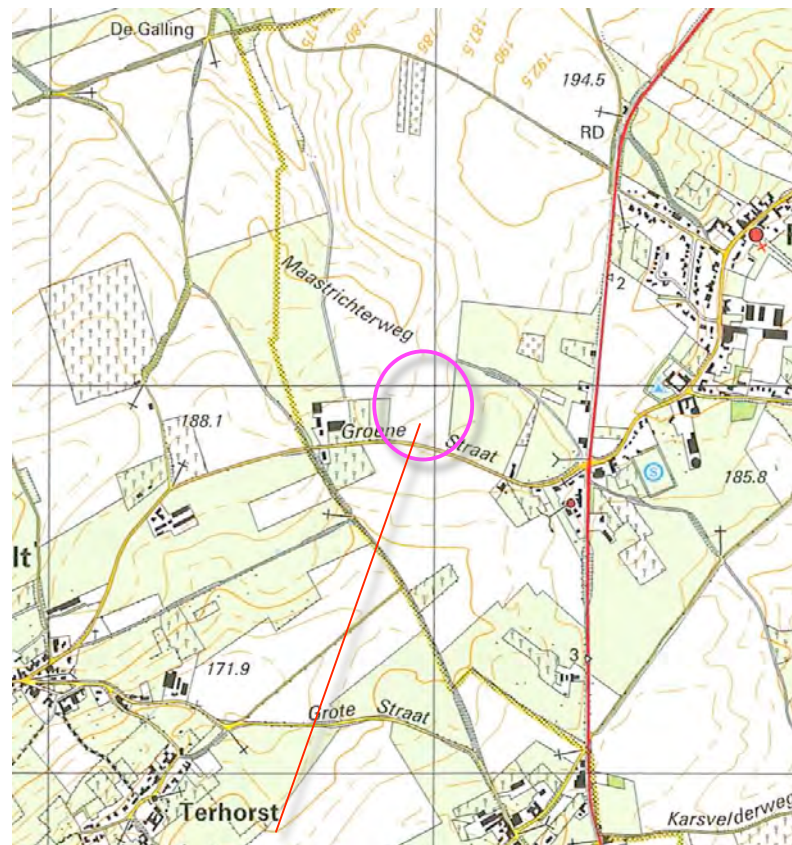


LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de verbindingsweg tussen de kernen Reijmerstok en Banholt. De landschappelijke context van de Groenestraat is te kenschetsen als licht golvend open plateau. Langs de Groenestraat bevinden zich 2 verdichtingen. Het plangebied sluit in ruimtelijke zin aan bij de meest oostelijk gelegen verdichting.



locatie plangebied



Banholt

Reijmerstok

SITUATIE & BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een loods van 35 x 60 meter ten behoeve van de opslag van producten en materialen, met bijbehorende verharding. Het plangebied is momenteel als akkerland in gebruik. De loods is conform op 6 mei jl. met de gemeente Gulpen-Wittem en de Provincie Limburg besproken voorwaarden te positioneren; 25 m ten oosten van de westelijke perceelsgrens en 30 meter uit de openbare weg.

Inpassing en infiltratie

Voorgesteld wordt de loods en de verharding in het landschap te verankeren middels een singel en een rij bomen. Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in een aan de noordkant geprojecteerde voorziening.

Tegenprestaties

Als tegenprestatie zijn navolgende punten naar voren te schuiven:

a) gedeeltelijk ingraven

Het terrein daalt in noordwestelijke richting. Voorgesteld wordt de loods aan de zuidkant ongeveer 3 meter ten opzichte van het huidig maaiveld in te graven.

b) hoogstam en hagen

Aan de west- en zuidkant is de inpassing te versterken door, bij de boomgaard op het ten westen gelegen erf aansluitende, rijen hoogstamfruitbomen en hagen.

c) aandikken struweel

Het ecologische betekenis van de singel aan de oostkant is te versterken door deze 'aan te dikken'.

d) bomenrij

De ruimtelijke werking van de singel aan de oostkant is 'in de tijd naar voren' te halen middels de aanplant van bomen (met een redelijk forse stamomvang) in de singel.

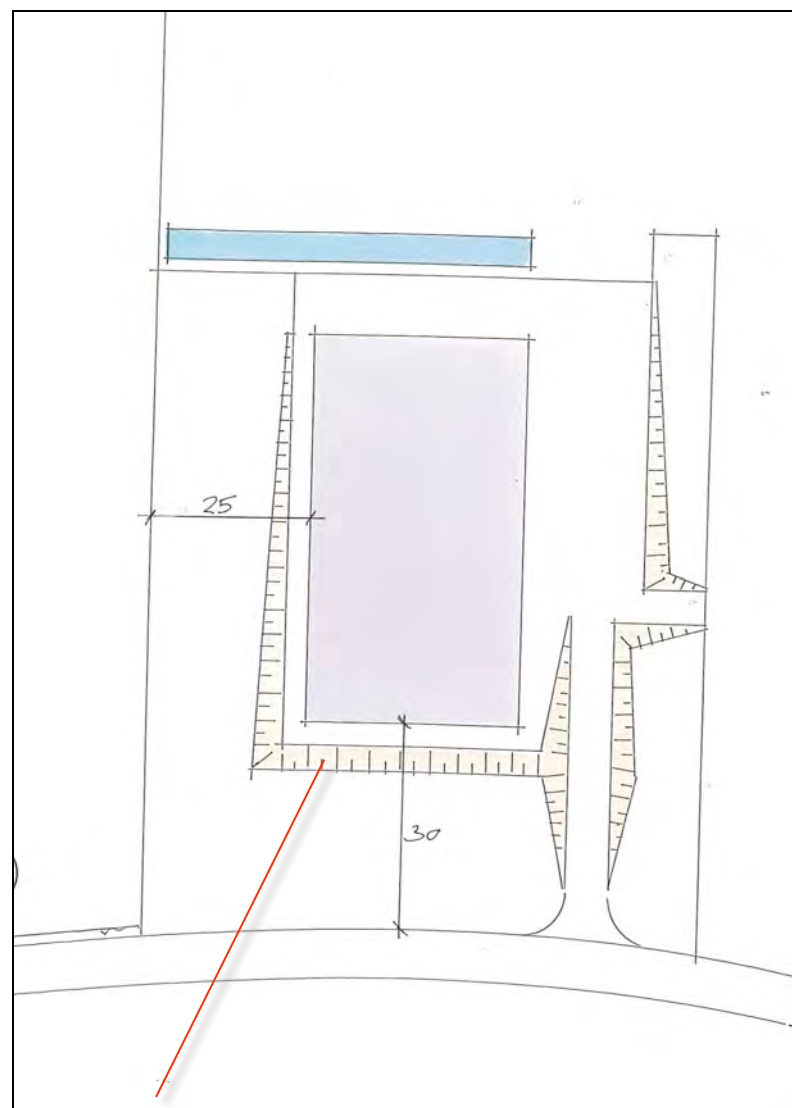


PLAN 1:1000

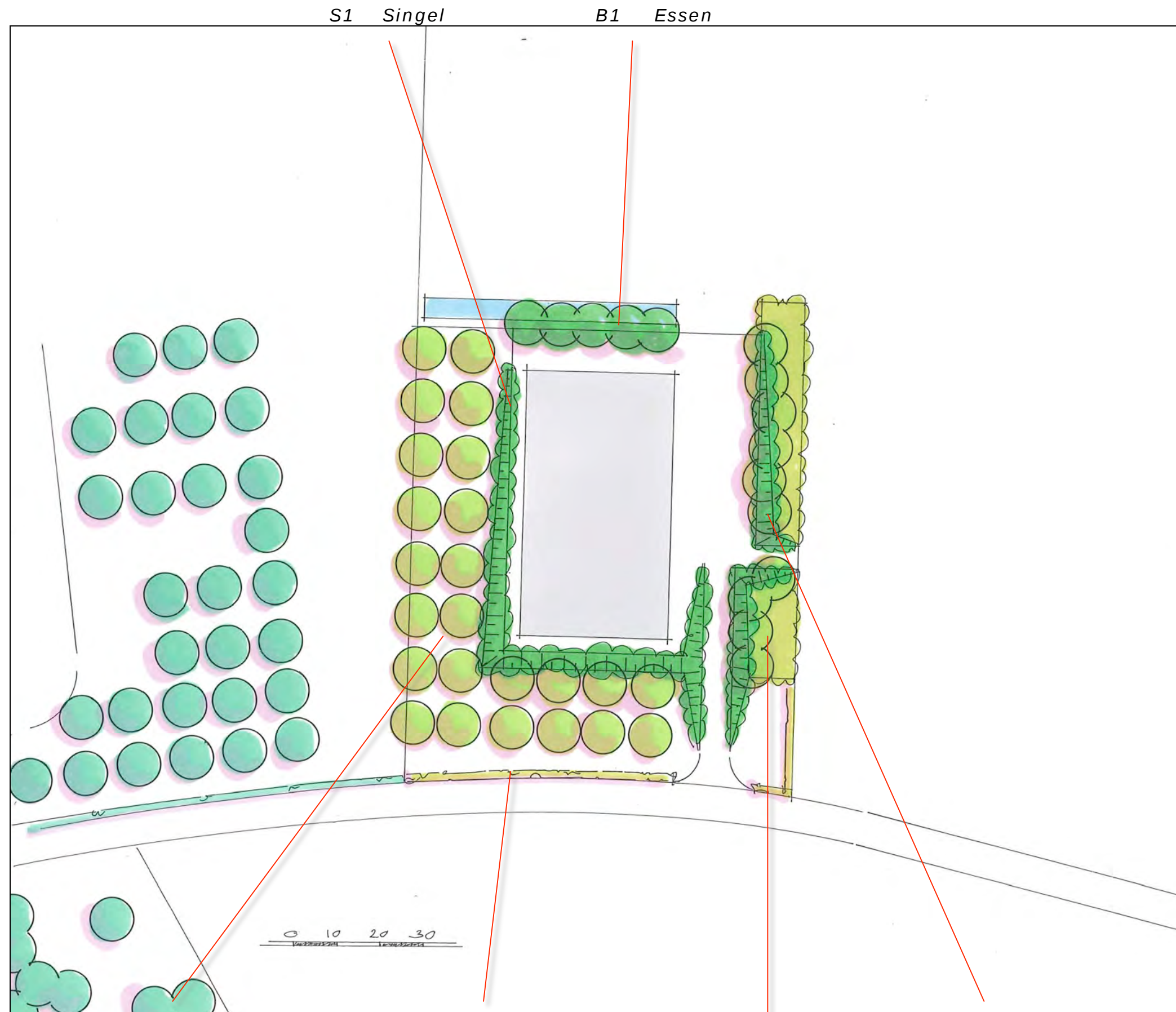
De tekening hieronder toont het bouwplan met bijbehorende verharding en de ingegraven positie van het gebouw en de verharding ten opzichte van het huidige maaiveld. In de tekening rechts zijn de te realiseren beplantingselementen over het reliëf geprojecteerd:

S1 Singel,
B1 Essen,
V1 Hoogstamboomgaard,
H1 Meidoornhaag,
S2 'Aandikking' singel,
B2 Bomenrij bestaande uit Eiken, Essen en Zoete Kers.

Zie de navolgende plantlijst.



taluds



V1 Hoogstamboomgaard

H1 Meidoornhaag

S2 'Aandikking' singel

B2 Eiken, Essen en Zoete Kers

EXTRA PRESTATIE

Als extra prestatie wordt voorgesteld een ten zuiden van de boerderijcamping van de Puthof gelegen 'driehoek' akkerland om te vormen tot grasland. De open ruimte vormt in ruimtelijke zin een 'open buffer' tussen de rond het kruispunt met de Provinciale weg gelegen verdichting en de bebouwing van de kern Reijmerstok. Daarnaast is dit gebied in ecologische opzicht van betekenis. Via deze zone kunnen insecten, vogeltjes en kleinwild migreren tussen het ten noorden van de Reijmerstokkerdorpsstraat gelegen akkerland en het grasland ten zuiden van deze weg.

Haag

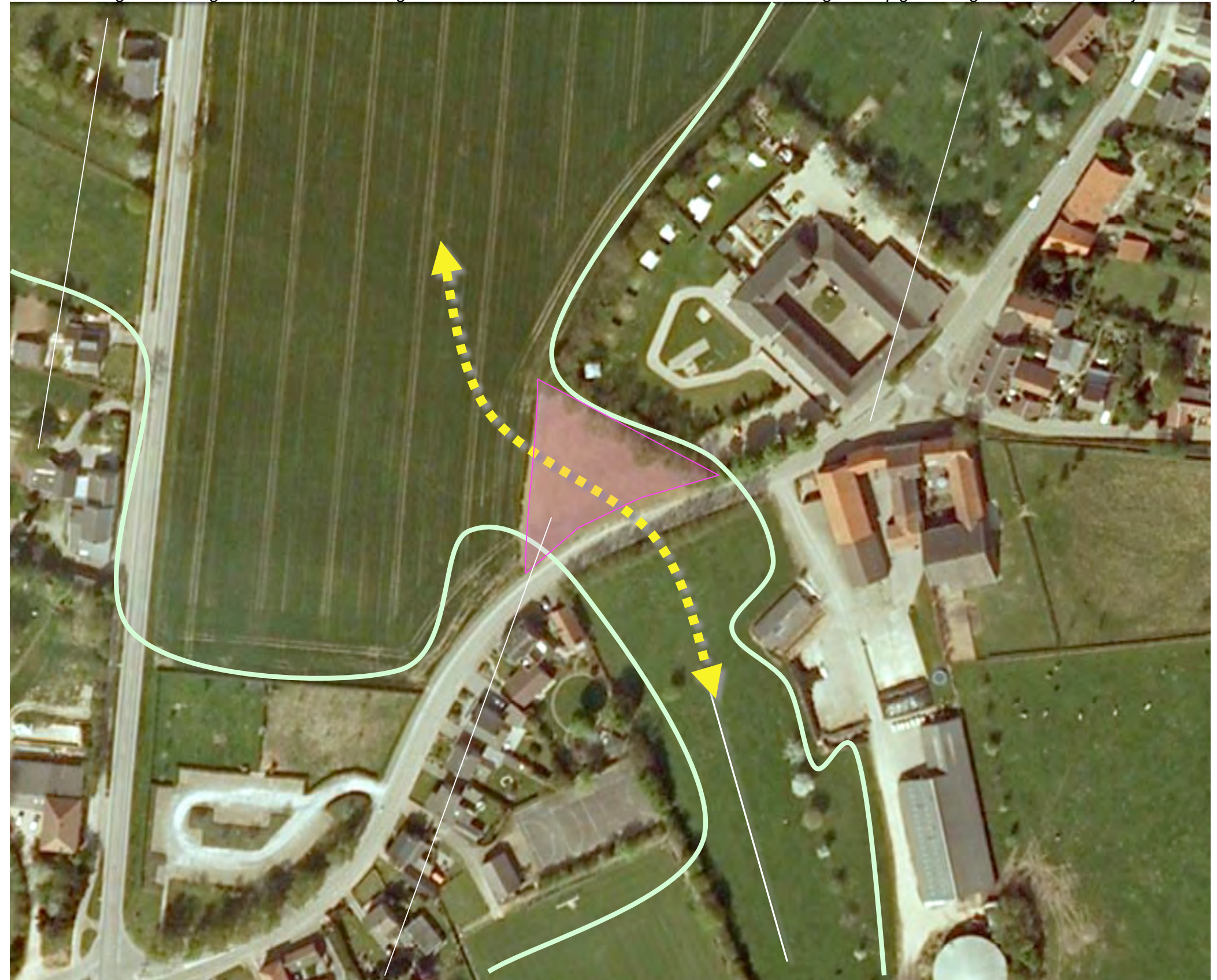
Om het functioneren als refugium te bevorderen (en de inloop van mensen of honden tegen te gaan) wordt voorgesteld het grasland te omzomen met een gemengde haag, H2.



H2 gemengde haag

verdichting ter hoogte van de kruising

Bebouwing en opgaand groen van Reijmerstok



locatie extra prestatie

migratie van insecten, vogels, kleinwild

*Landschappelijke inpassing en tegenprestaties - Uitbreiding Agrarisch bedrijf Lacroix (met gekoppelde bouwkaavel)
Groenestraat ongenummerd, Reijmerstok - PNR 6274NN130GS-020610*

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de lijst aan de rechterzijde van de pagina.

Soortkeuze

De soortkeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en aspecten die voortvloeien uit de standplaats.

Inpassing – tegenprestatie

Middels de aanplant van de elementen S1 en B2 kan in een doeltreffende inpassing worden voorzien. Op grond hiervan zijn de elementen V1, H1 S2, B2 en H2 als tegenprestatie te rangschikken; zie de tabel hieronder.

CODE	ELEMENT	EH	IP	TP	TOT
S1	SINGEL	M2	1275	0	1275
B1	BOMEN	ST	5	0	5
V1	HOOGSTAM	V1	0	24	24
H1	HAAG	M1	0	380	380
S2	SINGEL	M2	0	290	290
B2	BOMEN	ST	0	10	10
H2	HAAG	M1	0	100	100

Grasland

Daarnaast is het omzetten van 1350 m² akkerland naar natuurlijk grasland als tegenprestatie te honoreren.

Omvang bij aanplant		60/80	12/14	10/12	60/80	60/80	12/14	60/80
Code		S1	B1	V1	H1	S2	B2	H2
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn	50				25		100
Alnus incana	witte els	50				25		
Carpinus betulus	haagbeuk	25				10		100
Cornus mas	kornoelje, gele	50				25		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	50				25		25
Corylus avellana	hazelaar	75				50		25
Crateagus monogyna	meidoorn				380			25
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	50				25		
Fraxinus excelsior	es	25	5			20	3	
Ligustrum vulgare	liguster	50				25		100
Prunus avium	zoete kers	25				10	3	
Quercus petraea	wintereik	10				10		
Quercus robur	zomereik	25				15	4	
Viburnum opulus	gelderse roos	75				25		25
HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur			2				
	Dubbele bellefleur			2				
	Lemoenappel			2				
	Groninger Kroon			2				
	Keuleman			2				
	Schone v. boskoop			2				
	Sterappel			2				
HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas			1				
	Beurre de Merode			2				
	Clapp's favourite			2				
	Conference			2				
	Gieser wildeman			1				
	Nrd holl suikerpeer			1				
	Zoete brederode			1				
Totaal		560	5	24	380	290	10	400