

ADVIES Oude Asserstraat 38



aan : Delia Nijdam
van : Frank de Vries RUD- Advies
datum : 01-08-2017
onderwerp : gevelbelasting plan Oude Asserstraat 38

Op verzoek van gemeente Tynaarlo is de gevelbelasting bepaald op het perceel Oude Asserstraat 38 in Vries. Aanleiding is het voornemen om de open plek op te vullen met een aantal woningen.

Locatie

De locatie is gelegen in de invloedssfeer van de Oude Asserstraat, de Fledders, de rotonde, de Nieuwe Rijksweg en de Asserstraat. De rotonde, de Nieuwe Rijksweg en de Asserstraat hebben op grond van de Wet geluidhinder een zone, de Oude Asserstraat en de Fledders zijn 30 km/uur wegen en hebben geen zone.

Toetsingskader

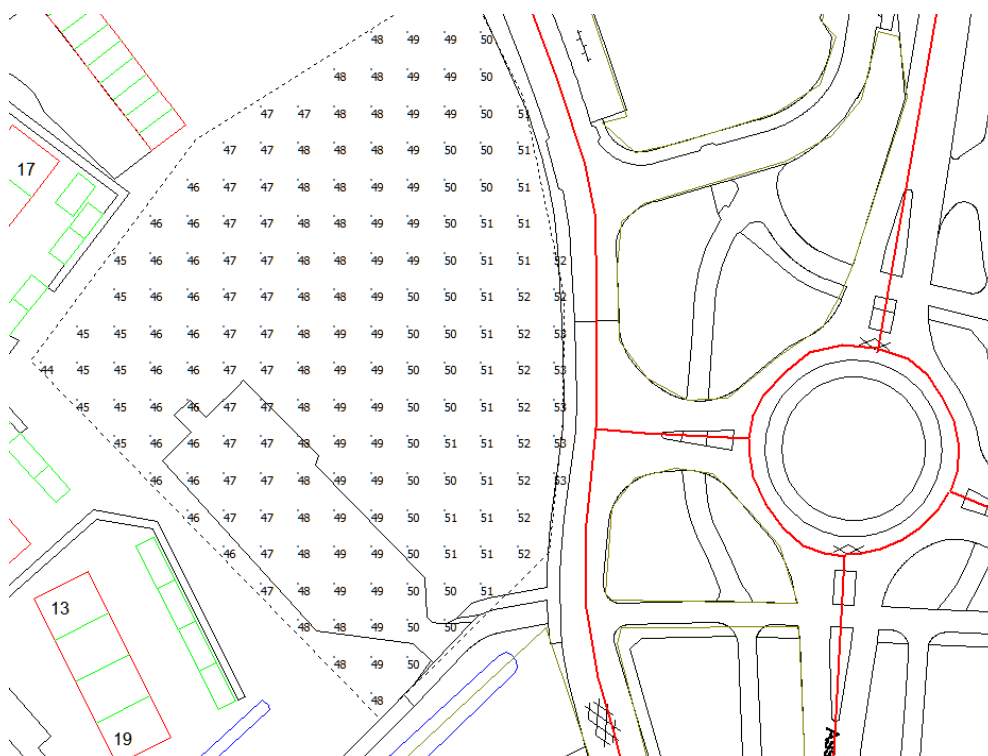
Voor toetsing aan de Wet geluidhinder is een berekening gemaakt voor de wegen met een zone. Voor toetsing moet een correctie van 5 dB worden toegepast (art. 110 Wgh.). De voorkeurgrenswaarde bedraagt 48 dB. De maximaal te verlenen hogere waarde bedraagt 63 dB (art.83 lid2 Wgh.).

Goede Ruimtelijke ordening

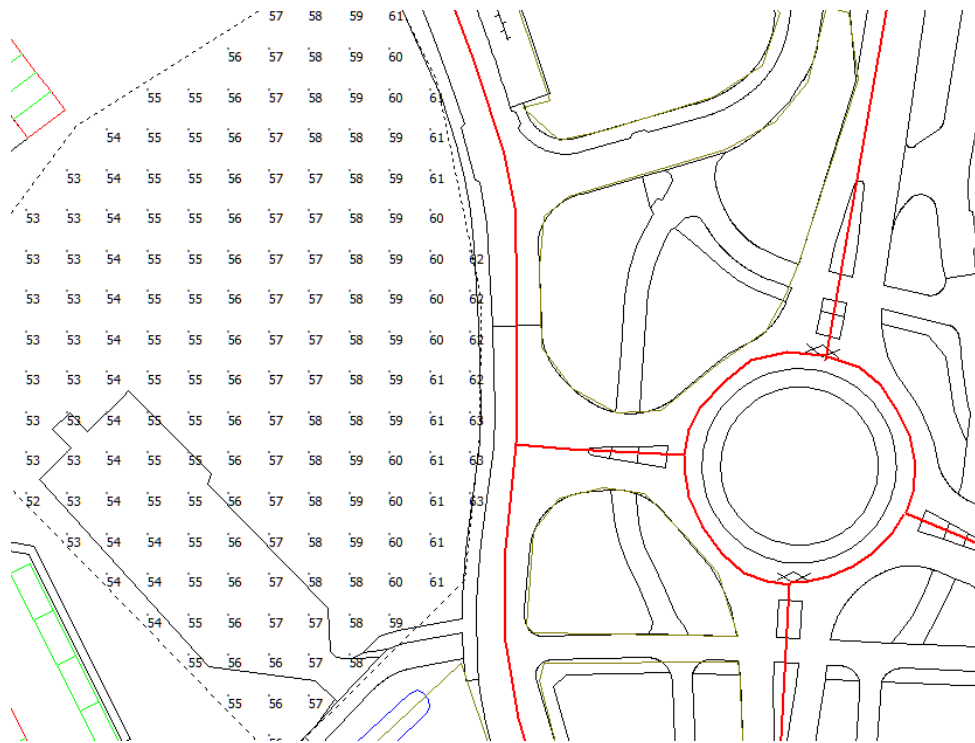
Daarnaast is in verband met een goede ruimtelijke ordening en het Bouwbesluit gekeken naar de totale geluidsbelasting.

Resultaten

De resultaten van de berekeningen worden hieronder weergegeven.

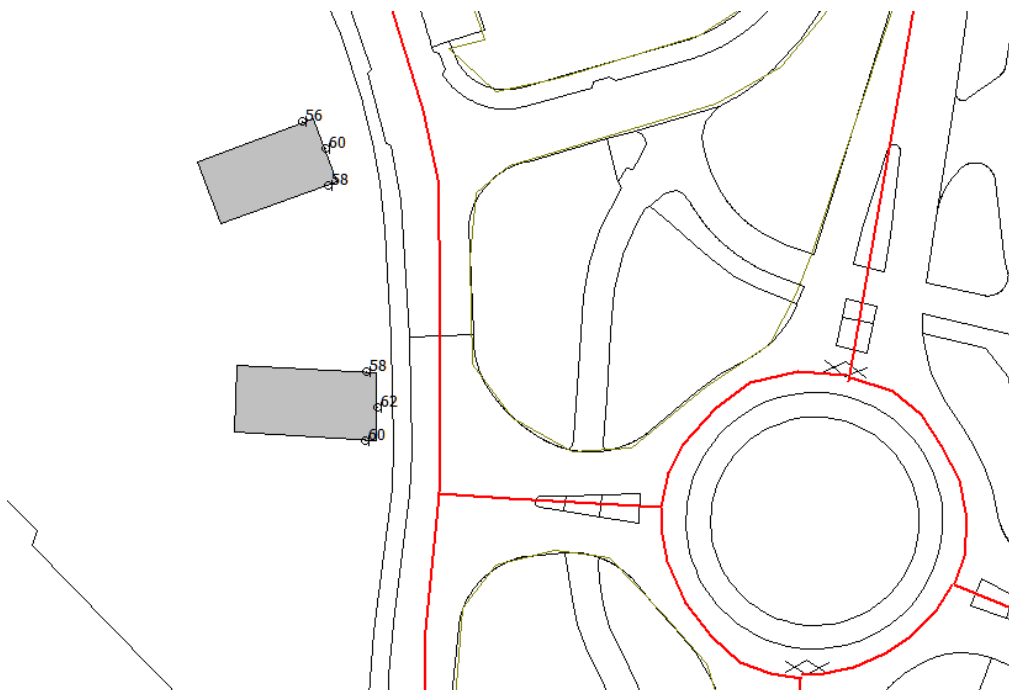


Figuur 1: Geluidbelasting voor de Wet geluidhinder



Figuur 2: Totale geluidsbelasting (incl. 30km/u wegen)

Verder is er een berekening gemaakt van de gevelbelasting op 2 woningen in het plan. Vanwege het ontbreken van een ondergrond op schaal en rijksdriehoek zijn 2 woningen indicatief in het model ingetekend.



Figuur 3: Gevelbelasting voor Bouwbesluit

Beschouwing resultaten

Uit berekening blijkt dat de voorkeurgrenswaarde op een groot deel van het perceel wordt overschreden. Aan de maximale waarde van 63 dB kan worden voldaan. Gelet op de hoge gevelbelasting van 62 dB zal een en ander in het kader van de ruimtelijke ordening goed gemotiveerd moeten worden, waarbij ook naar eventuele alternatieven gekeken zou moeten worden.

Daarnaast zal er gelet op de hoge geluidsbelasting extra aandacht moeten zijn voor de gevelisolatie om aan het Bouwbesluit te voldoen. De akoestisch kwaliteit is op het perceel tamelijk slecht te noemen.

gecumuleerde L_{DEN} *	classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 – 55	Redelijk
55 – 60	Matig
60 – 65	Tamelijk slecht
65 – 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Indicatieve classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving

Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen beperking voor het plan. Voor meerdere woningen zal een hogere grenswaarde moeten worden verleend. Bij de bouwaanvraag zal aangetoond moeten worden dat er aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit wordt voldaan.

NB

De exacte waarden kunnen pas berekend worden wanneer er van een definitief plan een ondergrond op schaal en rijksdriehoek wordt aangeleverd in dxf- of dwg-formaat.