

Gemeentebestuur van Gulpen-Witterm

Kenmerk: BP/154

Onderwerp: Vaststelling BP Kern Gulpen

De Raad van de gemeente Gulpen-Witterm

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 februari 2010 inzake bovengenoemd onderwerp;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

Met overname van de motivering van het voorstel en de daarbij behorende Reactienota voornoemd van burgemeester en wethouders:

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen 1,4 en 5 gegrond te verklaren;
3. de zienswijze 3 ongegrond te verklaren;
4. de zienswijzen 2 en 6 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
5. met de ambtshalve aangegeven wijzigingen in te stemmen;
6. het bestemmingsplan Kern Gulpen en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, planregels en verbeeldingen (plankaarten) alsmede de bijlagen vast te stellen;
7. geen exploitatieplan vast te stellen.

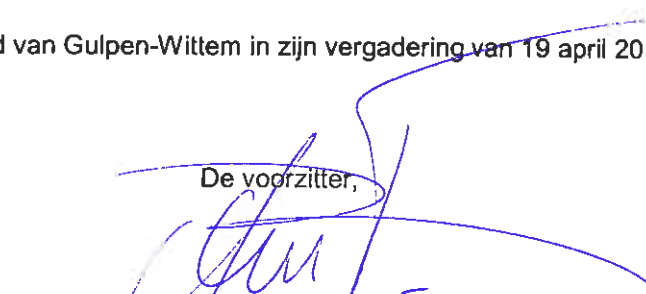
Vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Witterm in zijn vergadering van 19 april 2010.

De griffier,



Mw. F.G.J.M. van der Walle.

De voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar



Raadsvoorstel/Raadsbesluit

Nummer: BP/154 **Datum:** 29 januari 2010

Afdeling: BP/Ralf Defaux en Jules Alberts

Portefeuillehouder: Jan Bormans **Bijlagen:** div.

Onderwerp BP Kern Gulpen

Voorstel Vaststelling BP Kern Gulpen

Behandeling in:

B&W van: 23 februari 2010

Ronde Tafel Gesprek van: 25 maart 2010

Gemeenteraad van: 19 april 2010

Nota

1. Inleiding

Op 24 november 2005 stelde uw raad het beleidsplan actualisering en digitalisering bestemmingsplannen 2006 e.v. vast. In navolging van het inmiddels vastgestelde BP Buitengebied is o.a. gestart met het bestemmingsplan voor de kern Gulpen.

Op 2 maart 2009 stelde uw raad de hoofdstukken 10, 11 en 12 vast van de beleidsnotitie BP kern Gulpen. Het daaruit opgestelde voorontwerp BP Kern Gulpen heeft van 9 juni t/m 20 juli 2009 voor inspraak ter inzage gelegen. Dit leverde 6 inspraakreacties (inclusief de reacties van Rijks- en provinciale diensten). In de bijgevoegde Reactienota kunt u lezen hoe wij omgegaan zijn met deze inspraakreacties en/of een en ander vertaald is in het ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens van 17 december 2009 t/m 28 januari 2010 ter inzage gelegen. Hierop zijn 6 zienswijzen ingediend.

Ingevolge de nieuwe Wro dient uw raad binnen 12 weken na de einddatum van ter inzage legging van het ontwerp een besluit omtrent vaststelling van het plan te nemen.

Voor het standpunt ter zake de ingediende zienswijzen alsmede ambtelijke aanpassingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde Reactienota (onderdelen 4 en 5)

2. Doelstelling/Beoogd effect

Vaststelling BP Kern Gulpen.

3. Argumenten/Alternatieven/Toelichting

Zie onder 1.

4. Eerdere besluitvorming

Zie onder 1.

5. Past in strategische visie:

- ☒ Ja
☐ Nee

6. Financiële aspecten

N.v.t.

7. Beslispunten

Vaststelling BP Kern Gulpen

8. Risico's

n.v.t.

9. Planning

Vastgestelde BP Kern Gulpen volgt hierna de wettelijke Wro procedure en zal dus weer 6 weken ter inzage worden gelegd.

10. Evaluatiemomenten/Rapportages

—

11. Communicatie

Vastgestelde plan wordt wederom 6 weken ter inzage gelegd.

12. Bijlagen (ter inzage)

3 plankaarten

Planregels

Plantoelichting

6 Ingediende zienswijzen

In de reactienota zijn de ingekomen zienswijzen beknopt weergegeven. Op verzoek kunt u voor nadere informatie terecht bij de heren Defaux en Alberts.



Raadsvoorstel/Raadsbesluit

Nummer: BP/154a **Datum:** 29 maart 2010

Afdeling: BP

Portefeuillehouder: Jan Bormans

Bijlagen:

Onderwerp BP Kern Gulpen

Voorstel Aanvulling op raadsvoorstel BP/154 (Vaststelling BP Kern Gulpen).

Behandeling in:

B&W van: 30 maart 2010

Ronde Tafel Gesprek van: 25 maart 2010

Gemeenteraad van: 19 april 2010

Nota

1. Inleiding

Tijdens de beraadslagingen in het RTG van donderdag 25 maart 2010 is verzocht om ten behoeve van karakteristieke panden een sloop-vergunning op te nemen in de planregels.

Omdat een sloopvergunning t.b.v. karakteristieke panden ook in de planregels (artikel 29.4) van het op 2 april 2009 vastgestelde BP Buitengebied is opgenomen stellen wij voor eveneens een vergelijkbaar artikellid op te nemen in het BP Kern Gulpen en alle nog vast te stellen kernplannen. Voor alle duidelijkheid wordt opgemerkt dat het slopen van monumenten geregeld is in de Monumentenwet en dus in de bestemmingsplannen niet apart geregeld hoeft te worden.

2. Doelstelling/Beoogd effect

Bescherming karakteristieke panden

3. Argumenten/Alternatieven/Toelichting

Zie onder 1 en 2.

4. Eerdere besluitvorming

BP Buitengebied 2.4.2009

5. Past in strategische visie: ☒ Ja
☐ Nee

6. Financiële aspecten

--

7. Beslispunten

--

8. Risico's

--

9. Planning

--

10. Evaluatiemomenten/Rapportages

--

11. Communicatie

--

12. Bijlagen

--

Gemeentebestuur van Gulpen-Wittern

Kenmerk: BP/154a

Onderwerp

Aanvulling op raadsvoorstel BP/154 Vaststelling BP Kern Gulpen

De Raad van de gemeente Gulpen-Wittern

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 maart 2010 inzake bovengenoemd onderwerp;

Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

Gelezen het amendement (in kopie aangehecht) van CDA, Franssen d.d. 15 maart 2010 inzake bovengenoemd onderwerp;

Besluit

Het besluit met kenmerk BP/154 (Vaststelling BP Kern Gulpen) aan te vullen door toevoeging van punt 5a in de planregels, luidende:

24.3 Sloopvergunning

24.3.1 Sloopvergunningsplichtige bouwwerken

Het is verboden op of in de tot "Waarde-Cultuurhistorie" aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders karakteristieke bebouwing te slopen.

24.3.2

Het bepaalde in artikel 24.3.1 is niet van toepassing voor sloopwerkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

24.3.3

De sloopwerkzaamheden als bedoeld onder artikel 24.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien:

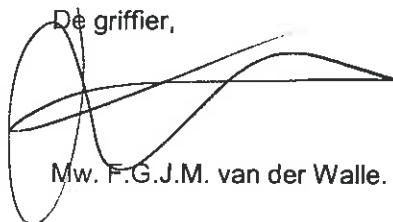
- a. de cultuurhistorische waarden behouden blijven en door die werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind. Ter beoordeling hiervan dient de Monumentencommissie gehoord te worden;
- b. door burgemeester en wethouders na zorgvuldige afweging van belangen is aangetoond dat het belang van sloop groter is dan het belang van instandhouding van de bebouwing. Dit is slechts mogelijk met toepassing van een bestemmingsplanherziening.

24.3.4 Procedure

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de sloopvergunning de procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

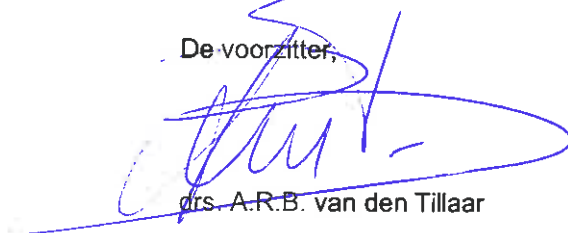
Vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Witterm in zijn vergadering van 19 april 2010.

De griffier,



Mw. F.G.J.M. van der Walle.

De voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar

Amendement CDA, Franssen (art. 38 RvO) betreffende BP/151a en BP/154a: aanvulling raadsvoorstel BP Kern Wijlre en aanvulling raadsvoorstel Kern Gulpen

De raad van de gemeente Gulpen-Wittern in vergadering bijeen d.d. 19 april 2010

Overwegende dat:

- In het Ronde Tafel Gesprek van 25 maart naar aanleiding van de behandeling van de raadsvoorstellen m.b.t. vaststelling van de bestemmingsplannen voor de kernen Wijlre en Gulpen is gevraagd naar een regeling voor een mogelijke bescherming van karakteristieke bebouwing in de kernen;
- het college hierin tegemoet is gekomen door in de aanvullende raadsvoorstellen het vereiste van de sloopvergunning op te nemen voor het slopen van bebouwing op de tot 'Waarde-Cultuurhistorie'aangewezen gronden;
- de raad zich prima kan vinden in het opnemen van een sloopvergunning, doch dat hij de condities waaronder een sloopvergunning verleend kan worden te beperkt vindt in die zin dat zich een uitzonderingssituatie kan voordoen waarin het om redenen van maatschappelijk belang toch noodzakelijk kan zijn dat een karakteristiek gebouw in een kern gesloopt wordt zonder dat de cultuurhistorische waarden behouden blijven c.q. worden aangetast danwel de mogelijkheden voor herstel wezenlijk worden verkleind
- dat daarbij gedacht kan worden aan aspecten van veiligheid of infrastructuur of van het realiseren van dringend noodzakelijke voorzieningen in een kern, die elders niet realiseerbaar zijn
- dat het voor een zorgvuldig en herkenbare afweging nodig is dat het begrip maatschappelijke belang nader wordt ingekaderd door dit te definiëren en te onderbouwen

Draagt het college, met inachtnaam van bovenstaande overwegingen, op

Bij de aanvullingen op BP/151 en BP 154 (via de nrs. BP/151 a en BP/154a) een bepaling op te nemen dat het college na zorgvuldige afweging sloopwerkzaamheden kan toestaan door middel van toepassing van een partiële herziening.

en verzoekt het college deze wijziging nog ter kennis te brengen van de raad.

Gulpen-Wittern, 19 april 2010

Fractie CDA,

Fractie Franssen