

Gebiedsbeschrijving

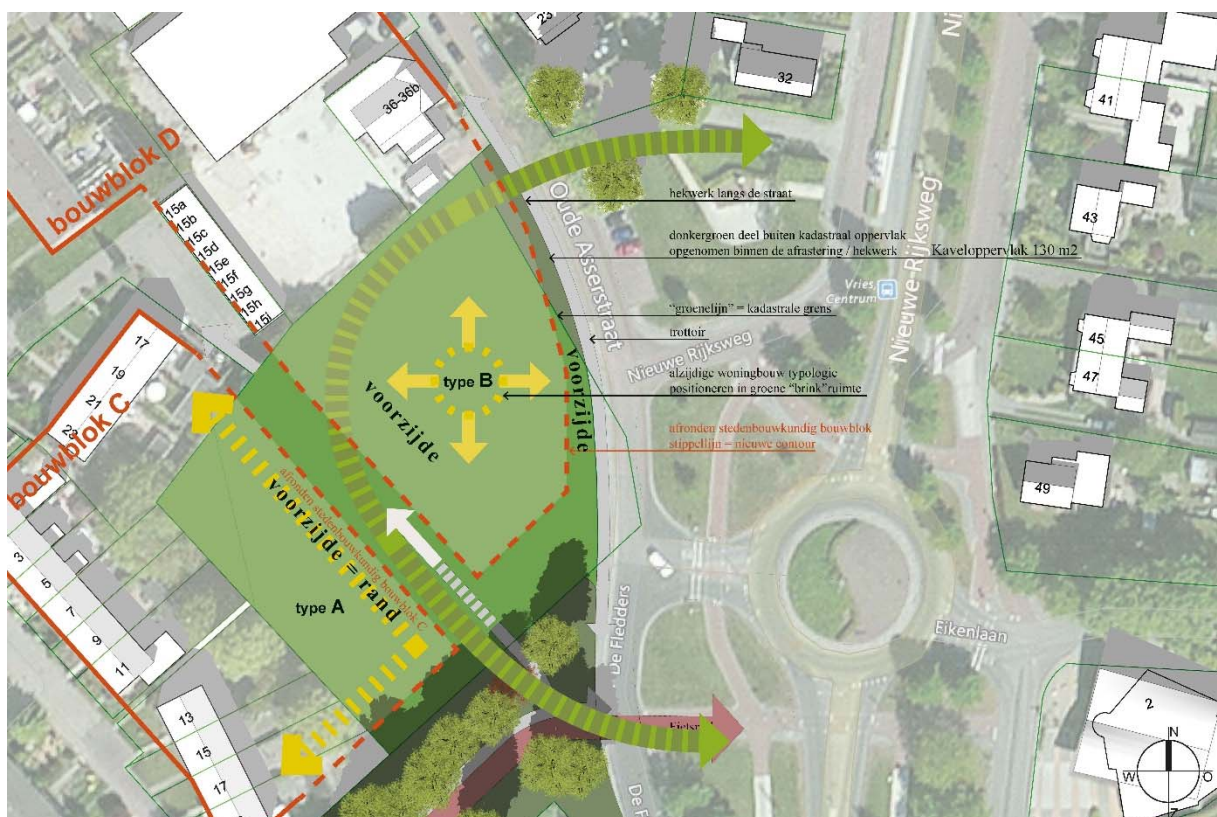
Vries is van origine een Esdorp. Een radiaal patroon van wegen verbindt Vries met de omliggende dorpen. Rond 1930 is een rijksweg door Vries aangelegd, die Assen met Groningen verbindt.

De voorzijde van de kavel grenst op geringe afstand van de Nieuwe Rijksweg. De kavel is 3958m² groot en wordt langs 2 zijden begrenst door bestaande zij- en achtertuinen. Aan de zuidzijde grenst de kavel aan een groene singel.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Qua welstand wordt voor dit gebied een zorgvuldig en evenwichtig bebouwingsbeeld nagestreefd, afgestemd op de omringende bebouwing.

Locatie



De locatie is in 2 delen verdeeld met een binnenstraatje tussen de 2 delen. Waardoor een zichtlijn en relatie ontstaat met de groene singelrand.

Het gebied aangeduid met type B dat feitelijk onderdeel uitmaakt van bouwblok D, krijgt een alzijdige uitstraling en typologie. Langs de buitenrand (Oude Asserstraat) en langs de nieuwe binnenruimte ontstaan 2 voorkant situaties. Beoogd wordt zoveel mogelijk transparantie te creëren naar de woningen, aangeduid met type A, die als wand de rug vormen van deze plek en een afronding vormen van bouwblok C.

De woningtypologie refereert naar een mogelijke “brink” situatie. Voor- en achterkanten gaan geruisloos in elkaar overlopen. Zodanig dat er geen formele voorkant is en geen achterkant situatie ontstaat in de binnenstraat.

Historisch gezien zijn de woningen en boerderijen langs de oude Asserstraat kleinschalig van schaal en maat. Deze schaalverhouding wordt doorgezet in de verschijningsvorm van de woningen in deelgebied aangeduid met type B.

Welstandscriteria

Ligging/situering

- De bebouwing dient min of meer vrij in de ruimte te liggen;
- De bouwvlakken staan in een duidelijke verspringende rooilijn met kleine hoekverdraaiing;
- De oriëntatie/richting van de hoofdvorm en de representatieve gevel is gericht op de weg;
- Streven naar een “dorpse” overgang van openbaar naar privaat middels eenvoudig groenaanleg, en het handhaven van de bestaande groenstructuur bomen langs de Oude Asserstraat;



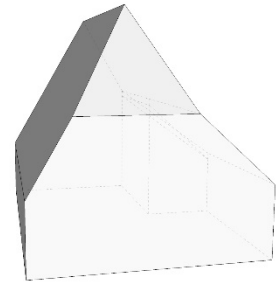
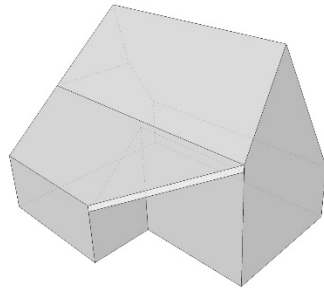
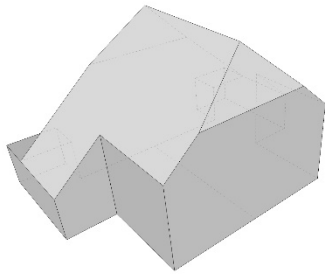
“Wisselende gevellijnen met verspringen”

Massa/plaatsing

- De hoofdvorm dient te worden bepaald door één of twee bouwlaag met een duidelijke uniforme kapvorm en kaphelling,
- De massaopbouw is overwegend enkelvoudig, samengestelde massaopbouw is incidenteel beperkt mogelijk.
- De vormbehandeling is geënt op zorgvuldige ambachtelijk-traditionele bouw; gerefereerd wordt naar de typologie van de Brink.
- Bijgebouwen, carports alsmede aan- en uitbouwen in een afgeleide architectuur of kennen een bijzondere vormgeving. Onderdeel van het hoofdvolume als geheel en niet ondergeschikt als zodanig te herkennen.

Vorm/gevelopbouw

- Detaillering is eenvoudig, zorgvuldig maar verzorgd (zoals blijkt uit duidelijke dagmaten, kozijn- en raamverhoudingen, zorgvuldig vormgegeven goten en dergelijke);
- Nieuwe invullingen kunnen modern zijn, mits ze respect tonen voor de omliggende kwaliteiten (zonder dat daarbij direct sprake is van imitatie).



“Vorm opbouw 2 kapper”

- Voorzijde hoog
- Geïntegreerde bijgebouwen
- Wand vorming

“vormopbouw vrijstaande”

- lage gootlijnen rondom
- autonoom

Materiaal/kleurgebruik

- Gevels met toepassing van baksteen in aardekleuren en/of geheel of gedeeltelijk hout;
- Daken met gebakken pannen en/of hout, met uitzondering van hoogglans geglazuurde of daarmee gelijk te stellen dakpannen, die niet passend zijn in een historische omgeving;
- Afwijkende materialen en kleuren dienen respectvol te zijn ten opzichte van omliggende kwaliteiten;
- Het kleurgebruik is traditioneel;



“Ingetogen materiaal gebruik”



“Mogelijke sfeerimpressie woning typologieën”