



Gemeentebestuur van Gulpen-Witterm

Kenmerk: BP/184
Onderwerp Vaststelling BP Kern Wahlwiller

De Raad van de gemeente Gulpen-Witterm

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 maart 2011 inzake bovengenoemd onderwerp;

Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

Met inachtnaame van het door de raad op 19 mei 2011 aangenomen amendement (bijgevoegd)

Besluit:

Met overname van de motivering van het voorstel en de daarbij behorende Reactienota voornoemd van burgemeester en wethouders

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze/reactie 2 voor kennisgeving aannemen;
3. de zienswijzen 1, 3, 4 en 6 gegrond te verklaren;
4. de zienswijze 5 ongegrond te verklaren;
5. met de ambtshalve wijzigingen in te stemmen;
6. het bestemmingsplan Kern Wahlwiller en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, planregels en verbeelding (plankaart/inclusief de verwijdering van aanduiding (G) gelegen langs de Capucijnenweg op de percelen, kadastraal bekend bij de gemeente Witterm sectie B nummer 6041 en de gemeente Witterm sectie N nummer 228) alsmede bijlagen vast te stellen;
7. geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Witterm in zijn vergadering van 19 mei 2011.

De wnd. griffier,

drs. S.W.J. Amkreutz.

De plv. voorzitter,

Mw. E.H.M. Vanderheijden-Knops



Raadsvoorstel/Raadsbesluit

Nummer:	BP/184	Datum:	17 februari 2011
Afdeling:	Beleid en Projecten		
Portefeuillehouder:	Jan Bormans	Bijlagen:	div.
Onderwerp	BP Kern Wahlwiller		
Voorstel	Vaststelling BP Kern Wahlwiller		

Behandeling in:

B&W van: 22 maart 2011

Ronde Tafel Gesprek van: 21 april 2011

Gemeenteraad van: 19 mei 2011



Nota

1. Inleiding

Op 24 november 2005 stelde uw raad het beleidsplan actualisering en digitalisering bestemmingsplannen 2006 e.v. vast. In navolging van de inmiddels vastgestelde BP Buitengebied, BP Kern Gulpen en BP Kern Wijre is gestart met de opmaak voor de bestemmingsplannen voor de kernen Eys, Mechelen, Partij-Witterm en Wahlwiller.

Op 19 april 2010 stelde uw raad de beleidsnotitie bestemmingsplannen Eys, Mechelen, Partij-Witterm en Wahlwiller vast. Het daaruit opgestelde voorontwerp BP Kern Wahlwiller heeft van 1 juni t/m 12 juli 2010 voor inspraak ter inzage gelegen. Dit leverde 2 inspraakreacties op (inclusief de reacties van Rijks- en provinciale diensten). In de reactienota kunt u lezen hoe wij omgegaan zijn met deze inspraakreacties en/of een en ander vertaald is in het ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens van 30 december 2010 t/m 9 februari 2011 ter inzage gelegen. Hierop zijn 6 zienswijzen ingediend.

Ingevolge de Wro dient uw raad binnen 12 weken (dan wel redelijk kort daarna) na de einddatum van ter inzage legging van het ontwerp een besluit omtrent vaststelling van het plan te nemen.

Voor het standpunt ter zake de ingediende zienswijzen alsmede ambtelijke aanpassingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde Reactienota (onderdelen 4 en 5).

2. Doelstelling/Beoogd effect

Vaststelling BP Kern Wahlwiller

3. Argumenten/Alternatieven/Toelichting

Zie onder 1.

4. Eerdere besluitvorming

Zie onder 1.

5. Past in strategische visie:

Ja

Nee

6. Financiële aspecten

N.v.t.

7. Beslispunten

Vaststelling BP Kern Wahlwiller

8. Risico's

n.v.t.

9. Planning

Vastgestelde BP Kern Wahlwiller volgt hierna de wettelijke Wro procedure en zal dus weer zes weken ter inzage worden gelegd.

10. Evaluatiemomenten/Rapportages

--

11. Communicatie

Vastgesteld plan wordt wederom 6 weken ter inzage gelegd.



GEMEENTE
Gulpen-Wittem

12. Bijlagen (liggen ter inzage in de fractiekamer)

1 plankaart

Planregels

Plantoelichting

6 ingediende zienswijzen

Reactienota

In de reactienota zijn de ingekomen zienswijzen beknopt weergegeven. Op verzoek kunt u voor nadere informatie terecht bij de heren Defaux, Janssen en Alberts en mevr. Mr. Pieters.

Aangenomen (hoofdelijke stemming)
Voor: Oetmans, Nix, Ronken, Dautzenberg, Beant
Coenen, Labey, Hendriks, vd Heijden, Jacobs
tegen: vd Kleij, van Houtem, Verhoeven, Leurs,
Duckers)

Amendement CDA (art. 38 RvO) betreffende BP/184 BP Kern Wahlwiller

De raad van de gemeente Gulpen-Wittem in vergadering bijeen d.d. 19 mei 2011

Overwegende dat:

1. in de ontwikkelingsvisie van de kern Wahlwiller staat opgenomen dat het beleid erop gericht is dat de bestaande 2 bedrijven (transportbedrijf en carrosseriebedrijf) gecontinueerd zullen worden en dat de bedrijven gelegen zijn in de "bedrijvzone";
2. wij in het geheel niet de bewering onderschrijven dat de groenstrook zou bijdragen tot de verkeerveiligheid. Integendeel, de situatie wordt veiliger door het weglaten van deze strook. Er zijn minder verkeersbewegingen nodig en er zal minder tijdelijk parkeren langs de openbare weg plaatsvinden;
3. voor wat betreft de onderzoeken m.b.t. geluidshinder, wij van mening zijn dat de onderzoeken van de firma Vanderheijden toereikend zijn om het gebruik als parkeerplaats in de huidige vorm toe te staan.
4. voor wat betreft de luchtkwaliteit, wij erop wijzen dat er hier sprake is van slechts een gedeeltelijke uitbreiding, die binnen de norm valt van het toelaatbare zonder uitgebreide onderzoeken (dit stellen wij omdat op pag. 27 wordt gesteld dat er binnen het plan gebied geen ontwikkelingen verwacht worden die een onderzoek naar luchtkwaliteit noodzakelijk maken en dat dit pas nodig zou zijn bij bijvoorbeeld bouw van meer dan 1500 woningen) en dat de te verwachten nieuwe ontwikkelingen niet van een dusdanige schaal zijn dat verslechtering van de luchtkwaliteit in betekenende mate zal optreden;
5. uit de ontvangen verkeerskundige analyse van Buro Thema blijkt dat de bestemming gerechtvaardigd is m.b.t. de geluids- en luchtkwaliteit en de verkeersveiligheid
6. het aan de raad is om aan de hand van gewijzigde inzichten een bestemmingsplan aan te passen

Besluit

Inzake het bestemmingsplan Kern Wahlwiller:

- De zienswijze van Kohl Karrosseriebouw, nummer I1100733 , gegrond te verklaren;
- De zienswijze van Van der Heijden Internationale Transporten B.V., nummer I1100983, gegrond te verklaren;
- De verbeelding, naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, aan te passen door de aanduiding (G) gelegen langs de Capucijnenweg op de percelen, kadastraal bekend bij de gemeente Wittem sectie B nummer 6041 en de gemeente Wittem sectie N nummer 228 te verwijderen.

19 mei 2011