



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

KOPIE

Sittard, 11 AUG 2010

uw kenmerk :
uw brief van : 10 juni 2010
ons kenmerk : 201005980

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
bouwplan Groenestraat ong. te Reijmerstok

Geacht College,

Op 10 juni 2010 heeft Aelmans, namens de heren F.H.M. Lacroix en B.J.F.M. Lacroix, een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de realisatie van een loods met bijbehorende erfverharding aan de Groenestraat te Reijmerstok.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Wel is het plangebied gelegen in grondwaterbeschermingsgebied Heer-Vroendaal. In het plan wordt het hemelwater afkomstig van de nieuwe bebouwing en erfverharding afgekoppeld en geïnfiltreerd in een infiltratiepoel met noodoverloop naar de bij het perceel behorende landbouwgrond. Het plan voldoet hiermee aan de uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer en aan onze uitgangspunten voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

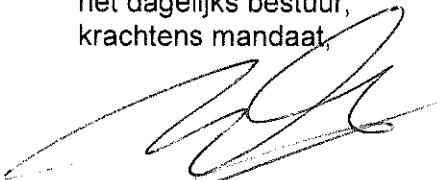
- Om verontreiniging van het te infiltreren hemelwater te voorkomen adviseren wij om bij de bouw gebruik te maken van duurzame, niet-uitlogende bouwmaterialen voor dak en gevels. Tevens adviseren wij om het gebruik van strooizout en chemische onkruidbestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk te beperken.
- Vanwege de ligging in een grondwaterbeschermingsgebied dient de initiatiefnemer te voldoen aan de eisen die door de Provinciale Milieuverordening Limburg worden gesteld aan de opslag van landbouwapparatuur en landbouwproducten om te voorkomen dat er schadelijke stoffen in het grondwater terecht kunnen komen.

Wij verzoeken u deze punten bij de nadere uitwerking van het plan te betrekken en het (ruimtelijke) plan aan ons voor te leggen voor een wateradvies. Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Afschriften van deze brief zijn gestuurd aan Aelmans en de Provincie Limburg.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



mr. H.M.G.J. Neelis
hoofd afdeling Beheer a.i.

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het prewateradvies van de Provincie Limburg is hierin verwerkt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. Provincie Limburg heeft het Waterschap Roer en Overmaas gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.*