

I.10.03532

Aan de Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Gulpen-Wittem  
Postbus 56  
6270 AB GULPEN

|                         |       |         |  |
|-------------------------|-------|---------|--|
| GEMEENTE GULPEN-WITTEM  |       |         |  |
| Poststuk nr. I.10.03532 |       |         |  |
| 28 JUL 2010             |       |         |  |
| Zaak.nr.                |       |         |  |
| Burg.                   | Secr. | Behand. |  |
|                         | 2     | BPRD    |  |

**Afdeling** ROZ  
**Ons kenmerk** CAS200900018972  
DOC201000087601

**Behandeld** M.E.J. Kavouras-Knols  
**Telefoon** (043) 389 7983  
**Fax**  
**Email** mej.knols@prvlimburg.nl  
**Maastricht** 26 juli 2010  
**Verzonden**

VERZONDEN 27 JULI 2010

**Onderwerp**

BOM+ advies VOF De Puthof, Reijmerstokkerdorpstraat 130, 6274 NN, Reijmerstok

Voorliggend advies van de BOM+ Adviescommissie heeft betrekking op de principeaanvraag van de gemeente Gulpen-Wittem, ingekomen op 15 juli 2010.

VOF De Puthof is voornemens op de nieuwvestigingslocatie Groenestraat ong. te Reijmerstok een opslagloods voor landbouwproducten op te richten.

Reden voor het verzoek van deze nieuwvestiging is behoud van voldoende continuïteit van het bedrijf.

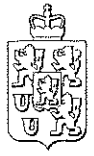
Het oordeel van de BOM+ Adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2006, de POL-uitwerking BOM en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

**TEGENPRESTATIES IN HET KADER VAN BOM+**

Tuin- en landschapsarchitect Guido Paumen beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van BOM+ in een landschappelijk inpassingsplan d.d. 9 juni 2010. De maatregelen moeten toegespitst zijn op het bedrijf en zijn omgeving.

Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het verplichte basispakket en aanvullende tegenprestaties. Het verplichte basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing, te weten:

- 12.5 are singelbeplanting en 5 solitair gelegen bomen;
- afwatering naar aan te leggen greppel (omvang 300 m2).



De aanvullende tegenprestaties omvatten.

- aanleg en onderhoud van 90 meter eensoortige haag en een hoogstamboomgaard met 24 bomen.

## CONCLUSIE

De BOM+ Adviescommissie heeft de aanvraag onder voorwaarden positief beoordeeld.

U dient bij de formele aanvraag een ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst toe te voegen.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat aspecten als geluid, bodem en milieu die bij deze zaak aan de orde kunnen komen niet in de advisering zijn betrokken.

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemer VOF De Puthof,  
Reijmerstokkerdorpstraat 130, 6274 NN, Reijmerstok.

ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling