

BIJLAGE 2

**Archeologisch advies
Drents Plateau**

De nieuw te ontwikkelen locatie in het noordelijke deel van het plangebied:

-De locatie heeft een *hoge archeologische verwachting* en maakt deel uit van een es. Voordat hier bodemingrepen worden toegestaan, is er eerst archeologisch vooronderzoek vereist.

-Dit kan door middel van een **planologische bescherming** met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel (zie hierboven). Op deze wijze verplaats je het moment van onderzoek naar het moment van daadwerkelijke ontwikkeling (vergunningaanvraag).

-Het is echter efficiënter en goedkoper om als het om een duidelijke ontwikkelingslocatie gaat (bedrijventerrein, woningbouwlocatie) al in de **voorbereiding van het bestemmingsplan de archeologische verwachtingswaarden te onderzoeken**, zodat wellicht planologische bescherming achterwege kan blijven omdat het gebied 'archeologie-vrij' blijkt te zijn. Ook is op deze wijze beter invulling te geven aan het Malta-uitgangspunt dat een eventuele vindplaats in de bodem bewaard dient te blijven. Planinpassing is in deze fase van het bestemmingsplan vaak nog goed mogelijk.

In het bestemmingsplan dient een archeologieparagraaf te worden opgenomen waarin melding wordt gemaakt van:

-het rijks- en provinciale archeologiebeleid (Malta, POP II)

-een beschrijving van de aanwezige waarden en verwachtingen in het bestemmingsplangebied (dus 1 AMK-terrein en verwachtingszones).

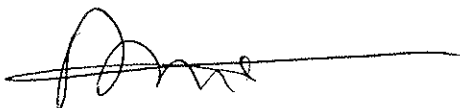
-hoe het bestemmingsplan deze waarden en verwachtingen gaat beschermen

-eventueel reeds uitgevoerd archeologisch vooronderzoek en de resultaten daarvan (bijv. op de nieuwe woningbouwlocatie) dient hier ook genoemd te worden

-bij de archeologie paragraaf hoort een AMK/IKAW kaartje van het plangebied (te verkrijgen bij de ROB in Amersfoort, regio Noord (Aukje Mennens 033-4227777) .

Ik hoop dat u hiermee uit de voeten kunt. Indien er over bovenstaande nog vragen zijn, dan ben ik graag bereid tot nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,



drs. Alexandra Mars
Adviseur archeologie

POSTADRES

Postbus 117
9400 AC Assen
T (0592) 305 930
F (0592) 305 940
E info@drentsplateau.nl
I www.drentsplateau.nl

BEZOEKADRES

Stationsstraat 11, Assen

Buro Vijn
t.a.v. mw. M. Kroese
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Datum Assen 13 mei 2005
Kenmerk DPArch/05-U-517
Betreft advies aanvraag archeologie bestemmingsplan Zwiggelte

Geachte mevrouw Kroese,

Op uw verzoek heb ik gekeken naar de bekende (AMK) en verwachte archeologische waarden (IKAW) in Zwiggelte in het algemeen en specifiek naar de door u aangegeven locatie waar bij de herziening van het bestemmingsplan (woningbouw)ontwikkelingen zullen gaan worden toegestaan.

Ook hebt u gevraagd om aan te geven hoe in het kader van de herziening van het bestemmingsplan het beste met deze waarden kan worden omgegaan. Daarbij dient het vigerende rijks- en provinciale beleid (POP II) t.a.v. de archeologie als uitgangspunt.

Bestemmingsplan algemeen:

1-Zwiggeltje heeft een historische kern die op de AMK (Archeologische Monumentenkaart van Drenthe) staat aangegeven als een gebied van *hoge archeologische waarde*.

2-Verder kent de gemeente zones met een *hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting* op de IKAW (Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden).

3-Binnen het plangebied liggen (delen van) essen die altijd een *hoge archeologische verwachting* hebben.

Planologische bescherming:

Ad. 1: de historische kern (zie voor de exacte begrenzing de AMK) dient op de plankaart te worden opgenomen met een dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied waaraan een aanlegvergunningstelsel (in de voorschriften) wordt gekoppeld ter bescherming van de archeologische waarden.

Zie voor een voorbeeldaanlegvergunning het rapport 'Archeologie en bestemmingsplannen' van Royal Haskoning (2004). Indien u dit niet in uw bezit heeft, kunt u op verzoek van mij een exemplaar ontvangen. Wanneer Malta (a.s. wijziging van de monumentenwet t.b.v. de archeologische monumentenzorg) definitief is, kunnen ook aan een bouw- en sloopvergunning archeologie voorschriften (de verplichting tot het laten uitvoeren van onderzoek) worden gekoppeld. Nu kan dat juridisch nog niet.

Ad. 2 & 3: als er in de *hoge en middelhoge archeologische verwachtingszones* bodemingrepen worden toegestaan, dient er planologisch geregeld te worden dat er voorafgaand aan de ingrepen archeologisch vooronderzoek wordt uitgevoerd teneinde te verwachtingswaarden te toetsen. Dit kan ook dmv van een aanlegvergunningstelsel. Op grond van de resultaten van dit vooronderzoek wordt de vergunning wel of niet of onder voorwaarden (nader onderzoek, opgraving, fysieke bescherming) verleend. Hetzelfde eigenlijk als bij de historische kern.

POSTADRES

Postbus 117
9400 AC Assen
T (0592) 305 930
F (0592) 305 940
E info@drentsplateau.nl
I www.drentsplateau.nl

BEZOEKADRES

Stationsstraat 11, Assen