



Zaaknummer: 735919

Raadsvergadering d.d. 17 december 2019 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 november 2019

Portefeuillehouder:	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	E.G. Zijlstra 889 e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	1 Raadsbesluit; 2 (Ontwerp)bestemmingsplan 'Groningerstraat 54 en NAM-locatie te Midlaren'; 3 Aerius berekening.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Groningerstraat 54 en NAM-locatie te Midlaren'

Gevraagd besluit

Het bestemmingsplan 'Groningerstraat 54 en NAM-locatie te Midlaren' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPGroningerstr54ML-0401, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Met de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling op het perceel Groningerstraat 54 te Midlaren wordt een ruimtelijke verbetering beoogd voor die locatie aan de rand van het dorp. Daar waar nu agrarische bebouwing staat zal dit in de nieuwe situatie vervangen worden een vrijstaande woning. Een landschaps-/ tuininrichtingsplan draagt er aan bij dat de nieuwe woning goed ingepast wordt in de directe omgeving. Om deze kwaliteitsslag te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Hierdoor zal de huidige agrarische bestemming gewijzigd worden in een woonbestemming.

Door een aanpassing van de bestemming voor de NAM-locatie aan de Noordlaarderweg te Midlaren, waarbij de agrarische bestemming wordt gewijzigd in een bedrijfsbestemming (bedrijfsdelfstoffenonderzoek/winning), wordt weer recht gedaan aan de feitelijke situatie. Bij de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo in 2013 was per abuis een onjuiste bestemming aan dit perceel toegekend.

Wat ging er aan vooraf en waarom komen we nu met dit voorstel?

In de raadsvergadering van 25 juni 2019 heeft uw raad ingestemd met de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling voor dit perceel en het corrigeren van de bestemming voor de bestaande NAM-locatie in de directe nabijheid daarvan (Noordlaarderweg).

In dat kader is door uw raad het ontwerpbestemmingsplan 'Groningerstraat 54 en NAM-locatie te Midlaren' vrijgegeven om ter inzage gelegd te worden voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode is de gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Ook zijn de gebruikelijke overleginstanties, te weten de provincie Drenthe en het waterschap Hunze en Aa's, geïnformeerd over deze planvorming met het verzoek om hierop te reageren indien men daartoe aanleiding toe ziet.



Inmiddels kan geconstateerd worden dat er geen zienswijzen zijn ontvangen en dat geen van de officiële instanties een inhoudelijke reactie heeft verstrekt en daarmee heeft aangeven te kunnen instemmen met dit bestemmingsplan.

Programmatistische aanpak stikstof (PAS)

In verband met de problematiek en impasse die is ontstaan als gevolg van een uitspraak van de Raad van State inzake de programmatistische aanpak stikstof (PAS), hebben wij voor dit bouwproject een Aerius berekening uit laten voeren door een extern adviesbureau. Uit de bijgevoegde notitie, die is opgesteld op basis van deze berekening, valt af te leiden dat alleen in de aanlegfase sprake zal zijn van een verhoogde stikstofdepositie. Er wordt echter ook gesteld dat deze aanleg (bouw woning) dusdanig uitgevoerd wordt dat er geen sprake meer is van een verhoogde stikstofdepositie.

Dit leidt tot de conclusie dat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan verzekerd is wanneer in de fase van vergunningverlening en uitvoering rekening gehouden wordt met de uitkomsten van de Aerius berekening. Om deze reden leggen wij uw raad dit bestemmingsplan voor ter vaststelling,

Hoe informeren we de inwoners?

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en het vast te stellen bestemmingsplan niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de mogelijkheden tot het instellen van beroep en/of voorlopige voorziening beperkt.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Zodra uw gemeenteraad besloten heeft over de vaststelling van het bestemmingsplan zullen de (digitale) stukken gereed worden gemaakt voor de laatste terinzagelegging en plaatsing op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Na afloop van deze terinzagetermijn treedt het bestemmingsplan in werking en is het onherroepelijk, mits geen beroep en/of verzoek om schorsing is ingediend bij de Raad van State.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Er is sprake van kostenverhaal bij dit initiatief. Dit betekent dat er een anterieure overeenkomst gesloten is met de ontwikkelende partij. Omdat het bestemmingsplan ook deels een correctie betreft op initiatief van de gemeente Tynaarlo zijn de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan over partijen verdeeld.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst ondertekend, waardoor een eventuele claim op planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 11

Betreft:

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Groningerstraat 54 en NAM-locatie te Midlaren'

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 november 2019

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Groningerstraat 54 en NAM-locatie te Midlaren' vanaf 9 augustus 2019 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- naar aanleiding van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan en de hieruit voortkomende gebruiks- en bouwmogelijkheden geen wijzigingen bevat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op de artikel 3.1 en 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening

BESLUIT:

Het bestemmingsplan 'Groningerstraat 54 en NAM-locatie te Midlaren' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPGroningerstr54ML-0401, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen.

Vries, 17 december 2019

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

voorzitter

P. Koekoek,

griffier