



I.10.04766

Aan
de Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr. T 100.4766			
22 OKT 2010			
Zaak nr.			
Burg.	Secr.	Behand.	Kopie
		bprD	

VERZONDEN 21 OKT. 2010

Afdeling ROZ
Ons kenmerk CAS201000013502
DOC201000132921

Behandeld L.A.M. Baeten
Telefoon (043) 389 7400
Fax (043) 389 7977
Email lam.baeten@prvlimburg.nl
Maastricht 21 oktober 2010
Verzonden

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro.

Voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding VOF De Puthof Groenestraat te Reijmerstok", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Uw verzoek heb ik op 21 september 2010 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

1. Ruimtelijke kwaliteit

Het plangebied aan de Groenestraat krijgt in zijn geheel de bestemming 'Agrarisch-Bedrijf'. Naast het bouwvlak voor de loods zal echter uitsluitend de oostelijke zijde van de loods gebruikt worden voor bedrijfsmatige doeleinden en zal de rest van het plangebied gebruikt worden om de inpassing van de nieuwe loods te realiseren. Ik verzoek u de bestemming van de ruimte in het plangebied dat uitsluitend voor de inpassing gebruikt wordt niet te veranderen, maar de huidige bestemming 'Agrarisch' te laten behouden.

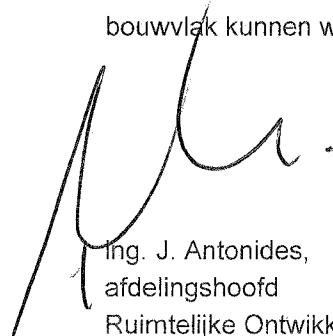


2. Voorschriften

In artikel 3.6 wordt meermaals verwezen naar de POL-uitwerking BOM+. De voorliggende ontwikkeling valt nog onder de BOM+ procedure, echter bij iedere toekomstige verandering is het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing. Ik verzoek u de voorschriften hierop aan te passen.

In artikel 11.2 wordt verwezen naar 'POL-herziening op onderdelen Contourenbeleid Limburg', deze verwijzing dient vervangen te worden door 'POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering' en het 'Limburgs Kwaliteitsmenu'.

Als laatste verzoek ik u in de regel 3.2.2.g op te nemen dat boogkassen uitsluitend binnen de het bouwvlak kunnen worden opgericht.



Ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Van: Ingrid Bruinooge [mailto:Ingrid.Bruinooge@minvrom.nl] Namens Postbus VI
Ruimtelijkeplannen
Verzonden: dinsdag 19 oktober 2010 15:22
Aan: Ralf Defaux
CC: 'postbus@prvlimburg.nl'
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan uitbreiding agrarisch bedrijf VOF de Puthof
Groenestraat Reijmerstok

Kenmerk: H 36236

Aan het college van burgemeester en wethouders,

Op uw verzoek om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het in de marge vermelde voorontwerpbestemmingsplan bericht ik u als volgt.

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

De directeur-inspecteur regio Zuid,
p.o.
Ir JJM Henssen
Senior Inspecteur
040 6525911
viz-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl

kenmerk: H 36236

.....
Ministerie van VROM
VROM-Inspectie Regio Zuid
Kennedyplein 7-13 | 5611 ZS | Eindhoven | 4.14
Postbus 850 | 5600 AW | Eindhoven
.....