



Zaaknummer: 910071

Raadsvergadering d.d. 12 mei 2020 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 20 april 2020

Portefeuillehouder(s):	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	N.Y.D. Schipper 909 n.schipper-simonis@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 tussenuitspraak Raad van State 2 voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan 3 bestemmingsplan met deze wijzigingen

Onderwerp

aanpassen bestemmingsplan Schelfhorst

Gevraagd besluit

De raad besluit het bestemmingsplan 'Schelfhorst Natuurwonen' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het tekstvoorstel in bijlage 2.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Met de aanpassing van het bestemmingsplan overeenkomstig het tekstvoorstel komen wij tegemoet aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna Afdeling) van 11 maart 2020.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De Afdeling heeft uw raad tot 2 juni 2020 de tijd geboden om het bestemmingsplan aan te passen door een voorwaardelijke verplichting op te nemen of anders te besluiten.

Wat ging er aan vooraf

U heeft op 14 maart 2019 het bestemmingsplan 'Schelfhorst Natuurwonen' en een Beeldkwaliteitsplan dat hieraan gekoppeld is vastgesteld. Het plan voorziet in de bouw van tien vrijstaande woningen. De ambitie is om een hoogwaardig woonmilieu te realiseren, passend in de natuurlijke omgeving.

Tegen het plan is door een belanghebbende beroep ingesteld. Na de zitting heeft de Afdeling een tussenuitspraak gedaan. Het beroep is op bijna alle punten ongegrond verklaard. Om het beroep in zijn geheel ongegrond te verklaren is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig die de eisen in het Beeldkwaliteitsplan borgt in het bestemmingsplan. Dit maakt dat tegen overtreding van de voorschriften in het Beeldkwaliteitsplan kan worden opgetreden, ook als er geen aanvraag om omgevingsvergunning voorligt die een welstandstoets vraagt. Wij hadden dit geborgd in de anterieure overeenkomst, maar in dit geval acht de Afdeling dit onvoldoende borging.

Hoe informeren we de inwoners?

Uw besluit en daarmee de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gecommuniceerd. De belanghebbende die in beroep is gegaan en de Afdeling worden schriftelijk geïnformeerd.

**Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Daags na uw besluitvorming.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Het gaat hier om een bestemmingsplan dat al eerder is vastgesteld. Voor zover aan de wijziging kosten zijn verbonden, zijn deze rechtstreeks door de initiatiefnemer betaald. De ambtelijke kosten zijn middels de anterieure overeenkomst geborgd, voor zover deze mogen worden verhaald. Kosten van beroep komen op grond van de geldende regels voor rekening van de gemeente.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,


drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 12

Betreft:

Raadsvoorstel aanpassen bestemmingsplan Schelfhorst

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gezien de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 11 maart 2020;

overwegende dat de volgens deze uitspraak vereiste aanpassing van het bestemmingsplan geen inhoudelijke wijziging tot gevolg heeft voor het plan waarmee de raad heeft ingestemd door op 14 maart 2019 het bestemmingsplan 'Schelfhorst Natuurwonen' en het Beeldkwaliteitsplan 'landschappelijk wonen Schelfhorst' vast te stellen

Gelet op artikelen 8:51a en 8:51b Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

het bestemmingsplan 'Schelfhorst Natuurwonen' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het tekstvoorstel in bijlage 2

Vries, 12 mei 2020

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

P. Koekoek, griffier

