

**Agendapunt:**

De raad van de gemeente Midden-Drenthe **besluit**, op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 februari 2021:

**Bestemmingsplan An de Boerbrink Westerbork**

1. Het bestemmingsplan 'An de Boerbrink' Westerbork met identificatienummer NL.IMRO.1731.AndeBoerbrinkWB-VST1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).
4. Het beeldkwaliteitsplan An de Boerbrink Westerbork behorende bij dit bestemmingsplan als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen.

**Grondexploitatie An de Boerbrink Westerbork**

5. De exploitatiebegroting voor het complex An de Boerbrink Westerbork vast te stellen.
6. De grondprijs voor de uitgifte van woningbouw kavels voor An de Boerbrink Westerbork vast te stellen op € 210,00 per m<sup>2</sup> exclusief BTW.
7. Een uitvoeringskrediet van in totaal € 1.900.000,00 exclusief BTW beschikbaar te stellen.
8. De gemeentekavels door middel van loting toe te wijzen.

Besloten in de openbare vergadering van de raad,  
gehouden op 25 maart 2021,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

  
C.A.M. Bodewes

  
M.F.V. Damsma