag zijn.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats van de in lid 1, sub c, bedoelde andere bouwwerken mits deze eisen in het belang zijn van het landschap en hierdoor een normale agrarische bedrijfsvoering niet wordt belemmerd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a, voor de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen niet bestemd voor bewoning zoals veldschuren en melkstallen, met dien verstande dat:
 - a. zodanig gebouw noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
 - b. de goothoogte maximaal 3.00 m zal bedragen;
 - c. de nokhoogte maximaal 6.00 m zal bedragen;
 - d. het grondoppervlak van een gebouw maximaal 50 m² zal bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub c, voor de bouw van silo's met een maximum hoogte van 2.00 m en een maximum inhoud voor mestsilo's van 2500 m³ mits:
 - a. onvoldoende ruimte op het agrarisch bouwperceel aanwezig is, danwel
 - b. door milieuhygiënische knelpunten op het bouwperceel geen ruimte aanwezig is, danwel
 - c. bedrijfstechnische overwegingen het bouwen op de veldkavel noodzakelijk maken.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 t/m 4 voor het gebruik van de gronden voor boom-, heester-, tuin en/of sierplantenkwekerijen, met dien verstande dat ten behoeve van dit gebruik:
 - a. geen gebouwen mogen worden opgericht;
 - b. andere bouwwerken mogen worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de kwekerij, met een maximum hoogte van 1.50 m.
6. Het is verboden op, in of aan de gronden waarop deze bestemming betrekking heeft zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen met meer dan 50 cm;
 - b. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - c. het aanleggen van bosstroken en houtwallen ten behoeve van de terreinbegrenzing en/of windvang die op het tijdstip dat het plan rechtskracht zal hebben verkregen niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
 - d. het rooien of vellen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden voor zover de Boswet, krachtens die wet vastgestelde voorschriften of een kapverordening niet van toepassing zijn.
7. Het in het zesde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
8. De in het zesde lid vermelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt of zal worden gedaan aan het karakter van het landschap en de agrarische waarden van de omliggende agrarische percelen.

Artikel 12. Agrarische doeleinden C-I (agrarisch productiegebied met landschappelijke waarde)

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden C-I aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, met dien verstande dat:
 - a. op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. op deze gronden andere bouwwerken mogen worden gebouwd welke ten dienste staan van:
 - 1e het agrarisch bedrijf met een maximum hoogte van 1.50 m. met uitzondering van silo's;
 - 2e de recreatie, zoals picknickmeubilair, toeristische bewegwijzering en zitbanken met een maximum hoogte van 2.00 m;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats, de vorm en de afmetingen van de in lid 1, sub b, bedoelde andere bouwwerken, mits deze eisen zullen dienen ter bescherming van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van het betreffende plangedeelte en hierdoor een normale agrarische bedrijfsvoering niet wordt belemmerd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b, voor de bouw van silo's met een maximum hoogte van 1.50 m en een maximum inhoud voor mestsilo's van 2500 m³, mits:
 - a. onvoldoende ruimte op het agrarisch bouwperceel aanwezig is, danwel
 - b. door milieuhygiënische knelpunten op het bouwperceel geen ruimte aanwezig is, danwel
 - c. bedrijfstechnische overwegingen het bouwen op de veldkavel noodzakelijk maakt.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstelling kan slechts worden verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Het is verboden op, in of aan de gronden waarop deze bestemming betrekking heeft zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodem verhogen of afgraven, voor zover de Ontgrondingenwet/-verordening niet van toepassing is;
 - b. ophogen, diepploegen en egaliseren;
 - c. het dempen, afsluiten en graven van beken, sloten of wijken en voorts alle "werken geen bouwwerken zijnde" en werkzaamheden, die de beïnvloeding van de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;

- d. het aanleggen of verharden van wegen en paden, met uitzondering van veepadten met een maximum breedte van 2 m, en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een grotere oppervlakte dan 50 m²;
 - e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f. het aanleggen van bosstroken en houtwallen ten behoeve van de terreinbegrenzing en/of windvang, die op het tijdstip dat het plan rechtskracht zal hebben verkregen niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
 - g. het rooien of vellen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden voor zover de Boswet, krachtens die wet vastgestelde voorschriften of een kapverordening niet van toepassing zijn;
 - h. het aanleggen van boomgaarden;
 - i. het aanleggen van tijdelijk bos.
6. Het in het vijfde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
7. a. De in het vijfde lid, sub a t/m h, vermelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de eerderbedoelde natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden danwel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De in het vijfde lid, sub i, bedoelde aanlegvergunning kan slechts worden verleend indien de landschappelijke gebiedskenmerken gehandhaafd blijven.
8. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in het vijfde lid, sub c, wordt door burgemeester en wethouders het advies gevraagd aan het waterschap.
9. Een vergunning als bedoeld in het vijfde lid, sub i, kan slechts worden verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 13. Agrarische doeleinden C-II (agrarisch productiegebied met hoge landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde)

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden C-II aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met uitzondering van de aanleg van tijdelijk bos, met behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van beekdalen en essen, met dien verstande dat:
 - a. op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. op deze gronden andere bouwwerken mogen worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van het agrarisch bedrijf met een maximum hoogte van 1.50 m, met uitzondering van mestsilo's.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats, de vorm en de afmetingen van de sub b bedoelde andere bouwwerken mits deze eisen zullen dienen ter bescherming van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de beekdal- en/of esgronden.
3. Het is verboden op, in of aan de gronden waarop deze bestemming betrekking heeft zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodemverlagen of afgraven, voor zover de Ontgrondingenwet/-verordening niet van toepassing is;
 - b. ophogen, diepploegen, egaliseren;
 - c. het dempen, afsluiten en graven van beken, sloten of wijken en voorts alle "werken geen bouwwerken zijnde" en werkzaamheden, die de beïnvloeding van de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
 - d. het aanleggen of verharden van wegen en paden, met uitzondering van veepadten, met een maximum breedte van 2.00 m, en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een grotere oppervlakte dan 50 m²;
 - e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructie, installaties of apparatuur;
 - f. het aanleggen van bosstroken en houtwallen ten behoeve van terreinbegrenzing en/of windvang, die op het tijdstip dat het plan rechtskracht zal hebben verkregen niet als bosgronden kunnen worden aangemerkt;
 - g. het rooien of vellen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden voor zover de Boswet, krachtens die wet vastgestelde voorschriften of een kapverordening niet van toepassing zijn;
 - h. het aanleggen van boomgaarden.

4. Het in het derde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
5. a. De in het derde lid vermelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de eerderbedoelde natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden danwel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
6. Een vergunning als bedoeld in het derde lid wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben; voor werken geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden als bedoeld in het derde lid, sub c, wordt bovendien vooraf het advies ingewonnen van het waterschap.

Artikel 14. Bos

1. De op de kaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor houtproductie, landschapsbouw en voor recreatief medegebruik, met de daarbij behorende andere bouwwerken en paden.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de recreatie, zoals picknickmeubilair, toeristische bewegwijzering en zitbanken, met een maximum hoogte van 2.00 m.

Artikel 15. Natuurgebied

1. De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding, het herstel en/of de verhoging van de aan die gronden toegekende landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, met dien verstande dat:
 - a. op deze gronden slechts geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. op deze gronden andere bouwwerken mogen worden gebouwd, welke blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de instandhouding, het herstel en/of de verhoging van de in de aanhef van dit lid genoemde waarden;

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats, de vorm en de afmetingen van de in lid 1, sub b, bedoelde andere bouwwerken mits deze eisen zullen dienen ter bescherming van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van het betreffende plangedeelte.
3.
 - a. Het is verboden om in het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
 - b. Onder strijdig gebruik als bedoeld sub a wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor:
 - 1e agrarische doeleinden;
 - 2e militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - 3e het beproeven van voertuigen;
 - 4e het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen.
 - c. Het bepaalde onder b, sub 1e, is niet van toepassing op het houden van vee, alsmede indien en voor zover het gebruik noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de gronden en bouwwerken.
 - d. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder a indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
4. Het is verboden op, in of aan de gronden waarop deze bestemming betrekking heeft zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. bodemverlagen of afgraven voor zover de Ontgrondingenwet/-verordening niet van toepassing is;
 - b. ophogen, egaliseren, ontginnen;
 - c. het dempen, afsluiten en graven van beken, sloten of wijken en voorts alle "werken geen bouwwerken zijnde" en werkzaamheden die de beïnvloeding van de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
 - d. het aanleggen of verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f. het aanleggen van bos, bosstroken en houtwallen, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;

- g. het rooien en vellen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden voor zover de Boswet, krachtens die wet vastgestelde voorschriften of een kapverordening niet van toepassing zijn;
 - h. het winnen van bosstrooisel of mos;
 - i. het steken van heideplaggen.
- 5. Het in het vierde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - d. uitgevoerd worden in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, zoals bedoeld in artikel 14 van die wet.
- 6. De in het vierde lid vermelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de eerderbedoelde natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- 7. Een vergunning als bedoeld in het vierde lid wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben; voor werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4, sub c, wordt bovendien geen vergunning verleend dan nadat hieromtrent het advies is ingewonnen van het waterschap.
- 8. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Artikel 16. Recreatieve doeleinden (kampeer- en zomerhuisjesterreinen)

- 1. De op de kaart voor recreatieve doeleinden (kampeer- en zomerhuisjesterreinen) aangewezen gronden zijn bestemd voor het recreatief overnachten respectievelijk kamperen in zomerhuisjes, stacaravans, kampeerhuizen, blokhutten en/of kampeermiddelen, met daarbij behorende speelterreinen en andere voorzieningen, parkeerplaatsen, toegangswegen, paden en groenvoorzieningen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn toegestaan:
 - a. zomerhuisjes, stacaravans en blokhutten;
 - b. per kampeer- en zomerhuisjesterrein maximaal één kamphuis;
 - c. per kampeer- en zomerhuisjesterrein, maximaal één kampwinkel, één kantine en één gebouw voor gemeenschappelijke voorzieningen;
 - d. één al dan niet vrijstaande dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen per kampeer- en zomerhuisjesterrein;
 - e. berg- en werkruimten;
 - f. toiletten en wasgelegenheden;
 - g. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming;
 - h. erfafscheidingen en groenvoorzieningen.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtname van de volgende bepalingen:
 - a. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder zijn dan 10 m;
 - b. de goothoogte van de gebouwen, met uitzondering van de zomerhuisjes, de stacaravans en de blokhutten, mag maximaal 4.50 m zijn;
 - c. de goothoogte van zomerhuisjes, stacaravans en blokhutten mag maximaal 3 m zijn, terwijl de maximale nokhoogte 4.50 m is;
 - d. de totale grondoppervlakte van een zomerhuisje, stacaravan of blokhut, met inbegrip van ruimte voor berging en stalling, mag niet kleiner zijn dan 30 m² en niet groter dan 60 m²;
 - e. de totale grondoppervlakte van een kamphuis, met inbegrip van ruimte voor berging en stalling, mag niet groter zijn dan 200 m²;
 - f. het aantal zomerhuisjes, stacaravans en/of blokhutten op een zomerhuissterrein mag niet meer bedragen dan 20 per ha;
 - g. de afstand tussen de zomerhuisjes, stacaravans en/of blokhutten onderling mag niet minder dan 15 m zijn;
 - h. bij zomerhuisjes en stacaravans mogen alleen vrijstaande bijgebouwen gebouwd worden met een maximum van 1 per zomerhuisje/stacaravan; de oppervlakte van deze bijgebouwen mag maximaal 6 m² bedragen, de goothoogte mag maximaal 2.50 m zijn;
 - i. de inhoud van een dienstwoning mag maximaal 600 m³ zijn;
 - j. met betrekking tot de bij een dienstwoning behorende bijgebouwen zijn de bepalingen in artikel 17 lid 3, sub a laatste zinsnede, b, d, e, f en h, en lid 9 en 10 van dat artikel van overeenkomstige toepassing;
 - k. per kampeer- en zomerhuisjesterrein mag maximaal 1% van het terreinoppervlak worden bebouwd; de zomerhuisjes, het kamphuis, de blokhutten en de sub i bedoelde gebouwtjes zijn hier niet bij inbegrepen;
 - l. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten en windmolens, mag maximaal 3.00 m bedragen; de hoogte van vlaggemasten en windmolens mag maximaal 6.00 m respectievelijk 12.00 m bedragen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van de oppervlakten, aantallen en afstanden genoemd in lid 3, onder d, e, f en g mits deze afwijkingen niet meer dan 10% zullen bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 3, sub k, genoemde percentage tot een maximum van 1½%, zulks in het belang van het betreffende kampeer- en zomerhuisjesterrein en dat van de verzorging van de kampeer- en zomerhuisjesgasten.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub g voor het bouwen van zomerhuisjes welke per twee worden aaneengebouwd.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en de afmetingen van de gebouwen en andere bouwwerken, alsmede aan de ligging van de toegangswegen en het parkeerterrein, zowel in het belang van het landschap als om verkeerstechnische redenen.
8. De in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor kampeerdoeleinden en doeleinden welke met de exploitatie van een kampeer- en zomerhuisjesterrein verband houden, met dien verstande dat:
 - 1e minimaal 30% van de tot kampeer- en zomerhuisjesterrein in gebruik te nemen terreinoppervlakte zal worden gebruikt voor gemeenschappelijke voorzieningen, zoals de in lid 2, sub c genoemde bebouwing, parkeerterrein, speelterrein en beplantingen;
 - 2e elk kampeer- en zomerhuisjesterrein zal worden omgrensd door een bosstrook met een minimale breedte van 7 m.
9.
 - a. Het is verboden om in het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemming en deze voorschriften.
 - b. Onder strijdig gebruik als bedoeld sub a wordt in ieder geval verstaan:
 - 1e het gebruik van gronden als standplaats voor aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen;
 - 2e het voor zomerhuisjes aangegeven terreingedeelte anders te gebruiken dan voor het kamperen in zomerhuisjes.
 - c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid, onder a, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 17. Woondoeleinden (EL en EB)

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen (op de kaart aangegeven met EL en EB) met bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven met groenvoorzieningen.
2. De in lid 1 genoemde eengezinshuizen dienen gebouwd te worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen dienen gebouwd te worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. het aantal eengezinshuizen dat maximaal aaneengebouwd mag worden bedraagt één, tenzij op de desbetreffende bouwpercelenkaart anders is aangegeven;
 - c. de minimum voorgevelbreedte van de eengezinshuizen bedraagt 5 m;
 - d. voor de eengezinshuizen EL geldt een maximum goothoogte van 3.50 m; voor de eengezinshuizen EB geldt als maximum goothoogte de bestaande goothoogte op het tijdstip van de tervisielegging van het plan, met dien verstande dat deze goothoogte, mits deze niet meer bedraagt dan 3 m, met maximaal 10% mag worden verhoogd;
 - e. voor de eengezinshuizen EL geldt een maximum inhoud van 450 m³;
 - f. de dakhelling van de eengezinshuizen dient tenminste 35° te zijn;
 - g. waar op de desbetreffende bouwpercelenkaart voor eengezinshuizen EB een kapvorm is aangegeven geldt de op die kaart aangegeven kapvorm.
3. Bij eengezinshuizen EL dienen de in lid 1 genoemde bijgebouwen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per eengezinshuis maximaal 10% van de oppervlakte van de bij het eengezinshuis behorende grond bedragen, met dien verstande dat de (gezamenlijke) oppervlakte van het (de) bijgebouw(en) in elk geval 50 m² en niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - b. onverminderd het bepaalde sub a mag de oppervlakte van een aangebouwd bijgebouw maximaal 75% van het grondoppervlak van het eengezinshuis bedragen;
 - c. de bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - d. de bijgebouwen dienen gebouwd te worden op een afstand van tenminste 3 m achter het verlengde van de voorgevel; vrijstaande bijgebouwen dienen tevens te worden gebouwd op een afstand van tenminste 2.50 m tot de overige gevels;
 - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag maximaal 2.50 m bedragen; de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen mag maximaal 2.80 m bedragen;
 - f. de breedte van een aangebouwd bijgebouw mag zowel achter als naast het eengezinshuis maximaal de helft van de breedte van de achtergevel bedragen met een minimum van 3 m;

- g. bijgebouwen dienen op de zijdelingse perceelsgrens danwel op een afstand van tenminste 1 m hiervan te worden gebouwd;
 - h. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de kapvorm van de in dit lid bedoelde bijgebouwen, met dien verstande dat een dakhelling kan worden voorgeschreven van tenminste 30° en ten hoogste 60°.
4. Bij eengezinshuizen EB gelden met betrekking tot de in lid 1 genoemde bijgebouwen de volgende regels:
- a. er mogen uitsluitend vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag maximaal 10% van de oppervlakte van de bij het eengezinshuis behorende grond bedragen, met dien verstande dat de (gezamenlijke) oppervlakte van het (de) bijgebouw(en) in elk geval 50 m² en niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 2.50 m zijn;
 - d. de bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - e. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de kapvorm van de in dit lid bedoelde bijgebouwen, met dien verstande dat een kapvorm kan worden voorgeschreven van tenminste 30° en ten hoogste 60°.
5. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten en windmolens, mag maximaal 3.00 m bedragen; de hoogte van vlaggemasten en windmolens mag maximaal 6.00 m respectievelijk 12.00 m bedragen.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het gebruik van bestaande gebouwen voor bedrijfsdoeleinden met inachtneming van de volgende regels:
- a. vrijstelling kan slechts worden verleend voor gebouwen welke als cultuurhistorisch, cultuurlandschappelijk (danwel economisch) waardevol kunnen worden aangemerkt;
 - b. vrijstelling kan slechts worden verleend voor percelen met een minimum bebouwingsoppervlak van 150 m²;
 - c. de bedrijfsactiviteiten, waaronder mede wordt verstaan opslag en seizoenstalling, binnen de bebouwing dient plaats te vinden;
 - d. behoudens het bepaalde sub d, kan uitsluitend vrijstelling worden verleend voor ambachtelijke bedrijven - en - bedrijven welke op grond van de bij de voorschriften behorende Staat van Inrichtingen, blijkens hun afstand tot de dichtstbijgelegen woning, de bijbehorende bedrijfs-woning uitgezonderd, zijn toegestaan; categorie A-inrichtingen in de zin van artikel 16 van de Wet geluidhinder kunnen niet worden toegestaan;
 - e. tenminste 60% van het bruto vloeroppervlak van het hoofdgebouw dient voor woondoeleinden in gebruik te blijven;

- f. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor bedrijven welke naar hun aard en milieuhygiënische invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met de sub b bedoelde bedrijven met dien verstande dat onverminderd het bepaalde sub a en c, alvorens vrijstelling wordt verleend, de Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu dient te zijn gehoord.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub d, voor het bouwen van eengezinshuizen EL met een maximum goothoogte van 6.00 m mits de op het tijdstip van de tervisielegging van het plan bestaande toestand daartoe aanleiding geeft.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a, b en d ten behoeve van een portaal voor de energiebesparing, met dien verstande dat:
- 1e de hoogte van een dergelijk portaal maximaal 2.50 m mag zijn;
 - 2e de diepte van een portaal maximaal 2.00 m mag zijn, mits voor het portaal een tuin met een diepte van tenminste 1 m overblijft;
 - 3e de breedte van een portaal maximaal tweevijfde mag zijn van de breedte van de gevel waar het aangebouwd is, met een maximum van 2.00 m.
9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub d met dien verstande dat de afstand van het vrijstaande bijgebouw tot de achtergevel minimaal 1 m mag bedragen, mits het bijgebouw over een breedte van ten hoogste één meter is gesitueerd op dat gedeelte van het achtererf dat is gelegen tussen het verlengde van de zijgevels en mits de toegankelijkheid ten behoeve van de brandbestrijding voldoende gewaarborgd blijft.
10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub g ten aanzien van de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van 1 m mits de afstand tussen het bijgebouw en de bebouwing op het aangrenzende erf ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden tenminste 1 m is.

Artikel 18. Bijzondere doeleinden

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing en parkeer- en/of speelterrein voor bijzondere doeleinden, met de daarbij behorende groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen gebouwen worden gebouwd, zoals een kerk en een biologisch station alsmede andere bouwwerken, welke blijkens de aard en indeling rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van de in dat lid bedoelde bijzondere doeleinden, alsmede een erscheiding worden aangebracht, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 6.00 m bedragen;
 - b. de afstand van gebouwen en andere bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens mag nergens minder dan 5.00 m bedragen;
 - c. per aaneengesloten bestemmingsoppervlak mag niet meer dan 15% van de gronden worden bebouwd en/of overdekt;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten en windmolens, mag maximaal 3.00 m bedragen; de hoogte van vlaggemasten en windmolens mag maximaal 6.00 m respectievelijk 12.00 m bedragen;
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats van de gebouwen en andere bouwwerken in het belang van het landschap.
 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen, voor elk bijzonder doel, mits de goothoogte van de dienstwoning niet meer zal bedragen dan 3.50 m, de inhoud niet meer dan 600 m³, en die woning noodzakelijk is voor toezicht en beheer; met betrekking tot de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen zijn de bepalingen in artikel 17 lid 3, sub a laatste zinsnede, c, d, e, f en h, en lid 9 en 10 van dat artikel van overeenkomstige toepassing.
 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2, sub a, bepaalde voor wat betreft de goothoogte van de gebouwen tot een maximum van 8.00 m, mits de noodzaak daartoe is aangetoond.

Artikel 19. Bedrijfsdoeleinden

1. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. een transportbedrijf;
 - b. ambachtelijke bedrijven - en - bedrijven welke op grond van de bij de voorschriften behorende Staat van Inrichtingen blijken hun afstand tot de dichtstbijgelegen woning, de bijbehorende bedrijfswoning uitgezonderd, zijn toegestaan; categorie A-inrichtingen in de zin van artikel 16 van de Wet geluidhinder zijn uitgesloten;
 - c. bij de sub a en b toegestane bedrijven behorende bedrijfswoningen.
2. Op deze gronden zijn toegestaan:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bedrijven;
 - b. bedrijfswoningen met daarbij behorende bijgebouwen met dien verstande dat slechts één bedrijfswoning per bedrijf is toegestaan;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming;
 - d. erven, groen- en parkeervoorzieningen;
 - e. wegen ten behoeve van de ontsluiting van de bedrijven.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bedrijfsgebouwen moeten worden gebouwd op een minimum afstand van 5 m tot de perceelsgrens;
 - b. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 12.00 m zijn, de goothoogte maximaal 5.50 m;
 - c. de goothoogte van de niet-inpandige bedrijfswoning mag maximaal 3.50 m zijn, de nokhoogte maximaal 8.00 m;
 - d. de inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ zijn;
 - e. met betrekking tot de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen zijn de bepalingen in artikel 17, lid 3 sub a (laatste zinsnede), b, d, e, f en h, en lid 9 en 10 van dat artikel van overeenkomstige toepassing;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten en windmolens, mag maximaal 3.00 m zijn; de hoogte van de vlaggemasten en windmolens mag maximaal 6.00 m respectievelijk 12.00 m zijn.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a, met dien verstande dat:
 - a. bedrijven welke naar hun aard en milieuhygiënische invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met de bedrijven welke op grond van lid 1 zijn toegestaan, eveneens mogelijk zijn;
 - b. alvorens vrijstelling verleend wordt, de Inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu dient te zijn gehoord.

Artikel 20. Agrarisch hulpbedrijf

1. De op de kaart voor agrarisch hulpbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van een agrarisch hulpbedrijf.
2. Op deze gronden zijn toegestaan:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van het agrarisch hulpbedrijf;
 - b. een bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming;
 - d. erven, groen- en parkeervoorzieningen;
 - e. wegen ten behoeve van de ontsluiting van het bedrijf.
3. De in lid 2 genoemde gebouwen dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bouwwerken dienen te worden gebouwd binnen het op de desbetreffende bouwpercelenkaart aangegeven bouwperceel;
 - b. de gebouwen mogen niet plat worden afgedekt;
 - c. de onderlinge afstand tussen de gebouwen dient tenminste 3 m te zijn;

- d. de nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 12.00 m;
- e. de goothoogte van de bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 3.50 m, de inhoud niet meer dan 600 m³;
- f. de hoogte van aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.80 m, de hoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.50 m;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten, en mindmolens mag niet meer bedragen dan 3.00 m bedragen; de hoogte van vlaggemasten mag niet meer bedragen dan 6.00 m, de hoogte van windmolens mag niet meer bedragen dan 12.00 m.

Artikel 21. Verkeersdoeleinden

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, groenvoorzieningen, bermen en sloten met daarbij behorende andere bouwwerken ten behoeve van de bewegwijzering en kunstwerken, alsmede lichtmasten.

De op deze gronden geboden mogelijkheid tot het aanleggen van opgaande beplanting heeft mede tot doel een bijdrage te leveren aan de landschappelijke inpassing van het VAM-terrein.

Artikel 22. Spoorwegdoeleinden

- 1. De op de kaart voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor een spoorwegtracé met de daarbij behorende bebouwing.
- 2. Op deze gronden zijn toegestaan:
 - a. een spoorwegtracé;
 - b. dienstgebouwen;
 - c. andere bouwwerken noodzakelijk voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van de spoorbanen;
 - d. bij de spoorbanen behorende kunstwerken;
 - e. andere bouwwerken noodzakelijk voor de bediening en de beveiliging van het verkeer en voor het seinstelsel;
 - f. bermen en taluds.
- 3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen zodanig te worden gebouwd dat de hoogte van de dienstgebouwen en andere bouwwerken maximaal 6.00 m bedraagt.

Artikel 23. Water

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterbassins en het VAM-kanaal met daarbij behorende taluds en andere bouwwerken, zoals kunstwerken.

Artikel 23A. Gastransportleiding

1. De op de kaart voor gastransportleiding aangewezen gronden zijn met inbegrip van een strook van 5 meter aan weerszijden van het hart van de buitenste leidingen, mede bestemd voor een trace van gastansportleidingen.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden is het oprichten, plaatsen en vergroten van bouwwerken ten behoeve van de in artikel 4 voor agrarische doeleinden B en in artikel 22 voor spoorwegdoeleinden bestemde gronden niet toegestaan.

Ten behoeve van de bestemming gastransportleiding zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid, voor zover de belangen van de leiding dit gedogen en de leidingbeheerder hieromtrent is gehoord.

4. Het is verboden op of in de gronden waarop deze bestemming betrekking heeft zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeesters en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverharding;
- b. het wijzigen van maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het indrijven van voorwerpen in de grond.

5. Het in het vierde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. hetzij ten dienste staan van de instandhouding of voltooiing van werken die op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen danwel geacht moeten worden te bestaan of in uitvoering te zijn genomen.

6. De in het vierde lid bedoelde vergunningen worden slechts verleend indien en voor zover de bij de bescherming van de belangen van de leiding dit gedogen en nadat de leidingbeheerder hieromtrent is gehoord."

PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 24. Bebouwingsgrenzen

BEBOUWINGSGRENSAFSTANDEN

1. Wanneer op gronden niet bestemd voor verkeersdoeleinden doch, grenzende aan weerszijden van een openbare niet-doodlopende weg, of aan de bestemming verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 21, of aan de bestemming water als bedoeld in artikel 23 van deze voorschriften, of aan een waterloop, gebouwen of andere bouwwerken mogen worden gebouwd, zullen daarbij, tenzij uit de desbetreffende bouwpercelenkaart anders blijkt, de volgende minimum afstanden in acht moeten worden genomen:

<u>categorie</u>	<u>minimum afstand uit de as van de aanliggende rijbaan/zijkant waterloop</u>
provinciale wegen	60 m
overige verharde wegen	20 m
onverharde wegen	15 m
waterlopen	10 m

2. Langs de in artikel 22 van deze voorschriften voor spoorwegdoeleinden bestemde gronden gelden - behoudens voor de in dat artikel bedoelde bebouwing - bebouwingsgrensafstanden van minimaal 50 m, gemeten uit de as van de betreffende spoorbaan.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken op een minimum afstand van 10 m uit de as van de aanliggende rijbaan van een overige verharde of onverharde weg mits hierdoor het landschap niet wezenlijk wordt aangetast en het uitzicht op wegkruisingen veilig is gesteld.

Artikel 25. Gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden

1. Het is verboden, behoudens het bepaalde in de artikelen 29, 30 en 31 bouwwerken en gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.

2. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken en gronden wordt in elk geval gerekend:
 - a. het incidenteel kamperen in de zin van artikel 22 onder b van de Kampeerwet, buiten de erven behorende bij de eengezinshuizen zoals geregeld in artikel 17, lid 12 en buiten de gronden welke op de plankkaart en in artikel 16 van deze voorschriften bestemd zijn voor recreatieve doeleinden;
 - b. het recreatief overnachten in een tijdelijk kamphuis of blokhut als bedoeld in artikel 22 onder c van de Kampeerwet, buiten de gronden welke op de plankkaart en in artikel 16 van deze voorschriften bestemd zijn voor recreatieve doeleinden;
 - c. de opslag van voer- of vaartuigen, de opslag van schroot of braak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin en vuilstortingen buiten de daarvoor bestemde gronden;
 - d. de uitoefening van industriële en handelsbedrijven met uitzondering van:
 - 1e de veehandel op gronden met bestemming agrarische doeleinden A zoals genoemd in artikel 10;
 - 2e bedrijven ten dienste van een recreatiebedrijf op gronden met bestemming recreatieve doeleinden zoals genoemd in artikel 16;
 - 3e bedrijven welke krachtens artikel 10 lid 4, artikel 17 lid 6 en artikel 19 en 20 zijn toegestaan op de in de desbetreffende artikelen bestemde gronden;
 - e. de uitoefening van de detailhandel, met uitzondering van de in artikel 10 lid 1 sub c bedoelde verkoop van eigen geteelde en gekweekte producten vanaf het eigen agrarische bouwperceel, de in artikel 16 (recreatieve doeleinden), lid 2, sub c, bedoelde kampwinkels;
 - f. het gebruik van gronden als sport- of wedstrijdterrein, parkeerterrein, vliegveld en landingsplaats, lig- en speelweide en zwemgelegenheid.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien stricte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 26. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, bouwhoogten, hoogten, perceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met een maximale inhoud van 75 m³ en een maximale hoogte van 3.00 m;

- c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijke of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3.00 m bedraagt;
 - d. het in geringe mate, doch niet meer dan 3.00 m afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat, alsmede van de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen, danwel nodig is voor een goede uitvoering van het plan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 10, 16 t/m 20 voor het oprichten van windmolens en/of windturbines ten behoeve van de energievoorziening tot een maximum hoogte van 20.00 m, met dien verstande dat:
- a. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en de meest nabijgelegen woning tenminste 25 meter dient te bedragen;
 - b. de vrijstelling niet wordt verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften om bij restauratie van monumenten of van historische fundamenteën, de monumentenraad gehoord, af te wijken van het bepaalde in dit plan, nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar te hebben.
4. De in dit artikel bedoelde vrijstellingen worden niet verleend, indien:
- a. de gebruiksmogelijkheden overeenkomstig de bestemming op andere percelen dan die waarop de aanvraag om vrijstelling betrekking heeft onevenredig worden aangetast tengevolge van het verlenen van de vrijstelling;
 - b. op andere percelen dan die waarop de aanvraag betrekking heeft een toestand ontstaat of kan ontstaan welke in strijd is met de bepalingen van dit plan.

Artikel 27. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

- 1. het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming afvalverwerkingsbedrijf 5 (waterzuivering), als bedoeld in artikel 7, geheel of gedeeltelijk wordt gewijzigd in de bestemming afvalverwerkingsbedrijf 6 (groenvoorzieningen), de bestemming afschermend groen, de bestemming agrarische doeleinden B

(productiegebied), en/of de bestemming natuurgebied, als bedoeld in de artikelen 8, 9, 11, respectievelijk 15; van deze wijzigingsbevoegdheid wordt geen gebruik gemaakt dan nadat de commissie voor gemeentelijke bestemmingsregelingen uit de PPC is gehoord;

2. het plan te wijzigen in die zin dat, in de bestemmingen agrarische doeleinden-B (productiegebied), als bedoeld in artikel 11 van deze voorschriften, en agrarische doeleinden-C-I (agrarisch productiegebied, met landschappelijke waarde), als bedoeld in artikel 12 van deze voorschriften, bouwpercelen mogen worden aangegeven voor de **vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf**, zulks met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de wijzigingsbevoegdheid kan slechts worden aangewend voor de vestiging van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf, voor zover het gaat om de verplaatsing van een bestaand, in een landschappelijk waardevol gebied gelegen, niet grondgebonden agrarisch bedrijf - en- voor zover het nieuw agrarisch bouwperceel is gelegen in een gebied met de bestemming agrarische doeleinden B;
 - b. met uitzondering van het bepaalde sub a, dient de bedrijfseconomische noodzaak voor de vestiging van een nieuw, c.q. te verplaatsen agrarisch bedrijf of het combineren van twee of meer agrarische bedrijven door belanghebbenden te worden aangetoond;
 - c. deze wijziging zal niet tot gevolg mogen hebben dat het landschap-schoon en het natuurlijk milieu wezenlijk worden geschaad;
 - d. deze wijziging zal geen betrekking mogen hebben op gronden welke met toepassing van de in lid 3 van dit artikel bedoelde wijzigingsbevoegdheid een bestemming natuurgebied hebben verkregen;
 - e. het bepaalde in artikel 10 van deze voorschriften (agrarische doeleinden A - bouwpercelen) zal van overeenkomstige toepassing zijn op de met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid te vestigen nieuwe agrarische bedrijven binnen het aangegeven nieuwe bouwperceel;
 - f. de agrarische bedrijfswoning dient zodanig te worden gebouwd dat de geluidbelasting vanwege de spoorlijn Hoogeveen-Meppel op de naar de spoorlijn gekeerde gevel niet meer bedraagt dan 60 dB(A) of de door Gedeputeerde Staten verleende hogere grenswaarde;
 - g. alvorens tot wijziging wordt besloten zal het advies worden ingewonnen van de commissie voor gemeentelijke bestemmingsregelingen uit de P.P.C.
3. het plan te wijzigen in die zin, dat één of meer gedeelten van de met bestemming agrarische doeleinden B, C-I of C-II aangewezen gronden worden bestemd als **natuurgebied**, zulks met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de wijziging zal slechts betrekking mogen hebben op gronden welke aan de agrarische bedrijfsvoering zijn onttrokken;

- b. alvorens tot wijziging wordt besloten zal, omtrent de noodzaak tot deze gewijzigde bestemming alsmede omtrent de juiste omgrenzing van en inrichting tot natuurgebied, het advies worden ingewonnen van de commissie voor gemeentelijke bestemmingsregelingen uit de P.P.C.
4. het plan te wijzigen in die zin, dat één of meer gedeelten van de met bestemming agrarische doeleinden B of C-I aangewezen gronden worden bestemd als **bos**, zulks met inachtneming van de volgende regels:
- a. de wijziging zal slechts betrekking mogen hebben op gronden welke aan de agrarische bedrijfsvoering zijn onttrokken;
 - b. alvorens tot wijziging wordt besloten zal, omtrent de inpasbaarheid ervan in de landschapsbouw, het advies worden ingewonnen van de commissie voor gemeentelijke bestemmingsregelingen uit de P.P.C.
5. het plan te wijzigen voor het bouwen van **silo's en hooibergen**, met uitzondering van mestilo's, met een maximum hoogte van 25 m op gronden met de bestemming agrarische doeleinden A (bouwpercelen) zulks met inachtneming van de volgende regels:
- a. dergelijke silo's en hooibergen zullen om bedrijfstechnische en bedrijfs-economische redenen noodzakelijk moeten zijn;
 - b. door de bouw van dergelijke silo's en hooibergen mag geen onevenredige schade worden toegebracht aan de landschappelijke waarden van de gronden met de bestemming agrarische doeleinden C-I, C-II of natuurgebied welke grenzen aan de desbetreffende bouwpercelen.
6. het plan te wijzigen voor de **uitbreiding van de agrarische bouwpercelen** op de kaart aangegeven met AN en AG zulks met inachtneming van de volgende regels:
- a. voor wat de op de kaart met AN aangegeven agrarische bouwpercelen betreft, kan de wijziging slechts betrekking hebben op gronden met de bestemming agrarische doeleinden B;
 - b. voor wat de op de kaart met AG aangegeven agrarische bouwpercelen betreft, kan de wijziging slechts betrekking hebben op gronden met bestemming agrarische doeleinden B, C-I of C-II;
 - c. de uitbreiding mag niet meer dan 50% bedragen;
 - d. de uitbreiding dient bedrijfseconomisch noodzakelijk te zijn;
 - e. voor wat de op de kaart aangegeven grondgebonden agrarische bedrijven (AG) betreft, dient er ook na de uitbreiding sprake te zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - f. indien de wijziging betrekking heeft op gronden met de bestemming agrarische doeleinden C-II, horen burgemeester en wethouders vooraf de commissie voor gemeentelijke bestemmingsregelingen uit de P.P.C.

7. het plan te wijzigen in die zin, dat een **agrarisch bouwperceel** op de kaart aangegeven met **AG** wordt **gewijzigd in agrarische bouwperceel AN**, zulks met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de wijziging kan slechts betrekking hebben op een agrarisch bouwperceel dat is gelegen in een gebied met de bestemming agrarische doeleinden B - en - voor zover het gaat om de verplaatsing van een bestaand, in een landschappelijk waardevol gebied gelegen, niet grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - b. alvorens toepassing wordt gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid horen burgemeester en wethouders de commissie voor gemeentelijke bestemmingsregelingen uit de P.P.C.
8. het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming van één of meer van de in artikel 10 bedoelde agrarische bouwpercelen wordt gewijzigd in de bestemming **woondoeleinden**, de bestemming **recreatiewoningen** of de bestemming **bedrijfsdoeleinden**, zulks met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de wijziging zal slechts betrekking mogen hebben op agrarische bouwpercelen welke aan de agrarische bedrijfsvoering zijn onttrokken;
 - b. de uitwendige hoofdvorm van het hoofdgebouw, bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm moet gehandhaafd blijven;
 - c. indien de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming **woondoeleinden** dienen de woningen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:
 - 1e ten behoeve van de gewijzigde bestemming mag slechts worden gebouwd binnen de bestaande bouwmassa van het hoofdgebouw;
 - 2e een hoofdgebouw mag niet meer dan één wooneenheid bevatten;
 - 3e per wooneenheid is maximaal één vrijstaand bijgebouw toegestaan met een maximum oppervlakte van 50 m²; het bepaalde in artikel 17, lid 3, sub d, e eerste volzin, en h en de leden 9 en 10 is hierbij van overeenkomstige toepassing;
 - 4e de geluidbelasting vanwege de spoorlijn Hoogeveen-Meppel mag op de naar de spoorlijn gekeerde gevel niet meer bedragen dan 60 dB(A) of de door Gedeputeerde Staten verleende hogere grenswaarde;
 - d. indien de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming **recreatiewoningen** is per agrarisch bouwperceel maximaal één recreatiewoning toegestaan;
 - e. indien de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming **bedrijfsdoeleinden** is het bepaalde in artikel 19, lid 1 en lid 4, op de gewijzigde bestemming van overeenkomstige toepassing en gelden de volgende regels:
 - 1e ten behoeve van de gewijzigde bestemming mag slechts worden gebouwd binnen de bestaande bouwmassa van het hoofdgebouw;

2e tenminste 40% van het bruto vloeroppervlak van het hoofdgebouw dient voor woondoeleinden in gebruik te blijven;

3e de bedrijfsactiviteiten, waaronder mede wordt verstaan opslag en seizoenstalling, dienen binnen de bebouwing plaats te vinden;

- f. van deze wijzigingsbevoegdheid wordt slechts gebruik gemaakt nadat van het provinciaal Drents Welstandstoezicht een positief advies is ontvangen omtrent de cultuurhistorische danwel cultuurlandschappelijke waarde van het hoofdgebouw - danwel - wanneer de zich op het bouwperceel bevindende bebouwing als economisch waardevol kan worden aangemerkt.

9. het plan te wijzigen voor het bouwen van mestsilos, met een maximum hoogte van 3.50 m en een maximum inhoud van 5000 m³, op gronden met de bestemmingen agrarische doeleinden B of C-I, mits:

- a. onvoldoende ruimte op het agrarisch bouwperceel aanwezig is, danwel
- b. door milieuhygiënische knelpunten op het bouwperceel geen ruimte aanwezig is, danwel
- c. bedrijfstechnische overwegingen het bouwen op de veldkavel noodzakelijk maken.

10. het plan te wijzigen voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen niet bestemd voor bewoning zoals veldschuren en melkstallen, op gronden welke op de kaart en in artikel 12 bestemd zijn voor agrarische doeleinden C-I (agrarisch productiegebied met landschappelijke waarde), zulks met inachtneming van de volgende regels:

- a. zodanig gebouw dient noodzakelijk te zijn voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 3.00 m bedragen;
- c. de nokhoogte mag niet meer dan 6.00 m bedragen;
- d. het grondoppervlak van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- e. door de bouw, de plaatsing danwel de aanwezigheid van zodanig gebouw mag geen onevenredige schade worden toegebracht aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden.

11. het plan te wijzigen voor het gebruik van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aan de eengezinshuizen EL en EB voor recreatiewoningen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. per bouwperceel is maximaal één recreatiewoning toegestaan;
- b. de uitwendige hoofdvorm van het hoofdgebouw bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm moet gehandhaafd blijven.

12. Alvorens gebruik te maken van de in dit artikel toegekende wijzigingsbevoegdheden, plegen burgemeester en wethouders overleg met belanghebbenden, met inachtneming van de volgende (procedure)regels:
- a. het ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken, zoals situatieschetsen en deskundigenadviezen, gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage;
 - b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend; afschrift van de kennisgeving wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belangstellenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke bezwaren tegen het ontwerp-besluit in te dienen bij burgemeester en wethouders;
 - d. burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing; de beslissing is, als tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bezwaren en eventuele deskundigenadviezen.

Artikel 28. Dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen indien deze bepalingen daarop van toepassing zijn geweest bij de verlening van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 29. Bestaand gebruik van gronden en opstallen

Gronden en opstallen die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven; wijziging van bestaand afwijkend gebruik in een meer afwijkend gebruik is niet toegestaan.

Artikel 30. Gedeeltelijke vernieuwing en verandering van bestaande bouwwerken

Bestaande bouwwerken die hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot of verkleind doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- a. bij de gedeeltelijke vernieuwing, verandering, vergroting of verkleining is een wijziging van het gebruik verboden, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
- b. de vergroting zal niet meer bedragen dan 10% van het grondoppervlak van de in de aanhef van dit artikel bedoelde bestaande bouwwerken;
- c. de uitwendige hoofdvorm van het gebouw, respectievelijk ander bouwwerk, bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm, dient te worden gehandhaafd.

Artikel 31. Herbouw na calamiteit

Bestaande bouwwerken, die strijdig zijn met het plan mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, met dien verstande dat:

- a. het bepaalde in artikel 30 ten aanzien van verandering en vergroting of verkleining op overeenkomstige wijze van toepassing is;
- b. de bouwvergunning voor de herbouw binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan, is aangevraagd.

Artikel 32. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 10, lid 8, sub a;

artikel 11, lid 6;

artikel 12, lid 5;

artikel 13, lid 3;

artikel 15, lid 3, sub a;

artikel 15, lid 4;

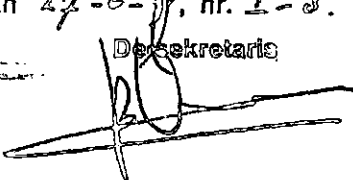
artikel 16, lid 9;

artikel 25, lid 1;

van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 33. Titel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam: "V.A.M.-terrein en omgeving, herziening ex artikel 30 WRO".

Behoort bij besluit van ~~burgemeester en wethouders~~
de raad
der gemeente Beilen van 27-6-91, nr. I-8.
De secretaris


GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 19 november 1991, kenmerk RG/3/91-9.513, met uitzondering van artikel 17, lid 6, sub a, voor zover het betreft de zinsnede: "dan wel economisch", en artikel 27, lid 8, sub f, de zinsnede: "- dan wel - wanneer de zich op het bouwperceel bevindende bebouwing als economisch waardevol kan worden aangemerkt", alsmede aan het roodomlijnde gedeelte van de op de plankaart voorkomende bestemming "bos", gelegen ten oosten van de spoorlijn Hogeveen-Assen.

Dit besluit is niet onherroepelijk, met uitzondering van artikel 14 (bestemming "bos") en in samenhang hiermee het in blauw omlijnde gebied op de plankaart ten oosten van de spoorlijn Hogeveen-Assen.


Gedeputeerde staten voornoemd,

BIJLAGE A

Staat van Inrichtingen

Landelijk gebied

SBI kode	Beschrijving	Spr	Con	<--- afstand in m --->				<--- index --->							gr. afst	Mil Cat
				Geur	Stof	luid	Tril ling	Ge- vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On		
000	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN															
000	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m ³ , drukopslag bovengronds	1	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	0	-	10	1
000	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m ³ , drukopslag bovengronds	1	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	1	-	30	2
000	butaan, propaan LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m ³ , drukopslag bovengronds	2	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	2	-	50	3
000	INSTALLATIES															
000	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	2	-	0	0	10	10	50	1	0	0	2	1	0	50	3
000	koelinstallaties van 1,5 tot 300 kW	2	C	0	0	30	10	0	0	0	0	0	1	0	30	2
000	noodagregaten t.b.v. elektriciteits-opwekking	3	-	0	0	10	10	0	1	0	0	0	0	0	10	1
000	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	1	-	0	-	30	10	10	1	-	-	-	-	-	30	2
000	vorkheftrucks, elektrisch	1	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	10	1
20/21	VOEDINGS- EN GENOTSMIDDELENINDUSTRIE															
20.12	Loonslachtersbedrijven	2	C	30	0	30	0	0	0	2	1	1	1	2	30	2
23	KLEDINGINDUSTRIE															
23.3	Maatkledingbedrijven	2	-	0	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	10	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelen fabrieken	2	-	0	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	10	1
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE															
25.63	Mandenaakerijen	2	-	0	0	0	0	10	0	0	0	0	1	0	10	1
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2	-	0	0	0	0	10	0	0	0	0	1	0	10	1
27	GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN															
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinj. (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3	-	10	0	30	30	0	1	1	1	1	1	0	30	2

Landelijk gebied

<--- afstand in m --->

<--- index --->

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Geur	Stof	Tril	Ge- luid	Ge- ling	vaar	Lu	Wa	Bo	Ve	Vi	On	gr. afst	Mil Cat
27.19	Zeefdrukkerijen	3	-	10	0	10	10	10		1	1	1	1	1	0	10	1
27.3	Binderijen e.d.	3	-	10	0	10	10	10		1	0	0	2	1	0	10	2
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE																
31.2	Loopvlakvernieuwings-bedrijven																
	-vloeropp. k.d. 100 m2	2	-	30	0	10	10	10		1	1	1	1	2	0	30	2
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE																
32.2	Aardewerkindustrie:																
	-klein (elektr. ovens k.d. 40 kW totaal)	2	-	0	10	10	10	0		1	1	0	1	1	0	10	1
32.83	Glas- in loodzetterijen	2	-	0	0	10	0	0		1	0	0	1	1	0	10	1
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE																
38	Instrumenten- en optische industrie	3	-	10	0	10	10	10		1	1	0	1	1	0	10	1
61/62	GRDOTHANDEL																
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	2	-	10	10	10	10	10		0	0	0	2	2	2	10	2
61.13	Zaai- en pootgoed	2	-	0	0	30	10	10		0	0	0	2	2	2	30	2
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2	-	0	0	10	10	10		0	0	0	2	2	2	10	2
61.15	Hooi en stro	2	-	10	30	30	10	30		0	0	2	2	2	0	30	3
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders	2	-	10	30	30	10	10		0	0	0	2	2	2	30	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	-	0	0	10	10	0		0	0	0	2	1	1	10	2
61.18	Meststoffen	2	-	50	30	10	10	30		1	1	2	2	2	1	50	3
61.21	Levend vee	3	C	30	0	50	10	0		0	1	1	2	2	2	50	3
62.93	Oude materialen en afvalstoffen:																
	-oud papier, lempen en rubber	2	-	10	10	10	10	30		0	0	1	2	2	1	30	2

Landelijk gebied

{--- afstand in m ---}

(--- index ---)

[illegible]

Landelijk gebied

<--- afstand in a --->

<--- index --->

SBI Kode	Omschrijving	Spr	Con	Ge- Tril Ge-					Lu Ma So Ve Vi On						gr. afst	Mil Cat
				Geur	Stof	luid	ling	vaar								
98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2	C	0	0	10	0	0	0	0	1	1	1	0	10	1
98.23	Autowasserijen	2	-	0	0	30	10	0	0	1	1	2	1	0	30	2
98.92	Badhuizen en saunabaden	2	C	0	0	10	10	0	1	1	0	1	1	0	10	1

BIJLAGE B

Nadere toelichting op Staat van Inrichtingen

NADERE TOELICHTING OP DE STAAT VAN INRICHTINGEN

In de Staat van Inrichtingen zijn de bedrijven ingedeeld volgens de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het CBS.

Per bedrijfskategorie zijn 11 milieubelastingsaspecten in beschouwing genomen: geur, stof, geluid, trilling, gevaar, luchtverontreiniging, water en bodemverontreiniging, verkeersaantrekkende werking, visuele hinder en ongedierte.

1. Afstanden

De aspecten geur, stof, geluid, trilling en gevaar zijn kwantitatief beoordeeld, hetgeen tot uitdrukking komt in een afstand die tussen het bedrijf en de dichtstbij gelegen woning, de bijbehorende bedrijfswoning niet meegerekend, aangehouden moet worden. De volgende afstandsklassen zijn gehanteerd: 10, 30, 50, 100 m. Een verdere verfijning van de afstanden is niet zinvol, gezien de variaties die binnen één SBI-kode kunnen voorkomen. In sommige gevallen is niet het bedrijfstype, maar de gebruikte installatie of gevaarlijke stof bepalend. Deze zijn afzonderlijk in de lijst opgenomen onder "SBI-kode": 000.

Indien een bedrijf onder meerdere SBI-kodes kan worden gebracht, moet voor elk milieuaspect de grootste afstand worden genomen. Dit is eveneens het geval indien er kumulatie optreedt met de gebruikte installatie of gevaarlijke stof.

2. Indices

De aspecten lucht-, water- en bodemverontreiniging, verkeersaantrekkende werking, visuele hinder en ongedierte zijn kwalitatief beoordeeld, hetgeen tot uitdrukking komt in een indicatie omtrent de bronsterkte of te verwachten hinder.

De volgende kwalitatieve omschrijvingen komen voor:

- 0 : potentieel geen 'emissie' of hinder
- 1 : potentieel geringe 'emissie' of hinder
- 2 : potentieel aanzienlijke 'emissie' of hinder
- 3 : potentieel zeer ernstige 'emissie' of hinder.

3. Spreiding

Een bedrijfstype is een verzameling van een aantal bedrijfsactiviteiten. De milieubelasting van een concreet bedrijf kan afwijken van het gemiddelde bedrijfstype. Dit wordt veroorzaakt door verschillen in: bedrijfsgrootte, produktiewijze, verouderingsgraad en nieuwe ontwikkelingen. De verwachte spreiding binnen een bedrijfstype is in de tabel als volgt aangegeven:

- 1 : gering
- 2 : betrekkelijk, maar nog niet abnormaal groot
- 3 : bijzonder groot.

De in de lijst opgenomen bedrijfstypen zijn beoordeeld naar het principe van de "best practical means". Indien het te beoordelen bedrijf hiervan afwijkt, kan dit aanleiding zijn de score voor één of meerdere milieuaspecten te verhogen of te verlagen.

4. Continuïteit

In de tabel wordt onderscheid gemaakt of een bedrijf continu werkt of niet (C of -).

Mocht de te beoordelen activiteit continu zijn, terwijl dit in de lijst niet is aangegeven, moet het geluidaspekt met één stap worden verhoogd. In het tegenovergestelde geval moet het met één stap worden verlaagd.

Ook het gebruik van door verbrandingsmotoren aangedreven interne transportmiddelen zoals heftrucks of traktoren, heeft invloed op het aspekt geluid. Het geluidaspekt neemt toe:

- in het geval van een continu bedrijf, met tenminste 100 m
- in het geval van een niet-continu bedrijf, met tenminste 50 m.

5. Gebruikte afkortingen

Spr	:	spreiding
Con	:	continuïteit
Lu	:	luchtverontreiniging
Wa	:	watervverontreiniging
Bo	:	bodemverontreiniging
Vk	:	verkeersaantrekkende werking
Vi	:	visuele hinder
On	:	ongedierte
gr.afst.	:	grootste afstand
mil.cat.	:	milieu-kategorie
bed.	:	bedekking
C of -	:	de afstanden die voor geluid zijn ingevuld, zijn mede gebaseerd op de verwachting over het feit of het bedrijfstype gebruikelijk alleen tussen 07.00 en 19.00 u (-) in werking is of ook daarbuiten (C, van continu)
cat.	:	kategorie
g.d.	:	groter dan
incl.	:	inklusief
inst.	:	installatie
inr.	:	inrichting
k.d.	:	kleiner dan
lab	:	laboratorium
m	:	meter
mat.	:	materiaal
n.e.g.	:	niet elders genoemd
o.v.	:	opgesteld vermogen
p.c.	:	produktiekapaciteit
p.e.	:	produktie-eenheid
p.m.	:	produktiemedewerkers
p.o.	:	produktie-oppervlakte
Sbi	:	standaardbedrijfsindeling
t/d	:	ton per dag
t/j	:	ton per jaar
t.o.	:	terreinoppervlakte
t/u	:	ton per uur
toeg.	:	toegestane
tot.	:	totaal
v.c.	:	verwerkingskapaciteit
v. tot	:	van tot.

6. Milieu-kategorie

Deze laatste kolom bevat een soort 'samenvatting' van de informatie uit de voorgaande kolommen. Ieder bedrijfstype is konform haar grootst vermelde afstand (voorlaatste kolom) ingedeeld in een klasse, volgens de indeling:

klasse 1 - grootste afstanden 0 en 10 m

klasse 2 - grootste afstand 30 m

klasse 3 - grootste afstanden 50 en 100 m

- Behalve
 - indien een grootste afstand van 30 m voor drie of meer milieu-aspekten geldt, dan wordt het inrichtingstype ingedeeld in klasse 3.
- Terwijl bovendien
 - een inrichtingstype met een of meer indices 2 ten minste in klasse 2 wordt ingedeeld;
 - idem bij een of meer indices 3, wordt tenminste klasse 3.