

Gaston Ploumen
Cartils 4
6286 NA Wittern

Postbus 56 | 6270 AB Gulpen
Kiebeukel 30 | 6271 BJ Gulpen
(Bereikbaar via Willem Vliegenstraat)
Tel. 043-880 06 00 | Fax 043-880 06 01

www.gulpen-wittern.nl
info@gulpen-wittern.nl

Bijlage(n):	Uw brief van:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Datum:	16-03-2007
Behandeld door: R. Defaux			U.07. 01186	Verzonden:	20 MAART 2007

Onderwerp: Bestemmingsplan ruimte-voor-ruimte Cartils

Hierbij bevestigen wij dat recentelijk onherroepelijk is geworden het bestemmingsplan "Buitengebied Wittern – Partiële herziening Ruimte-voor-Ruimte Cartils". Dit plan is tot stand gekomen na het volgen van de procedure als bedoeld in artikel 23 e.v. van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Aan het volgen van genoemde procedure zijn leges verbonden ad €1258,14 (verplichte publicatiekosten Heuvelland Actueel en Staatscourant). Wij verzoeken U het bedrag binnen 14 dagen te voldoen door overmaking van het bedrag op een van onderstaande bankrekeningnummers onder vermelding van ons kenmerk.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders Gulpen-Wittern,
Directeur Beleid en Projecten

P.W.M. Marx MBA

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gulpen-Wittem (vertegenwoordigd door dhr. P.H.J. Franssen / loco-burgemeester) en dhr. G.A.G.J. Ploumen (wonende te 6343 PD Klimmen, Putweg 19) komen het navolgende overeen:

De grond dan wel een deel van de grond die vrij is gekomen bij de bouw van de nieuwe basisschool (via verkennend bodemonderzoek vooraf getoetst d.d. 25 januari 2012 rapportnummer 11120960 door Econsultancy) en opgeslagen is op het terrein van het voormalige woonwagencentrum van Wijlre aan de Krommeweg (wederom voor transport (AP04) onderzocht door Novaflow d.d. 31 okt. 2013 rapportage ENV131022-12) zal door en op kosten van de gemeente worden opgepakt, getransporteerd, gebracht worden naar en gespreid (grove afwerking *) worden op de locatie Cartils 4 te Wittem (WTM, sectie P no. 427 en eigendom van Ploumen). Voor dat de grond wordt opgepakt zal deze worden opgeschoond (vrijgemaakt van hout, stenen en andere obstakels). De gemeente betaalt geen stortkosten.

De opdracht voor transport etc. zal voor rekening en risico van de gemeente worden verstrekt aan Dolmans Landscaping. Dolmans dan wel een onderaannemer van Dolmans zal zorg dragen voor het aanbrengen van rijplaten op de toegangsweg naar het terrein.

Iedere dag (uiteraard zolang het grondtransport duurt) zal na afloop de route die door het transport wordt genomen worden schoongeveegd. De gemeente draagt het risico van (eventuele) gevolgen van het transport.

De gemeente vergoedt aan G. Ploumen een bedrag van € 1200,- all in voor de eerder in opdracht van Ploumen uitgevoerde grondonderzoeken voor de locatie Cartils 4 te Wittem. De gemeente verstrekt een schone grondverklaring aan Ploumen, waarin wordt verklaard dat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik (woningbouw).

Gulpen-Wittem, 28-4-'14

De gemeente Gulpen Wittem,
Loco burgemeester,



P.H.J. Franssen

Dhr. G.A.G.J. Ploumen



*noot: met Ploumen is overeengekomen dat de grond in een later stadium –zodra de bouw kavels zijn verkocht- wordt gespreid/geëgaliseerd voor rekening van de gemeente Gulpen-Wittem.

SCHONE GRONDVERKLARING

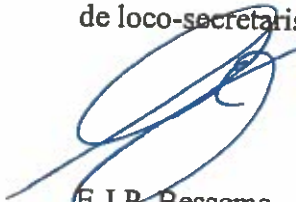
Burgemeester en wethouders van de gemeente Gulpen-Witterm verklaren hierbij op basis van de resultaten van

- Verkennend bodemonderzoek van Econsultancy d.d. 25 januari 2012 rapportnummer 11120960 en
- AP04 onderzoek van Novaflow d.d. 31 oktober 2013 rapportage ENV131022-12

dat de grond afkomstig van de bouwlocatie van de nieuwe basisschool te Wijlre en tijdelijk opgeslagen op het voormalige woonwagencentrum van Wijlre aan de Krommeweg te Wijlre uit oogpunt van milieuhygiëne schoon is.

Gulpen-Witterm, 11 april 2014.

Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Witterm,
de loco-secretaris, de burgemeester,



E.J.P. Bessems



1.13.
drs. A.R.B. van den Tillaar

Partijkeuring grond

Locatie:

Krommeweg/Pastoor Schulpenstraat
Wijlre (Gemeente Gulpen-Wittem)

Opdrachtgever:

Brune Wegenbouw B.V.
Dhr. Pierre Bruls
De Steeg 2
6333 AP Schimmert

Projectkenmerk opdrachtgever

Depot 'Brede School Wijlre'

Projectkenmerk Novaflow:

ENV131022-12
Krommeweg Wijlre

Rapportage:

31 oktober 2013

Versie 1.0

Projectleider Ir. P.C.J. Dohmen

Tel: 0620287354

Conclusie:

De partij voldoet op basis van de geanalyseerde parameters aan de bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde' voor toepassing als landbodem binnen het generieke kader van het Besluit Bodemkwaliteit.

Autorisatie:

Auteur Ir. P. Dohmen.

Autorisatie Ing P.P.J.A. van Gompel




ISO 9001:2008



protocol 1001

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Partijgegevens**
- 3. Onderzoeksstrategie**
- 4. Uitvoering**
 - 4.1 Veldwerk
 - 4.2 Overdracht en analyse
 - 4.3 Toetsing van analyseresultaten
- 5. Conclusie en aanbevelingen**
 - 5.1 Conclusies veldwerk
 - 5.2 Conclusies analyseresultaten
 - 5.3 Aanbevelingen

Bijlagen

- 1. Ligging**
- 2. Monsternemingsplan**
- 3. Monsternemingsformulier**
- 4. Veldwerkschets en berekeningen**
- 5. Foto's**
- 6. Representativiteit**
- 7. Toetsing, overdracht en analyseresultaten**

1. Inleiding

In opdracht van Dhr. Bruis van Wegenbouw Brune B.V. te Schimmert heeft Novaflow Milieuadvies B.V. een partij grond bemonsterd. De bemonstering is uitgevoerd conform BRL SIKB 1000 (versie 8.0, juni 2009), protocol 1001 (versie 2, 17 juni 2009).

Aanleiding voor de partijkeuring is de voorgenomen afvoer van de grond.

Doel van de partijkeuring is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de partij alsmede de hergebruiksmogelijkheden van de partij binnen het generieke kader van het Besluit Bodemkwaliteit.

Novaflow Milieuadvies B.V. is een volledig onafhankelijk onderzoeksbureau en heeft geen binding met de opdrachtgever en de partij grond, zoals verwoord in paragraaf 3.1 van de BRL1000. Er is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Novaflow Milieuadvies B.V. zou beïnvloeden en /of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Het procescertificaat van Novaflow Milieuadvies B.V. en het bijhorende kwaliteitskeurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Een en ander omtrent de representativiteit van onderhavige rapportage is weergegeven in bijlage 6.

2. Partijgegevens

Van de partij zijn gegevens verzameld die van belang zijn voor het onderzoek. Deze partijgegevens zijn verkregen middels de opdrachtgever, Bodemloket en geverifieerd middels de gemeente Gulpen-Wittem.

De partij betreft een statische partij grond gelegen aan de Krommeweg/Pastoor Schulpenstraat te Wijlre. De ligging van de partij is aangegeven in bijlage 1.

De partij afkomstig van de locatie Gebr. Duschstraat 1 betreft een aaneengesloten depot met een vermoedelijke gemiddelde hoogte van ca. 3 m.

De partij heeft een omvang van naar verwachting ca. 3700 m³ en is vrijgekomen tijdens de nieuwbouw van een schoolgebouw en de aanleg van terreinverhardingen en groenvoorzieningen rondom de nieuwbouw. De partij betreft de grond uit het traject van 0,0 tot maximaal ca. 2,5 m-mv.

Middels opdrachtgever is inzicht verkregen in de bodemrelevante informatie in relatie tot de onderzoekslocatie / partij.

Van de locatie van herkomst is in opdracht van de gemeente Gulpen-Wittem in 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Rapport; Econsultancy te Swalmen, nr. 11120960, 25 januari 2012.

Uit verificatie bij de gemeente Gulpen-Wittem blijken geen andere onderzoeksrapporten bekend in relatie tot de onderzoekslocatie. Uit het onderzoek van 2012 blijkt onder andere de volgende relevante informatie:

- In het grondmengmonster MM1 van de bovengrond is de concentratie aan kobalt licht verhoogd t.o.v. de AW (waarde kleiner dan 2 x AW)
- In het grondmengmonster MM2 van de bovengrond is de concentratie aan PAK hoger dan de AW (aangetoonde werd 3,9 mg/kg ds, > 2 x AW)
- In het grondmengmonster MM3 van de bovengrond is geen van de aangetoonde parameters hoger dan de AW.
- In de grondmengmonsters van de ondergrond is geen van de aangetoonde parameters hoger dan de AW.

- Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Het grootste gedeelte van de partij is vrijgekomen bij de nieuwbouw en heeft betrekking op mengmonster MM3 en de ondergrond. Daarnaast bevat de partij een kleiner deel aan grond afkomstig uit terreindelen die betrekking hebben op de mengmonsters MM1 en MM2 van het verkennend bodemonderzoek. De partij is niet separaat ontgraven.

Op basis van de beschreven informatie zijn maximaal lichte verontreinigingen te verwachten.

De partij grond wordt op basis van bovenstaande als niet verdacht aangemerkt en komt vermoedelijk in aanmerking voor hergebruik binnen het generieke kader van het Besluit Bodemkwaliteit. Er worden geen asbestverdachte materialen en/of milieu- en civieltechnische verschillen verwacht.

De partij wordt vermoedelijk middels één deelpartij bemonsterd. De partij zal d.m.v. een depotinspectie gecontroleerd worden op voldoende mate van homogeniteit. Zintuiglijke waarnemingen tijdens de bemonstering kunnen aanleiding geven deze partijindeling te wijzigen. Verschillende civiel- of milieutechnische partijdelen mogen immers niet gemengd worden.

Statische en in situ partijen grond en baggerspecie, behoudens niet reinigbare partijen en partijen onder duurzaam aaneengesloten verhardingslagen, mogen worden aangemerkt als één (deel)partij tot een maximum van 10.000 ton, indien:

- de partij niet afkomstig is uit een verdacht gebied;
 - de partij afkomstig is van één locatie;
 - de partij aaneengesloten dient voor te komen (aaneengesloten percelen of depots);
 - de partij homogeen is m.b.t. textuur, samenstelling, bijmengingen en milieuhygiënische kwaliteit
- De betreffende partij hoeft op basis van bovenstaande voorwaarden niet opgedeeld te worden in deelpartijen van elk maximaal 2.000 ton groot. Zintuiglijke waarnemingen tijdens het veldwerk, kunnen echter aanleiding zijn om de partij alsnog op te delen.

3. Onderzoeksstrategie

De bemonstering wordt uitgevoerd conform conform BRL SIKB 1000 (versie 8.0, juni 2009), protocol 1001 (versie 2, 17 juni 2009). Voor de partij wordt onderstaande onderzoeksstrategie gehanteerd:

- aantal deelpartijen: 1
- aantal mengmonsters: 2
- aantal grepen per monster: 50
- minimale greepgrootte: 0,18 kg
- minimale monstergrootte: 9,0 kg

De mengmonsters worden conform AP04 geanalyseerd op het standaardpakket dat bestaat uit:

- het organische stof- en lutumgehalte;
- PH;
- 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood, zink);
- PAK (10 VROM);
- PCB (7);
- minerale olie

De onderzoeksstrategie is vastgelegd in het monsternemingsplan en is in bijlage 2 weergegeven.

4 Uitvoering

4.1 Veldwerk

Op 22 oktober 2013 is de bemonstering uitgevoerd door de Novaflow Milieuadvies B.V., erkend veldwerker: Dhr. P. Dohmen - certificaat kenmerk K47598/05.

Tijdsbesteding veldwerk: van 15.00 u tot 17.15 u.

Tijdsbesteding veldwerkregistraties: 0,5 u.

De partij is door middel van depotinspectie zintuiglijk gecontroleerd op voldoende mate van homogeniteit. Er zijn op basis van zintuiglijke waarnemingen, afgezien van de kleur en de bijmenging van wortels en takken, geen verschillende milieu- of civieltechnische partijdelen in de te bemonsteren partij waargenomen. De partij is middels één deelpartij bemonsterd. De bemonstering is uitgevoerd conform de in H3 weergegeven onderzoeksstrategie.

Voor de bemonstering is de partij ingemeten. De inmeetgegevens en de berekening van de werkelijke partijgrootte zijn weergegeven in bijlage 3. Uit de inmeetgegevens blijkt dat de werkelijke omvang van de partij ca. 4998 m³ bedraagt (gem. l x b x h = gem. 47 x 33 x 3,1 en 38 x 5 x 1).

Het gewicht van de partij bedraagt ca. 7497 ton bij een soortelijk gewicht van 1,5 ton/m³.

De omvang komt niet overeen met de opgave van de opdrachtgever maar heeft niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

De greepgrootte is voorafgaand aan de monsterneming bepaald uit de D95 van de grond. De D95 en greepgrootte zijn overeenkomstig met de voorgenomen onderzoeksstrategie. Tijdens de monsterneming is deze greepgrootte aangehouden. Vanaf de bovenzijde van de partij zijn systematisch boringen uitgevoerd. Per boring is per laagdikte van maximaal 0,5 meter 1 greep genomen. In totaal zijn minimaal 2 keer 50 grepen genomen. Deze grepen zijn alternerend over twee mengmonsters zijn verdeeld. De verdeling van de boringen en grepen is op de veldwerkschets in bijlage 4 toegelicht.

De bij de boringen vrijkomende grond is in het veld organoleptisch beoordeeld als zwak humeus, zwak zandig, lichtbruinrood tot donkerbruin leem. Hierbij is sporadisch puin (< 1 %, fractie matig tot grof) als bodemvreemd/antropogeen bestanddeel waargenomen. Er zijn geen asbestverdachte materialen in of op de partij waargenomen, er is verder geen specifiek onderzoek hiernaar uitgevoerd.

De uitgevoerde werkzaamheden en bevindingen zijn vastgelegd op het monsternemingsformulier en de veldwerkschets. Deze zijn weergegeven in bijlage 3 en 4. Daarnaast is een fotoreportage gemaakt die is weergegeven in bijlage 5.

4.2 Overdracht en analyse

De mengmonsters zijn op 22 oktober 2013 aangeboden aan het laboratorium Envirocontrol te Wingene (BE). De monsters zijn na aankomst in het laboratorium conform de onderzoeksstrategie in H3 voorbehandeld en geanalyseerd conform APO4 op het standaardpakket bestaande uit organische stof- en lutumgehalte, PH, 9 zware metalen, PAK (10), PCB (7) en minerale olie. De analyseresultaten zijn op 28 oktober 2013 door het laboratorium gerapporteerd. Deze rapportage is weergegeven in bijlage 7.

4.3 Toetsing van analyseresultaten

De analyseresultaten zijn getoetst aan het generieke kader van het Besluit Bodemkwaliteit. Hiervoor zijn de gemiddeld gemeten concentraties van de mengmonsters vergeleken met de samenstellingswaarden uit de tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit die deel uitmaakt van het Besluit Bodemkwaliteit. De samenstellingswaarden zijn gerelateerd aan het voor de partij geldende organische stof- en lutumgehalte volgens de formules voor bodemtypecorrectie uit bijlage G van de Regeling Bodemkwaliteit. De toetsing van de analyseresultaten aan de herkenbare samenstellingswaarden zijn weergegeven in bijlage 7.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies veldwerk

Uit de veldwerkregistraties kan onder andere het volgende worden geconcludeerd:

Partijgrootte:	De partij heeft een omvang van ca.4998 m ³ .
Samenstelling:	De bij de boringen vrijkomende grond is in het veld organoleptisch beoordeeld als zwak zandig, zwak humeus, lichtbruinrood tot donkerbruin, fijn leem.
Bijmengingen:	Hierbij is sporadisch puin (< 1 %, fractie matig tot grof) als bodemvreemd/antropogeen bestanddeel waargenomen.
Asbest:	Er zijn geen asbestverdachte materialen in of op de partij waargenomen.

5.2 Conclusies analyseresultaten

Na toetsing van de analyseresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

Toepassing als landbodem
De partij voldoet op basis van de geanalyseerde parameters aan de bodemkwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde' voor toepassing als landbodem binnen het generieke kader van het Besluit Bodemkwaliteit.
De partij is vrij toepasbaar.

5.3 Aanbevelingen

In het besluit bodemkwaliteit is er sprake van een generiek toetsingskader. Onderdeel hiervan is de toetsing van de partij aan de actuele bodemkwaliteit van de ontvangende bodem. Met betrekking tot het hergebruik van de grond geldt dat als de kwaliteit van de ontvangende bodem nog niet bekend is, deze dient te worden vastgesteld door middel van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740. De bodemfunctie van de bodem waar de partij wordt toegepast dient door het bevoegd gezag te worden vastgelegd in een bodemfunctiekaart.

Echter, de betreffende partij is binnen het generieke kader vrij toepasbaar, ongeacht de actuele bodemkwaliteit en bodemfunctie van de ontvangende bodem.

Algemene regels voor hergebruik van grond:

Conform de Regeling bodemkwaliteit, hoofdstuk 4 - artikel 4.3.1, is het toegestaan om partijen te splitsen terwijl gebruik gemaakt wordt van het oorspronkelijke kwaliteitsbewijs, wanneer het volgende is vastgelegd in de administratie:

- de relatie tussen de deelpartijen en de oorspronkelijke partij;
- de persoon of instelling die de splitsing heeft uitgevoerd;
- de datum waarop de splitsing is uitgevoerd.

Degene die de splitsing laat uitvoeren is verantwoordelijk voor het gestelde in bovengenoemd artikel.

Verder geldt voor toepassingen van grond een meldingsplicht. Wanneer grond wordt toepast, dient dit tenminste 5 werkdagen van te voren worden gemeld via het Meldpunt bodemkwaliteit (<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>). Het toepassen van schone grond in hoeveelheden kleiner dan 50 m³ zijn vrijgesteld van deze meldingsplicht.