

Gemeente Tynaarlo.

Omgevingsvergunning Lemferdingerlaan 3 Paterswolde

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken bekend dat bij besluit van 1 september 2015 omgevingsvergunning is verleend voor het perceel Lemferdingerlaan 3 te Paterswolde, kadastraal bekend Eelde sectie C nummers 965, 966, 967 en 2722. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de deelactiviteiten bouwen en handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

Het bouwplan betreft de herbouw van een woning inclusief bijgebouwen. Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn daarom geen wijzigingen in het ontwerp-besluit aangebracht.

Ter inzage omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning met bijlagen ligt vanaf vrijdag 11 september 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Deze stukken kunnen in genoemde periode zonder afspraak worden ingezien tijdens de openingstijden van Publiekszaken. Zie voor deze openingstijden www.tynaarlo.nl.

Buiten de openingstijden is inzage na telefonische afspraak mogelijk. Het besluit met bijlagen is digitaal te bekijken op www.tynaarlo.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1730.ABLemferdingerln3-0401).

Beroep

Vanaf 11 september 2015 kan gedurende zes weken tegen de verleende omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het team Fysiek Beleid, telefoonnummer 0592 – 266 662.

Vries, 9 september 2015

Uw brief van
27 maart 2015

Uw kenmerk

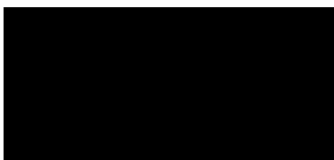
Ons kenmerk
WABO-20150226
Referentie: 2015/21548

Bijlage(n)
diversen

Behandeld door
E. Ketelaar

Doorkiesnummer
0592-266 662

Vries
1 september 2015



Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte 

Op 27 maart 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het herbouwen van de woning en twee bijgebouwen en het kappen van twee bomen op het perceel Lemferdingerlaan 3 te Paterswolde ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20150226. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht;
- een houtopstand te vellen of te doen vellen;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Staken behandeling twee onderdelen

Op 21 april 2015 heeft uw gemachtigde per e-mail aangegeven het onderdeel "*het slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht*" in te willen trekken namens u. Tevens heeft uw gemachtigde op 10 juni 2015 per e-mail aangegeven het onderdeel "*een houtopstand te vellen of te doen vellen*" in te willen trekken namens u. Dit omdat de bomen die u wenst te kappen niet op gronden staan welke niet van u zijn.

De behandeling van beide onderdelen hebben wij inmiddels gestaakt. Voor het onderdeel "*het slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht*" hebben wij op 21 mei 2015, met kenmerk WABO-20150297, een omgevingsvergunning verleend.

De aanvraag heeft derhalve enkel nog betrekking op het herbouwen van de woning en twee bijgebouwen.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in de Oostermoer. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na bekendmaking van dit besluit. Bekendmaking vindt plaats door toezending aan de aanvrager. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de verzenddatum van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 14.867,04. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	10.710,34
Welstandstoets	€	741,00
Constructietoets	€	170,45
Buitenplanse afwijking (bouwactiviteit)	€	3.245,25

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en op www.officielebekendmakingen.nl.

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

R.B. Baas
Manager team Leefomgeving

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050 IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges) BIC: BNGHNL2G
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	:	het herbouwen van de woning en twee bijgebouwen
Perceel	:	Lemferdingerlaan 3 te Paterswolde
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Eelde sectie: C perceelnr. 965, 966 & 2722
Aanvraag nummer	:	WABO-20150226

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Tynaarlo”.

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming, doch niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Voor dat onderdeel wordt verwezen naar de deelvergunning “handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening”.

De welstandscommissie heeft op 16 april 2015 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

VOORWAARDEN

- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
- Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Leefomgeving. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de vergunning is toegevoegd;
- Berekening(en) en tekening(en) van de eventuele beton en/of staalconstructies moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Leefomgeving. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
- Berekening en tekening van de begane grond- en verdiepingbalkla(a)g(en) en moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend bij team Leefomgeving. De berekeningen moeten zijn goedgekeurd door genoemd team alvorens met de bouw of verbouw mag worden begonnen;
- Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens het peil door team Leefomgeving is aangegeven;
- De juiste plaats op het perceel wordt nader door team Leefomgeving aangegeven;

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



- Team Leefomgeving dient ten minste twee werkdagen voor de ontgravingswerkzaamheden in kennis te worden gesteld van de start van de bouw;
- Team Leefomgeving dient tenminste een dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- Alvorens het leggen van de riolering wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met team Infra, telefoon 0592-266 662;
- Voordat met de bouw wordt begonnen moet ter goedkeuring monsters van de te gebruiken gevelstenen en dakpannen worden overgelegd aan team Leefomgeving;
- Een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de onderneming welk het werk uitvoert moet minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter toetsing aan team Leefomgeving worden voorgelegd;
- Mocht er grond afgevoerd gaat worden bij de bouwwerkzaamheden dient er tijdig een BBK melding te worden gedaan bij de gemeente Tynaarlo.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving project	:	het herbouwen van de woning en twee bijgebouwen
Perceel	:	Lemferdingerlaan 3 te Paterswolde
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Eelde sectie: C perceelnr. 965, 966 & 2722
Aanvraag nummer	:	WABO-20150226

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term “gebruiken” ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan of beheersverordening. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan “Buitengebied Tynaarlo”. Het herbouwen van de woning en twee bijgebouwen voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

- Er is strijd met artikel 27.2 sub 2 onder b waarin staat dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 150m² bedraagt. De oppervlakte van het hoofdgebouw is en wordt groter dan 150m². De oppervlakte van het nieuwe hoofdgebouw wordt niet vergroot;
- Er is strijd met artikel 27.2 sub 2 onder c waarin staat dat de gezamenlijke oppervlakte van woning en bijgebouwen niet meer dan 250m² mag bedragen. In afwijking hiervan is in het geval dat de oppervlakte van het hoofdgebouw groter is dan 150m², maximaal 100m² aan bijgebouwen toegestaan. De oppervlakte van bijgebouwen bedraagt 145m²;
- Er is strijd met artikel 27.2 sub 2 onder e waarin staat dat onder andere bijgebouwen ten minste 3 meter achter het verlengde van de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw dienen te worden geplaatst. Één bijgebouw wordt voor de naar de weg gekeerde gevel gebouwd.

Motivering

Voor de motivering van dit bouwplan verwijzen wij naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 29 oktober 2013 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de wijze van afgifte van een verklaring van geen bedenkingen in onze gemeente. De aanvraag en de ontwerpvergunning worden gelijktijdig met de terinzagelegging voor belanghebbenden ter inzage gelegd voor de raadsleden. De raadsleden kunnen verzoeken de ontwerpvergunning te agenderen voor een raadsvergadering. Ook als zienswijzen worden

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



ingediend wordt de ontwerpvergunning geagendeerd voor een raadsvergadering. Wanneer op grond van het voorgaande geen agendering nodig is voor de raadsvergadering, wordt de verklaring van geen bedenkingen geacht te zijn verleend na afloop van de periode van ter inzage legging.

De aanvraag en ontwerpvergunning hebben van 26 juni 2015 tot en met 6 augustus 2015 ter inzage gelegen. Dit is geen aanleiding geweest voor zienswijzen of voor het agenderen voor de raadsvergadering door een raadslid. Daarom kan in dit geval gebruik worden gemaakt van het raadsbesluit van 29 oktober 2013 en is daarmee de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
(0592) 26 66 62	(010) 80 80 102	info@tynaarlo.nl	