

**VOORSCHRIFTEN BIJ HET
BESTEMMINGSPLAN
VAM-GAVI WIJSTER**

**april 1990
1285-231
OD 205**

INHOUD

	<u>Artikel</u>
<u>PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Begripsbepalingen	1
Wijze van meten	2
<u>PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	
Afvalverwerkingsbedrijf	3
Komposteringsbedrijf	4
Bedrijfsterrein met bebouwing	5
Opslagterrein verontreinigde grond	6
Afschermend groen	7
Verkeersdoeleinden	8
<u>PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN</u>	
Gebruik van gronden en opstallen	9
Werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning vereist is	10
Algemene vrijstellingsbevoegdheid	11
Uniforme bezwarenprocedure	12
Dubbeltelbepaling	13
<u>PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN</u>	
Bestaand gebruik van gronden en opstallen	14
Gedeeltelijke vernieuwing en verandering van bestaande bouwwerken	15
Herbouw na calamiteit	16
Strafbepaling	17
Titel	18

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

- 1e bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan voor een gedeelte van de gronden van het VAM-terrein te Wijster, globaal gelegen tussen de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI), het stortterrein en de Vamweg, in de gemeente Beilen, vervat in deze voorschriften en in de kaart;
- 2e kaart:
de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening van het bestemmingsplan;
- 3e bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 4e gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 5e bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 6e ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 7e bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 8e bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- 9e perceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
- 10e woning:
een complex van ruimten, dat krachtens zijn indeling geschikt en bestemd is voor permanente bewoning;
- 11e bijgebouw:
een al dan niet vrijstaand, niet-inpandig, niet voor bewoning bestemd gebouw, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, zoals een trekkasje, een garage, een carport met tenminste één wand en een schuur;

- 12e voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel of, indien een woning aan meer dan één weg ligt, de door burgemeester en wethouders als zodanig aan te wijzen gevel;
- 13e aanbouw:
een aangebouwd gedeelte van de woning, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de woonfunctie;
- 14e bestaande bouwwerken:
de op de dag van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bouwwerken en bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning, met inbegrip van bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die reeds voor die dag was aangevraagd.

Artikel 2. Wijze van meten

1. a. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van goothoogte, nokhoogte en/of bouwhoogte worden deze gemeten van de gemiddelde bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein, zoals omschreven in lid 6 van dit artikel tot de bovenkant van de goot, het boeiboord respectievelijk de daklijn of dakpunt of daarmee gelijk te stellen constructiedelen.

b. Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt wordt de goothoogte, nokhoogte en/of bouwhoogte gemeten uit de voorgevel.
2. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 52° met de horizon.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, kleine dakvensters en goten.
3. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van afstand van bouwwerken tot aan de perceelgrens wordt deze afstand gemeten waar deze het kleinst is.
4. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van grondoppervlak van gebouwen wordt deze gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren.
5. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van de inhoud van een gebouw wordt deze inhoud gemeten buitenwerks voor zover het gebouw is gelegen boven de begane grondvloer.
6. Waar in deze voorschriften gesproken wordt over de bovenkant van het afgewerkte terrein, wordt dit bepaald op N.A.P. + 16.00 m.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Afvalverwerkingsbedrijf

1. De op de kaart voor afvalverwerkingsbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor een afvalverwerkingsbedrijf met de daartoe nodige bebouwing, railverbinding met emplacement, spoorviaduct, los- en laadplaatsen, groenvoorzieningen en wegen.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing moet gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van de bedrijfsbebouwing mag niet meer dan 45 m bedragen;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van de kranen en de schoorstenen mag niet meer bedragen dan 6 m; de hoogte van kranen mag niet meer bedragen dan 20 m, de hoogte van de schoorsteen niet meer dan 90 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van:
 - a. het bouwen van bedrijfsbebouwing met een maximum hoogte van 50 m;
 - b. het bouwen van een schoorsteen met een maximum hoogte van 100 m.

Artikel 4. Composteringsbedrijf

1. De op de kaart voor composteringsbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor een recycling- en composteringsbedrijf met de daartoe nodige bebouwing, railverbinding met emplacement, spoorviaduct, los- en laadplaatsen, compostvelden, groenvoorzieningen en wegen.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing moet gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 15 m bedragen;
 - b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd de plaats van de gebouwen en andere bouwwerken te bepalen, zulks in het belang van het landschap;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van kranen, mag maximaal 6 m bedragen; de hoogte van kranen mag maximaal 20 m bedragen.

Artikel 5. Bedrijfsterrein met bebouwing

1. De op de kaart voor bedrijfsterrein met bebouwing aangewezen gronden zijn bestemd voor een algemeen bedrijfsterrein ten behoeve van het afvalverwerkingsbedrijf met daarbij behorende bebouwing zoals een kantine, kantoor, en werkplaatsen, gasopwekkingsinstallatie, groen-, parkeervoorzieningen, paden en wegen.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing moet gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. van het bestemmingsplanoppervlak mag maximaal 20% bebouwd worden;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag maximaal 12 m bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 5 m bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot het in lid 1 genoemde gasopwekkingsinstallatie dient tenminste 25 m te zijn;
 - e. de afstand van de bebouwing tot een bestemmingsgrens mag nergens minder dan 5 m bedragen.

Artikel 6. Opslagterrein verontreinigde grond

1. De op de kaart met opslagterrein verontreinigde grond aangewezen gronden zijn bestemd voor (tijdelijk) opslag en bewerken van verontreinigde grond en boorgruis met daarbij behorende bebouwing, paden en wegen.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing moet, behoudens het bepaalde in lid 3, gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. van het bestemmingsoppervlak mag maximaal 20% bebouwd worden;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 9 m bedragen, de nokhoogte maximaal 12 m;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 5 m bedragen;

Artikel 7. Afschermend groen

1. De op de kaart voor afschermend groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, beplantingen, houtwallen, bomen en andere groenvoorzieningen met een afschermdende functie.
2. De in lid 1 genoemde opgaande afschermdende beplanting mag niet minder dan 5 m breed zijn.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
4. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend hekwerken gebouwd worden, met een maximum hoogte van 2.50 m.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, de bestemming – voor zover nader op de kaart aangegeven – te wijzigen in de bestemming "bedrijfsterrein met bebouwing" zulks met inachtneming van de volgende regels:
 - a. van het bestemmingsoppervlak mag maximaal 30% worden bebouwd;
 - b. in de strook van 10 meter langs de Vamweg, dient de op het tijdstip van tervisielegging van het plan bestaande opgaande beplanting, te worden gehandhaafd.
 - c. het bepaalde in artikel 5, lid 1 en lid 2, sub b t/m e, is op de gewijzigde bestemming van toepassing;
 - d. alvorens van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken, plegen burgemeester en wethouders overleg met belanghebbenden. Hierbij worden de procedurevoorschriften van artikel 12 in acht genomen.

Artikel 8. Verkeersdoeleinden

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, groenvoorzieningen, bermen en sloten met daarbij behorende andere bouwwerken, zoals bouwwerken ten behoeve van de bewegwijzering en kunstwerken alsmede lichtmasten.

PAR. III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 9. Gebruik van gronden en opstallen

1. Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften, de gronden binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangewezen bestemmingen en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden:
 - a. als kampeer- of caravanterrein;
 - b. als opslagplaats voor voer- of vaartuigen buiten de erven van bedrijfsgebouwen.
3. Het in lid 2, sub b genoemde verbod geldt niet, indien en voor zover dit gebruik noodzakelijk is in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en opstallen.
4. Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 13, de gebouwen binnen het plangebied, die worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen, waar dit krachtens het plan is toegestaan, te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 en 4 van dit artikel indien toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 10. Werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning vereist is

1. Het is verboden op of in de gronden binnen het plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren: het rooien en vellen van houtgewas (incl. houtwallen) anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand voor zover de Boswet of krachtens die wet vastgestelde voorschriften niet van toepassing zijn, bij de bestemming afschermend groen.
2. De in lid 1 vervatte verboden gelden niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud.

3. De in lid 1 genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke inpassing wordt gediend.

Artikel 11. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften bij de diverse bestemmingen van dit plan ten aanzien van het in geringe mate aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een weg of dergelijke te veranderen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is, mits de afwijking van het plan bestaande uit een verschuiving van bestemmingsgrenzen niet meer dan 10% is en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 12. Uniforme bezwarenprocedure

Het overleg met belanghebbenden als bedoeld in artikel 7, lid 5, geschiedt met inachtneming van de volgende (procedure)regels:

- a. het ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken, zoals situatieschetsen en deskundigenadviezen, gedurende 14 dagen voor eenieder ter inzage;
- b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend; afschrift van de kennisgeving wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke bezwaren tegen het ontwerp-besluit in te dienen bij burgemeester en wethouders;
- e. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bezwaren en eventuele deskundigenadviezen.

Artikel 13. Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, indien deze bepalingen daarop van toepassing zijn geweest, bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

PAR. IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

Artikel 14. Bestaand gebruik van gronden en opstallen

Gronden en opstallen, die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven; een wijziging van dit bestaande gebruik is toegestaan mits de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 15. Gedeeltelijke vernieuwing, verandering, verkleining en vergroting van bestaande bouwwerken

Bestaande bouwwerken, die strijdig zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd, verkleind en vergroot, doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering, verkleining en vergroting mag geen wijziging van het gebruik ten doel hebben, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of zal worden toegestaan;
- b. de vergroting of verkleining zal niet meer bedragen dan 15% van het op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande grondoppervlak van een bouwwerk;
- c. de vergroting mag geen grotere goothoogte respectievelijk hoogte hebben dan die van het bestaande gebouw, respectievelijk andere bouwwerk.

Artikel 16. Herbouw na calamiteit

Bestaande bouwwerken, die strijdig zijn met het plan mogen -behoudens onteigening overeenkomstig de wet- in geval tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, met dien verstande, dat:

- a. het bepaalde in artikel 15 ten aanzien van verandering, verkleining en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is;
- b. de bouwvergunning voor de herbouw binnen 2 jaar, nadat het bouwwerk is teniet gegaan, is aangevraagd.

Artikel 17. Strafbepaling

Overtreding van het in artikel 9, leden 1 en 4 en artikel 10, lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18. Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam: "Bestemmingsplan VAM-GAVI".

Behoort bij besluit van ~~burgemeester en wethouder~~
de raad
van gemeente Beilen van 19-11-90, nr. I-13

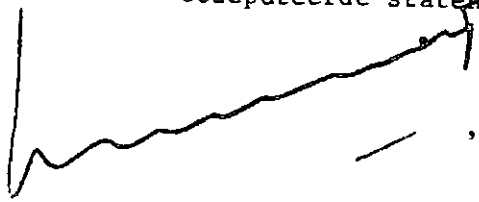
De sekretaris



GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten
van Drenthe van 2 juli 1991, kenmerk 16/90-15.434.

Dit besluit is onherroepelijk, met uitzondering
van het blauw omlijnde gedeelte op de plankaart en
artikel 3 van de planvoorschriften.

Gedeputeerde staten voornoemd,



, voorzitter

, griffier

