

BIJLAGE 11

**Overleg- en
Inspraakreacties**



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
Hans Nieken

T 050 - 599 27 00
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

VERZONDEN 21 APR. 2009

Datum

Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan Zwiggelte
(gemeente Midden-Drenthe)

Kenmerk
HNI/2009.0018611/msf

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Zwiggelte", ontvangen op 12 maart 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de inspecteur van de VROM-Inspectie de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.

Hoogachtend,
de inspecteur,

mr. ir. n.k. tilstra

Gerneente Midden-Drenthe
Reg.nr. Afdeling: *B&W*
09-2992
22 APR 2009

Kopie aan:
Ontvangstbevestiging:
Afgedaan:

Commando DienstenCentra



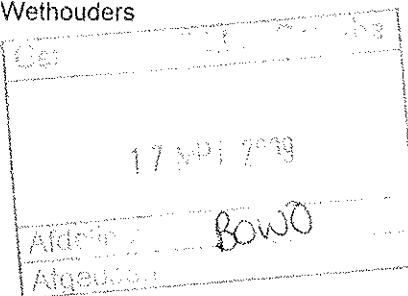
Ministerie van Defensie

Dienst Vastgoed Defensie
Directie Noord

Bezoekadres:
Dr. Stolteweg 40
Postadres:
MPC 35 H
Postbus 40184
8004 DD Zwolle
www.vastgoeddefensie.nl

Steller:
Henk Veldman,
Telefoon +31 38 45 72 402
Fax +31 38 45 72 399
MDTN (126) 402
Mobiel 06-51 42 80 23

Aan Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Datum 16 maart 2009
Ons kenmerk 2009002529
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Zaakcode 2009/9-2-12-2

Geacht College,

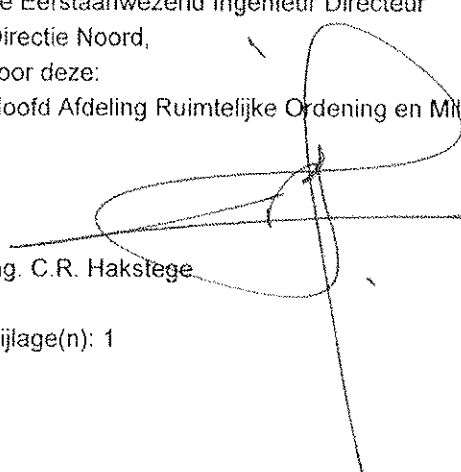
Met verwijzing naar uw brief van 11 maart 2009 bericht ik u dat mijn eventuele reactie ten aanzien van het voorontwerp van het bestemmingsplan "Zwiggelte" zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Bijgaand treft u het plan weer aan met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord,
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,



ing. C.R. Hakstege

Bijlage(n): 1

Scan -Bijl

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Gemeente Midden-Drenthe	
Reg.nr. 09/2610	Afdeling:
BOWO	
- 8 APR 2009	
Kopie aan:	
Ontvangsbevestiging:	
Afgedaan:	

Assen, 7 april 2009
Ons kenmerk 14/RO/2009003956
Behandeld door de heer W.F.R. Feenstra (0592) 36 57 27
Onderwerp: Advies over het voorontwerp-bestemmingsplan Zwiggelte

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft u ons om reactie gevraagd over het bovengenoemd voorontwerp-bestemmingsplan.

Provinciaal belang

Op basis van de notitie Invoering nieuwe Wet ruimtelijke ordening (vergadering provinciale staten, 25 juni 2008, Statenstuk 2008-331) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Kernontwikkeling
- Archeologie

Advies

Wij hebben het bestemmingsplan op de bovengenoemde onderdelen beoordeeld aan de hand van het Provinciaal omgevingsplan (POP II). Het plan geeft ons aanleiding de volgende opmerkingen te maken.

Kernontwikkeling; woonplan, contour en bouwen aan de randen

Het ontwerpplan biedt naast het regelen van de bestaande bebouwing in het kader van de landelijke actualiseringslag ook de mogelijkheid voor het bouwen van circa 15 woningen. Het aantal te bouwen woningen komt overeen met het gemeentelijk woonplan 2005+. Daarin wordt dit aantal gereserveerd voor de kern Zwiggelte.



Twee nieuw te bouwen woningen liggen aan de Ripkampenweg in het noorden van de kern. Deze twee woningen liggen buiten de contour van het POP II. Alleen als er sprake is van een duurzame definitieve afronding van de overgang van bebouwd naar onbebouwd kan met de overschrijding akkoord worden gegaan.

Nadere aandacht hiervoor in de toefichting achten wij noodzakelijk. Omdat de twee bouw kavels op het voormalige gemeentelijk opslagterrein liggen en omdat er sprake is van een reeds aanwezige groenstrook rondom het bouwperceel en omdat het perceel goed aansluit op de daar direct te noorden aanwezige bosje (groenstructuur) kunnen wij ons vinden in de definitieve afronding op deze plek.

Archeologie

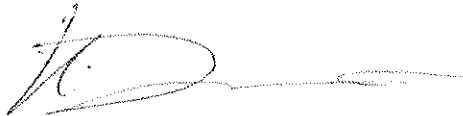
Mede naar aanleiding van het advies van 13 mei 2005 van Drents Plateau is het voorontwerp opgesteld. Tevens zijn bij de bijlagen de rapportages opgenomen van de archeologische onderzoeken die zijn uitgevoerd op de locaties waar ontwikkelingen binnen het plangebied mogelijk is. Hieruit blijkt dat in de meeste gevallen nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is, met één uitzondering. Die uitzondering betreft het middengedeelte van de nieuwbouwlocatie Schoolweg/Ripperdaweg. Archeologische begeleiding tijdens het bouwrijp maken wordt aanbevolen. Om dit juridisch afdwingbaar te maken, zou het goed zijn deze zone onder de dubbelbestemming Waardearcheologie te brengen, zodat deze werkzaamheden ook onder de aanlegvergunning valt.

Samenvatting en conclusie

Wij adviseren u rekening te houden met onze opmerkingen en het bestemmingsplan in procedure te brengen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,



mevrouw L.E. Dorigo,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage(n):
ab/coll.

Gemeente Midden-Drenthe Reg.nr 00/3605 13 MEI 2009 Kopie aan: Ontvangsbevestiging: Afgedaan:



Gemeente Midden-Drenthe
 t.a.v. mevrouw C.J. Doorn
 Postbus 24
 9410 AA BEILEN

Meppel, 12 mei 2009

verzonden op: 12 mei 2009 10:00

uw kenmerk:
 uw brief van: 12 maart 2009
 ons kenmerk: WSA/WBA/RJ/1321
 bms

onderwerp: watertoets MDR-122 bestemmingsplan Zwiggelte

Geachte mevrouw Doorn,

U heeft ons gevraagd in uw brief van 12 maart 2009 een reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan "Zwiggelte" in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor dit plan is de normale procedure volgens de notitie 'Reest en Wieden Watertoets' doorlopen. Het waterschap heeft in een watertoetsdocument de uitgangspunten op inrichtingsniveau verwoord. De uitgangspunten hebben betrekking op (grond)wateroverlast, waterkwaliteit en ecologie, riolering, volksgezondheid, beheer en onderhoud en communicatie. In het plan is onvoldoende rekening gehouden met onze uitgangspunten en onvoldoende nagedacht over de toekomstige waterstructuur in de uitbreidingslocatie.

Op basis van bovenstaande informatie komt het waterschap Reest en Wieden tot een *negatief wateradvies*. Tijdens het telefoongesprek tussen u en Rianne Joolink van het waterschap is afgesproken dat de gemeente de waterstructuur van de uitbreidingslocatie uitwerkt en opneemt in het ontwerp bestemmingsplan. Het waterschap beoordeelt de waterparagraaf opnieuw op basis van het ontwerp bestemmingsplan.

In de bijlage van deze brief treft u de uitgangspunten die in maart 2008 door het waterschap zijn opgesteld.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw R. Joolink, Medewerker advies waterwet, telefoonnummer 0522-276859.

Hoogachtend,

ing. S. Tinnevelt,
 Afdelingshoofd Beleid, Kennis en
 Advies

bijlage: watertoetsdocument uitbreiding Zwiggelte



Doel en inhoud van het document

Reest en Wieden heeft voor de watertoets een procedure opgesteld die bestaat uit 7 stappen. Dit watertoetsdocument is het product van stap 2 uit deze procedure (zie figuur 1). Het watertoetsdocument wordt opgesteld op basis van het door u ingevulde formulier. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens die het waterschap tot haar beschikking heeft. Reest en Wieden heeft in de notitie "Reest en Wieden Watertoets" de procedure voor de watertoets vastgelegd. Indien u uitgebreide informatie wilt hebben over deze procedure, kunt u deze notitie vinden op onze internetpagina www.reestenwieden.nl.

Stap	Omschrijving	Actie	Product
BELEIDSLIJN			
1	Verzamelen van basisinformatie	Gemeente	Invoelijst
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> Waterschap Waterschap Beleidslijst </div>			
ONTWERPEN EN ADRESLIJST			
2	Informatie over de waterhuishouding	Waterschap	Waterschapdocument
3	Overleggen waterschap en gemeente	Waterschap	Definitieve afspraken
4	Opstellen van waterparagraaf	Gemeente	Concept plan en waterparagraaf
5	Advies over plan met waterparagraaf	Waterschap	Officieel advies
BIJSLUITEN EN VERSTUREN			
6	Opstellen van het advies in voorontwerp	Gemeente	Voorontwerp Bestemmingsplan
DE GEMEENTE LIJST			
7	Eindoordeel provincie	Provincie	

Het doel van het watertoetsdocument is om bruikbare informatie aan u te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

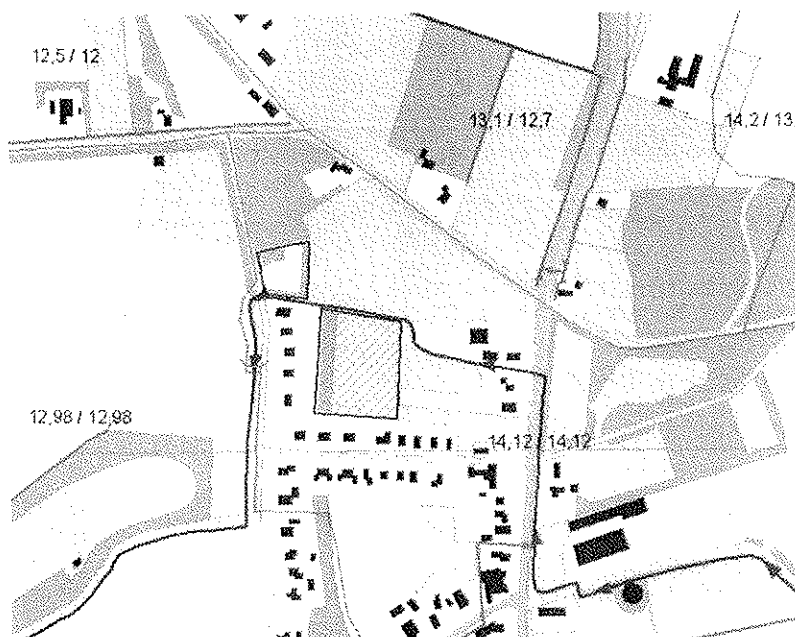
1. de bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. beleidskader waterbeheer als achtergrondinformatie;
3. concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen;
4. het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

Figuur 1 procedure van de watertoets

1. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied van de Oude Vaart. Rond het plangebied ligt een watergang van het waterschap. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP+14,12m. Het plan ligt op een hoge rug – hoger dan de omgeving – op ca. NAP+16,30m. ten westen van het plan staat een stuw die het water bovenstrooms vasthoudt.

De bodem bestaat voornamelijk uit zand met een slecht doorlatende laag. Er kunnen schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen. De maximale grondwaterstand ligt tussen 80-140cm onder het maaiveld (GIVlId).



Figuur 2 bestaande waterhuishouding rond het plangebied

2. Beleidskader waterbeheer

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema's waar het waterschap zich mee bezighoudt.

- Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. Het plangebied ligt *niet* in de zone van hydrologische beïnvloeding. De zone is bedoeld als signaal voor mogelijke knelpunten in het uitvoeren van het dagelijkse waterbeheer.
- Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert. Het plan ligt *niet* in een beekdal of in de lagere delen van het beheergebied van Reest en Wieden. In het beekdal kunnen extreme omstandigheden nadrukkelijk leiden tot wateroverlast en schade.
- Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk. Het plan ligt *niet* dichtbij een waterlichaam of natura2000-gebied.



Figuur 3 beleidskaart water

3. Uitgangspunten voor het plan

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent. Bij elk thema wordt ook verwezen naar het waterbeheerplan van het waterschap Reest en Wieden (2007 – 2012).

Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

(Grond) wateroverlast

(WBP 3.7 – 3.10, 4.2.4 – 4.2.5) WB21

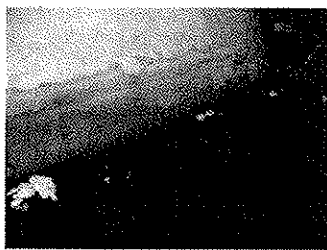
Doelstelling

Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van (1) vasthouden – (2) bergen – (3) afvoeren

Uitgangspunt



- Door de toename van het verharde oppervlak wordt het regenwater versneld afgevoerd. Er mag echter niet meer dan 1,2 l/s/ha uit het stedelijke gebied worden afgevoerd. Het watersysteem dient te worden vertraagd door het vasthouden (infiltreren) of bergen van water binnen het plangebied.
- Het watersysteem wordt ontworpen rekening houdend met een hoeveelheid neerslag op basis van de regenduurlijn (Buishand en Velts) $t = 1/10$ jaar; inclusief 10% toename i.v.m. klimaatverandering (middenscenario WB21).
- Het waterpeil mag in de ontwerpsituatie maximaal 30cm fluctueren.
- Het ontworpen watersysteem wordt getoets aan de extreme situatie met een hoeveelheid neerslag op basis van de regenduurlijn (Buishand en Velts) $t = 1/100$ jaar; inclusief 10% toename i.v.m. klimaatverandering (middenscenario WB21).



- *Grondwateroverlast*: In gebieden met een slechte bodemgesteldheid (in dit geval keileem) kan grondwateroverlast optreden. Dit wordt voorkomen door één van de volgende maatregelen toe te passen: (1) kruipruimteloos bouwen, (2) ophogen van het plangebied of (3) toepassen van drainage in openbaar gebied en particulier terrein.

Waterkwaliteit en ecologie

(WBP 4.2.6, 4.3, 5.4) KRW

Doelstelling

In (stads)wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment een aanzienlijke bedekking met ondergedoken waterplanten, drijfbladplanten en Helofyten.


Uitgangspunt



- *Microverontreiniging*: Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan.
- *Inrichting*: door het toepassen van meerdere oevermodellen op verschillende plekken (zoals plasdrasberm, ruige oever, rietoever, kademuur, etc...) worden karakteristieke wateren ontwikkeld die uitstekend passen binnen het lokale sferbeeld.
- *Inrichting*: Overige watergangen hebben een waterdiepte van minimaal 0,5 meter.



- *Afkoppelen*: Regenwater mag worden geloosd op oppervlaktewater in het stedelijke gebied. Minder schoon regenwater wordt via een zuiverende passage/voorziening geloosd op het oppervlaktewater.

Riolering	(WBP 4.2.8, 4.4) KRW
Doelstelling	Verminderen hydraulische belasting RWZI Beperking van (vuilwater) overstorten
Uitgangspunt	<ul style="list-style-type: none"> Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt.
Volksgezondheid	(WBP 3.5.1 – 3.5.3)
Doelstelling	Minimaliseren van risico watergerelateerde ziekten en plagen. Reduceren verdrinkingsrisico's
Uitgangspunt	<ul style="list-style-type: none"> Voorkom stilstaand en eutroof (voedselrijk) water. Zorg voor voldoende doorspoelmogelijkheden. wateren die toegankelijk zijn kindvriendelijk inrichten door flauwe oevers (minimaal 1: 3) of plasdrasbermen toe te passen.
Beheer en onderhoud	(WBP 4.2.10, 5.5)
Doelstelling	Funciegericht beheren tegen de laagst mogelijke kosten.
Uitgangspunt	<ul style="list-style-type: none"> Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud vanaf de kant en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een <i>vergunning</i> op grond van de keur van het waterschap noodzakelijk. Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de bovensteek van de watergang. Uitgangspunt is dat waterpartijen met een functie voor ontvangend water in openbaar gebied liggen.
	
Communicatie	(WBP 2.6, 4.2.11)
Doelstelling	Duidelijk maken aan betrokkenen waarom het waterbeheer noodzakelijk is
Uitgangspunt	<ul style="list-style-type: none"> Communiqueer over afkoppelen en de beperkingen voor particulieren Communiqueer over de functie van het water in de wijk/buurt

4. Vervolg watertoets en beoordeling

Met dit document heeft u handvaten om de waterhuishouding op orde te brengen. Indien u het niet eens met de genoemde uitgangspunten of u heeft behoefte aan uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. Het officiële wateradvies wordt vervolgens aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. Ten behoeve van de beoordeling gelden de volgende voorwaarden:

Bestemmingsplan

Wanneer het gaat om een bestemmingsplan wordt het volledige bestemmingsplan in concept aan het waterschap voorgelegd. Hierbij geldt dat het waterschap pas een advies uitgeeft op basis van een volledig bestemmingsplan inclusief toelichting, plankaart en voorschriften. Er wordt geen advies gegeven op basis van alleen een waterparagraaf.

© Waterschap Reest en Wieden

Dit document is opgesteld door M. Manenschijn op 17 maart 2008.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 6 maanden na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste bladzijde. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.

Gemeente Midden-Drenthe
 Het College van Burgemeester en Wethouders
 T.a.v. mevrouw C.J. Doorn
 Postbus 24
 9410 AA BEILEN

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
 9700 MA Groningen
 Concourslaan 17
 T (050) 521 91 11
 F (050) 521 19 99
 E communicatie@gasunie.nl
 BTW NL007239348B01
 Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum	Doorkiesnummer
24 maart 2009	0570-696238
Ons kenmerk	Uw kenmerk
TAJO 09.B.1384	
Onderwerp	
Voorontwerpbestemmingsplan "Zwiggelte"	

Geachte mevrouw Doorn,

Naar aanleiding van uw brief van 11 maart 2009, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro¹ deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemd voorontwerpplan is door ons getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,



Alice Flierman

¹ Artikel 10 Bro 1985 is vervangen door 3.3.1. Bro. Hierin is aangegeven dat er vooroverleg verplicht is met besturen van de betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van Provincie en Rijk. Het is alleen beperkt tot overheden. De wijze van overleg is niet geregeld maar is overgelaten aan de praktijk. Indien zal blijken dat overheden Gasunie niet bij dit vooroverleg betrekken, dan kan worden gevraagd: "Wij verzoeken u ons de kennisgeving van voorgenomen plannen als bedoeld in artikel 1.3.1 Bro aan ons toe te zenden."

Scan

College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. mevr Doorn
Postbus 24
9410 AA Beilen

Gemeente Midden-Drenthe	
Reg.nr. 33-2566	Afdeling: B&W
- 6 APR 2009	
Kopie aan:	
Ontvangstbevestiging:	
Afgedaan:	

Onderwerp bestemmingsplan Zwiggelte

Zwiggelte

Geachte mevrouw mijnheer

Met betrekking tot het boeven vermelde onderwerp bestemmingsplan Zwiggelte delen wij u het volgende mede

Voor het perceel Hoofdstraat 17 zijn een aantal zogenaamde art. 19 WRO procedures gevolgd

Voor het schuurgedeelte van de bestaande boerderij is een procedure gevolgd voor een winkel met theeschenkerij.

Deze procedure is reeds afgerond

Voor het bedrijfs gedeelte is een art. 19 WRO procedure lopende voor een rijhal voor paarden, inclusief stallen met paddock en bijkomende voorzieningen, zoals landschappelijke inpassing d.m.v. een bossingel.

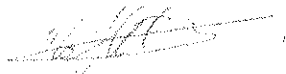
De inrichting van dit gedeelte is weergegeven op blad 5 "terrein indeling" van de bouwaanvraag.

Op advies van uw stedenbouwkundige zou het geheel, dus inclusief de landschappelijke inpassing binnen de inrichting, anders gezegd de bestemming, van het agrarisch bedrijf / bestemming moeten komen te liggen.

Wij verzoeken u derhalve de bestemmingsplan kaart op beide bovengenoemde punten aan te passen.

m. vr. gr.

J.Lensing



Hoofstraat 17
Zwiggelte



BIO SCIENCE COSMETICS
MEDEX

*MEDEX Professional - Quintenstein - Josephine van Steinborg - MEDEX for Men - Xenymphus - Charlotte Sophie
Purus Acne - Steinborg Medical - Sun with Sense - α-Hydroxy - Softly - 2M Cosmetische Mesotherapie*

Gemeente Midden-Drenthe
Afdeling Bouwen en Wonen
Postbus 24
9411 NB BEILEN

Gemeente Midden-Drenthe Reg.nr. 09/2260 Afdeling: BoWo 30 MRT 2009 Kopie aan: Ontvangstbevestiging: Afgedaan:
--

Zwiggelte, 27 maart 2009

Betr.: Voorontwerp bestemmingsplan Zwiggelte

Mijne Heren,

Naar aanleiding van mijn onderhoud met dhr. Broertjes d.d. 9 maart j.l. die mij erop wees dat er een bestemmingsplan voor Zwiggelte in voorbereiding is, wend ik mij tot u met het volgende verzoek:

Wij zijn reeds 16 jaar gevestigd in ons huidige pand te Zwiggelte. Wij werken hier met veel plezier en zouden het liefst willen blijven, maar hebben behoefte aan een kleine uitbreiding van ons pand. Gedacht wordt aan een uitbreiding van ongeveer 700 m². Dit zou verwezenlijkt kunnen worden door:

- op de parkeerplaats iets te bouwen, of
- door naast het pand over de gehele lengte een aanbouw te maken van zo ongeveer 15 meter breed. Het pand heeft een lengte van 34 meter, dus dan kom je aan ook aan ongeveer 500 m².

Te uwer informatie: De onroerend goed B.V. van Medex (O.G.N.N. B.V.) bezit een parkeerplaats in Zwiggelte ter grootte van ongeveer 1500 m², gelegen tegenover het bedrijfspand van Medex B.V. aan de Hoofdstraat 18. Het zou dus betekenen dat de parkeerplaats voor de helft wordt bebouwd. Gedacht wordt aan een glazen geheel, enigszins vergelijkbaar met de showroom van Medex, welke van de straatkant af te zien is. Daarin zouden we dan kunnen verpakken en een kantoorruimte erbij nemen.

Of en nu komt de tweede mogelijkheid: Wij bezitten privé nog een stuk grond gelegen naast het bedrijfspand van ruim 1800 m².

Het zou derhalve geen enkel probleem zijn om daar een stuk aan te bouwen van 15 meter breed, want de grond naast ons pand is privé eigendom, en een gedeelte afstaan aan Medex is dus geen enkel probleem.

Twee belangrijke redenen waarom wij het liefst in Zwiggelte zouden willen blijven zijn de volgende:

Bij ons huis in Elp (op een afstand van 5 minuten rijden van Zwiggelte) staat ons "cursusgebouw", waarin wij onze klanten (schoonheidsspecialistes) trainen in het werken met onze producten.

Na een cursus in Elp brengen zij steevast een bezoek aan Medex in Zwiggelte. Geen enkel probleem dus, omdat het zo dicht bij elkaar ligt.





Verder dacht ik dat niemand hier in Zwiggelte last van ons heeft. Integendeel, we krijgen van de dorpsbewoners veel complimenten. Verder zijn wij zeer gehecht geraakt aan ons pand dat in de loop van de 16 jaar dat wij hier zitten een ware metamorfose heeft ondergaan, dat wij het moeilijk vinden afscheid te moeten nemen van de heerlijke en prachtige omgeving waarin wij werken, want het alternatief zou dan Duitsland zijn.

Te uwer informatie: Er werken ongeveer 30 mensen uit de omgeving bij Medex, sommige al meer dan 20 jaar.

Zou u een van de 2 opties (a of b) mee willen nemen in het voorontwerp bestemmingsplan?

Indien nodig kom ik mijn verzoek gaarne persoonlijk toelichten, of mocht u een rondleiding willen hebben, ook dat behoort tot de mogelijkheden.
In afwachting van uw bericht verblijf ik.

Met vriendelijke groeten,



Mw. A. Stein-Borg

Bijlage: 1



Deze kaart is noordgericht		Klantreferentie	gubekerc
Legenda			
12345	Perceelnummer	Uittreksel uit de kadastrale kaart	
26	Huisnummer	Kadastrale gemeente	WESTERBOLK
—	Kadastrale grens	Sektie	U
—	Bebouwing/topografie	Perceelnummer	460
Voor een compleet uittreksel, ASSEK, 27 januari 2004. De overzichten van het kadastrale en de openbare registers.		Schaal	1:1000
		Aan dit uittreksel mogen geen kosten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadastrale en de openbare registers.	





**INSPRAAKFORMULIER VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN ZWIGGELTE
BIJeenKOMST 1 APRIL 2009**

Graag invullen!

Naam : I. J. Haasma
 Adres : Hoofdstraat 29
 Postcode + Woonplaats : 9433 PA Zwiggelte
 Telefoonnummer : 0593-785784
 Datum : 2-4-2009
 Handtekening : I. J. Haasma

Uw reactie/opmerking/aanvulling kunt u hieronder noteren.

Gool... er... gehydr... worden... en... zo... wat...
 ..gebeurt... er... met... gevolg... schade... daarvan...
 ..(zoals... schemeuwarming... etc.)
 De grond is in Zwiggelte n verzeedigd met
 ..wacht... Het water niveau ligt... verhoogd.
 Het is daarmee waarschijnlijk dat er sprake
 ..zal zijn van een goede... verplaatsbaarheid
 van de... Schotgolf op de... onderliggende
 ..laaglagen.

Gemeente Midden-Drenthe
 Reg.nr. 09/2010 Afdeling:
 Bouw
 16 APR 2009
 Kopie aan:
 Ontvangstbevestiging
 Afgedaan:

DANK VOOR HET INVULLEN!

Gemeente Midden-Drenthe, Afdeling Bouwen en Wonen,
Postbus 24, 9410 AA Beilen

Scan



Aan het College van B&W van de gemeente Midden-Drenthe

P.a. Gemeentehuis Beilen

Postbus 24

9410 AA Beilen

Gemeente Midden-Drenthe	
Reg.nr. CG-3055	Afdeling B&W
27 APR 2009	
Kopie aan:	
Ontvangsbevestiging:	
Afgedaan:	

Zwiggelte, 2 april 2009.

Inspraak bestemmingsplan betreffende de privéwoning aan de middenweg no. 4 te Zwiggelte.

Geacht College,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om mijn zienswijze kenbaar te maken.
De volgende 3 punten zijn voor mij aan de orde:

1. Vergroting en verandering van het bouwvlak van de hoofdwoning.

Mijn privé woning valt onder de categorie keuterboerderijtjes, is weliswaar in het bestemmingsplan niet aangemerkt als karakteristiek, maar is toch naar mijn idee, door zijn plaats in het dorp en door zijn staat bijzonder. Stichting "Het Drents Landschap" heeft onlangs een boekwerk gepubliceerd met als titel "Keuterijen in Drenthe", waarin beschreven wordt hoe deze kleine behuizingen, jammer genoeg steeds meer uit het Drentse landschap verdwijnen, omdat de oorspronkelijke staat steeds meer door verbouwingen wordt aangetast, waardoor ze vaak niet meer als keuterij herkenbaar zijn. Dit boek vraagt daar impliciet aandacht voor.

Het nadeel van deze keuterij is echter, dat ze wel erg klein is voor de gewone voorzieningen die in het woonbesluit zijn beschreven. Onze woning heeft slechts één slaapkamer en een kleine badkamer. (zie bijlage 1) Deze woning is ook dermate laag, dat een slaapgelegenheid op de verdieping onmogelijk is. In het voorgestelde bestemmingsplan heeft u aan voor(oostzijde) en achterkant(zuidzijde) ruimte gelaten voor uitbouw mogelijkheden van het hoofdgebouw. Maximale uitbouw binnen dit kader zal naar mijn idee het karakter van deze "keuterij" te veel aantasten. Dit is niet onze keuze. Daarom het volgende voorstel (zie bijlage 2 en 3)

- a. Uitbouw mogelijk te maken aan de noordzijde (is middenweg) ter grootte van de oorspronkelijke baanderdeur, waardoor de voordeur van mijn woning weer aan de middenweg komt te liggen.
- b. Uitbouw mogelijk te maken van ongeveer 2 meter aan de oostzijde, waardoor de mogelijkheid wordt gecreëerd om de woning te verlengen, door de voorgevel te verplaatsen
- c. Een ruim bouwblok met een bebouwingspercentage van 45% te creëren aan de zuidzijde voor een ruim stookhok of een kas met een tussenverbinding

naar de woning. Op deze wijze is plaats en vorm van de uitbreiding later te bepalen en is de karakteristieke vorm van de woning vastgelegd. Verder verzoek ik u om deze woning na de gewenste uitbreiding in zijn geheel te zien als hoofdgebouw, zodat ook uitbreiding van het bijgebouw mogelijk blijft.

Met deze oplossing is meer woon-en leefruimte gecreëerd. De slaapruiimte blijft echter beperkt tot 1 slaapkamer. In combinatie met punt 2 is voldoende slaapruiimte te realiseren.

2. Verbouw van de huidige schuur/garage als gelegenheid voor Bed and Breakfast. (zie bijlage 4)

In het ontwerp bestemmingsplan wordt de mogelijkheid gecreëerd voor Bed and Breakfast. Graag zou ik van die mogelijkheid gebruik willen maken en de gemeente willen vragen de huidige bestemming van deze garage als zodanig te wijzigen. Deze Bed and Breakfast kan voor maaltijdvoorziening en parkeervoorziening gebruik maken van de faciliteiten van de Zevenhof. Door deze gewenste aanpassing van functie is deze schuur nu ook te gebruiken als slaapgelegenheid voor de eigen familie en als kantoor.

3. Vergroting van de bestaande schuur/garage met een carport/schuur. (zie bijlage 4)


Gewenst is een carport/schuur haaks op de bestaande garage/schuur. Deze open carport zal worden gebruikt voor o.a. een kampeerbus. Verder zal er een afgesloten bergruimte moeten zijn voor fietsen, gereedschap enz.

Ik verzoek u vriendelijk om deze wensen mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Zwiggelte.

Voor een toelichting ben ik gaarne bereid.

Voor zaken, die het dorp aangaan verwijs ik naar mijn reactie vanuit de Zevenhof.

Met vriendelijke groeten



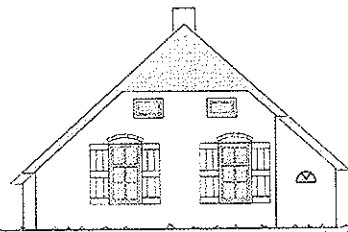
Jos van der Wiel
Middenweg 4
Zwiggelte

Bijlage 1 is bestaande situatie Middenweg 4.

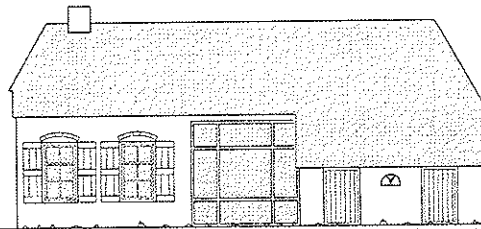
Bijlage 2 is situatieschets met gewenste bouwvlakken.

Bijlage 3 is gewenste situatie woning.

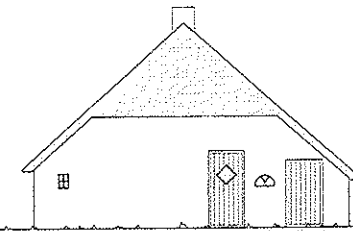
Bijlage 4 is gewenste situatie bijgebouwen.



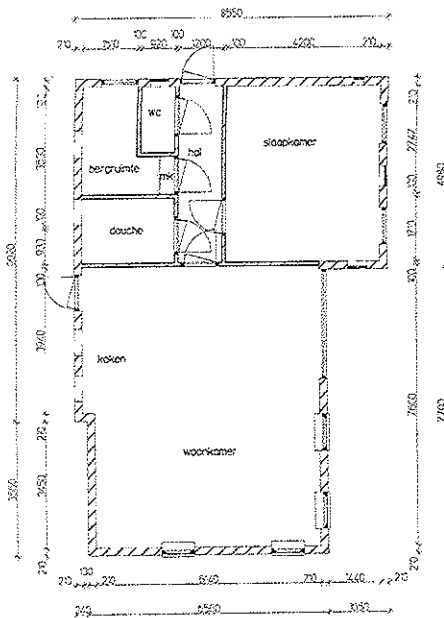
BEST. VOORGEVEL



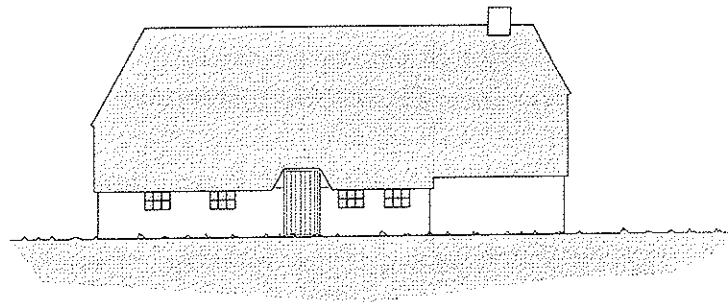
BEST. R. ZIJGEVEL



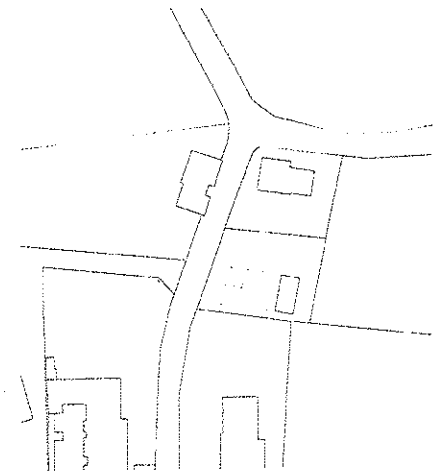
BEST. ACHTERGEVEL




BEST. PLATTEGROND

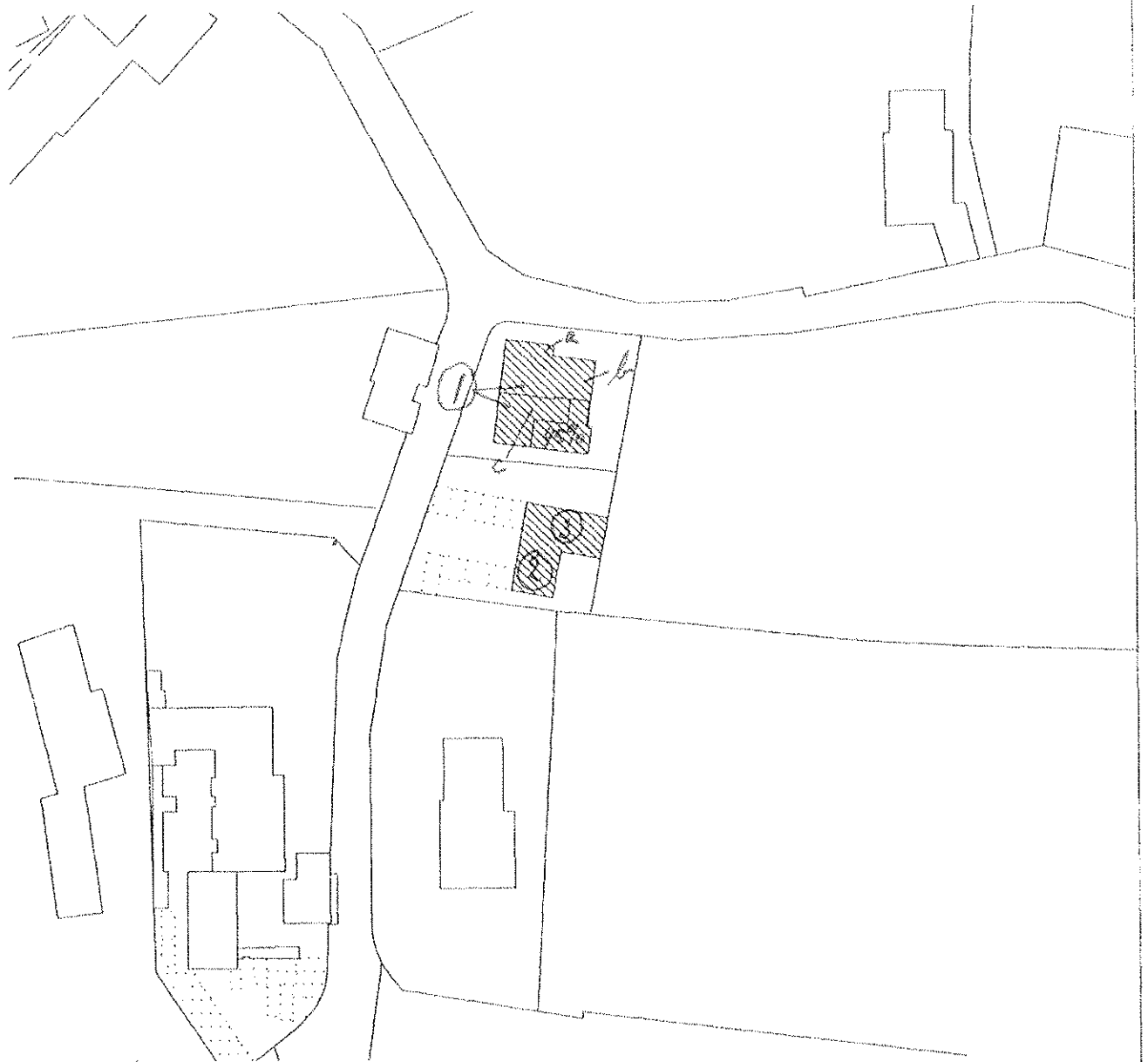


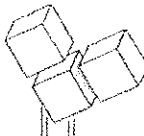
GEW. L. ZIJGEVEL

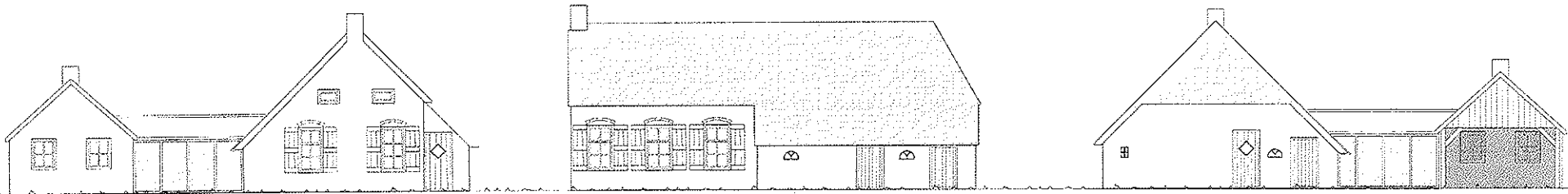


GEW. PLATTEGROND

werksnr: 651	OPDRACHTGEVER: J.F.M. vd Wiel Middenweg 4 9433 PD Zwiggelte	 <p>WFI bouwkundig teken- en ingenieursbureau</p>
tekensnr: code: 01	betreft: verbouw woning	
formaat: A0/A1	schied: 28-08-59	<p>Leggebo 1: 7951 PW Dwingelo tel. 0521 597830 fax 0521 590528, e-mail wfi@bouwstijn.nl</p> <p><i>Bijlage 1</i></p>



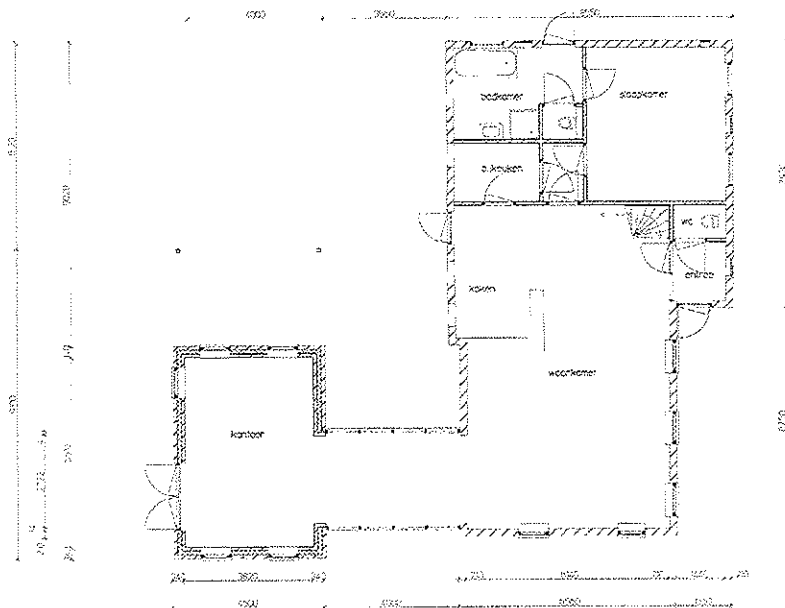
<p>OPDRACHTGEVER: J. v.d. Wiel</p>	<p>SCHAAL: 1:1000 DATUM: 22-04-2009 GETEK: AF.</p>	 <p>WFI bouwkundig teken- en ingenieursbureau</p> <p><i>Bijlage 2</i></p>
<p>Leggeloos 1e, 7391 PW Dwingelo tel. 0521 591630 fax: 0521 590628, e-mail: wfi@bouwcity.nl</p>		



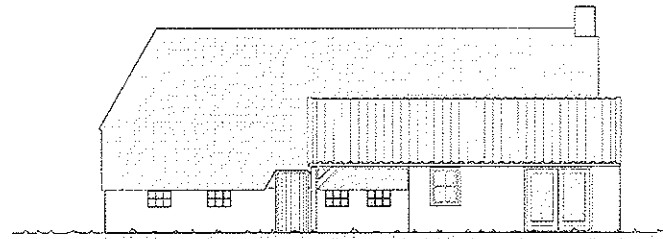
GEW. VOORGEVEL

GEW. R. ZIJGEVEL

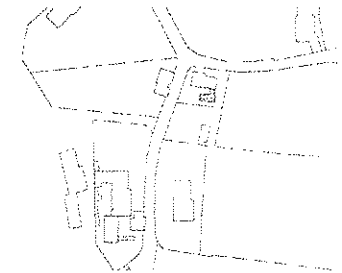
GEW. ACHTERGEVEL



GEW. PLATTEGROND




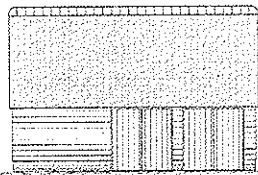
GEW. L. ZIJGEVEL



Situatie

Gemeente
 Sectie
 Nummer
 Schaal

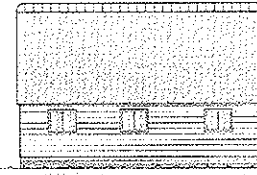
werksn.	OPDRACHTGEVER		 <p>WFI bouwkundig teken- en ingenieursbureau</p>
SN	J.F.M. vd Wiel Middenweg 4 9433 PD Zwiggelte		
formaat	betreft		Legenda Nr. 2001 Piv. D-10000 tel. 0521 591630 fax: 0521 580426 e-mail: wfi@wfi.nl
doel	gewijzigde gevels en plattegrond		
ontwerper	A.F.		08-09-2008
datum	08-09-2008		
schaal	1:100		Bijlage 3



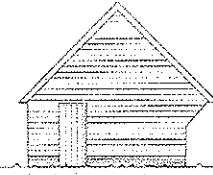
BEST. VOORGEVEL



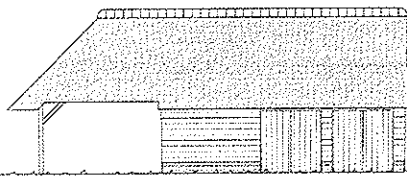
BEST. R. ZIJGEVEL



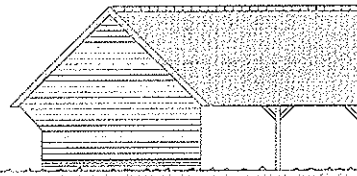
BEST. ACHTERGEVEL



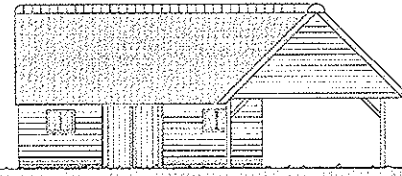
BEST. L. ZIJGEVEL



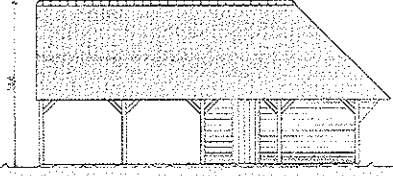
GEW. VOORGEVEL



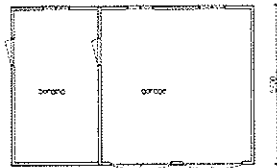
GEW. R. ZIJGEVEL



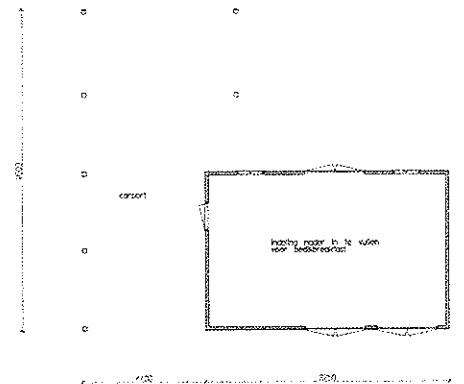
GEW. ACHTERGEVEL



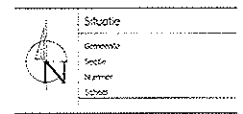
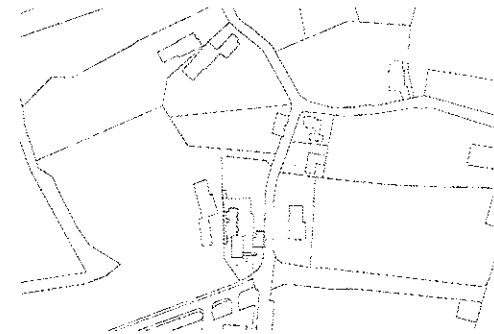
GEW. L. ZIJGEVEL




BEST. PLATTEGROND



GEW. PLATTEGROND



werfnaam:	aanvraagnummer:	 WFI bouwkundig teken- en ingenieursbureau
SO:	J.F.M. vd Wiet Middelenweg 4 6453 PD Zwartebroek	
locatie:	code:	Leegveld nr. 7899, Pvd Oudegraven nr. 0321 09/000 fax: 0321 530608, e-mail: wfi@wfi.nl
01:	01	
skemaal:	bestaan:	<i>Bijlage 4.</i>
300004:	gewijzigde gevels en plattegrond	
opgesteld:	datum:	
1.6:	2022-2024	SO:
schaal:		300000
1:50:		

INSPRAAKFORMULIER VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN ZWIGGELTE

BIJeenKOMST 1 APRIL 2009

Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr. 09/2584 Afdeling: Bouw

Graag invullen!

Naam : J. Veerman
 Adres : Ripkampenweg 1
 Postcode + Woonplaats : 9433 PH Zwiggelte
 Telefoonnummer : 0593-331263
 Datum : 05-04-2009
 Handtekening : *J. Veerman*

- 7 APR 2009

Kopie aan:
 Ontvangstbevestiging:
 Afgedaan:

Uw reactie/opmerking/aanvulling kunt u hieronder noteren.

Op "aanmerkingen voor ontwerp plan Zwiggelte Nieuwe woningbouw!"

Ontsluiting van het uitbreidingsplan Zwiggelte gebeurt in het voorontwerp bestemmingsplan vanuit de Schoolweg. Het wordt dan een doordlopende weg (straat). Hou het niet beter zijn de aansluiting vanaf de Ripkampenweg te doen, of eventueel een weg aan te leggen vanaf de Schoolweg naar de Ripkampenweg en/of de Klateringerweg.

aan de Schoolweg staan veel huizen met veel jonge kinderen.

ook de hoofdingang van de o.b.s. school 't Heerboes is aan de Schoolweg gesitueerd (veel verkeer door het brengen en halen van de kinderen door de ouders).

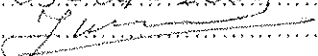
als daar dan ook nog het verkeer van de uitbreiding bijkomt plus het verkeer dat de uitbreiding met zich meebrengt? ook voor verdere uitbreiding over 8 à 10 jaar zal een aanpassing nu van het voorontwerpbestemmingsplan een heel goede investering zijn!

Bijlage:
zie schets

DANK VOOR HET INVULLEN!

**INSPRAAKFORMULIER VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN ZWIGGELTE
BIJENKOMST 1 APRIL 2009**

Graag invullen!

Naam : J. Vaerman
 Adres : Rijkampeweg 1
 Postcode + Woonplaats : 9433 PH Zwiggelte
 Telefoonnummer : 0593-331263
 Datum : 05-04-2009
 Handtekening : 

Uw reactie/opmerking/aanvulling kunt u hieronder noteren.

Opmerkingen:

Molgoot Rijkampeweg!

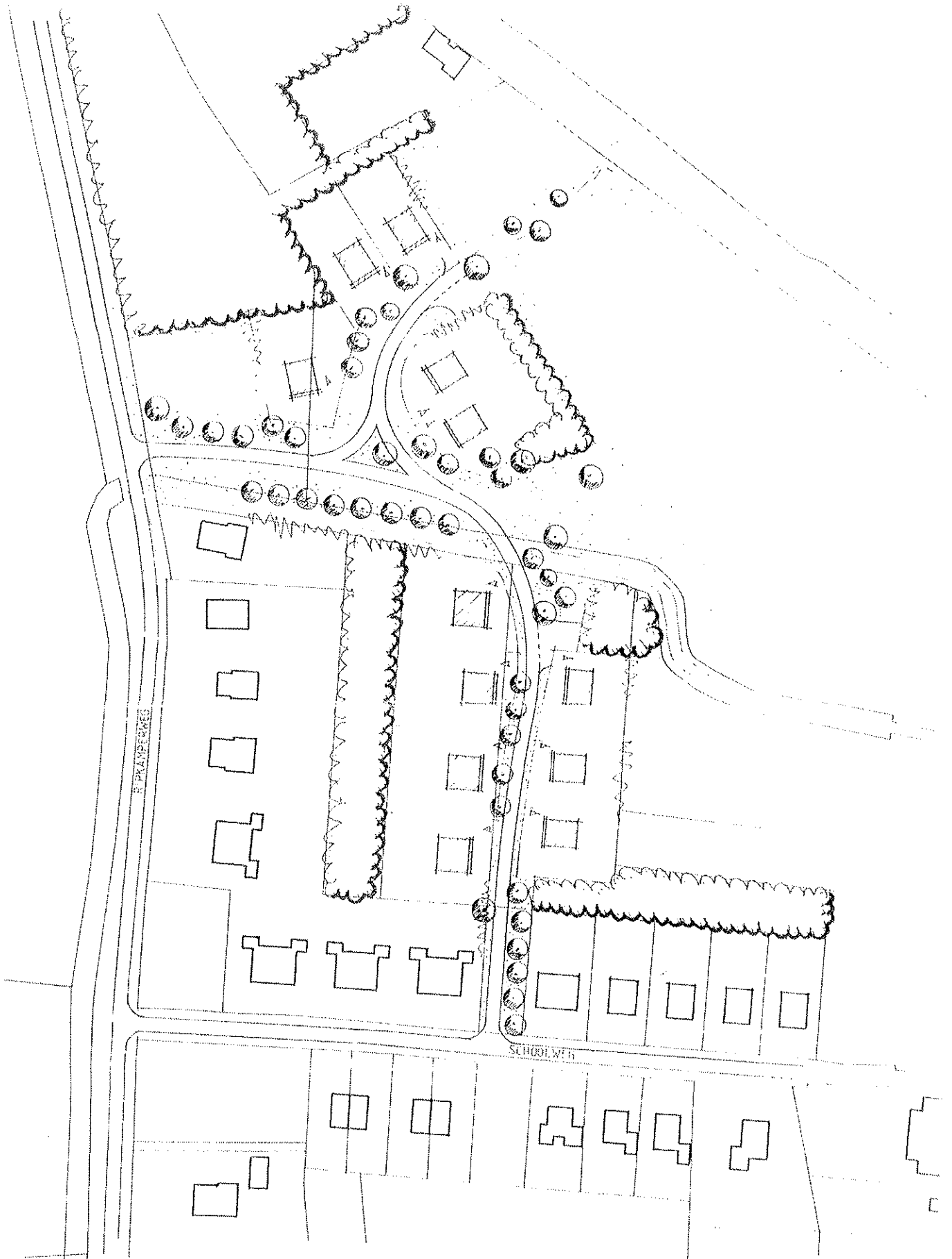
Van de 14 woningen aan de Rijkampeweg zijn er 12 voorzien van een molgoot. Deze ontbreekt bij de woningen nr. 1 en 2. Ook bij deze woningen graag een molgoot!!

Als het grüne gedeelte achter de woningen Rijkampeweg nr. 1 en 3 de bossingel aangeeft, begint deze te dicht bij de Rijkampeweg.

Deze bossingel mag volgens tegekeend berwaar (bij aanvang van de huisverkaveling) pas na 4,3 meter uit de verhardering van de Rijkampeweg beginnen.

Dan graag het voorontwerp bestemmingsplan aanpassen!

DANK VOOR HET INVULLEN!



kaart 2

**INSPRAAKFORMULIER VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN ZWIGGELTE
BIJeenKOMST 1 APRIL 2009**

Graag invullen!

Naam : *H.K. Brommer*
Adres : *Rijksweg 9*
Postcode + Woonplaats : *9933 PH Zwiggelte*
Telefoonnummer : *0943-133.010*
Datum : *1-09-09*
Handtekening : *[Handwritten Signature]*

Uw reactie/opmerking/aanvulling kunt u hieronder noteren.

*een hien kast is een kast waar 1 beemvelde in leeft
een hien stal is een gebouw waarin meerdere
hien kasten staan.
er is bouwvergunning verleend voor
een hien stal.*

Scan

Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr. *09/2561* Afdeling: *BoWo*

- 6 APR 2009

Kopie aan:

Ontvangstbevestiging:

Afgedaan:

DANK VOOR HET INVULLEN!

Gemeente Midden-Drenthe, Afdeling Bouwen en Wonen,
Postbus 24, 9410 AA Beilen

Gemeente Midden-Drenthe
Afd. Bouwen en Wonen
Postbus 24
9410 AA Beilen

Gemeente Midden-Drenthe	
Reg.nr.	Afdeling:
09-3032	Bowo
24 APR 2009	
Kopie aan:	
Ontvangstbevestiging.	
Afgedaan:	

Zwiggelte, 23 april 2009

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan Zwiggelte/ 27-02-09

Mijn Heren,

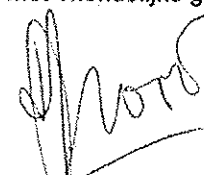
Wij wonen in Zwiggelte, aan de Ripkampenweg, op nr. 23. Volgens het ontwerp bestemmingsplan is het het stellige voornemen om woningbouw te realiseren op het stuk terrein dat door een houtsingel gescheiden wordt van onze achtertuin.

Ten gevolge van bodemstructuur en hoogteverschillen gebeurt het dat, wanneer er in enkele uren tijd meer dan 5mm regen valt, het gevallen water er niet snel genoeg in slaagt om zich horizontaal dan wel verticaal te verplaatsen en zodoende een deel van onze achtertuin onder water zet. Dit impliceert een aangepaste tuinaanleg, maar daarmee hebben wij inmiddels leren leven.

Het is zonder meer aannemelijk dat het verhogen van het genoemde terrein, zoals aangegeven in het voorontwerp bestemmingsplan, het gedeeltelijk verharderen voor straat en opritten van dat terrein en het optrekken van een aantal woningen consequenties zal hebben voor de afvoer van regen- c.q. dooiwater.

Wij verzoeken u met klem bij het uitwerken van de betreffende plannen te willen overwegen welke maatregelen er eventueel genomen kunnen worden dan wel achteraf genomen zullen moeten worden om te voorkomen dat, door bouwactiviteiten en de resultaten van die activiteiten, ons extra wateroverlast ten deel zou kunnen vallen.

Met vriendelijke groeten, verblijven wij,



Fam. D.J. Groot
Ripkampenweg 23
9433 PH Zwiggelte
Tel.: 0593 332268

Aan Gemeente Midden-Drenthe
Afdeling Bouwen en Wonen
Postbus 24
9410 AA Beilen

BEZWAARSCHRIFT

Nieuwe bestemmingsplan Zwiggelte; kenmerk 05-43-02 / 27-02-09
betreft: nieuwe kavel ten oosten van Schoolweg 1

Zwiggelte, 14 april 2009

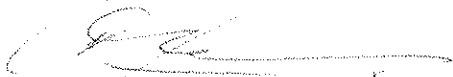
Geachte dames en heren,

Wij maken als bewoners van Schoolweg 1 ernstige bezwaren tegen de bouwvoorschriften waarin wordt gesteld dat er voor hoofgebouwen een minimum afstand geldt van 3 meter uit de perceelsgrens en voor bijgebouwen op 1 meter uit de perceelsgrens of in de perceelsgrens mag worden gebouwd.

Wij willen levensloopbestendig wonen en zijn van plan om onze garage te wijzigen in een slaapkamer; wij voldoen aan de bouwkundige eisen zoals vloerisolatie; hoogte en afstand naar de scheiding. Om voldoende lichttoetreding, uitzicht en privacy te garanderen gaan wij alleen akkoord indien er minimaal 5 meter uit de perceelsgrens wordt gebouwd. Dit geldt zowel voor het hoofdgebouw alsook de bijgebouwen. Voor de eigenaar van deze nieuwe kavel is voldoende grond beschikbaar richting oostzijde.

Ook wordt in het bestemmingsplan onder hoofdstuk 7 bij juridische aspecten verwezen naar de algemene criteria nadere eisen waarin staat dat er bij de "woonsituatie" rekening dient te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van redelijke lichttoetreding en uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

Hoogachtend,



A. Groothuis
Schoolweg 1
9433 PK Zwiggelte

Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr. 0912770 Afdeling: BOWO

15 APR 2009

Kopie aan:
Ontvangsbevestiging:
Afgedaan:

Aan de Gemeente Midden-Drenthe
Afdeling Bouwen en Wonen
Postbus 24
9410 AA Beilen

Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr.

Afdeling:

09/2771 Bowo

15 APR 2009

Kopie aan:

Ontvangstbevestiging:

Afgedaan:

BEZWAARSCHRIFT

Nieuwe bestemmingsplan Zwiggelte; kenmerk 05-43-02 / 27-02-09

Zwiggelte, 14 april 2009

Geachte dames en heren,

In het "voorontwerp bestemmingsplan Zwiggelte" is er geen onderzoek geweest met betrekking tot de verkeersdrukke c.q. verkeersveiligheid in de Schoolweg.

De hoofdingang van de school is een aantal jaren geleden verplaatst van de Hoofdstraat naar de Schoolweg. Deze wijzig is niet aangekondigd in het gratis huis-aan-huisblad Midden-Drenthe; wat u echter wel verplicht was.

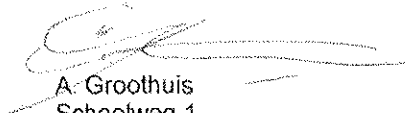
Wij wonen pal tegenover de hoofdingang van de school aan de Schoolweg en hebben veel overlast van de verkeersdrukke; er zijn nu ook kinderen die per auto uit Assen, Hooghalen en Westerbork komen. Een paar keer per week komt er ook nog een grote touringcarbus die soms wel 20 minuten in dit kleine straatje blijft staan, waarbij dan overige verkeer nauwelijks mogelijk is.

In het bestemmingsplan wordt onder hoofdstuk bij juridische aspecten verwezen naar de milieusituatie, waarin wordt gesteld dat er rekening dient te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

In het nieuwe plan zullen er 13 woningen bij komen die alleen via de Schoolweg te bereiken zijn. Hierdoor zal de verkeersdrukke c.q. veiligheid in de Schoolweg nog intensiever worden.

Wij stellen dan ook voor om de hoofdingang van de school weer te wijzigen in de oorspronkelijke situatie aan de Hoofdstraat, waar voldoende ruimte is om veilig uit- en in te stappen.

Hoogachtend,


A. Groothuis
Schoolweg 1
9433 PK Zwiggelte

Gemeente Midden Drenthe
Afdeling Bouwen en Werken
Postbus 24
9410 AA Beilen

Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr 09/289 / Afdeling:

Bowo

20 APR 2009

Datum: 19-04-2009

Kopie aan
Ontvangstbevestiging.
Afgedaan:

Onderwerp: inspraak voorontwerpbestemmingsplan Zwiggelte

Dames en heren,

Naar aanleiding van de inspraakavond d.d. 1 april 2009 over het voorontwerpbestemmingsplan Zwiggelte heb ik de volgende opmerkingen over de uitbreiding Schoolweg/Ripkampenweg.

De uitbreiding Schoolweg is vrijwel direct gesitueerd achter de huidige woningen van de Schoolweg. Er is slechts een lichte streep groen zichtbaar. Ik vind dat mijn burens en ons onnodig gedupeerd worden door het plan. Het uitzicht verdwijnt en er bestaat een grote kans dat wij tegen een schutting aan mogen kijken. Gemeente, Zwiggelte is geen Nagtegael, u zegt zelf in het voorontwerp op bladzijde 5: *karakteristiek voor de ruimtelijke structuur van Zwiggelte, zijn de restanten van brinken met hun zware beplantingen, de vrije setting van boerderijen, de open erven, de doorkijken naar open ruimtes en de open ruimte op zich. De ruimtelijke kwaliteit van het esdorp Zwiggelteis over het algemeen zeer hoog.*

Op de kaart van Zwiggelte kun u zien dat elke woning ruim opgezet is en in ieder geval één kant vrij is. Echter voor de Schoolweg geldt blijkbaar andere regels: dicht bij elkaar gebouwd en straks opgesloten van alle kanten. Dit zal zeker een negatieve invloed hebben over onze woongenot en daar uit voortvloeiende waarde daling van onze woningen. Graag zien wij een bredere afscheiding van bos of andere groen tussen onze woning en het nieuwe plan. Waarom is er overal een brede bossingel ingetekend en bij ons niet, waar de overlast het hoogst zal zijn?

Tweede punt is dat de uitbreiding een doodlopende weg heeft en dat alle verkeer over de Schoolweg moet. Een weg waar een school zijn werkelijke uitgang heeft en dus de kinderen lopend en fietsend naar huis of naar school gaan. Ook spelen alle kinderen van Zwiggelte in de speeltuin aan de Schoolweg. Een weg die door zijn smalle vorm in de praktijk een soort woonerf is waar de kinderen gewoonlijk spelen. Dit kan ook doordat de weg alleen gebruikt wordt door de directe aanwonenden en een beperkt aantal bewoners van de Ripkampenweg die de kinderen kennen en daarmee rekening houden. De smalle vorm willen wij voor de veiligheid van ons kind zo houden!

De uitbreiding zal de verkeer intensiteit verdubbelen rekende houden met de huidige gemiddeld wat oudere leeftijd van de Schoolweg. Bovendien krijgen wij zeker voor 5 jaar bouwverkeer in onze straat. De wethouder dhr. Dolfing heeft gezegd dat hij niet verwacht dat het plan direct volgebouwd wordt maar dit een tijd kan duren voordat de kavels verkocht worden aan de bewoners van Zwiggelte.

Wij willen graag dat het verkeer verdeeld wordt door een extra weg te maken of naar de Ripkampenweg of rechtstreeks naar de Klateringerweg. Hierdoor gaat de verkeerstroombaan naar Beilen via de Ripkampenweg en Klateringerweg en het verkeer naar Westerbork via de

Schoolweg en Hoofdstraat. Het zware bouwverkeer kan dan via de Ripkampenweg direct naar de Klateringerweg.

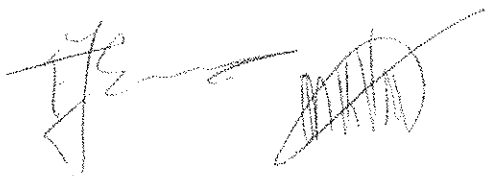
Wat vragen van u: dit is heel simpel houdt u rekening met de bewoners van de Schoolweg, inclusief de school. Leg niet alle last bij ons op het bordje. Wij zijn niet tegen de uitbreiding maar verdeel de lasten over een breder gedeelte van Zwiggelte.

Hoe: door een extra weg naar de Ripkampenweg te maken kan de grote weglus te komen vervallen waardoor er aan één kant de vier vrijstaande woningen kunnen staan en aan de andere kant de andere woningen. Hierdoor is er genoeg ruimte om de uitbreiding naar het noorden op te schuiven en een bredere bos singel of een andere groenstrook te realiseren tussen de tuinen van de Schoolweg en de uitbreiding. Eventueel kan er ter wille van de ruimte gemakkelijk 1/3 van de bossingel tussen Ripkampenweg en de uitbreiding verwijderd worden. Waarom daar wel een grote bossingel en bij ons niet? Ook kan een gedeelte van de sloot vervangen worden door buis zoals het nu ook al een gedeelte is. Ook het verkeersprobleem is dan voor een belangrijk deel opgelost. Een woonerf constructie zou bovendien voor de uitbreiding en Schoolweg een uitstekende oplossing zijn.

Concreet: veiliger voor de kinderen van de Schoolweg, voor de kinderen op school, voor de kinderen in de speelplaats, minder verlies van woongenot, minder planschade.

Hopend dat u onze reactie serieus in overweging neemt.

Hoogachtend,



Ing. F.J. Eising
M.K. Vedder
I.P. Eising

Schoolweg 7
9433 PM Zwiggelte
0593-526303
E-Mail: eising.vedder@home.nl

Middels deze brief wil ik toch enkele bezwaarpunten van mijn kant aan u bekend maken.

- Groenstrook met bomen en struiken achter de huizen aan de Schoolweg, moet gehanteerd blijven, daar deze in het plan van nu niet aanwezig zijn.
- De weg naar het plan toe moet doorlopen naar de Ribkampenweg, zodat je veel minder verkeer door de schoolweg krijgt. Denk aan de kinderen die van en naar school gaan, maar ook aan de kinderen die op de straat spelen, daar er in Zwiggelte geen trottoirs zijn en denk aan de speeltuin aan het eind van de straat waar veel kinderen naar toegaan.
- Woongenot van mijn huis wordt sterk verminderd, daar ik zo ineens een weg langs mijn huis krijg. Helemaal als het verkeer rond moet rijden en er ook via deze weg weer uit moet. Zit ik nog wel zo lekker in mijn tuin met auto's die op 3 mtr. afstand langs rijden, terwijl ik dat nu niet heb?!
- Waardevermindering van mijn woning (die nu reeds door de gemeente veel te hoog is vastgesteld).

Begrijp mij goed, ik ben niet tegen nieuwbouw in Zwiggelte, maar volgens mij is dit nieuwe plan in zijn geheel niet aangepast aan de bezwaren van de huidige bewoners. Ik ben tevens van mening dat er in Zwiggelte veel beter aan lintbebouwing kan worden gedaan. Er zijn nog genoeg plekken aan diverse straten in Zwiggelte waar dit mogelijk is. In heel Zwiggelte is alleen maar lintbebouwing, dus waarom daar niet voor gekozen is snap ik niet. Infra-structuur is daar reeds aanwezig en moet er voor dit hele plan apart worden aangelegd, hoezo extra kosten?! Tevens krijg je dan tenminste ook niet zo'n vreselijke "nieuwbouw-puist" als in Elp. Het ontsiert het hele dorp.

Deze brief heb ik op zondag 26 april '09 in de brievenbus van het gemeentehuis gedeponereerd. Tevens wil ik nog opmerken (ik heb het reeds eerder aan de telefoniste/receptioniste gemeld), dat de klep van de brievenbus open blijft staan en dat men er, indien men handig is, post uit kan halen.

Er van uitgaande dat u deze bezwaren serieus neemt, ben ik van harte bereid mijn brief toe te lichten. Ik was echter niet in de gelegenheid, om de avond die was belegd in "de Schuur" te bezoeken. Hopende u hiermee voldoende te hebben ingelicht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,


J. Alingh

Schoolweg 11
9433 PM Zwiggelte

(0593) 85 12 30 of (06) 52 18 10 32

**INSPRAAKFORMULIER VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN ZWIGGELTE
BIJeenKOMST 1 APRIL 2009**

Graag invullen!

Naam : Jan A. Bewing
 Adres : Schoolweg 13
 Postcode + Woonplaats : 9433 PM
 Telefoonnummer : 0593 - 332 000
 Datum : 5 - 04 - 2009
 Handtekening : 

Uw reactie/opmerking/aanvulling kunt u hieronder noteren.

1. Doorgaande weg realiseren. (zie vorige plan)
2. Rioolcapaciteit vergroten.
3. Achter onze woning een bossingel
aanplanten van minimaal 10 meter breed.
4. Naast onze woning groenstrook van heesters
zodat er geen parkeeroverlast is en onze
privacy niet in het geding komt

Gemeente Midden-Drenthe	
Reg.nr. 09/266a	Afdeling: B&W
- 9 APR 2009	
Kopie aan:	
Ontvangstbevestiging:	
Afgedaan:	

DANK VOOR HET INVULLEN!

Gemeente Midden-Drenthe, Afdeling Bouwen en Wonen,
Postbus 24, 9410 AA Beilen

14
Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr. 03/1936 Afdeling: Bouw


21 APR 2009



Kopie van:
Ontvangstbevestiging
Afgedaan:

**INSPRAAKFORMULIER VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN ZWIGGELTE
BIJeenKOMST 1 APRIL 2009**

Graag invullen!

Naam : .. Brink ..
Adres : .. Schoolweg 15 ..
Postcode + Woonplaats : .. 9433 PM Zwiggelte ..
Telefoonnummer : .. 54427 ..
Datum : .. 14-04-09 ..
Handtekening : ..  ..

Uw reactie/opmerking/aanvulling kunt u hieronder noteren.

Wij willen geen bezwaar indienen tegen het plan,
maar we willen wel dat de volgende 3
aspecten worden aangepast.

- ① Om het woongenot van de bewoners
te behouden, willen wij een plantstrook/singel
achter onze woningen. Een van minimaal 5
meter. Dan loopt de groenstrook van de
ribkampenweg door naar de schoolweg.
- ② Wij vinden dat de weg door de plan
moet uitkomen op de Ribkampenweg.
Anders gaat het verkeer teveel toenemen
in de schoolweg waarbij de veiligheid
van onze kinderen in gevaar werd gebracht.
Wij willen dat onze kinder veilig op
straat kunnen spelen, ook omdat
de in en uitgang van de school zich
aan de schoolweg bevindt.
- ③ zie achterzijde

DANK VOOR HET INVULLEN!

Gemeente Midden-Drenthe, Afdeling Bouwen en Wonen,
Postbus 24, 9410 AA Beilen

Zwiggelte - 26-4-2009.

Aan: College van Ben W. Gemeente M-D.

Betreff: zienswijze wijziging bestemmingsplan.

Geacht College,

Ingående op de mogelijkheid het heb kenbaar maken van mijn zienswijze inzake de wijziging bestemmingsplan Zwiggelte wil ik hierbij de volgende de voor mij van belanghebbende zaken onder uw aan dacht brengen.

Zoals in het voorontwerp kenbaar wordt gemaakt zal de bestemming van de percelen Steeg No 4 en No 5 van agrarisch worden gewijzigd in: wonen - voormalige boerderijen.

Voor perceel Steeg No 4 heeft dit tot gevolg dat hierin uitgebreid wordt dat agrarische activiteiten mogen worden uitgeoefend alsmede het uitoefenen van een installatiebedrijf.

Gracie wil ik dan ook de mogelijkheid in dit nieuwe bestemmingsplan openhouden voor het uitoefenen van een installatiebedrijf (opslag en stalling) alsmede voor een kapsalon. Gelet op ontwikkelingen in de toekomst bestaat dan de mogelijkheid de activiteiten hieromtrent te verplaatsen van Hoofdstraat 28A te Zwiggelte naar Steeg No 4.

Gezien de voordelen zowel economisch als sociaal-maatschappelijk zie ik graag dat hieromtrent in het nieuwe bestemmingsplan aandacht voor zal worden verleend.

Betreffende perceel Sling No. 5 wil ik graag mijn zienswijze omtrent de mogelijkheid tot het bouwen van een nieuwbouwlolatie aangeven. e.a. is aangegeven op bijgaande schets. Mijns inziens geeft het voorontwerp hieromtrent de mogelijkheid.


Ook is hierbij nog aangegeven dat in het nieuw te realiseren bestemmingsplan de vergroening aan de achterzijde van de aan de schoolweg gelegen woningen met duintoppervlak in de overweging kan worden meegenomen.

Eventuele mondelinge toelichting omtrent mijn zienswijze geef ik graag en een reactie uwer zijde zie ik tegemoet.

Opm. Ten aanzien van het voorontwerp zou ik graag zien dat er rekening gehouden wordt met het "open" karakter van het dorp. op dit moment, wellicht bestaat er de mogelijkheid dit te behouden door toekomstige nieuwbouw meer langs de randen te projecteren. b.v. langs rijksweg westzijde, en Waberingeweg, zowel ten Noorden als ten zuiden.

Hoogachtbaar JPA Nijmayer

Sling 4
9433 PG.
Zwiggelte.



Gemeente Midden-Drenthe	
Reg.nr. 09-3053	Afdeling: Bowo
27 APR 2009	
Kopie aan:	
Ontvangstbevestiging:	
Afgedaan:	

Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr. 051 2670 Afdeling 13000

- 9 APR 2009

Kopie aan:
Ontvangstbevestiging:
Afgedaan:

Zwiggelte D.D 07-04-2009

Dame, Heren,

Inspraakreactie

Na een persoonlijk gesprek met Rianne Doorn en het bezoeken van de "Inspraakbijeenkomst voorontwerp-bestemmingsplan Zwiggelte en de uitbreidingslocaties" D.D 1 april 2009 wil ik graag van de geboden inspraak mogelijkheid gebruikmaken.

Graag wil ik U verzoeken of ik op basis van het nieuwe bestemmingsplan een nieuw bijgebouw bij mijn woning mag realiseren, en of dit dan meegenomen kan worden in het nieuwe bestemmingsplan. Ik weet dat het oordelen niet bij mij ligt, maar persoonlijk ben ik van mening dat het perceel oppervlak ruim voldoende is en de plaats waar ik het bijgebouw wil realiseren niet storend is voor de omgeving en bureu.

Het realiseren van het bijgebouw is al een lang gekoesterde wens, welke alleen maar grote wordt nu mijn pensionering dichterbij komt. Mocht verder toelichting of uitleg gewenst of noodzakelijk zijn dan ben ik natuurlijk gaarne bereid deze te verstrekken of persoonlijk toe te lichten.

Hopende dat U iets voor ons kan doen zie ik uw reactie met belangstelling te gemoed.

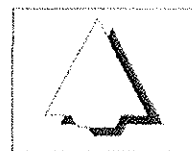
Bij voorbaat dank en met vriendelijke groeten.
P.Klaasen.

Persoonlijke gegevens:

P.Klaasen.
Steeg 9.
9433-PG Zwiggelte.
Tel. No. 0593-370930.
7 April 2009.



status	datum	revisie/wijziging	get
goedgekeurd			
vastgesteld			
ontwerp			
voortwerp	27-02-09		PVD
concept	22-08-05		TTE



GEMEENTE MIDDEN DRENTHE
BESTEMMINGSPLAN ZWIGGELTE

code: 06-43-02

formaat: 900 x 1410 mm

schaal: 1:1000

kaart: -

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 88,
9962 EA, Genack
Postadres: Postbus 51, 9002 ZJ, Genack

tel. (058) - 256 25 25 fax. (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro wijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedebouw

Boermarke Zwiggelte

Pa Westeres 1
9433 PJ Zwiggelte

24 april 2009

Gemeente Midden-Drenthe
Afdeling Bouwen en Wonen
Postbus 24
9410 AA Beilen

Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr. 09/3587 Afdeling:

Bowo

28 APR 2009

Kopie aan:
Ontvangstbevestiging:
Afgedaan:

Betreft: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Zwiggelte

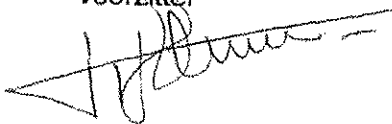
Geachte heer/mevrouw,

Bij deze wil ik gebruik maken van de inspraakmogelijkheid mbt voorontwerp bestemmingsplan Zwiggelte. Het betreft de volgende zienswijzen:

In het voorontwerp bestemmingsplan Zwiggelte is onvoldoende rekening gehouden met een structurele oplossing voor parkeren bij groepsaccommodatie de Zevenhof. Parkeerterrein 1 zie ik als een tijdelijke oplossing. Dit parkeerterrein is geen (juridisch) onderdeel van de Zevenhof, het valt buiten het aangegeven "bouwblok". Zodra de Zevenhof van eigenaar wisselt ontstaat er per direct een tekort aan parkeerplaatsen. De uiteindelijke omvang van de Zevenhof moet in ieder geval ook passen bij de tot hetzelfde perceel horende parkeergelegenheden.

Met vriendelijke groet,
Namens Boermarke Zwiggelte

Koop Klaassens
voorzitter



Mts T. Heling en W. Blink

Westeres 1
9433 PJ Zwiggelte
Telefoon 0593-331095 of 06-53337549
Fax 0593-331095

24 april 2009

Gemeente Midden-Drenthe
Afdeling Bouwen en Wonen
Postbus 24
9410 AA Beilen

Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr. 09/3086 Afdeling:

Bowo

28 APR 2009

Kopie aan:
Ontvangstbevestiging:
Afgedaan:

Betreft: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Zwiggelte

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze wil ik gebruik maken van de inspraakmogelijkheid mbt voorontwerp bestemmingsplan Zwiggelte. Het betreft de volgende zienswijzen:

1: Ik ben het niet eens met de weergegeven uitbreiding van het bouwblok horende bij de groepsaccommodatie "de zevenhof". Door deze uitbreiding kan er meer dan nu gebouwd worden tot op de perceelsgrens, tevens kan er accommodatie gerealiseerd worden in een aangebouwde schuur die nu nog andere bestemming heeft. Zo u zelf aangeeft valt de groepsaccommodatie binnen de werkingssfeer van mijn bedrijfsmatigegunning voor akkerbouwbedrijf met vee (de afstand van mijn agrarisch bedrijf tot anderen moet minimaal 100 meter zijn) hier wordt nu niet aan voldaan, uitbreiding verslechtert de situatie. Ik heb geen moeite met de tot op heden vergunde omvang (van ongeveer 15 personen) echter zo u zelf ook aangeeft (onderdeel 4.6) is er al sprake van een overbelaste situatie, ik ben het volstrekt niet eens met uw standpunt dat de in dit voorontwerp aangegeven bestemming geen verslechtering van de nu al problematische situatie geeft, de afstanden tot de perceelsgrens worden kleiner en de afstanden van gevel tot gevel worden ook kleiner.

2: De aangegeven parkeeroplossing beschreven als parkeerterrein 1 zie ik als een tijdelijke oplossing. Dit parkeerterrein is geen (juridisch) onderdeel van de Zevenhof, het valt buiten het aangegeven "bouwblok". Zodra de Zevenhof van eigenaar wisselt ontstaat er per direct een tekort aan parkeerplaatsen. De uiteindelijke omvang van de Zevenhof moet in ieder geval ook passen bij de tot hetzelfde perceel horende parkeergelegenheden. Het verbaast mij dat u hier niet voor een goede structurele oplossing kiest.

3: Het bij mijn agrarische bedrijf horende bouwblok staat niet op de kaart vermeld. Ik verzoek u de oorspronkelijke situatie te handhaven en zo mogelijk uit te breiden tot een gebruikelijk bouwblok van minimaal 1 hectare.

Deze zienswijze heb ik op 24 april (in bijzijn van mijn buurman Wout Schuurmans) besproken met uw medewerkers mevr Doorten en mevr. Abbing

Met vriendelijke groet,

Theo Heling



Adres: Gemeente Midden-Drenthe
a/d. Bouwen en Wonen
Postbus 24
9410 AR Beilen.

Zwiggelte, 24 april 2009

Betreft: Voorontwerp Bestemmingsplan

Gemeente Midden-Drenthe	
Reg.nr. 004/3089	Afdeling:
	Bowo
Zwiggelte 24 APR 2009	
-Kopie aan:	
Ontvangstbevestiging:	
Afgedaan:	

L.S.

Naar aanleiding van de inspraakavond in Zwiggelte (24/4) en het gesprek op het gemeentehuis op 24 april geef ik u hierbij een aantal opmerkingen door betreffende de emissies, die voortkomen op de kaart, als bijlage toegevoegd aan het Voorontwerp.

1. Op het perceel Zeven Rooksweg 7 (bestemming W/V) ontbreken 2 bestaande bijgebouwen.

a. aan de Z.O zijde een schuur, rietgedekt. Bouwjaar: als de (woon)koker derij (18...?) Afm.: 4,50 x 11 m

b. aan de Westzijde van het hoofdgebouw een stookkook, annex varkenshok. Bouwjaar 1937; afm.: 3,50 x 9 m.

2. Tevens ontbrekt de aanderleiding van de nog zichtbare fundamenten en vloer met voergoten en stalpalen van een grote schuur voor jongvee, hooiopslag en koeitien of wagens. Bouwjaar: ?, afm.: 6 x 10 m, hoog 6 m. Situatie: aan de Z.W kant, vast aan de boerderij gebouwd.

N.B: Bovenvernoemde bijgebouwen ontbreken ook op het bestaande bestemmingsplan van Zwiggelte van 1977.

Ik verzoek u hierbij deze 3 bijgebouwen wel op te nemen op de kaart, die hoort bij het nieuwe bestemmingsplan van Zwiggelte!

Vader is in het ⁹⁰⁻oprek van hedenmorgen met twee ambtenaren en de heer J. Helling, westeres 1, de situatie t.w.v. het tevens liggende pand met de bestemming herenca en groepsaccommodatie door ons aan de orde gesteld. Onze zorg betreft de aangevraagde vergunning tot een maximale uitbreiding van 15 naar 36 personen voor de groepsaccommodatie van de huidige eigenaar.

Met name de parkeerproblematiek, die nu door de heer van der Wiele is opgelost door de aanleg van een parkeerplek op zijn eigen privéterrein, kan bij een aanstaande verkoop van "de Levenhof" weer de kop opsteken. Dan zal immers het grys gekleurde R/V gebied vervallen en blijven slechts de 17 parkeerplaatsen over op het terrein van de groepsaccommodatie, waar dan max. 36 personen zullen verblijven!

Ik pleit er dan ook sterk voor om een koppeling aan te brengen tussen het max. toegestane aantal gasten en het aantal beschikbare parkeerplaatsen op het terrein van "de Levenhof".

In het vertrouwen dat u dit toekomstperspectief serieus in overweging wilt nemen bij de besluitvorming van zowel het nieuwe bestemmingsplan als de vergunningsaanvraag van de heer van der Wiele, teken ik,



W. Schuurmans

Levenhofsweeg 7, Zwiggelte

+ bijlage situatie schets boerderij
+ bijgebouwen.

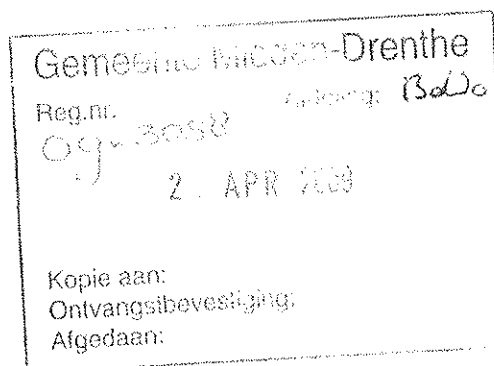


Aan het College van B&W van de Gemeente Midden Drenthe.

P.a. Gemeentehuis Beilen

Postbus 24

9410 AA Beilen



Zwiggelte, 2 april 2009.

Inspraak m.b.t. de volgende punten:

1. *Het bedrijfspand van de Zevenhof aan de Zevenhoeksweg no. 6 te Zwiggelte*
2. *De omgeving van Zwiggelte*

Ad. 1. Het bedrijfspand van de Zevenhof.

a. Bestemmingsplanprocedure in relatie met de lopende Artikel 19 procedure.

Door de Zevenhof is er een bouwaanvraag ingediend voor een kwaliteitsverbetering van de accommodatie. Het nieuwe bestemmingsplan zou niet strijdig behoren te zijn met de ingediende bouwaanvraag.

Na bestudering van het voorstel is gebleken, dat de ingediende bouwplannen nog niet passen binnen de in het bestemmingsplan aangegeven bouwvlak. Voor alle bestaande bijgebouwen, de nieuwe recreatiekeuken en de voorraadschuur voor koel en vriesproducten is geen ruimte aangegeven.

- b. De bestemming.** De door u voorgestelde bestemming van Horeca-Groepsaccommodatie is de bestemming die op dit moment past bij de activiteiten van de Zevenhof. In de bij de bouwaanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing is ook al gekeken naar een toekomstige ontwikkeling. Graag wil ik in dit schrijven wat verder ingaan op de toekomstige markt voor de Zevenhof in combinatie met de geschiktheid van de locatie en het verder geschikt maken als vervolg op de huidige bouwaanvraag.

De toekomstige doelgroepen van de Zevenhof zijn de groepen, die de locatie en zijn omgeving weten te waarderen en daarmee weten om te gaan. **Vergader- en trainingsgroepen, groepen ouderen als recreatiegroep of voor cursussen en pensioengasten** zijn de doelgroepen voor de komende jaren. Doelgroepen, die vragen om stilte, kwaliteit en een bijzondere beleving. In de provincie Friesland spreekt men

De Zevenhof Zwiggelte

T 0593-333111 F 0593-333 499 A Zevenhoeksweg 6 9433 PE Zwiggelte
Recreatie www.zevenhof.nl Zakelijk www.dezevenhof.nl E zwiggelte@dezevenhof.nl



in dit verband over bezinningstoerisme. De locatie en de omgeving lenen zich uitstekend voor deze groepen. Bepalend is de kwaliteit en de uniciteit van het aangeboden product. Om deze reden worden hieronder nog extra uitbreidingswensen ingebracht. Deze wensen zijn gericht op de verbetering van kwaliteit en niet op uitbreiding in kwantiteit. Verblijven in een mooie, natuurlijke en authentieke omgeving en genieten van de rust, de vogels en de tuinen is waar wij ons met de verbouwing door laten inspireren.

- c. **Extra bijgebouwen.** Ik wil u vragen om extra bouwvlak op te nemen voor mogelijke en/of noodzakelijke bijgebouwen (zie bijlage 1):
1. Een schuur in de stijl van de bestaande bijgebouwen op de plaats van de compostbak (zie bouwtekening) voor bv. het huisvuil zoals vuilcontainers, kratten met lege flessen en oud papier.
 2. Ruimte voor een klein tuinhuisje in een speeltuintje voor kleine kinderen. Een plek waar ouders gezellig bij hun spelende kinderen kunnen zitten.
 3. Op de verschillende terrassen zullen picknickbanken worden geplaatst. Het is de wens om deze picknickbanken van een groendak te voorzien. Kan dit of moet daar in het bestemmingsplan iets over worden opgenomen?
 4. Voor het gebruik van aardwarmte in de bouwplannen is meer ruimte nodig, dan in die plannen is bedacht. De plaats voor deze installatie is op de bijlage aangegeven. Het bestaande bijgebouw als fietsenschuur zal groter moeten dan op de bouwtekening is aangegeven.
- d. **Overkappen van de binnentuin met een glazen dak.** Het bouwen van mooie kassen heeft te maken met de ontwikkeling die ik met de Zevenhof voor ogen heb, namelijk naar een huis waar levensgenieters rustzoekers, natuurliefhebbers en mensen die willen onthaasten zich thuis zullen voelen. Buiten zitten is een groot deel van het jaar niet mogelijk. Een grote kas betreft binnen met buiten en andersom. Vergaderen in een mooie ronde kas tussen de planten en de bloemen in heerlijke geuren aan een grote tafel is een beeld dat mij voor ogen staat. In de groten binnentuin is de wens voor opname van extra bouwvlak in het bestemmingsplan aangegeven. (zie bijlage 1)
- e. **Een ronde Engelse kas in de voortuin.** Verzoek om in het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheid te creëren voor het bouwen van een mooie ronde Engelse kas met als basis het bestaande prieel in de voortuin van de Zevenhof. Voor argumenten zie f. (zie voor de plaats bijlage 1)



- f. **De slaapkamers van het bijgebouw "de Onderslagh"**. De gemeente heeft toegezegd mee te willen werken aan de kwaliteitsverbetering van de Zevenhof. Slaapkamers met douche zijn een voorwaarde voor de toekomst. De argumenten van Welstand waarin wordt gesteld dat vergroting van de rieten kap niet voldoet aan redelijke eisen van welstand is strijdig met de toezegging van de gemeente van kwaliteitsverbetering. Door vergroting van de kap zou de schuur een kopie worden van één van de vele prachtige schuren die ook in "Oud Zwiggelte" te vinden zijn. Groei en verandering van boerderijen o.g.v. de ontwikkeling, hoort al eeuwen bij de Drentse boerderijcultuur. Ik verzoek de gemeente zeer dringend mee te werken aan de gewenste kwaliteitsverbetering en daar in het bestemmingsplan ruimte voor te maken. Slaapkamers zonder sanitaire voorzieningen als douche en toilet, zijn niet meer te verhuren. Zie bijlage 1 en bijlage 2.
- g. **Overstek in kleine binnentuin.**(zie bijlage 1) De gasten van groepsaccommodatie de Onderslagh(zie bijlage 1, f en bijlage 2), pensiongasten en onze zakelijke gasten, maken gebruik van de nieuw te bouwen slaapkamers en de vergader/werkruimte/recreatieruimte in de huidige timmerwerkplaats(zie bouwaanvraag). Verzoek om de mogelijkheid te creëren door uitbreiding van het bouwvlak, voor een overstek van ongeveer 1,5 m aan de zuidzijde van het hoofdgebouw en aan de oostzijde van de huidige timmerwerkplaats. (Zie bijlage 1) Vanuit de Onderslagh, maar ook vanuit het hoofdgebouw kan men nu droog/beschut bij de gewenste voorzieningen komen.

Ad. 2. Het dorp Zwiggelte en zijn omgeving.

1. **Karakteristieke waarden.** In het voorgestelde bestemmingsplan is in het gebied van oud Zwiggelte een raster aangebracht. De betekenis daarvan is dat in het POP dit gebied is aangeduid als een gebied met hoge archeologische waarde. De invulling die de gemeente daar verder nog aan geeft is dat het gebied is aangeduid als een "waardevol dorpsgebied". Een aanduiding zonder enige officiële status, maar wel een aanduiding die inhoudt, dat verbouwingen of verbeteringen aan de woningen in dit gebied aan karakteristieke kenmerken zullen worden getoetst. Daarom verzoek aan de gemeente om bij de inrichting van de openbare stukken dezelfde normen te hanteren als er voor de woningen gelden. De huidige bestrating, verlichting en bewegwijziging zouden naar mijn idee door geen enkele welstandscommissie als authentiek worden aangeduid.

Verder zou het ook passend zijn om minder straatverlichting te hebben. Het past niet alleen beter bij het oude Zwiggelte, maar is zeker ook uit oogpunt van energiebesparing zeer aan te bevelen.



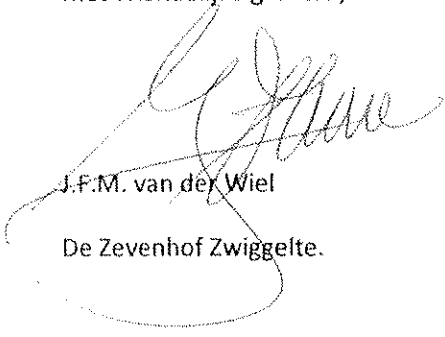
2. **Afvoer van hemelwater.** Zoals is aangegeven op de inspraakavond graag aandacht voor de afvoer van het hemelwater van de Zevenhoeksweg. De slechte afvoer van dit hemelwater veroorzaakt vaak stuk gereden bermen, maar vooral, bij regelmaat wateroverlast op de kruising Zevenhoeksweg/brinkweg/esweg. Hier ligt geen openbaar riool, maar wordt gebruik gemaakt van oude en door wortels dichtgegroeide betonnen afvoerbuizen. Ook vanaf het terrein van de Zevenhof wordt hemelwater via dit buizenstelsel afgevoerd naar de sloot langs de Brinkweg. Molgoten langs de Zevenhoeksweg en een verbeterd riool zouden wellicht de oplossing zijn.

3. **Natuurontwikkeling.** Veel beekdalen worden in oude glorie hersteld. Wat zijn de mogelijkheden in de omgeving van Zwiggelte?
Zwiggelte heeft 2 wandelpaden gehad. Eén in het natuurreservaat van Staatsbosbeheer aan de Beilerstroom, de tweede was de knapzakroute. Van beide is weinig meer terug te vinden. Opvallend is het zeer geringe aantal mogelijkheden om in en om Zwiggelte te genieten van de natuur. Ik besef, dat dit punt, een zaak is die in het omgevingsplan aan de orde zou moeten komen. Maar wellicht, dat u kunt zorgen, dat deze opmerkingen op de juiste plaats en bij de juiste personen terecht komen.

Ik hoop, dat u in het licht van mijn visie en motivatie zoals beschreven onder b. **Bestemming**, mee wilt werken aan mijn verzoek om in het bestemmingsplan ruimte te geven aan de voor de Zevenhof gewenste ontwikkeling. Een ontwikkeling alleen gericht op de kwaliteit van de aangeboden voorzieningen, voor mensen die de rust en de schoonheid van Drenthe weten te waarderen. Een ontwikkeling, die zeker ook het dorp ten goede zal komen en tegelijkertijd recht doet aan het karakter.

Voor nadere toelichting ben ik gaarne bereid.

Met vriendelijke groeten,

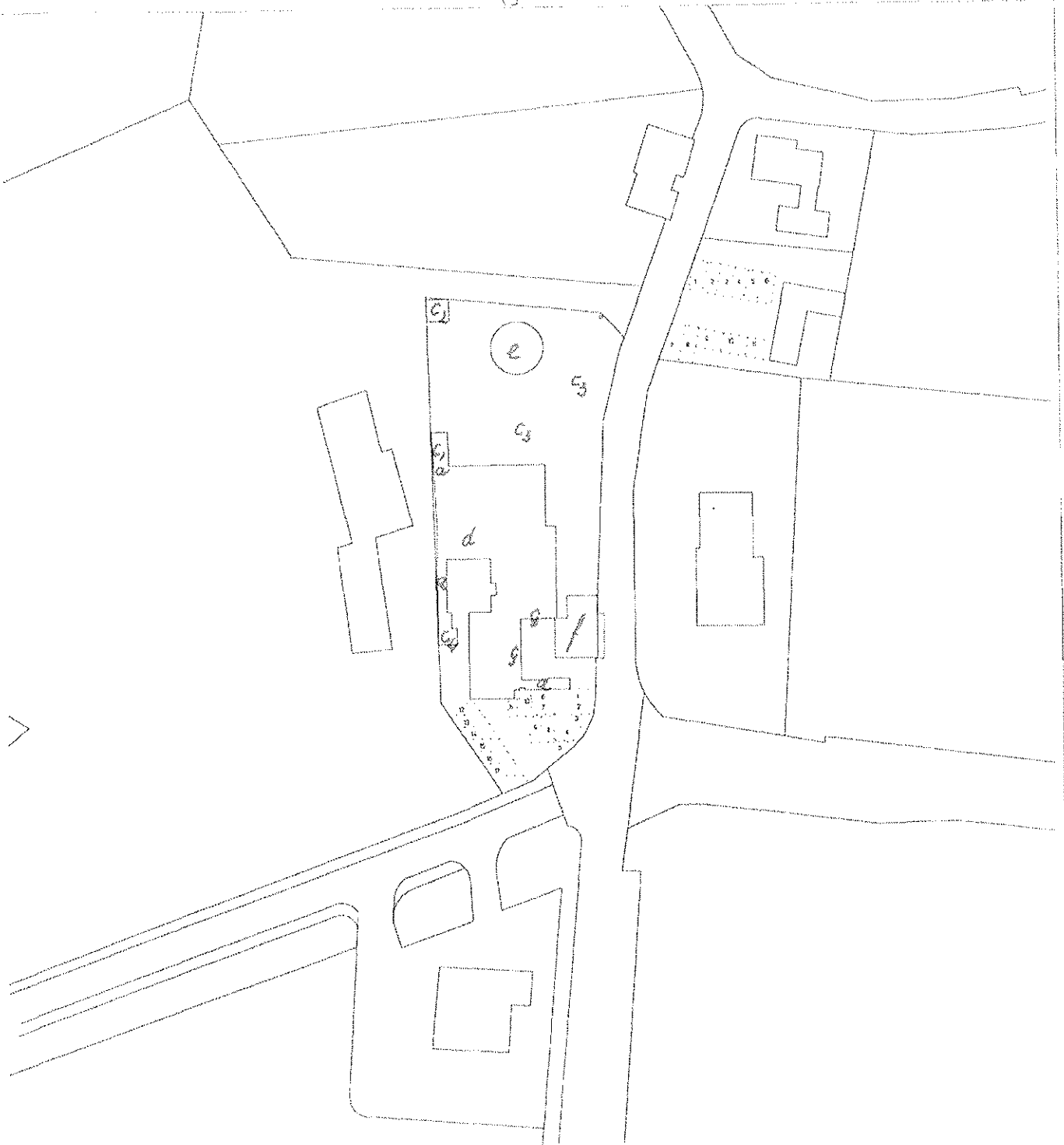


J.F.M. van der Wiel

De Zevenhof Zwiggelte.

Bijlage 1 is situatie met gewenst bouwvlak op gewenste plekken.

Bijlage 2 is De Onderslagh(los bijgebouw) en de gewenste verbetering.



OPDRACHTGEVER:

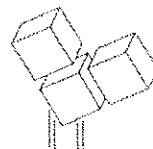
J. v.d. Wiel

SCHAAL: 1:1000

DATE: 22-04-2009

GETEK.: A.F.

Leggeloos 1e, 7991 PW Dwingelo tel. 0521 591630
fax: 0521 590628, e-mail: wf@bouwty.nl



WFI bouwkundig
teken- en
ingenieursbureau

Bijlage 1

