

Exploitatieovereenkomst / Planschadeovereenkomst

Bestemmingsplan Uitbreiding VOF De Puthof Groenestraat Reijmerstok

De ondergetekenden:

1. De gemeente Gulpen-Wittern, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester drs. A.R.B. van den Tillaar, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 13-07-2010 met nummer 351, hierna te noemen: **de gemeente**

en

2. VOF De Puthof Reijmerstokkerdorpstraat 130 6274 NN Reijmerstok, te dezen vertegenwoordigd door dhr. B.J.F.M. Lacroix hierna te noemen: **de verzoeker**

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een plan heeft ingediend voor het uitbreiden van het agrarisch bedrijf met een aardappelbewaarloods en machineberging op het perceel gelegen aan de Groenestraat ong. te Reijmerstok, kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie F nummers 14, 30 en 31;
- dat het planvoornemen in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied';
- dat derhalve het planvoornemen door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om ter verwezenlijking van het plan het bestemmingsplan aan te passen;
- dat de verzoeker heeft verzocht om aanpassing van het bestemmingsplan "Buitengebied", ten behoeve van het planvoornemen;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat in verband met het verzoek kosten en/of voorzieningen als bedoeld in artikel 6.2.4 en 6.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening kunnen voortvloeien;
- dat uit het verzoek schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro).

Komen overeen als volgt:

Definities

Artikel 1

In deze exploitatie- / planschadeovereenkomst wordt verstaan onder:

- 1.1 Aanvraag: Het door verzoeker ingediende verzoek tot het verlenen van medewerking aan het planvoornemen.
- 1.2 Planologisch besluit / maatregel: Besluit als bedoeld in artikel 3.8. Wro, strekkende tot de vaststelling van het bestemmingsplan".
- 1.3 Overeenkomst: De onderhavige overeenkomst.

- 1.4 Plangebied: Het gebied waarop de wijziging/aanpassing van het bestemmingsplan betrekking heeft.
- 1.5 Planschade: Schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, welke onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan zoals dit naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
- 1.6 Planvoornemen: het uitbreiden van het agrarisch bedrijf met een aardappelbewaarloods en machineberging op het perceel gelegen aan de Groenestraat ong. te Reijmerstok, kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie F nummers 14, 30 en 31.

Doel van de overeenkomst

Artikel 2

- 2.1 De verzoeker zal het planvoornemen voor eigen rekening en risico realiseren en neemt daarbij de in deze overeenkomst neergelegde bepalingen en voorwaarden in acht.
- 2.2 Naar aanleiding van de aanvraag verleent de gemeente haar medewerking aan het wijzigen/aanpassen van het bestemmingsplan, welke medewerking bestaat uit het opstarten, begeleiden en afronden van de procedure.
- 2.3 De in artikel 2.2 hierboven bedoelde medewerking door de gemeente laat de uitoefening van al haar publiekrechtelijke bevoegdheden volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere heroverweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel te weigeren of daaraan voorwaarden te verbinden.
- 2.4 Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging/aanpassing van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.

Exploitatiekosten plangebied

Artikel 3

- 3.1. Kosten en/of aan te leggen voorzieningen als bedoeld in artikel 6.2.4. en 6.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening (voor zover van toepassing in relatie tot het planvoornemen) komen geheel voor rekening van de verzoeker

Planschade

Artikel 4

- 4.1 Ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de wijziging/aanpassing van het bestemmingsplan verklaart de verzoeker zich bereid de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.
- 4.2 De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro aangaande de onderhavige wijziging van het bestemmingsplan (projectbesluit). De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Gulpen-Wittem 2008.
- 4.3 De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de wijziging/aanpassing van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4.1 hierboven bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de

gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening 28.50.81.934 ten name van de gemeente Gulpen-Wittem onder vermelding van "planschadekosten bestemmingsplan uitbreiding VOF De Puthof Reijmerstok".

Verbod overdracht rechten en verplichtingen

Artikel 5

5.1 Het is de verzoeker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan het verlenen van toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Wijzigen

Artikel 6

6.1 De overeenkomst kan met goedvinden van beide partijen worden gewijzigd.

Wanprestatie

Artikel 7

7.1 Indien de verzoeker toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van hetgeen gesteld is in artikel 4.3 hierboven is de verzoeker zonder aanmaning of andere voorgaande verklaring een boete van € 2.500,- verschuldigd voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt.

Geschillenregeling

Artikel 8

8.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Bijlagen

Artikel 9

9.1 Bij de overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
n.v.t.

Aldus opgemaakt en getekend te Gulpen-Wittem op 29-10-2010

De gemeente: Burgemeester Van Gulpen-Wittem,
Drs. A.R.B. van den Tillaar

De verzoeker: de heer B.J.F.M. Lacroix