

Bijlage 5:

Overzicht ambtshalve wijzigingen

Overzicht ambtshalve wijzigingen

Toelichting

1. Op pagina 39 dient de eerste alinea aangepast te worden in:
Daarnaast is er aan de Brouwerijstraat 2-8 de Brand Bierbrouwerij gelegen. Deze valst onder de categorie 'Ammoniak'. Voor de locatie is een PR- en GR-contour van toepassing. TNO heeft een rapport geschreven over de risicosituatie. Het rapport beveelt aan om de leidingen en het voorraadvat op het dak inpandig te brengen en tevens de ruimten waarin deze componenten zich bevinden te voorzien van een afzuiging. Met deze aanpassing is er geen sprake meer van een PR-contour. Berekeningen van de GR-contour laten zien dat met of zonder aanpassing van de installatie geen sprake is van een overschrijding van het groepsrisico. De Brand Bierbrouwerij is voornemens deze aanpassing door te voeren. Het TNO-rapport 'Risicoanalyse Brand Bierbrouwerij te Wijlre' d.d. 29 augustus 2009 is als losse bijlage beschikbaar.
2. Aan paragraaf 6.13 zal toegevoegd worden dat bij nieuwe ontwikkelingen de uitvoerbaarheid anderszins gewaarborgd is.
3. Op basis de Wet bescherming persoonsgegevens mogen persoonsgegevens bij digitale publicatie niet worden verwerkt. Derhalve worden de vooroverlegreacties, inspraakreacties en zienswijzen in een losse bijlage beschikbaar gesteld. Indien gewenst kan deze bijlage op het gemeentehuis ingezien worden. Hoofdstuk 8 en de bijlagen zullen hierop aangepast worden.

Regels

4. Binnen artikel 10 'Centrum' en artikel 20 'Wonen-1' wordt de regeling onder 10.2.2 onder c respectievelijk 20.2.2 onder b zodanig aangepast dat de realisatie van woningen volgens nieuwbouwplannen mogelijk is.
5. Aan artikel 10.2.2 onder h. toevoegen dat een andere dekhelling is toegestaan mits dit voldoet aan redelijke eisen van welstand.
6. Aan artikel 10.5.2 toevoegen dat het gebruik van de zolder als afzonderlijke woonlaag is toegestaan.
7. Aan artikel 20.2.2 onder c toevoegen of tot maximum het aangeduide percentage;
8. Aan artikel 20.2.2 onder f.1 dient toegevoegd te worden 'of gedeelte van bouwlagen'.
9. Aan artikel 20 moet toegevoegd worden dat dakkapellen aan de voorzijde ter plaatse van de drie eigenbouw-woningen aan de Parallelweg uitgesloten zijn.
10. Aan artikel 30.3 dient een verwijzing naar de gebiedsvisie (d.d. 8-2-2010) voor dat gebied opgenomen te worden.
11. In artikel 30.3 onder d. dient toegevoegd te worden 'vaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd is.
12. Daar waar voor de procedure van een wijziging wordt verwezen naar 3.6 Wro dient dit gewijzigd te worden in 3.9a Wro.
13. Aan de bestemming Centrum dient een ontheffingsbevoegdheid toegevoegd te worden waardoor binnen het hoofdgebouw een extra woning is toegestaan (bijvoorbeeld een woning onder de kap).



14. Opnemen algemene wijzigingsbevoegdheid in relatie tot VORM of het Limburgs Kwaliteitsmenu.
15. 'dit naar oordeel van de Welstandscommissie of daarvoor in plaats tredende instantie esthetisch verantwoord is wijzigen in 'mits dit voldoet aan redelijke eisen van welstand'.
16. Aan 21.1 onder b toevoegen 'onder de voorwaarde dat op het bouwperceel onverkort een woning aanwezig is'.
17. In 30.3 onder a de naam van de gebiedsvisie opnemen, te weten 'Gebiedsvisie basisschool Op de Tien Bunder en omgeving, Wijlre d.d. 8-2-2010'.
18. Enkele ondergeschikte tekstuele aanpassingen.

Verbeelding

19. Aan de Parallelweg dient ter plaatse van het nieuwbouwplan het aantal van 4 bouwlagen gewijzigd te worden in 3 bouwlagen.
20. De aanduiding huisnummer 5 ter plaatse van het nieuwbouwplan aan de Parallelweg dient te vervallen.
21. In de woning ten noorden van Leienhuisweg 14 dient het huisnummer 16 opgenomen te worden.
22. Binnen het nieuwbouwplan dient voor de vier projectwoningen aan de Parallelweg een nuancering in hoogte aangebracht te worden. Gedeelten mogen maximaal 1 bouwlaag hoog worden.
23. Binnen het nieuwbouwplan dient voor de drie eigenbouw-woningen aan de Parallelweg:
 - a. de bouwdiepte 15 meter te bedragen;
 - b. de breedte 14 meter te bedragen;
 - c. het bouwoppervlakte beperkt te worden tot 75%;
 - d. een onderlinge afstand van 6 meter en afstand tot de projectwoningen van 4 meter aangehouden te worden;
 - e. op het hoekpunt Parallelweg-Leienhuisweg dient het bouwvlak beperkt te worden tot de kruin van het bestaande talud.
24. Ter plaatse van de Brouwerijstraat 5 dient de aanduiding 'caravanstalling' vergroot te worden.
25. Op het perceel 3588 aan de Brouwerijstraat dient de aanduiding 'caravanstalling' toegevoegd te worden.
26. De bestemming Verkeer-Railverkeer ter plaatse van de parkeerplaats bij het station dient gewijzigd te worden in Verkeer (de bestemming Verkeer-Railverkeer komt binnen de planregels niet voor).
27. Aanduiding 'bg' verwijderen van perceel 3860.
28. Aanduiding 'bijgebouwen' in overeenstemming brengen met feitelijke situatie ter plaatse van Kandelgats 28.
29. De legenda dient in overeenstemming gebracht te worden met hetgeen op de kaart is opgenomen.
30. Het ID-nummer van het bestemmingsplan dient in overeenstemming gebracht te worden met het ID-nummer zoals opgenomen in het gemeentelijke handboek ruimtelijke plannen en besluiten.

