

Uw brief van  
2 februari 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
WABO-20180123

Bijlage(n)  
diversen

Behandeld door

Doorkiesnummer  
0592-266 [REDACTED]

Vries  
12 september 2018



Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED]

Op 2 februari 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een brandweerkazerne op het perceel Machlaan 34 (in eerdere correspondentie is 14 aangehouden) te Eelde ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20180123. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

#### Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk.

Bij de aanvraag is een gebruiksmelding brandveilig gebruik als bedoeld in artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 gevoegd.

De aanvraag was ontvankelijk op 19 maart 2018.

#### Coördinatieregeling

De gemeenteraad heeft op 23 januari 2018 besloten om de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op dit project. Het betreft een bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. De besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning worden aangemerkt als één besluit voor de mogelijkheid van het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De bouw van de brandweerkazerne is in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan "Brandweerkazerne GAE".

#### Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. In de bijlage treft u de deelvergunningen aan. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

---

#### Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

#### Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

#### Website

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

#### Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

#### Telefoonnummer

(0592) 26 66 62

#### Faxnummer

(085) 20 84 923

#### E-mail

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)



### Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken na de datum van verzending beroep aantekenen bij de Raad van State. Tevens kunt u de voorzieningenrechter van de Raad van State verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar de bijlage bij dit besluit over het instellen van beroep.

### Wanneer is uw vergunning geldig?

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de zevende week na verzending van dit besluit. Let op: het is voor belanghebbenden nog mogelijk om beroep aan te tekenen tegen uw vergunning. Er is zeggend nog geen sprake van een onherroepelijk besluit. Daarvan is pas sprake als geen bezwaar of beroep meer mogelijk is. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

### Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbestemmingsplan hebben van vrijdag 15 juni 2018 tot en met donderdag 27 juli 2018 ter inzage gelegen. Er zijn naar aanleiding daarvan geen zienswijzen ingediend.

### Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 73.336,52. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

|                                                 |   |           |
|-------------------------------------------------|---|-----------|
| Bouwactiviteit                                  | € | 69.849,52 |
| Welstandstoets                                  | € | 1.187,00  |
| Buitenplanse afwijking                          | € | 2.300,00  |
| bouwactiviteit (excl. ruimtelijke onderbouwing) |   |           |

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

### Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl) en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden (Wnb). Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet vervangen. De bescherming van Natura 2000 gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen (houtopstanden) wordt nu via deze wet geregeld.

U krijgt te maken met de Wnb als u activiteiten onderneemt of gaat ondernemen, die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de aangewezen soorten en habitattypen (de instandhoudingsdoelen) in een Natura 2000-gebied.

De inhoudelijke natuurtoets aan de natuurwetgeving wordt uitgevoerd door de provincie, die een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeente moet afgeven indien u ervoor kiest dit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning aan te vragen.

Tijdens de toetsing van uw aanvraag is door ons onderzocht of uw project een negatieve invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming zoals vastgelegd in de Wet Natuurbescherming. Wij zijn van mening dat uw project geen nadelige invloed heeft op de gebieds- en soortbescherming.

---

|                          |                         |                                                        |                                                  |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Postadres</i>         | <i>Bezoekadres</i>      | <i>Website</i>                                         | <i>Bankrelaties</i>                              |
| Postbus 5, 9480 AA Vries | Kornoeljeplein 1, Vries | <a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>   | IBAN: NL02BNGH028.5079050                        |
|                          |                         |                                                        | IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) |
| <i>Telefoonnummer</i>    | <i>Faxnummer</i>        | <i>E-mail</i>                                          | BIC: BNGHNL2G                                    |
| (0592) 26 66 62          | (085) 20 84 923         | <a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a> |                                                  |



Mochten er desondanks bij de uitvoering beschermde flora- en/of faunasoorten aangetroffen worden dan verzoeken wij u per direct de werkzaamheden te staken en contact op te nemen met de provincie Drenthe, te bereiken via 0592-36 55 55.

Voor nadere informatie kunt u ook kijken op [www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming](http://www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming).

### **Waterparagraaf bestemmingsplan**

In de toelichting van het bestemmingsplan (dat op 11 september 2018 is vastgesteld door de gemeenteraad om vergunningverlening mogelijk te maken) is een waterparagraaf opgenomen. Op basis van de informatie uit de toelichting mag u pas met de uitvoering van deze vergunning beginnen nadat het Waterschap Hunze en Aa's heeft ingestemd met de uitkomsten van aanvullend onderzoek en de eventueel te nemen vervolgstappen om voldoende waterbergingsruimte te verzorgen voor de hemelwaterafvoer.

### **Vragen**

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen tot 12:00u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders en de heffingsambtenaar,



Manager team Publiekszaken en Veiligheid

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeijeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

*Telefoonnummer*

(0592) 26 66 62

*Faxnummer*

(085) 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)



---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

*Telefoonnummer*

(0592) 26 66 62

*Faxnummer*

(085) 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)



## DEELVERGUNNING

---

|                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>Deelactiviteit(en)</b>   | : | Bouwen van een bouwwerk             |
| <b>Omschrijving project</b> | : | het bouwen van een brandweerkazerne |
| <b>Perceel</b>              | : | Machlaan 14 te Eelde                |
| <b>Aanvraag nummer</b>      | : | WABO-20180123                       |

---

### Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan of beheersverordening "Eelde baanverlenging en Beheersverordening Groningen Airport Eelde" en "bestemmingplan brandweerkazerne GAE"

### Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan of beheersverordening. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

De welstandscommissie heeft op 31 mei 2018 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

## VOORWAARDEN

- De gemeente Tynaarlo wordt ten minste twee werkdagen voordat de feitelijke bouwwerkzaamheden aanvangen hiervan in kennis gesteld. Dit kan door een mail te sturen naar [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20180123 en de globale locatie: Machlaan 14 te Eelde;
- De gemeente Tynaarlo wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld van het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit kan door een mail te sturen naar [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) onder vermelding van het zaaknummer: WABO-20180123 en de globale locatie: Machlaan 14 te Eelde;
- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Berekening(en) en tekening(en) van de eventuele beton en/of staalconstructies moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
- Berekening en tekening van de begane grond- en verdiepingbalkla(a)g(en) en moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Publiekszaken en Veiligheid. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;

---

|                          |                         |                                                        |                                                  |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Postadres</i>         | <i>Bezoekadres</i>      | <i>Website</i>                                         | <i>Bankrelaties</i>                              |
| Postbus 5, 9480 AA Vries | Kornoeljeplein 1, Vries | <a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>   | IBAN: NL02BNGH028.5079050                        |
|                          |                         |                                                        | IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) |
| <i>Telefoonnummer</i>    | <i>Faxnummer</i>        | <i>E-mail</i>                                          | BIC: BNGHNL2G                                    |
| (0592) 26 66 62          | (085) 20 84 923         | <a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a> |                                                  |



- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met team Publiekszaken en Veiligheid;
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het peil door team Publiekszaken en Veiligheid is aangegeven;
- De juiste plaats op het perceel wordt nader door team Publiekszaken en Veiligheid aangegeven;
- Team Publiekszaken en Veiligheid dient ten minste twee werkdagen voor de ontgravingswerkzaamheden in kennis te worden gesteld van de start van de bouw;
- Minimaal 2 dagen voor aanvang van heiwerkzaamheden moet u team Publiekszaken en Veiligheid van deze werkzaamheden in kennis stellen. Tijdens de heiwerkzaamheden moet er worden gekalenderd. Deze kalenderstaten moeten ter goedkeuring worden aangeboden aan uw eigen constructeur en het team Publiekszaken en Veiligheid;
- Er mag tussen 7.00 en 19.00 uur worden geheid;
- Team Publiekszaken en Veiligheid dient tenminste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton (*bij voorkeur per mail: [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)*);
- Alvorens het leggen van de riolering wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met team Gemeentewerken, telefoon 0592-266 662;
- Voordat met de bouw wordt begonnen moet ter goedkeuring monsters van de te gebruiken gevelstenen en dakpannen worden overgelegd aan team Publiekszaken en Veiligheid;
- Een bouwveiligheidsplan moet minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter toetsing worden voorgelegd aan team Publiekszaken en Veiligheid. Inhoud bouwveiligheidsplan:
  - De situering van het te bouwen gebouw.
  - De plaats van de bouwketen, de laad-, los- en hijszones en de opslag van materialen.
  - De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden.
  - Opnemen van trillings- en zettingsgrenzen (zie SBR richtlijn Trillingen deel A).
  - Indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel: de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem en de uitgangspunten voor een bemalingsplan.
  - Aangeven of bronbemaling wordt toegepast en hoe schade aan naburige bouwwerken wordt voorkomen;
- Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

---

| <i>Postadres</i>         | <i>Bezoekadres</i>      | <i>Website</i>                                         | <i>Bankrelaties</i>                                                           |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Postbus 5, 9480 AA Vries | Kornoeljeplein 1, Vries | <a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>   | IBAN: NL02BNGH028.5079050<br>IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) |
| <i>Telefoonnummer</i>    | <i>Faxnummer</i>        | <i>E-mail</i>                                          | BIC: BNGHNL2G                                                                 |
| (0592) 26 66 62          | (085) 20 84 923         | <a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a> |                                                                               |



## DEELVERGUNNING

---

|                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>Deelactiviteit(en)</b>   | : | Milieu                              |
| <b>Omschrijving project</b> | : | het bouwen van een brandweerkazerne |
| <b>Perceel</b>              | : | Machlaan 14 te Eelde                |
| <b>Aanvraag nummer</b>      | : | WABO-20180123                       |

---

Voor het onderdeel milieu verwijzen wij naar het advies van de RUDD dat apart is bijgevoegd.

---

*Postadres*  
Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*  
Kornoelejeplein 1, Vries

*Website*  
[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*  
IBAN: NL02BNGH028.5079050  
IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)  
BIC: BNGHNL2G

*Telefoonnummer*  
(0592) 26 66 62

*Faxnummer*  
(085) 20 84 923

*E-mail*  
[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)