



1.05.00197

M. van Elmbt
Grensweg 2
6277 NA Slenaken

Gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AG Gulpen

Uw kenmerk
GZ04/0
U.05.00033

Gemeente GULPEN-WITTEM		
Gez. Bgm	No. I.05.00197	Gez. Secr.
14 JAN. 2005		
Orig. Kopie	62 / 5.7.	Gez. W.

Slenaken, 12 januari 2005

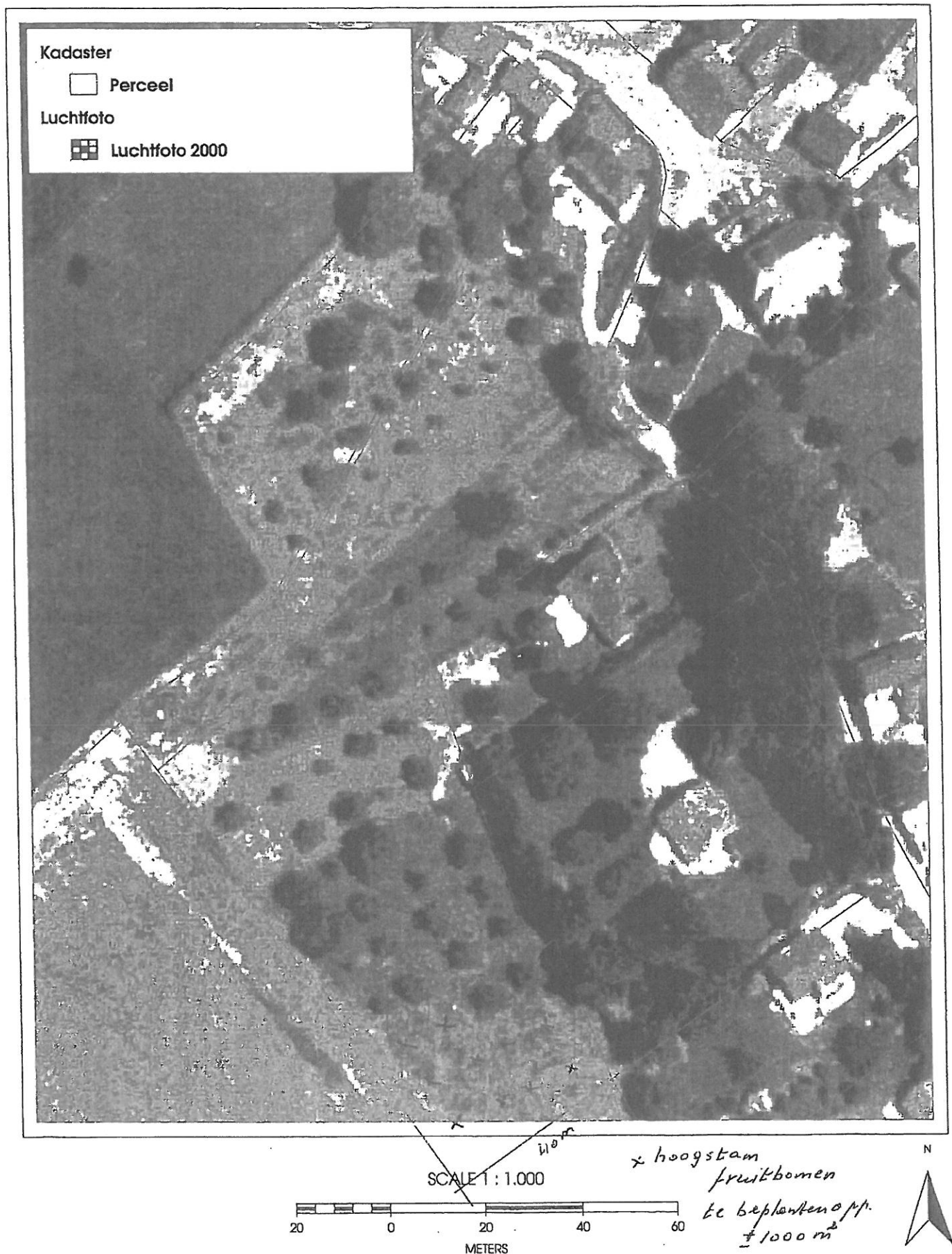
Geacht College B en W,

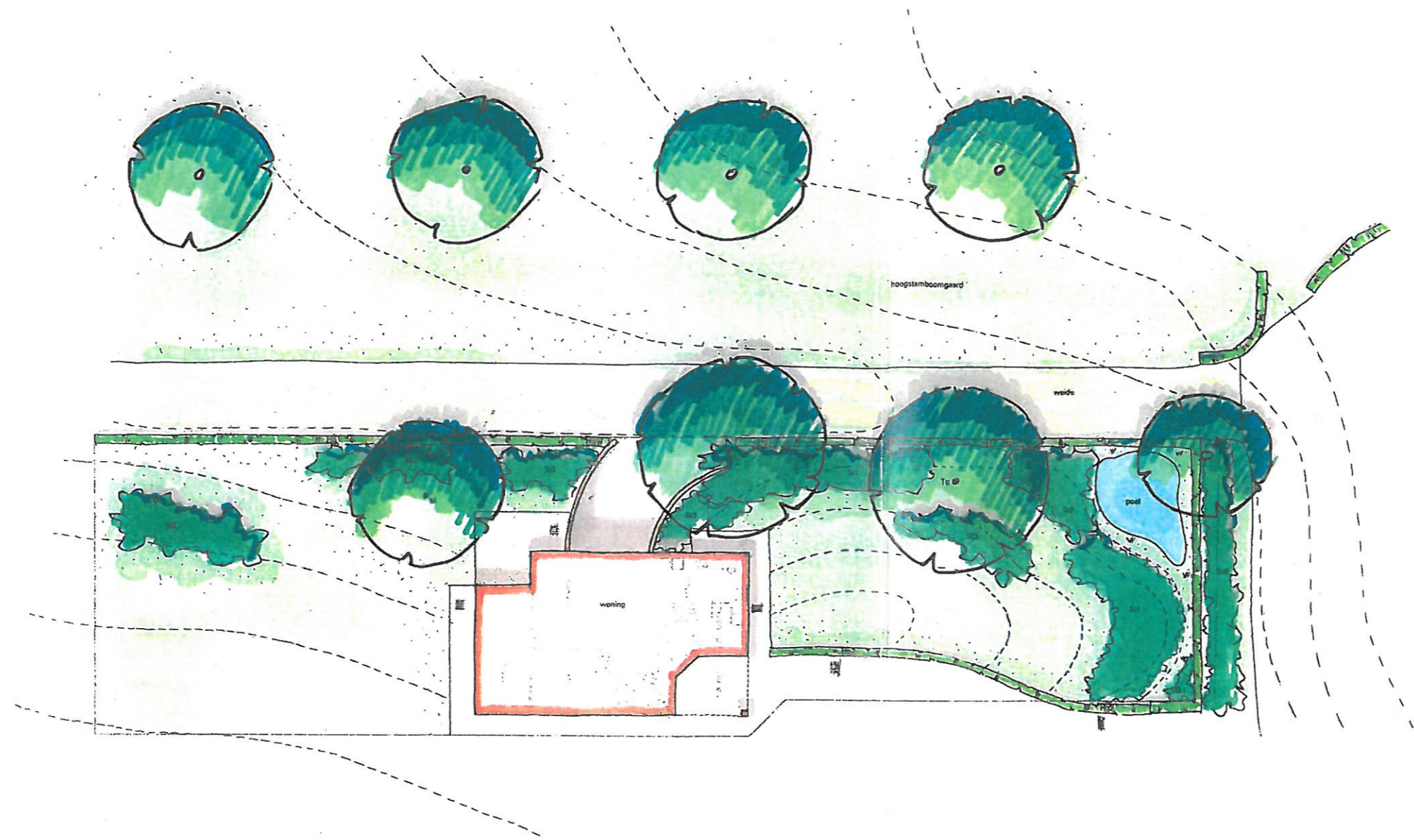
Naar aanleiding van bovengenoemd schrijven heeft ondergetekende zich georiënteerd over compensatiemogelijkheden. De nieuw bebouwde oppervlakte van het terrein aan Grensweg 2a bedraagt iets meer dan 100 m² waarop voorheen 1 kersenboom stond. Hierbij doe ik u het voorstel als aanvullende compensatie een oppervlakte van 1000 m² eigen weiland te beplanten met 10 hoogstamfruitbomen. De plaatsing van deze bomen is op de bij deze brief ingesloten luchtopname door middel van kruisjes aangegeven.

In de hoop dat u met mijn voorstel betreffende deze compensatie, die een duidelijke verrijking van het landschap is akkoord kunt gaan, teken ik met de meeste hoogachting,

















M. J. A. van Elmbt

Provincie Limburg





legenda

-  bebouwing
-  keermuur
-  verharding - oprijlaan
-  verharding - terras
-  verharding - pad
-  weg
-  weiland
-  boom
-  haag
-  heester
-  bodembedekker
-  gras / ruigte
-  gazon
-  talud
-  hoogte aanduiding
-  aanduiding beplantingsplan (zie beplantingslijst)



VAN HEUKELOM - VERBEEK landschapsarchitecten b.v.

landschapsplan fam. van elmbt	GWP-405
landschapsplan	S01
31.06.2004	1:100
bc	

Plan

**Landschapsplan
woning Grensweg te
Slenaken**

Opdrachtgever

Fam. van Elmbt

Gulpen, 1 juli 2004

**Van Heukelom - Verbeek
landschapsarchitecten b.v.**

**kiebeukel 8
6271 bj gulpen
tel: +31 (0)43 450 30 45
fax: +31 (0)43 450 46 70
info@heukelomverbeek.nl**

Lijst van aan te planten hoogstambomen waarbij de voorkeur uitgaat naar oude appesoorten die vroeger in de huisweiden veelvuldig voorkwamen en waarin de steenuil zich bijzonder thuis voelt.

- 2 Malus Jacques le Bel
- 2 Malus Rode Boskoop
- 2 Malus Reymerstokker Kroonreinet
- 2 Malus Schoone van Boskoop
- 2 Malus Sterappel

M. van Elmbt

Landschapsplan

Grensweg te Slenaken

dossiernummer: GWP-405

**van Heukelom - Verbeek
landschapsarchitecten b.v.**

gulpen, 1 juli 2004

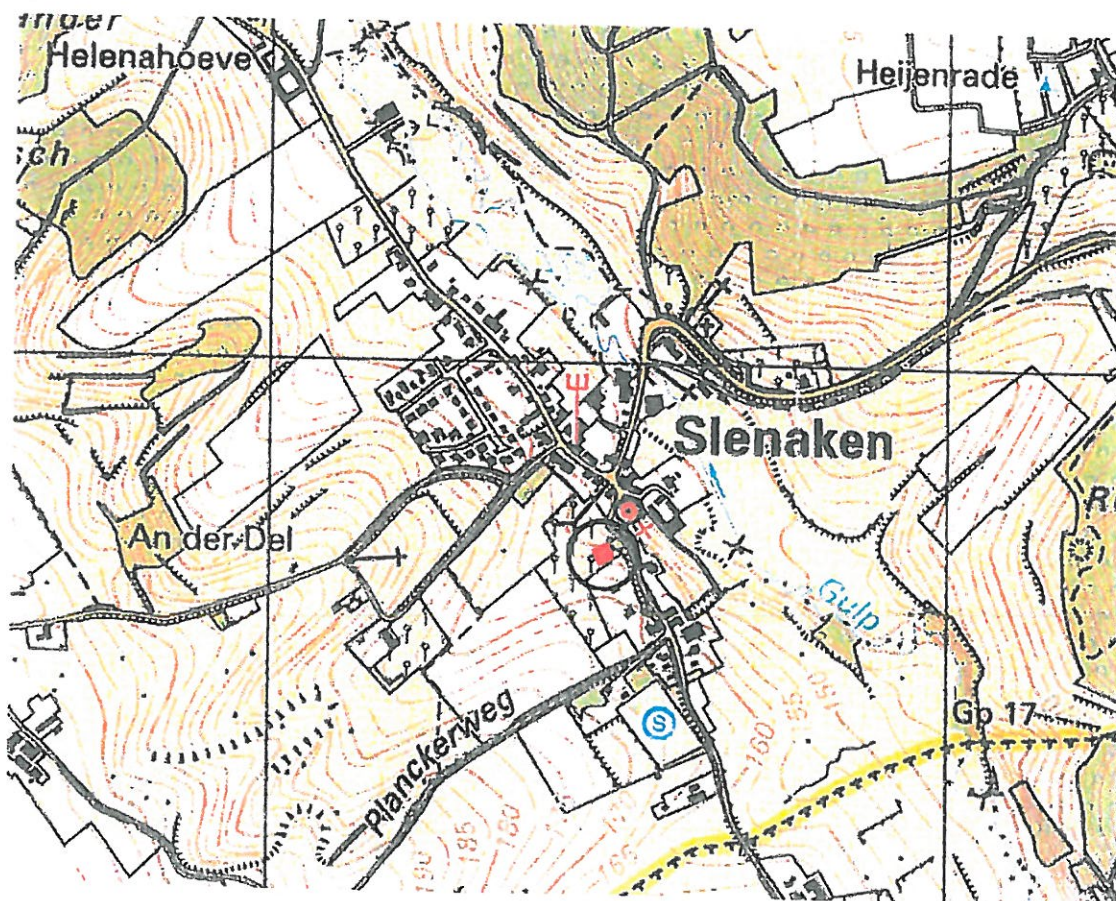
Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
Inleiding	4
1 Inventarisatie en analyse	6
1.1 Veldverkenning	6
1.2 Knelpuntenanalyse	8
2 Landschapsplan	9

Bijlage 1: Beplantingslijst

Inleiding

De familie van Elmbt heeft in Slenaken aan de Grensweg een nieuwe woning gebouwd. Van Heukelom - Verbeek landschapsarchitecten b.v. te Gulpen heeft van de familie van Elmbt de opdracht gekregen om een landschapsplan op te stellen voor de inpassing van de woning in de ter plaatse aanwezige landschappelijke structuur. In figuur 1 is de ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 1: situering plangebied

Werkwijze

Allereerst is een bondige inventarisatie en analyse verricht, waarbij is gekeken naar de voor de planvorming relevante aspecten op het gebied van landschap en ecologie. De resultaten van de inventarisatie en analyse zijn vastgelegd in hoofdstuk 1. Uit deze inventarisatie en analyse volgen enkele knelpunten, betreffende de huidige verschijningsvorm van het plangebied in de landschappelijke structuur. Op basis van de resultaten van de inventarisatie en analyse wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het ontwikkelde landschapsplan voor de landschappelijke inpassing van het plangebied in de omgeving.

Van Heukelom - Verbeek
landschapsarchitecten b.v.

Gulpen, 1 juli 2004

1 Inventarisatie en analyse

In dit hoofdstuk wordt alle relevante informatie over het plangebied verzameld en nader geanalyseerd. Voor het in kaart brengen van de landschappelijke structuur zijn allereerst gegevens vergaard aan de hand van een veldverkenning.

1.1 Veldverkenning

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van het dorp Slenaken. De oude kern van Slenaken ligt in het dal van de Gulp. Het plangebied ligt op de overgang van de beekdalbodem naar de westelijke dalhelling. Deze dalhelling loopt geleidelijk af van circa 200 m. + NAP naar ongeveer 130 m. + NAP bij de beekdalbodem. De karakteristiek van deze beekdalbodem, wordt naast de aanwezige bebouwing van Slenaken, bepaald door de meanderende Gulp, de vlakke ligging, verspreid voorkomende, kleine bosjes en agrarisch grondgebruik in de vorm van weilanden.

Het landschap op de dalhelling heeft voornamelijk een agrarische functie. De karakteristiek van de dalhelling wordt bepaald door een afwisseling van weilanden, akkers en hoogstamboomgaarden. Enkele percelen zijn van elkaar gescheiden door hagen. Door de beperkte omvang van de percelen en de aanwezigheid van hoogstamboomgaarden en hagen heeft het landschap in de directe omgeving van het plangebied een vrij kleinschalig karakter.

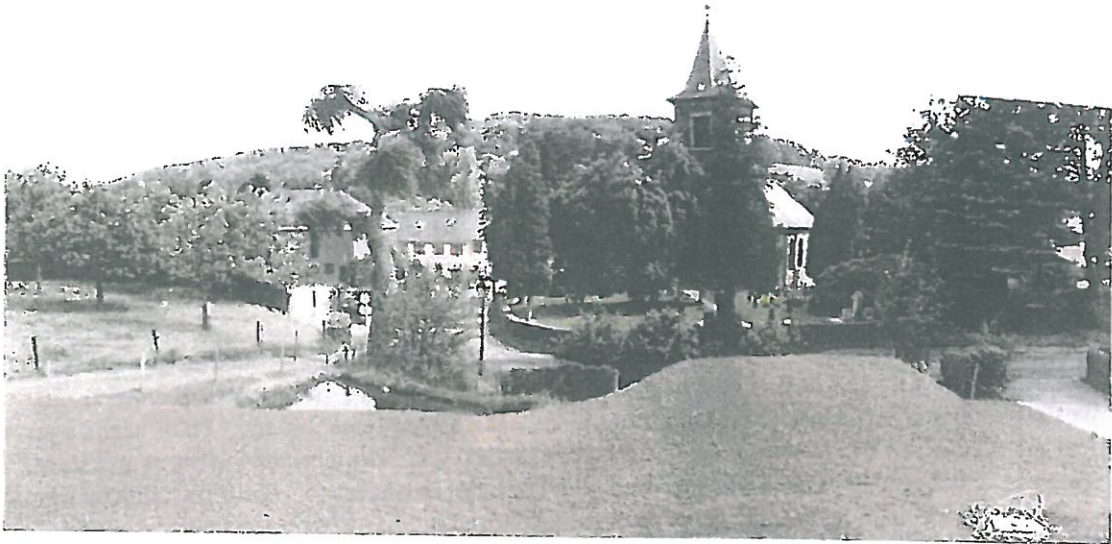
Het plangebied, met een oppervlakte van circa 1200 m², wordt aan de noordoostelijke zijde begrensd door de Grensweg, aan de zuidoostelijke zijde door het perceel, waarop de huidige woning van de familie van Elmbt staat en aan de noord- en zuidwestelijke zijde door hoogstamboomgaarden.

Het plangebied wordt gevormd door drie elementen, namelijk: de nieuwe woning, het gebied ten noorden en noordwesten van de woning, vanaf nu genoemd het voorterrein (figuur 2) en ten slotte de smalle strook weiland ten noordwesten van het voorterrein.

In het voorterrein is een tweedeling te zien, namelijk de poel en het nieuw gemodelleerde terrein. Het nieuw gemodelleerde deel heeft een duidelijk herkenbare culturele afwerking, die naar voren komt in de vormen van de taluds (zie foto figuur 2).

De enige begroeiing binnen het plangebied is alleen in dit voorterrein aanwezig en wel aan de noordoostzijde, langs de Grensweg. De begroeiing is hier aanwezig in de vorm van een haag van haagbeuk. Ook is er nog enige begroeiing aanwezig in een smalle groenstrook langs de Grensweg en staat er een boom bij de poel (zie figuur 2).

Onder de woning is een berging aanwezig. Deze berging ligt onder maaiveld. Om de berging te bereiken is een insnijding gemaakt in het maaiveld. Voor het keren van de grond zijn er twee keermuren (oplopend van circa een halve meter hoog tot circa drie meter hoog) gerealiseerd. De insnijding die nodig was om een toegang te creëren naar de berging heeft tot gevolg gehad dat de oorspronkelijke terreinvormen zijn aangepast (zie foto figuur 3).



Figuur 2: voorterrein



Figuur 3: toegang naar de berging

1.2 Knelpuntenanalyse

Op basis van de voorgaande beschrijving kan worden geconcludeerd dat het plangebied in zijn huidige verschijningsvorm geen harmonieus geheel vormt met het omringende landschap. De belangrijkste oorzaken hiervan zijn:

De niet natuurlijke afwerking van het terrein rondom de woning.

Na het realiseren van de woning is de vorm van het voorterrein opnieuw gemodelleerd. Met name de culturele afwerking van het voorterrein, met scherpe taludlijnen, is duidelijk herkenbaar. Deze terreinvormen passen echter niet in de natuurlijke terreinvormen van de beekdalhelling, waardoor het plangebied geen geheel vormt met het omringende landschap.

Het ontbreken van een erfbeplanting, die past binnen de beplantingsstructuur van het omringende landschap.

Momenteel is er alleen nog beplanting aanwezig tussen het voorterrein en de Grensweg. Binnen het plangebied is er nagenoeg geen erfbeplanting aanwezig, met als gevolg dat er door de openheid nauwelijks een binding is tussen het plangebied en het landschap.

De toegang naar de berging.

Om een toegang te maken naar de berging, is het nodig geweest om een insnijding te creëren. Het daardoor ontstane hoogteverschil is hier opgelost met twee keermuren. Door de gemeente en de welstandscommissie is aangegeven dat deze insnijding een aantasting vormt op de landschappelijke omgeving. Deze aantasting is ons inziens echter minimaal ten opzichte van de twee eerder genoemde knelpunten. De niet natuurlijke afwerking van het terrein en het ontbreken van een erfbeplanting weegt in de beleving van het landschap zwaarder dan de insnijding met keermuren.

2 Landschapsplan

In de inventarisatie en analyse is geconcludeerd dat het plangebied in zijn huidige verschijningsvorm geen harmonieus geheel vormt met het omringende landschap. Het landschapsplan, zoals dit is afgebeeld op kaart S01, is gericht op het inpassen van het plangebied in de landschappelijke structuur. Uitgangspunten van het landschapsplan zijn:

- Het creëren van natuurlijke, glooiende terreinvormen
- Het aanbrengen van een erfbeplanting, die aansluit bij de in dit landschap voorkomende beplanting

Het creëren van natuurlijke, glooiende terreinvormen

Het voorterrein en het terrein aan de noordwest zijde dienen opnieuw te worden gemodelleerd. Op de kaart zijn er schematisch hoogtelijnen aangegeven, die richtinggevend zijn bij deze modellering. Dit plan gaat uit van het creëren van een natuurlijk glooiende terreinvorm, waarmee aansluiting wordt gezocht op het reliëf in de omgeving.

Het aanbrengen van een erfbeplanting, die aansluit bij de in dit landschap voorkomende beplanting

Als gevolg van het ontbreken van erfbeplanting is er nauwelijks een binding tussen de woning en het landschap. Door het aanbrengen van beplanting ontstaat er een natuurlijke overgang en zal het plangebied een geheel gaan vormen met het landschap. Op de volgende plekken zal dan ook beplanting aangebracht worden:

De grens weide – plangebied aan de noordwest zijde van het perceel: ter plaatse is een haag van meidoorn voorzien. Het gebruik van een voor dit landschap kenmerkende haagbeplanting zorgt voor de aansluiting tussen het plangebied en het landschap. Bovendien beperkt deze haag het zicht op de toegang naar de berging.

Het voorterrein / terrein aan de noordwest zijde: aan deze zijden is voorzien in het creëren van een structuur van struweel met daarin enkele bomen. De volgende soorten worden hierbij toegepast: Linde, Appel en Haagbeuk als boomvormer. Voor het struweel worden hazelnoot, Gelderse roos en kamperfoelie gebruikt.

Door het plaatsen van de linde, de haagbeuk en de appelboom ontstaat er aan de noordwest zijde een overgang tussen plangebied en landschap. De appelboom zorgt bovendien door zijn soort voor aansluiting tussen het plangebied en de naastgelegen hoogstamboomgaard.

Door het aanbrengen van een sterke, doorlopende beplantingsstructuur, wordt de insnijding ter plaatse van de inrit minder opvallend. Deze heesterbeplanting loopt parallel aan de haag en wordt doorgezet tot aan de poel. Op het talud aan de voorzijde van het voorterrein wordt Hedera helix (klímop) aangebracht, waardoor de grond van het talud wordt vastgehouden.

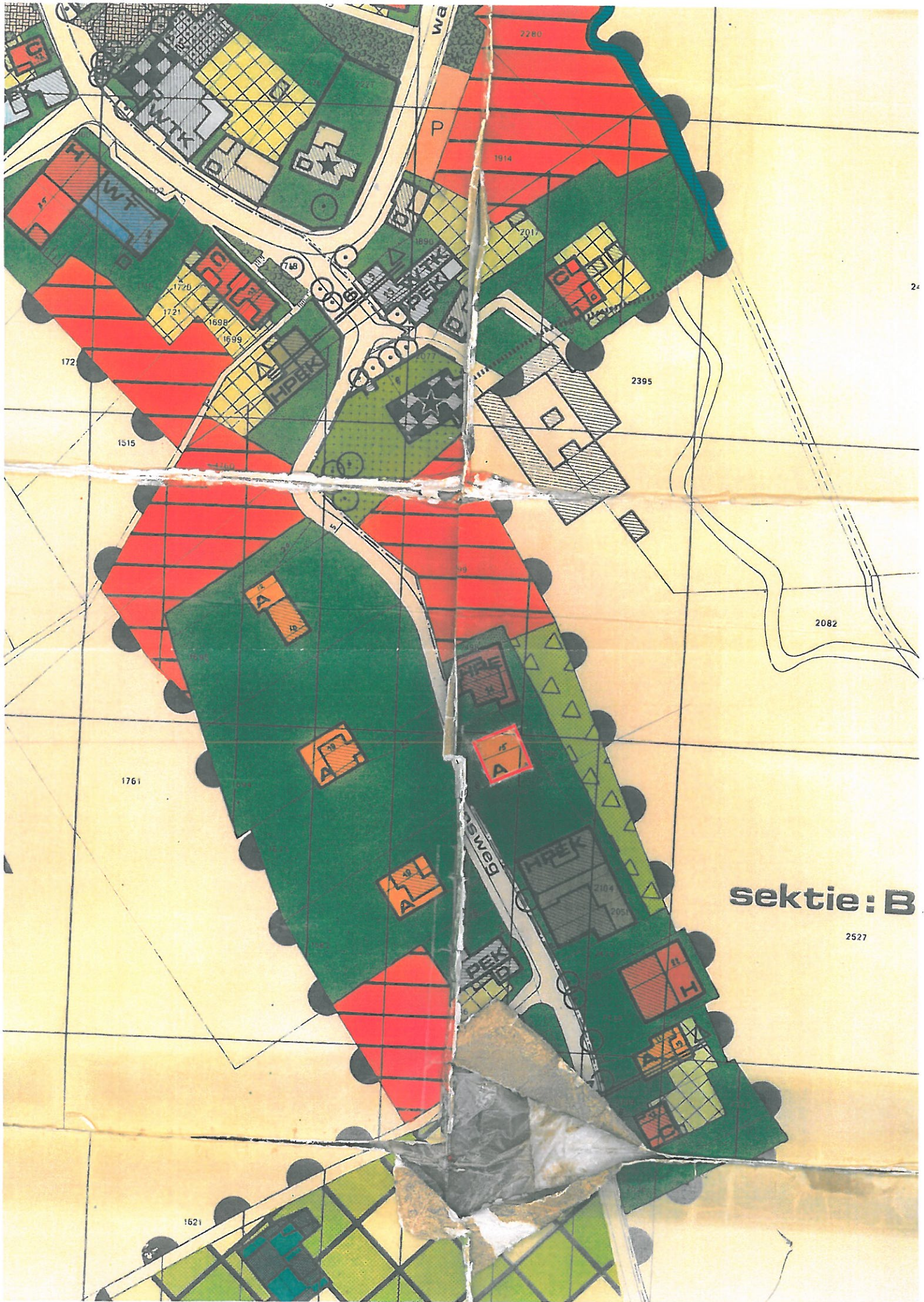
Voorzijde van het plangebied: de groenstrook aan de grensweg is voorzien in het aanvullen van de aanwezige heesterbeplanting (hazelnoot). Op de terreinafscheiding is een haag van haagbeuk voorzien. Op deze wijze wordt een erfafscheiding gecreëerd, die aansluit bij de afscheidingen van de overige percelen aan de Grensweg.

Overgang voorterrein / oprit: op de grens tussen het voorterrein en de nieuwe oprit richting de woning is een haag in de vorm van een haagbeuk voorzien. Deze haag sluit aan de kant van de Grensweg aan op de reeds aanwezige haag van haagbeuk.

Bijlage 1: Beplantingslijst

behorende bij tekening S01:

Bomen				
code	naam	maat	bijzonderheden	aantal
Tc	Tilia cordata (kleinbladige linde)	18-20	Met draadkluit	1
M	Malus c.v. (appel, streekeigen soort)	18-20	Met draadkluit	1
Cb	Carpinus betulus (haagbeuk)	18-20	Met draadkluit	1
<i>Alle bomen dienen te worden voorzien van 2 boompalen met kunststof boomband; lengte palen boven maaiveld 0,50 m.</i>				
Haag				
code	naam	maat	bijzonderheden	aantal
Hg1	Crataegus monogyna (meidoorn)	40/60	5 st/m ¹ uiteindelijke hoogte: 0,75 m.	270 stuks
Hg2	Carpinus betulus (haagbeuk)	60/80	5 st/m ¹	105 stuks
Hg3	Carpinus betulus (haagbeuk)	60/80	5 st/m ¹	50 stuks
<i>Aanvullen van bestaande exemplaren.</i>				
struweel				
code	naam	maat	bijzonderheden	aantal
St1	Hedera helix	3-tak	2 st/m ²	84 stuks
St2	Corylus avellana	60-100	33 % van totaal	33 stuks
	Crataegus laevigata	60-100	33 % van totaal	33 stuks
	Virurnum opulus	60-100	33 % van totaal	33 stuks
<i>Het struweel dient in samenhangende groepen van tenminste 5 m² per soort te worden geplant in wildverband. 1 stuk per m².</i>				
St3	Lonicera xylosteum	50-80	3 st/m ²	51 stuks
St4	Corylus avellana	60-100	Aanvulling heesters weggant. 1st/m ²	16 stuks



sektie: B

2527

