

Publicatietekst

Omgevingsvergunning Groningerstraat 27a Midlaren

Burgemeester en wethouders maken bekend dat bij besluit van 15 juli 2014 omgevingsvergunning is verleend voor het perceel Groningerstraat 27 a te Midlaren. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Zuidlaren sectie: K perceelnr. 1636.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de deelactiviteit het bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

Met het verlenen van de vergunning wordt de bouw van een woning op genoemd perceel mogelijk gemaakt.

Op 9 mei 2014 is een ontwerp exemplaar van de vergunning voor een ieder ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De verleende vergunning wijkt niet af van dat ontwerp.

Ter inzage omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning met bijlagen ligt vanaf vrijdag 1 augustus 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis aan het Kornoeljeplein 1 te Vries.

De papieren versie van het besluit kan in genoemde periode zonder afspraak worden ingezien tijdens de openingstijden van de afdeling Publiekszaken. De openingstijden zijn te raadplegen op www.tynaarlo.nl. Buiten de openingstijden is inzage na een telefonische afspraak mogelijk. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar 0592 266 662.

Het besluit met bijlagen is ook digitaal te bekijken op www.tynaarlo.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1730.ABGroningerst27aML-0401)

Beroep

Vanaf 1 augustus 2014 kan, gedurende zes weken, beroep worden aangetekend tegen de vergunning. Het beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank Noord-Nederland door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp besluit heeft ingediend; of
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze als onder 1. naar voren heeft gebracht.

Het beroep kan worden gestuurd naar Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht postbus 150, 9700 AD Groningen.

In werking

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Uw brief van
23 december 2013

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20130897
Referentie: 2014/27640

Bijlage(n)
diversen

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

H. L. Klok

0592 266 662

15

juli

2014

2014027640

Mevrouw H. van Ree
Rysloane 15
9283 XS SURHUIZUM

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Van Ree,

Op 23 december 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Groningerstraat 27 a te Midlaren ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20130897. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op meerdere activiteiten. Het betreft:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld in de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij opgedeeld naar de verschillende deelactiviteiten. In de bijlage treft u deze deelvergunningen aan. Aan de deelvergunningen zijn voorschriften verbonden. Zij vormen samen met deze brief de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken, na de datum van ter inzage legging van dit besluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in de Oostermoer. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is.

Tegelijk met of na het indienen van een beroepsschrift kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar bijgevoegd informatieblad.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
592 26 66 62	10 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en
leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

592 26 66 62

Faxnummer

10 80 80 102

E-mail

info@tynaarlo.nl



Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat uw vergunning pas in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit. Van deze ter inzage legging doen wij mededeling in de Oostermoer. U kunt daarin nagaan wat de eerste dag van de beroepstermijn is. U kunt dus nog niet beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit kan pas zes weken en één dag na de ter inzage legging van dit besluit.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 11.037,25. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€	7.290,00
Welstandstoets	€	628,00
Buitenplanse afwijking (bouwactiviteit)	€	3.119,25

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.tynaarlo.nl en in "De Oostermoer".

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders

A.F. Elzinga
Vakmanager Vergunningen

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
592 26 66 62	10 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



Deelactiviteit(en)	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving Project	het bouwen van een woning
Perceel	Groningerstraat 27 a te Midlaren
Kadastrale aanduiding	Gemeente Zuidlaren sectie: K perceelnr. 1636
Aanvraag nummer	WABO-20130897

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen moet worden getoetst aan:

- het Bouwbesluit;
- de gemeentelijke bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand;
- het geldende bestemmingsplan “Kleinere Kernen”.

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is hiermee niet in overeenstemming: er is sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De welstandscommissie heeft op 6 maart 2014 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel tunnelveiligheid niet relevant voor dit project.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit.
- Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij team Toezicht en Handhaving. Hiervoor gebruikt u het gereedmeldingsformulier dat aan de omgevingsvergunning is toegevoegd.
- De juiste plaats op het perceel dient door ons gecontroleerd te worden.
- 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden dienen de constructieberekeningen en tekening overlegd te worden.
- De peilhoogte van de woning dient door ons gecontroleerd te worden.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
592 26 66 62	10 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



Deelactiviteit(en)	Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
Omschrijving Project	het bouwen van een woning
Perceel	Groningerstraat 27 a te Midlaren
Kadastrale aanduiding	Gemeente Zuidlaren sectie: K perceelnr. 1636
Aanvraag nummer	WABO-20130897

Wettelijk kader

Voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan of beheersverordening is op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning vereist. Volgens de toelichting op de wet wordt onder de term “gebruiken” ook bouwen begrepen.

Deze vergunning kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a worden verleend:

- met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan. Dit betreft de zogenaamde binnenplanse afwijking;
- in gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft de zogenaamde kruimelgevallen; of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijd met het bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt geen exploitatieplan of beheersverordening. Wel valt het perceel onder de werking van het bestemmingsplan “Kleinere Kernen”. Het bouwen van een woning voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. De strijdigheden betreffen:

Artikel 23 lid 23.2 sub a onder 3, de woningen dienen te worden geplaatst binnen een strook gemeten vanuit de naar de weg gekeerde bouwgrans met een diepte van ten hoogste 15 meter, dan wel de bestaande diepte.

Artikel 23 lid 23.3 sub a onder 5, de goothoogte bedraagt niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw.

Artikel 23 lid 23.2 sub a onder 7, de dakhelling bedraagt niet minder dan 30 graden.

Motivering

Voor de motivering behorende bij dit besluit verwijzen wij naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
592 26 66 62	10 80 80 102	info@tynaarlo.nl	