

Meldformulier Watertoets

Watertoetsloket Roer en Overmaas

Invullen en sturen naar:

Bij voorkeur digitaal:

Naar het emailadres watertoets@overmaas.nl (zie ook www.overmaas.nl onder E-loket en Watertoetsloket)

Of:

Waterschap Roer en Overmaas

Ter attentie van Watertoetsloket

Postbus 185

6130 AD SITTARD

Telefoonnummer: 046-4205797 (secretariaat afdeling Beleid, Onderzoek en Advies)

Faxnummer: 046-4205701

Wij vragen u onderstaande vragenlijst in te vullen en bij voorkeur digitaal naar ons te sturen (watertoets@overmaas.nl) om snelle behandeling van uw melding, aanvraag (pré-)wateradvies, mogelijk te maken. Bijlagen als een concept ruimtelijk plan/ruimtelijke onderbouwing (inclusief waterparagraaf), kaarten en resultaten bodem- en infiltratieonderzoek s.v.p. meesturen, indien deze beschikbaar zijn.

1.	Datum
	30 maart 2010
2.	Indiener (gegevens, waaronder naam, mail en postadres, telefoon en namens wie)
	<i>Namens de heer R. Kreuels en mevrouw E. Vrusch, Heijenratherweg 29 te (6276 PD) Slenaken:</i> <i>Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu</i> <i>drs. S.J. van de Venne</i> <i>Kerkstraat 4</i> <i>6367 JE Voerendaal</i> <i>045-5753255 / 06-30203159</i> svdvenne@aelmans.com
3.	Plan/projectnaam
	<i>Partiële herziening bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' – Heijenratherweg 29 te Slenaken (gemeente Gulpen-Wittern)</i>
4.	Doel van het plan (korte omschrijving)
	<i>Het slopen van de bestaande, direct aan de weg gelegen, woning inclusief (vrijstaand) bijgebouw en het nieuw bouwen op hetzelfde perceel van een woning inclusief (vrijstaand) bijgebouw.</i> <i>Zie bijgaand concept ontwerp bestemmingsplan.</i>

5.	Ligging van het plangebied (in de gemeente(n), adres, kadastrale gegevens, kaart)
	<i>Gemeente Gulpen-Wittem Heijenratherweg 29 6276 PD Slenaken Kadastraal gemeente Wittem – sectie E – nummer 229 (ged.)</i>
6.	Soort ruimtelijk plan (welke planologische procedure wordt er gevolgd?)
	<i>Bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wro.</i>
7.	Zijn de effecten van het plan op de waterhuishouding al onderzocht? Zo ja s.v.p. beschrijving meesturen.
	<i>Ja, zie paragraaf 5.4 van bijgaand concept ontwerp bestemmingsplan.</i>
8.	Welke maatregelen voor de waterhuishouding zijn in het plan opgenomen? Zie ook de brochure “Regenwater schoon naar beek en bodem”.
	<i>Zie paragraaf 5.4 van bijgaand concept ontwerp bestemmingsplan</i>

N.B.

Inhoudelijk wordt volledigheidshalve verwezen naar het bijgevoegde concept ontwerp bestemmingsplan (rapportnr. 10/01195/V/M/MK), versie d.d. 30 maart 2010.

ONTVANGEN 23 APR 2010 307

Waterschap
Roer en Overmaas



Kopie

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Sittard, 23 APR 2010

uw kenmerk : 10/01195/V/M/MK
uw brief van : 30 maart 2010
ons kenmerk : 201003132

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
prewateradvies partiële herziening 'Buitenge-
bied 2009' - Heijenratherweg 29 te Slenaken

Geacht College,

Op 30 maart 2010 heeft Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu namens de heer R. Kreuels en mevrouw E. Vrusch het bovengenoemde concept voorontwerpbestemmingsplan bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend.

Het initiatief betreft het slopen en herbouwen van een woning met vrijstaand bijgebouw aan de Heijenratherweg 29 te Slenaken. Hemelwater zal naar een infiltratievijver aan de achterzijde van het pand worden geleid. Deze voorziening is uitgevoerd met een noodoverloop op eigen terrein.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer. Bij de dimensionering van de hemelwatervoorzieningen is gebruik gemaakt van de niet meer actuele norm. Wij adviseren u uit te gaan van:
35 mm voor een bui met kans op herhaling van 1x per 25 jaar en leeglooptijd van maximaal 24 uur; 45 mm voor een bui met kans op herhaling van 1x per 100 jaar.
- Wij adviseren u in de bouwregels van de bestemming 'Wonen' het oprichten van hemelwatervoorzieningen mogelijk te maken.
- Wij adviseren u geen uitlopende bouwmaterialen toe te passen en dit in de waterparagraaf op te nemen.
- Tot slot verzoeken wij u het voorontwerpbestemmingsplan aan ons voor te leggen voor een wateradvies.

Behoudens voornoemde opmerking geven wij een positief wateradvies voor dit plan.

Mocht u nog vragen hebben over dit wateradvies, dan kunt u zich richten tot de heer M. Stevens.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

M. Leenders-Stassen

mr. M.H.M.G. Leenders-Stassen,
hoofd afdeling Beheer wnd.

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*