

Gemeentebestuur van Gulpen-Witterm

Kenmerk: BP/169

Onderwerp Bestemmingsplan Bommerigerweg 44 Mechelen

De Raad van de gemeente Gulpen-Witterm

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 september 2010.

Gelet op

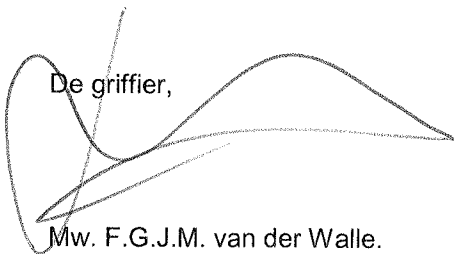
Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

1. Het ontwerp-bestemmingsplan Bommerigerweg 44 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1729.BPLBUI9000-ON01 met bijbehorende bestanden en bijgevoegde papieren verbeelding conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Voor het perceel Bommerigerweg 44, kadastraal bekend gemeente Witterm, sectie C, nummer 7737 geen exploitatieplan vast te stellen.

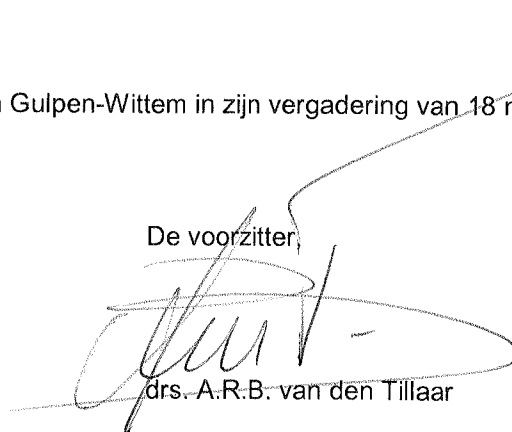
Vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Witterm in zijn vergadering van 18 november 2010.

De griffier,



Mw. F.G.J.M. van der Walle.

De voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar



Raadsvoorstel/Raadsbesluit

Nummer:	BP/169	Datum:	14 september 2010
Afdeling:	Beleid en Projecten		
Portefeuillehouder:	Jan Bormans	Bijlagen:	diverse

Onderwerp Bestemmingsplan Bommerigerweg 44 Mechelen

Voorstel Het ontwerp-bestemmingsplan Bommerigerweg 44 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1729.BPLBUI9000-ON01 met bijbehorende bestanden en bijgevoegde papieren verbeelding conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Behandeling in:

B&W van: 21 september 2010

Ronde Tafel Gesprek van: --

Gemeenteraad van: 18 november 2010

Nota

1. Inleiding

Het betreft het saneren van een woning aan de Bommerigerweg 44 te Mechelen waarvoor reeds een sloopvergunning is verleend.

Op dezelfde locatie wordt een nieuwe woning teruggebracht.

Het ontwerp past niet geheel binnen de bouwregels uit het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient derhalve te worden aangepast zodat het planvoornemen mogelijk gemaakt kan worden.

2. Doelstelling/Beoogd effect

De herbouw van het nog te slopen pand aan de Bommerigerweg 44 te Mechelen.

3. Argumenten/Alternatieven/Toelichting

Het voorliggende bestemmingsplan Bommerigerweg 44 bevat het planologisch-juridisch instrumentarium voor de realisatie van de nieuwe woning. Het bestemmingsplan is zowel in digitale vorm conform de digitale vereisten van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening alsook in analoge vorm beschikbaar. Het digitale exemplaar is via onze website www.gulpen-witterm.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar en raadpleegbaar.

4. Eerdere besluitvorming

n.v.t.

5. Past in strategische visie:

- ☒ Ja
☐ Nee

6. Financiële aspecten

Het betreft een particulier initiatief dat voor rekening en risico van de initiatiefnemer wordt uitgevoerd. Tevens is er een planschade-overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Ondanks dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn op basis van artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening, is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er buiten eventuele planschade waarvoor een overeenkomst is afgesloten, geen andere exploitatiekosten voor rekening van de gemeente zijn.

7. Zienswijzen

Ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 29 juli 2010 tot en met 9 september 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder mondelinge of schriftelijke zienswijzen kunnen indienen. Gedurende de periode van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ontvangen.

8. Beslispunten

Het ontwerp-bestemmingsplan Bommerigerweg 44 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1729.BPLBUI9000-ON01 met bijbehorende bestanden en bijgevoegde papieren verbeelding conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

9. Risico's

Het planschaderisico wordt afgedekt door middel van de planschade-overeenkomst met initiatiefnemer.

10. Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw gemeenteraad wordt dit bekendgemaakt. Het bestemmingsplan ligt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze 6 weken kunnen belanghebbenden beroep aantekenen tegen het besluit bij de Raad van State. Omdat de Provincie akkoord is met het plan, zullen zij geen gebruik maken van hun bevoegdheid om een reactieve aanwijzing te geven dan wel in beroep te gaan tegen het plan.

Na voornoemde 6 weken treedt het bestemmingsplan in werking en wordt het onherroepelijk.

11. Evaluatiemomenten/Rapportages

n.v.t.

12. Communicatie

- Heuvelland Aktueel
- RO-Online (digitale verplichting)
- Website gemeente Gulpen-Witterm
- Staatscourant

13. Bijlagen

1. Bestemmingsplan Bommerigerweg 44
2. Brief Provincie

De stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage in de fractiekamer. Het digitale plan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl alsmede via onze website www.gulpen-witterm.nl.