

Bestemmingsplan
"Reconstructie N595 Knipstraat en Kapolder"

Gemeente Gulpen-Wittem

Plangroep Heggen
Born, oktober 2010

Status: Vastgesteld
Kenmerk: 09.018.R001.KT
Auteur(s): mr. K. Tielen

TOELICHTING EN PLANREGELS

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	8
1.1	Aanleiding – noodzaak vaststelling nieuw bestemmingsplan	8
1.2	Planbegrenzing	8
1.3	Vigerend bestemmingsplan	10
1.4	Functie en doelstelling van het bestemmingsplan	11
1.5	Leeswijzer	11
2.	Planologisch beleidskader	14
2.1	Rijksbeleid	14
2.1.1	Nota ruimte	14
2.1.2	Nota Mobiliteit	14
2.2	Provinciaal beleid	15
2.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)	15
2.3	Gemeentelijk beleid	17
2.3.1	Bestemmingsplan “Buitengebied”	17
3.	Ruimtelijke inventarisatie en analyse	20
3.1	Ruimtelijke structuur	20
3.2	Verkeersstructuur	21
3.3	Kabels en leidingen	22
3.4	Archeologie en cultuurhistorie	22
4.	Milieu	24
4.1	Bodem	25
4.2	Geluid	25
4.3	Waterhuishouding	26
4.3.1	Wateroverleg	26
4.3.2	Beleid	26
4.3.3	Huidige en toekomstige situatie	27
4.4	Luchtkwaliteit	28
4.5	Ecologie	29
4.6	Externe Veiligheid	30
5.	Planbeschrijving	32
5.1	Aanleg komremmers	32
6.	Juridische opzet	34
6.1	Planvorm en plansystematiek	34
6.2	Planstukken	34
6.3	Toelichting op de verbeelding	34
6.4	Toelichting op de planregels	34
7.	Economische uitvoerbaarheid	38
8.	Inspraak en overleg	40
8.1	Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening	
8.2	Ter visielegging ex gemeentelijke inspraakverordening j° afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening	40
8.3	Tervisielegging en naar voren brengen zienswijzen ex art. 3.8 Wet ruimtelijke Ordening j° afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht	40
9.	Procedure	42
	Ingebonden bijlagen	

1 INLEIDING

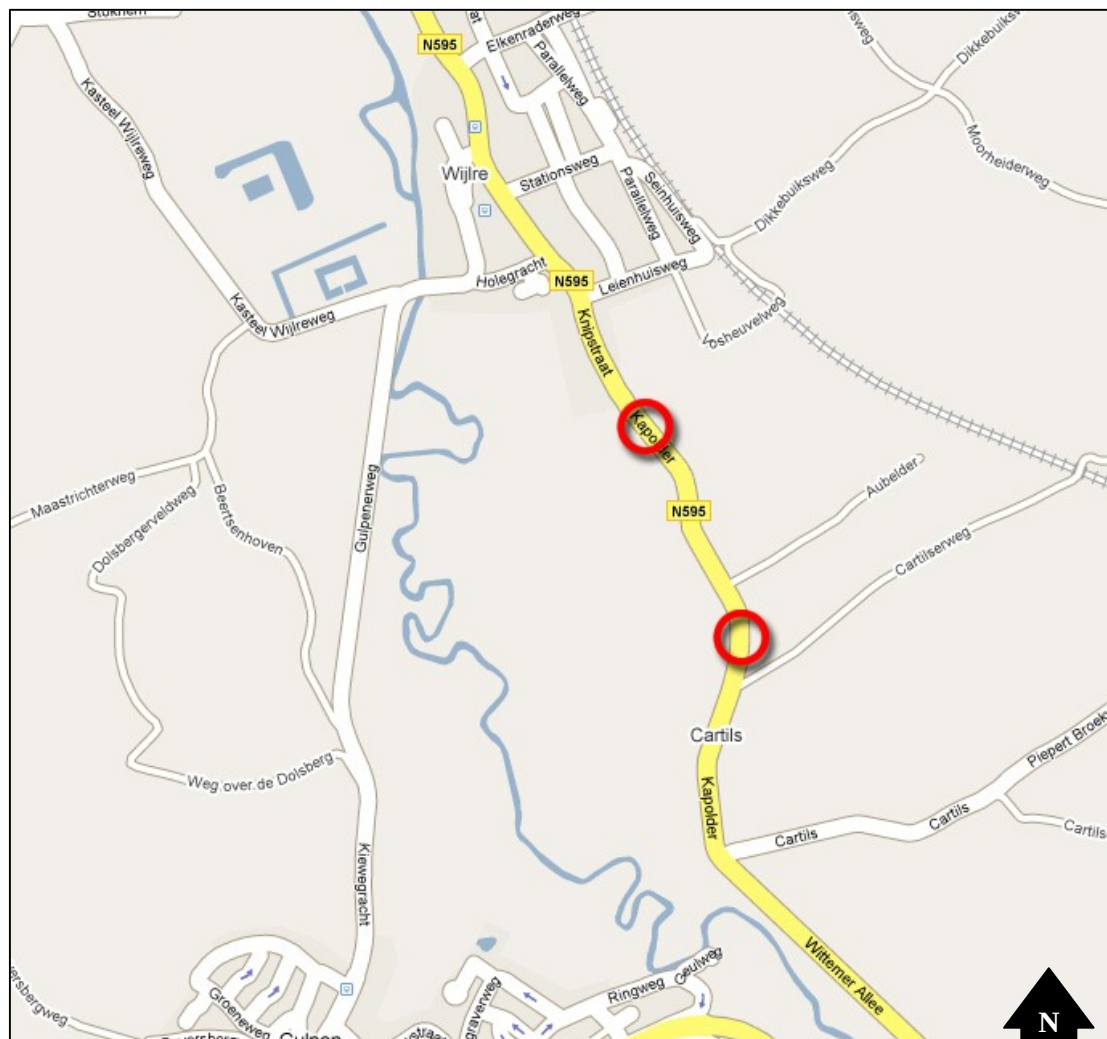
1.1 Aanleiding - noodzaak vaststelling nieuw bestemmingsplan

De gemeente Gulpen-Wittem en de Provincie Limburg zijn voornemens om de Provinciale weg N595, welke loopt van Wittem via Wijlre tot Valkenburg, deels te reconstrueren, en te voorzien van een tweetal komremmers ter hoogte van de Kapolder en de Knipstraat, nabij de komgrens van de kern Wijlre. Vanwege een aantal verkeerskundige conflictsituaties is de reconstructie nodig ter verbetering van de verkeersveiligheid te Wijlre. Tevens staat er voor het reconstructietracé constructief onderhoud gepland. Na reconstructie van de N595 zal de komgrens van de kern Wijlre worden gesitueerd ten zuiden van de komremmer aan de Kapolder.

Het aanleggen van de twee komremmers is niet passend binnen het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied”. Ten behoeve van de beoogde reconstructie zal derhalve een partiële bestemmingsplanherziening worden opgesteld. Voorliggend bestemmingsplan behelst de vastlegging van de verkeersbestemming ten behoeve van de komremmers (welke zullen bestaan uit (dubbele) uitbuigingen) aan de Kapolder en Knipstraat, welke buiten de reeds vigerende verkeersbestemming zijn geprojecteerd.

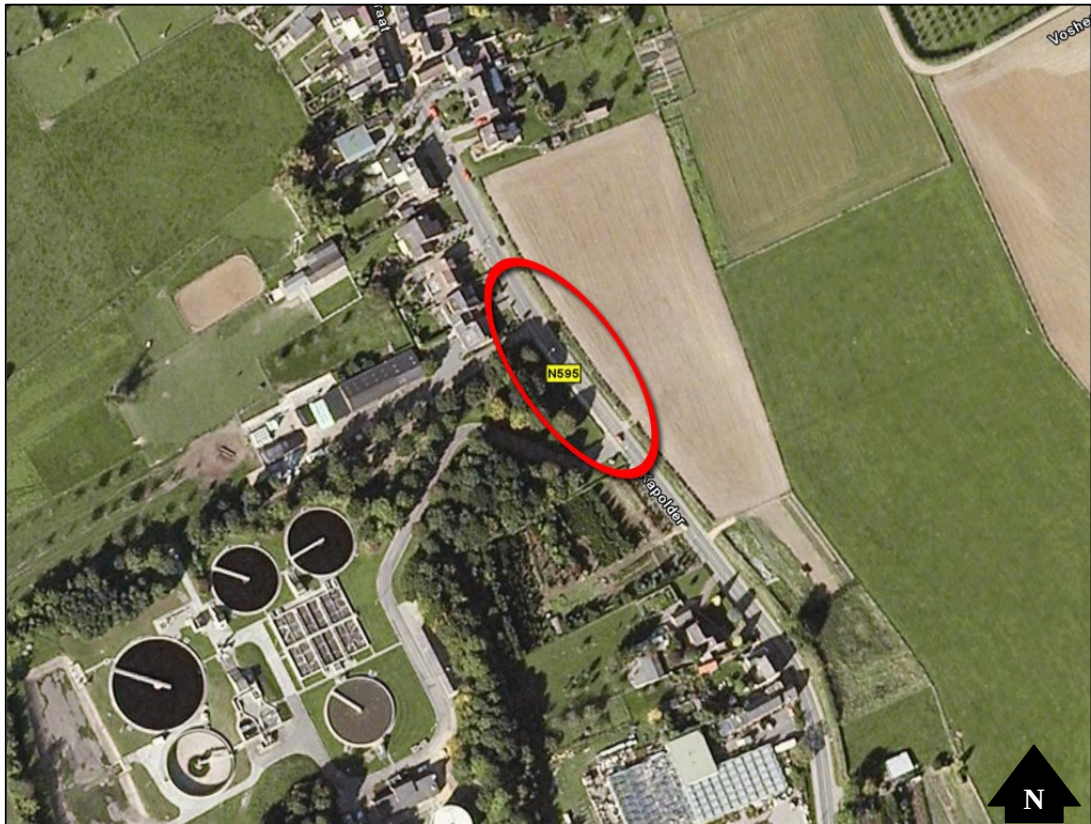
1.2 Planbegrenzing

Het plangebied betreft twee deellocaties gelegen in en langs het tracé van de Provinciale weg N595. In onderstaande figuur is de topografische ligging van de twee deellocaties van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: topografische ligging plangebied

In onderstaande afbeeldingen zijn enkele (lucht)foto's van beide deellocaties opgenomen.



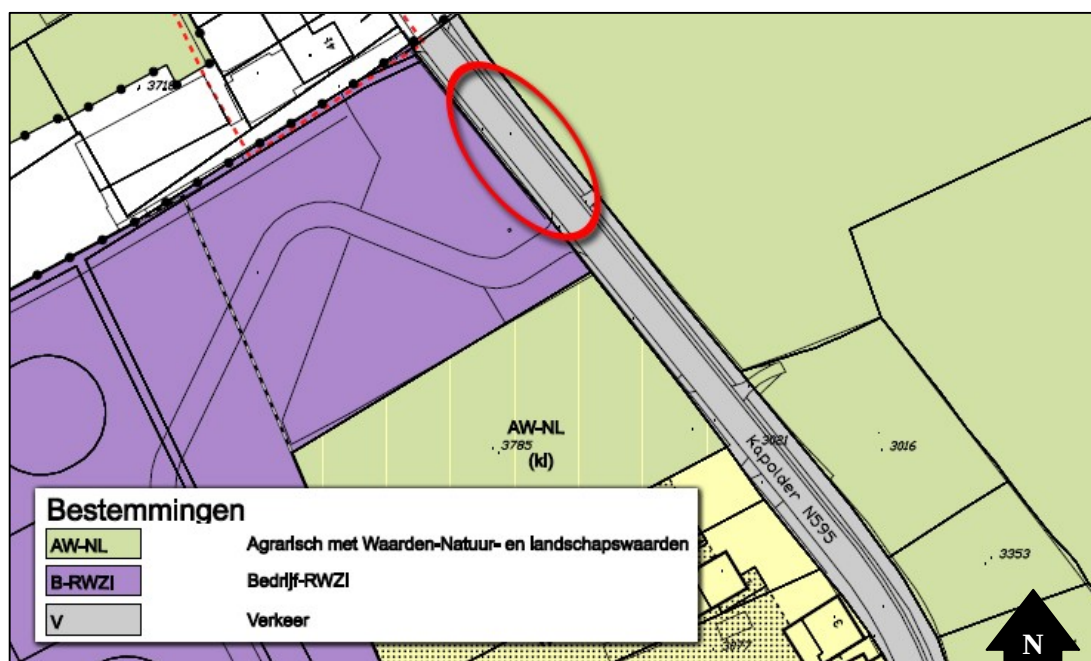
Figuur 1.2: ligging plangebied komremmer Knipstraat



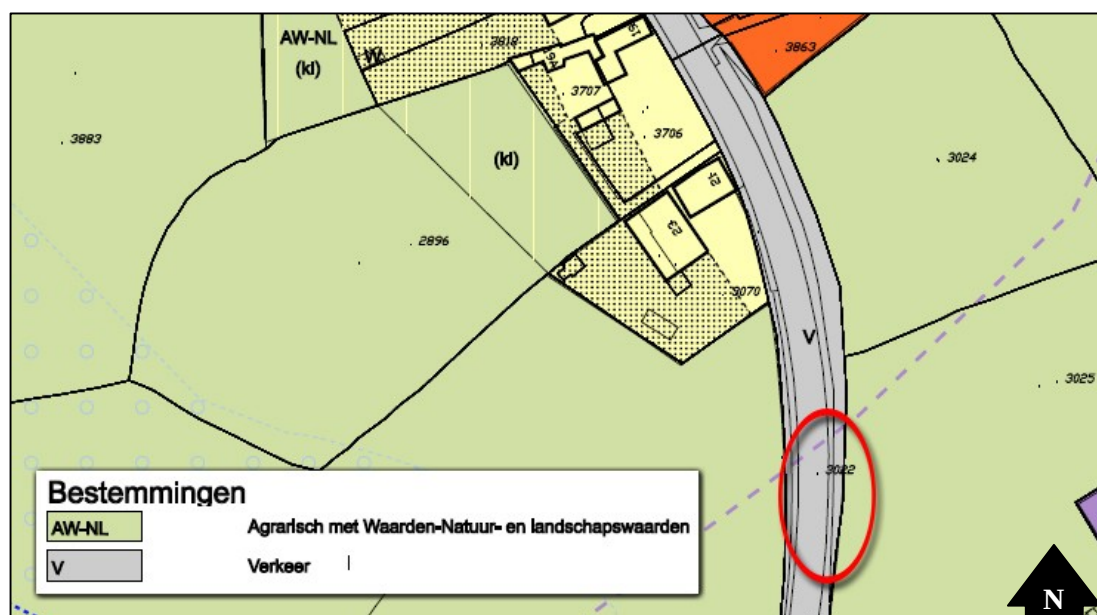
Figuur 1.3: ligging plangebied komremmer Kapolder

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op 2 april 2009 heeft de gemeenteraad van de gemeente Gulpen-Wittem het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied¹” vastgesteld. De beoogde gedeeltelijke reconstructie van de N595 is grotendeels gelegen binnen de verkeersbestemming van dit bestemmingsplan. De beoogde reconstructie is passend binnen de regels van deze bestemming. Op twee locaties is het reconstructietracé echter deels gelegen buiten de verkeersbestemming: aan de Knipstraat en Kapolder zullen komremmers worden aangelegd welke buiten de verkeersbestemming vallen. De komremmer aan de Knipstraat zal bestaan uit een dubbele uitbuiging van de rijbaan, de toekomstige komremmer aan de Kapolder bestaat uit een enkele uitbuiging.



Figuur 1.4: uitsnede bestemmingsplan buitengebied locatie “Kapolder”



Figuur 1.5: uitsnede bestemmingsplan buitengebied locatie “Kapolder”

¹ Gemeente Gulpen-Wittem (vastgesteld 2 april 2009), *bestemmingsplan “Buitengebied”*. Gulpen

Het reconstructietracé is op de deellocatie Knipstraat deels gelegen binnen gronden welke bestemd zijn voor “Bedrijf – RWZI” (Rioolwaterzuiveringsinstallatie) en “Agrarisch met Waarden - Natuur en Landschapswaarden”. Ter plaatse van de deellocatie Kapolder is het tracé gedeeltelijk gelegen binnen de bestemming “Agrarisch met Waarden - Natuur en Landschapswaarden”.

In de regels behorende bij de bestemming:

- § “Agrarisch met Waarden - Natuur en Landschapswaarden” is bepaald dat de gronden gelegen binnen deze bestemming bestemd zijn voor (onder andere) duurzaam agrarisch gebruik, bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast, en instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- § “Bedrijf-RWZI” is aangegeven dat deze gronden bestemd zijn voor waterhuishoudkundige doeleinden, waaronder begrepen het ontvangen, bergen en zuiveren van afvalwater, inclusief de gebouwen, installaties en voorzieningen die nodig zijn voor de bedrijfsvoering van de zuiveringsinstallatie.

Het gebruik van de binnen deze bestemmingen gelegen gronden voor (de aanleg van) een openbare weg is niet passend binnen de regels van deze bestemmingen. Derhalve dient ten behoeve van de aanleg van beide toekomstige komremmers een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

1.4 Functie en doelstelling van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan vormt bij uitstek het instrument voor de gemeentelijke ruimtelijke ordening. Per 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht voor hun gehele grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen.

In het bestemmingsplan wordt het ruimtelijk beleid van de gemeente vertaald. Het vormt daarmee een beleidsstuk waarin alle bij het gebruik van de grond betrokken belangen worden gecoördineerd ten behoeve van een zo doelmatig mogelijke indeling en een verantwoord gebruik van grond en opstallen. Het gaat dus om het actief coördineren van belangen ten behoeve van een goede ruimtelijke ontwikkeling.

Beleid vormt de drager en toetssteen voor een goede ruimtelijke ordening. In eerste instantie moet duidelijk zijn welk beleid er voor het nieuwe plangebied gevoerd wordt. Op basis van een inventarisatie van de aanwezige functies en bebouwing, de analyse van knelpunten en het bepalen van de mogelijkheden voor de gewenste functionele en ruimtelijke ontwikkeling kunnen uitspraken worden gedaan over het plangebied. De beleidsuitgangspunten dienen niet te worden beperkt tot de bestaande situatie en de korte termijn, maar dienen tevens inzicht te geven op de middellange of zelfs de lange termijn. De beleidsuitgangspunten kunnen dan ook betrekking hebben op concrete situaties, mogelijkheden en wensen voor de toekomst.

Het voorliggend bestemmingsplan is erop gericht een basis te bieden voor het realiseren van twee komremmers. Vanwege het sterk projectmatige karakter van de ontwikkeling kan dit bestemmingsplan worden getypeerd als een gedetailleerd bestemmingsplan met een lage flexibiliteit. De gedetailleerde bestemmingswijze draagt zorg voor het stellen van de condities waaraan de in het plangebied voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de behoefte van rechtszekerheid voor de belanghebbenden.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het relevante Rijksbeleid, provinciaal beleid, regionaal beleid en gemeentelijk beleid behandeld. In hoofdstuk 3 wordt de ruimtelijke inventarisatie en analyse van het plangebied beschreven. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de milieuaspecten zoals

geluid, bodem, waterhuishouding, externe veiligheid, luchtkwaliteit, milieuzonering en duurzaam bouwen aan bod. In hoofdstuk 5 wordt het plan beschreven (uitgangspunten en programma). In hoofdstuk 6 wordt de juridische opzet van het bestemmingsplan weergegeven, en vervolgens in hoofdstuk 7 de economische uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 8 worden de resultaten van de inspraak- en overlegmomenten weergegeven en in het afsluitende hoofdstuk 9 wordt de te volgen procedure beschreven.

2 PLANOLOGISCH BELEID

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte² bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen waarin rijksverantwoordelijkheden en die van anderen helder zijn onderscheiden. Dit geeft invulling aan het motto ‘decentraal wat kan, centraal wat moet’. Hiermee sluit het kabinet aan bij de eigenlijke uitgangspunten van het ruimtelijk beleid, die onder meer tot uiting komen in het decentrale planningsstelsel (met een centrale rol voor de gemeentelijke bestemmingsplannen).

Het Rijk stelt dat provincies en gemeenten verantwoordelijk zijn voor een voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor wonen en werken en de daarbij behorende voorzieningen. Voor de korte termijn is het nodig voldoende capaciteit beschikbaar te hebben in bestemmingsplannen, zodat de realisatie aan de maatschappelijke vraag kan voldoen. De concrete invulling laat het Rijk over aan de lagere overheden. De Nota Ruimte bevat verder geen concrete randvoorwaarden of uitgangspunten ten aanzien van de voorgenomen reconstructie.

2.1.2 Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit³ (21 februari 2006 formeel in werking getreden) werkt het ruimtelijk beleid, zoals beschreven in de Nota Ruimte, verder uit en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia. Uitgangspunt daarbij is dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken.

Een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen is een essentiële voorwaarde voor de economische ontwikkeling. De betrouwbaarheid, snelheid en veiligheid van een reis moet toenemen. Deze kwaliteitssprong moet in ieder geval binnen de (inter)nationale wettelijke en beleidsmatige kaders van veiligheid en kwaliteit leefomgeving plaatsvinden.

De Nota Mobiliteit geeft aan welke bijdragen het Rijk wil leveren aan het realiseren van de nationale doelen. Provincies en gemeenten geven in de PVVP's en in het gemeentelijk beleid aan welke bijdragen zij leveren aan de nationale doelen voor 2010 en 2020.

VERKEERSVEILIGHEID OP DE WEG

Het nationale doel is een permanente verbetering van de verkeersveiligheid door reductie van het aantal verkeersdoden en ziekenhuisgewonden. Het nationale doel voor 2010 en 2020 is (in opgehoogde aantallen):

§ Een reductie van het aantal verkeersdoden tot maximaal 900 doden in 2010 en maximaal 580 in 2020 (dat is een daling ten opzichte van 2002 van respectievelijk ruim 15% en 45%);

² Ministerie van VROM (april 2004), *Nota Ruimte*. Den Haag.

³ Ministerie van Verkeer en Waterstaat & Ministerie van VROM (2004), *Nota Mobiliteit*. Den Haag.

- § Een reductie van het aantal ziekenhuisgewonden tot maximaal 17.000 in 2010 en maximaal 12.250 in 2020 (dat is een daling ten opzichte van 2002 van respectievelijk 7,5% en 34%);
- § Behoud van een plaats in de top vier van de Europese Unie in 2010 en 2020.

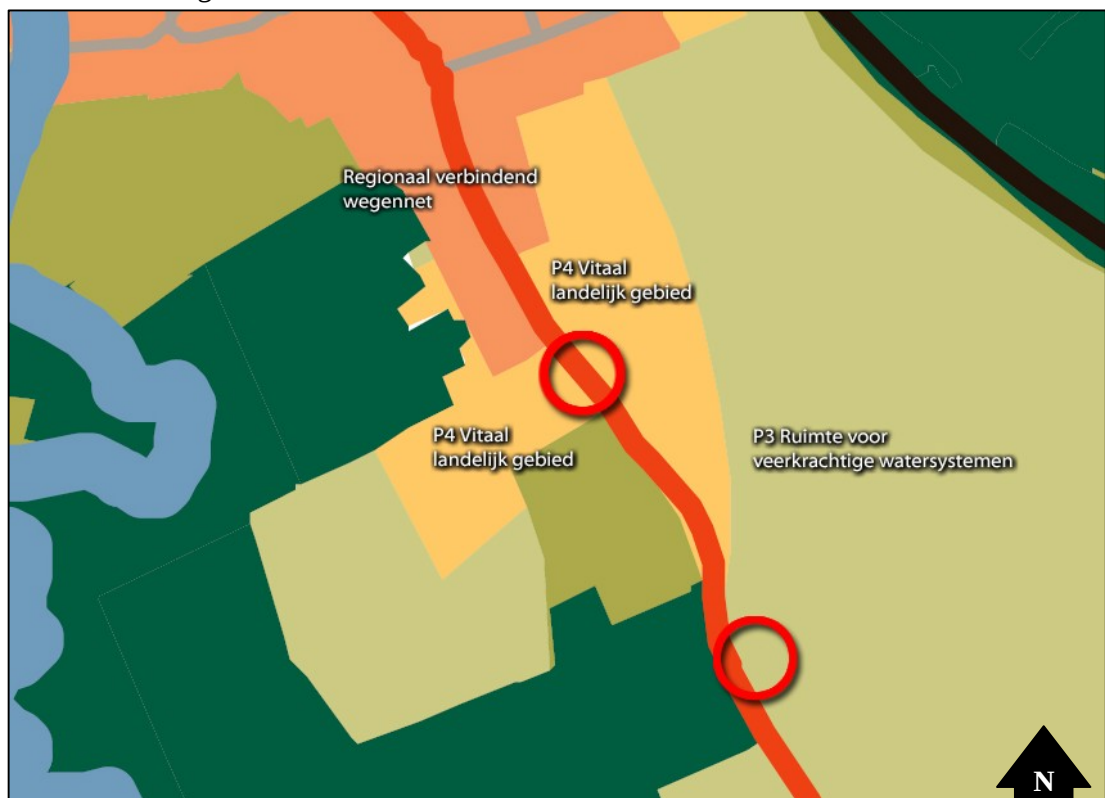
De nationale doelstelling werkt voor alle provincies in gelijke mate door in provinciale doelstellingen zodat alle provincies de aantallen met een zelfde percentage terugbrengen als het nationale doel voor 2010 en 2020. De provincies werken deze doelen met bestuurlijke en maatschappelijke partners uit in provinciale maatregelpakketten die zowel maatregelen op het gebied van gedrag, voertuig als op het gebied van infrastructuur bevatten.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het POL2006⁴ is, net als het POL2001, een integraal plan. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat het hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het plangebied is, zoals te zien is in figuur 2.1 op de volgende pagina, gelegen op gronden die in het POL2006 zijn aangewezen als “Vitaal landelijk gebied” (P4) en “Ruimte voor veerkrachtige watersystemen (P3). De N595 is in het POL2006 geclassificeerd als regionaal verbindende weg.



Figuur 2.1: uitsnede perspectievenkaart POL2006

⁴ Provincie Limburg (september 2006), *Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006*. Maastricht.

“P3 RUIMTE VOOR VEERKRACHTIGE WATERSYSTEMEN”

Het perspectief veerkrachtige watersystemen (P3) heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, winterbed van de Maas en steilere hellingen, voorzover deze geen deel uitmaken van P1 (Ecologische hoofdstructuur) of P2 (Provinciale ontwikkelingszone groen). De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2. De veerkrachtige watersystemen vormen een belangrijke continuïteit in het landschap, zowel visueel ruimtelijk als cultuurhistorisch. Tevens bieden zij een goed houvast voor investeringen in landschapsontwikkeling.

De beoogde ontwikkeling betreft slechts een kleine ingreep. Het relatief open karakter van het landschap wordt door de beperkte omvang van de profielverbreding niet aangetast. Evenmin heeft de ontwikkeling een negatieve invloed op de aanwezige ruimte voor (eventuele) watersystemen. Er kan dan ook worden gesteld dat de gedeeltelijke ligging van het plangebied in “P3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen” geen verdere randvoorwaarde vormt bij de beoogde planontwikkeling.

“P4 VITAAL LANDELIJK GEBIED”

Het perspectief “Vitaal landelijk gebied” (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebied voor ganzen en weidevogels. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Het vernieuwen en verbeteren van de bestaande infrastructuur maakt hier een belangrijk onderdeel van uit, enerzijds om de bereikbaarheid te garanderen, anderzijds om de verkeersveiligheid te verbeteren. De beoogde reconstructie is dan ook passend binnen de beleidsuitgangspunten zoals deze geleden ten aanzien van het perspectief “P4 Vitaal landelijk gebied”.

MOBILITEIT: BETROUWBAAR, VLOT EN DUURZAAM

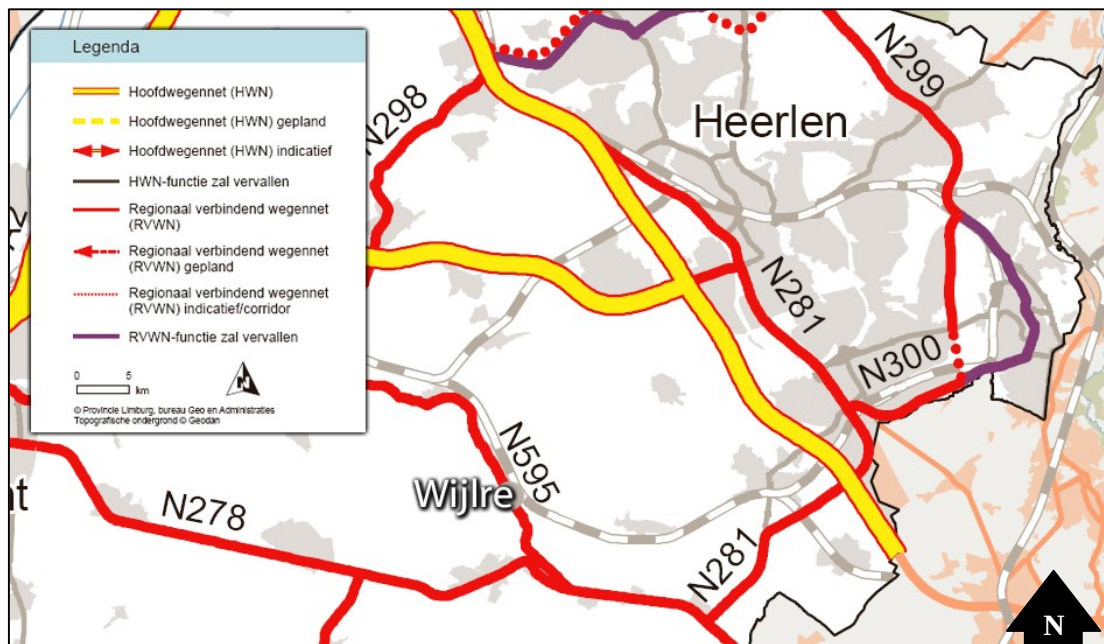
De Provincie streeft naar een betrouwbaar, vlot, veilig en duurzaam vervoer van mensen, goederen en informatie. Verbetering van de verkeersveiligheid blijft een belangrijke opgave hierbij. In de afgelopen periode is het jaarlijkse aantal verkeersslachtoffers steeds verder gedaald. Het is het streven om de huidige, gunstige positie vast te houden en te voorkomen dat een groei van het verkeer de ontwikkeling van dalende aantallen slachtoffers frustreert.

De doorontwikkeling van de Limburgse economie en arbeidsmarkt naar nieuwe, moderne richtingen en sectoren kan in belangrijke mate worden ondersteund door adequate infrastructuurvoorzieningen.

INFRASTRUCTUUR

De Provincie wil zorgdragen voor een regionaal verbindend wegennet van goede kwaliteit, dat in staat is om het regionale verkeer op een veilige en vlotte manier af te wikkelen en daarmee bij te dragen aan de beoogde regionale bereikbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid.

In onderstaand figuur 2.2 is een uitsnede van de POL-kaart 5E: regionaal verbindend wegennet (RVWN) weergegeven. Hierop is te zien dat de provinciale weg N595 onderdeel uitmaakt van dit RVWN



Figuur 2.2: uitsnede POL-kaart regionaal verbindend wegennet

CONCLUDEREND

Concluderend kan gesteld worden dat de beoogde reconstructie, alsmede het ten behoeve van deze reconstructie benodigde voorliggende bestemmingsplan, passend zijn binnen het provinciaal beleid zoals verwoord in het POL2006.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Bestemmingsplan “Buitengebied”

Zoals aangegeven in paragraaf 1.2 heeft de Raad van de gemeente Gulpen-Wittem op 2 april 2009 het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied” vastgesteld. Binnen de gemeente wordt gestreefd naar een duurzaam veilige verkeersstructuur waarbij de verkeersaders die in het beheer zijn bij de gemeente Gulpen-Wittem een duurzaam veilige inrichting kunnen dan wel moeten krijgen. Een duurzaam veilig wegennet bestaat uit juist vormgegeven verkeersaders en verblijfsgebieden. In het bestemmingsplan Buitengebied is de verkeersbestemming, waar mogelijk, ruim opgezet wordt om op die manier de herinrichting van wegen ook daadwerkelijk mogelijk te maken. De aanleg van beide komremmers is echter niet passend binnen deze ruime verkeersbestemming. Derhalve dient een bestemmingsplanherziening (postzegelplan) te worden opgesteld. Voorliggend plan is derhalve wel passend binnen de uitgangspunten die aan het bestemmingsplan “Buitengebied” ten grondslag liggen. Daarnaast is voor wat betreft de opzet en inhoud van de planregels expliciet aangesloten bij de planregels van het bestemmingsplan “Buitengebied”.

2.3.2 Stedelijk Waterplan Gulpen-Wittem

In het stedelijk waterplan van de gemeente Gulpen-Wittem is een gezamenlijke visie van de gemeente en het waterschap Roer en Overmaas vastgelegd, waarin gezamenlijke verantwoording van het beheer van het stedelijk water (water in bebouwd gebied) nader wordt ingevuld.

Het stedelijk waterplan vormt derhalve het kader voor het te voeren waterbeleid in algemene zin en voor het bijzonder in de bebouwde omgeving. Startpunt voor het waterbeleid is de bestrijding van wateroverlastproblematiek. Van wateroverlast mag in de toekomst binnen de

gemeente Gulpen-Wittern geen sprake meer zijn. In totaal dient in de kern Wijlre nog 2,3 hectare verhard oppervlak afgekoppeld te worden van de gemeentelijke riolering. Middels de met voorliggend plan beoogde ontwikkeling wordt nader invulling gegeven aan het streven de bestaande wateroverlastproblematiek aan te pakken. Daarnaast wordt in de waterparagraaf van dit plan ingestoken op 100% afkoppeling van de in het plangebied aanwezige verharde oppervlaktes.

3 RUIMTELIJKE INVENTARISATIE EN ANALYSE

3.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied bestaat uit twee delen, gelegen aan de N595 ten zuiden van Wijlre. De N595 is een regionale ontsluitingsweg tussen Valkenburg en Wittern en vormt de belangrijkste ontsluiting van Wijlre. In de omgeving van het plangebied vindt men veel weidegronden op de omliggende hellingen. Langs de N595 is bebouwing gelegen in een verder grotendeels open landschap. Langs de oostelijke rand van de N595 is een graft (talud) gelegen. Ter hoogte van de deellocatie Knipstraat is deze deels begroeid met een haag. Ter plaatse van de deellocatie Kapolder bevindt zich op dit talud een bomenopstand. Ten behoeve van de aanleg van de komremmer zullen enkele bomen worden gerooid. Na verplaatsing van het talud zal ter compensatie een vijftal bomen hierop worden aangeplant.



Figuur 3.1: omgeving plangebied

In de huidige situatie is het overgrote deel van het plangebied reeds ingericht als weg. Door de nieuwe ontwikkelingen zal ter hoogte van de twee komremmers het wegprofiel echter verbreden. Hierdoor zal op deze punten de huidige wegwijk, met helling en haag, terug moeten worden gelegd. In de hieronder en op de volgende pagina weergegeven afbeeldingen zijn enkele foto's van beide deellocaties opgenomen.



Figuren 3.2: deellocatie Knipstraat gezien in noordelijke richting



Figuur 3.3: ingang RWZI ter hoogte van plangebied



Figuren 3.4 en 3.5: deellocatie Knipstraat gezien in zuidelijke richting



Figuur 3.6 en 3.7: deellocatie Kapolder gezien in noordelijke richting



Figuur 3.8 bebouwing ten noorden van deellocatie Kapolder



Figuur 3.9: deellocatie Kapolder gezien in zuidelijke richting

3.2 Verkeersstructuur

Het snelheidsregime op de wegen in het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittem bedraagt 80 km/uur. In de huidige situatie zijn beide deelgebieden gelegen buiten de bebouwde kom van de kern Wijlre. Ter plaatse geldt derhalve een snelheidsregime van 80 km/uur. Middels de voorgenomen reconstructie zal de komgrens van Wijlre worden verplaatst. De maximale snelheid ter hoogte van beide deelgebieden zal dan 50 km/uur bedragen.

Langs de N595 Knipstraat - Kapolder bevindt zich thans een trottoir voor voetgangers. Fietzers dienen gebruik te maken van de rijbaan. In de huidige situatie is er geen sprake van gescheiden fietspaden of fietssuggestiestroken.

3.3 Kabels en leidingen

Er zijn geen planologisch te beschermen kabels (o.a. hoogspanning) of leidingen (o.a. hogedruk gasleidingen) in of rondom het plangebied aanwezig. Het aspect kabels en leidingen vormt dan ook geen belemmering ten aanzien van de verdere planontwikkeling. Wel dient bij graafwerkzaamheden rekening gehouden te worden met de reguliere gas, water en elektriciteitsleidingen.

3.4 Archeologie en cultuurhistorie

ARCHEOLOGIE

De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden⁵ geeft een voorspelling voor wat betreft de relatieve dichtheid van archeologische waarden in de bodem. Deze voorspelling is vertaald naar een drietal verwachtingswaarden, te weten hoge, middelhoge of lage verwachting. Ten aanzien van beide deellocaties is een lage archeologische verwachtingswaarde vastgesteld. Gelet op deze lage verwachtingswaarde en op de beperkte oppervlakte van de gronden buiten het huidige tracé welke als gevolg van de werkzaamheden geroerd gaan worden is de kans dat er in het plangebied als gevolg van de realisatie komremmers archeologische waarden verloren zullen gaan derhalve uiterst klein c.q. te verwaarlozen. In het kader van voorliggend bestemmingsplan is een inventariserend archeologisch onderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht.



Figuur 3.10: uitsnede kaart indicatieve archeologische verwachtingswaarde

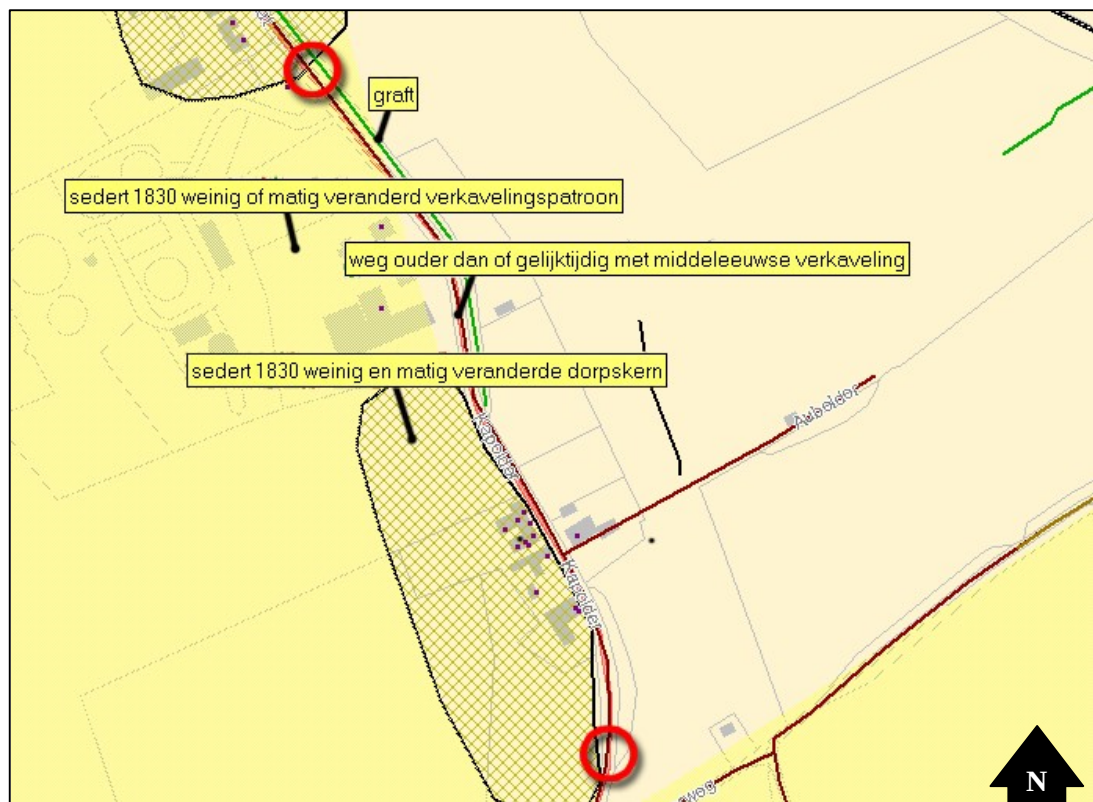
CULTUURHISTORIE

Uit gegevens van de Provincie Limburg⁶ (Cultuurhistorische Waardenkaart) blijkt dat in en rondom beide deellocaties enkele cultuurhistorische waarden aanwezig zijn: beide deellocaties zijn deels gelegen in een sedert 1830 weinig tot matig veranderde dorpskern.

⁵ www.limburg.nl/cultuurhistorie (mei 2009)

⁶ Provincie Limburg (2006), *Cultuurhistorische Waardenkaart*, www.limburg.nl/cultuurhistorie. Maastricht.

De N595 Knipstraat - Kapolder volgt het tracé van een weg ouder dan of gelijktijdig aan de middeleeuwse verkaveling. De gronden ten westen van de N595 behoren tot een gebied dat wordt gekenmerkt door een sinds 1830 weinig tot matig veranderd verkavelingspatroon. De N595 grenst ten slotte aan de oostelijke zijde aan een naastgelegen Talud (graft).



Figuur 3.11: uitsnede kaart cultuurhistorische elementen

Door de beoogde reconstructie van de N595 worden geen bestaande verkavelingstructuren aangepast. Evenmin worden er wijzingen aangebracht aan het (historische) tracé van de weg. Ten behoeve van de aanleg van de komremmers zal wel een deel van het aangrenzende talud worden ontgraven. Na voltooiing van de reconstructie zal ter plaatse van de komremmers het talud zich rond de nieuwe uitbuigingen vormen. Dit betekent dat de uitstraling van de historische graft voor behouden blijft. Middels de beoogde reconstructie worden derhalve geen belangrijke cultuurhistorische waarden bedreigd.

4 MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet helder zijn dat de bodem van het plangebied geschikt is voor de beoogde functies. In dit kader is door Aelmans Eco BV een verkennend bodemonderzoek⁷ conform de NEN5740 verricht naar de kwaliteit van de bodem.

Doel van dit onderzoek is ter plaatse van de deellocaties van het reconstructietracé een indruk te krijgen van de actuele kwaliteit van de bodem en of de bodemkwaliteit beperkingen oplegt aan de voorgenomen ontwikkeling.

VOORONDERZOEK

Blijkens het vooronderzoek conform de NVN5725 norm, kunnen beide deellocaties als onverdacht worden aangemerkt. Op de locaties worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de streefwaarde of boven het in het betreffende gebied geldende achtergrondgehalte. Het onderzoek is dan ook uitgevoerd conform de NEN5740 norm voor onverdachte locaties. Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

ONDERZOEKSSTRATEGIE

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor niet verdachte locaties. Uitgaande van het terreinoppervlak is conform de NEN-5740 een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is ter plaatse van de onderzoekslocatie het geval. Het grondwater is echter reeds onderzocht in het “Verkennend bodem-, fundatie en asbestonderzoek reconstructie kern te Wijlre”, rapportnr 09/26219/B/E/PH. Op basis hiervan is in overleg met de gemeente Gulpen-Wittem besloten het grondwater in onderhavig onderzoek niet te onderzoeken.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

TOETSINGSKADER

Binnen de gemeente Gulpen-Wittem is geen sprake van een gebiedsspecifiek toetsingskader onder het Besluit Bodemkwaliteit (BBk). Hier is sprake van een bodemkwaliteitskaart die is vastgesteld op grond van de Vrijstellingsregeling grondverzet. Strikt genomen zou dit betekenen dat, wanneer de gemeente nog geen bodemfunctieklassenkaart heeft vastgesteld, zou moeten worden uitgegaan van de geldende achtergrondwaarde als terugsaneerwaarden. Dit is niet wenselijk. Op basis hiervan is er een overbruggingsperiode in het leven geroepen. Deze houdt in dat ten aanzien de terugsaneerwaarden mag worden uitgegaan van de Generieke Maximale Waarden behorende bij de bodemfunctieklasse die het gebied, waarbinnen de locatie is gelegen, naar verwachting zal krijgen bij vaststelling van de bodemfunctieklassenkaart (b.v. op basis van het vigerend bestemmingsplan). Voor de beide onderzoekslocaties betekent dit het volgende: op basis van de middels voorliggend bestemmingsplan voorziene bestemmingen van beide deellocaties dienen de deelgebieden minimaal te voldoen aan de klasse industrie.

⁷ Aelmans Eco (oktober 2009), Verkennend en nader bodemonderzoek Brouwerij-, Marchier-, Knipstraat en Kapolder te Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem) (rap. nr. 09/26055/B/E/PH). Ubachsberg

ONDERZOEKSRÉSULTATEN

Op basis van de bovengenoemde klasse waaraan de milieuhygiënische kwaliteit van de grond dient te voldoen, kan per terreindeel het volgende worden geconcludeerd:

Knipstraat:

De grond voldoet maximaal aan klasse industrie. Op basis hiervan hoeft alleen grond te worden verwijderd in het kader van de beoogde reconstructie. De af te voeren grond kan indicatief als klasse industrie worden beschouwd.

Kapolder:

Met uitzondering van de grond direct grenzend aan de oostzijde van de asfaltverharding en ten westen van het talud, voldoet de grond maximaal aan de klasse industrie. Ter plaatse van de eerste 0,5 meter direct grenzend aan de oostzijde van de asfaltverharding is een bodemlaag aanwezig die vermengd is met asfalt-, puin-, en grindbijmengingen. Analytisch is deze bodemlaag plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Verder voldoen de parameters PCB en minerale olie niet aan de klasse industrie. In horizontale richting is de verontreiniging voldoende ingekaderd. Ook in verticale richting is de verontreiniging, met uitzondering van één boring, ingekaderd. Op basis hiervan kan een globale, naar het oordeel van Aelmans Eco zeer realistische uitspraak worden gedaan hoeveel m³ grond ter plaatse sterk verontreinigd is: in totaal is circa 75 m³ grond sterk verontreinigd. Ter plaatse is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Derhalve dient een BUS melding (immobiel) te worden verricht, welke door het bevoegd gezag (provincie Limburg) dient te worden geaccordeerd. De verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een vergund verwerker.

CONCLUDEREND

Met inachtneming van bovenstaande vormt de kwaliteit van de bodem ter plaatse geen verdere randvoorwaarde bij de beoogde aanleg van de komremmers aan de Knipstraat en de Kapolder.

4.2 Geluid

De ten behoeve van voorliggend plan relevante normstelling voor geluid (wegverkeerslawaaï) is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In deze normstelling wordt uitgegaan van voorkeursgrenswaarden, waarvan met ontheffing tot een maximale hoogte mag worden afgeweken.

WEGVERKEERSLAWAAI

De Wet geluidhinder bevat normen omtrent de mate waarin geluid veroorzaakt door (weg)verkeer het woonmilieu of andere geluidsgevoelige functies mag belasten. Conform deze wet kennen bepaalde openbare wegen een onderzoekzone. Binnen deze zones moet bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige functies onderzoek worden gedaan naar de te verwachten geluidsbelasting als gevolg van het verkeer op deze wegen.

Indien de berekende geluidsbelasting de wettelijke voorkeursgrenswaarde overschrijdt dienen er bron- of overdrachtsmaatregelen genomen te worden ten einde de geluidsproductie terug te brengen of kan, indien deze maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, het bevoegd gezag een hogere grenswaarde vast stellen.

Daarnaast dient er bij de reconstructie van wegen te worden bepaald of er sprake is van een "reconstructie van een weg" in de zin van de Wet geluidhinder: de definitie van "reconstructie van een weg" kan van belang zijn voor de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen. Een reconstructie van een weg is in de Wgh omschreven als "een of meer wijzigingen op of aan een aanwezige weg, tengevolge waarvan uit akoestisch onderzoek blijkt dat de berekende geluidsbelasting vanwege de weg in het toekomstig maatgevende jaar *zonder het treffen van*

maatregelen ten opzichte van de geluidsbelasting die als hoogste toelaatbare geluidsbelasting geldt met 2 dB of meer wordt verhoogd". Er kunnen zich 2 situaties voordoen:

- § Het effect van de wijziging aan de weg is kleiner dan 2 dB. Er is dan geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wgh;
- § Het effect van de wijziging aan de weg is groter of gelijk aan 2 dB. De toename van de geluidbelasting dient weggenomen te worden. Is dit om bepaalde redenen (o.a. financieel, stedenbouwkundig of technisch) niet mogelijk dan kan onder aanvullende voorwaarden ontheffing verleend worden.

De beoordeling van het effect van de wijziging aan de weg geschiedt door de toekomstige situatie (dus na reconstructie, inclusief de geschatte groei voor de komende 10 jaar) te vergelijken met de huidige situatie (de situatie voorafgaand aan de reconstructie). In gevallen waarbij in het verleden een hogere waarde is vastgesteld, is het uitgangspunt de laagste van óf de vastgestelde hogere waarde óf de heersende waarde (art. 100, lid 2). De toename moet bij voorkeur door bron- (geluidsarmer wegdek) en / of overdrachtsmaatregelen (geluidsschermen) worden weggenomen.

In het kader van bovenstaande is door K+ Adviesgroep een onderzoek naar het aspect wegverkeerslawaaï uitgevoerd.

Uit het onderzoek kunnen ten aanzien van de N595 volgende conclusies getrokken worden:

- § de maximaal berekende toename bedraagt 0,8 dB;
- § de toename blijft onder de grenswaarde van 2 dB;
- § in het kader van de Wet geluidhinder is vanwege de voorgenomen wijziging aan de N595 geen sprake van een wegreconstructie.

Vanuit akoestisch oogpunt gezien zijn er derhalve geen belemmeringen te verwachten. Het aspect wegverkeerslawaaï vormt derhalve geen verdere randvoorwaarde bij de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Waterhuishouding

4.3.1 Wateroverleg

Gezien de aard van de ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen te volgen procedure dient voorliggend plan te worden aangemeld bij het watertoetsloket van het Waterschap Roer en Overmaas ter verkrijging van een positief wateradvies. Het onderhavig project voorziet in de realisering van circa 2.400 m² verhard oppervlak. In de huidige situatie is het plangebied reeds grotendeels verhard.

Het plan is op 22 juli 2009 aangemeld bij het Waterschap Roer en Overmaas ter verkrijging van een préwateradvies. Per brief van 29 juli 2009 (kenmerk 200906026, zie bijlage 1) heeft het Waterschap een positief wateradvies ten behoeve van het plan afgegeven.

4.3.2 Beleid

RIJKSBELEID

De publicatie “Anders omgaan met water, waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw”⁸ bevat het kabinetsstandpunt ten aanzien van het in de nabije toekomst te voeren waterbeleid. De WB-21 aanpak heeft als belangrijk uitgangspunt dat afvoer- en andere waterhuishoudkundige problemen niet mogen worden afgewenteld op boven- of benedenstroomse burens. Daarnaast is water een belangrijk ordenend principe, welk een zwaarwegend sturend element vormt bij de inrichting van de ruimte.

Ten aanzien van het omgaan met het hemelwater zijn deze uitgangspunten vertaald in de kwantiteitsstrategie “vasthouden-bergen-afvoeren”, en de kwaliteitsstrategie “voorkomen-scheiden-zuiveren”.

POL2006 EN WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS

De provincie Limburg heeft in het POL2006 invulling gegeven aan bovengenoemde strategieën door te streven naar een maximale afkoppeling van regenwater, binnen de grenzen van doelmatigheid. Afkoppelen van regenwater betekent dat regenwater dient te worden gescheiden van afvalwater en zoveel mogelijk moet worden vastgehouden en geïnfiltreerd in het gebied waarin het valt. Afkoppeling voorkomt onnodige belasting van het riool en waterzuiveringsinstallaties. Daarnaast vermindert afkoppeling de overstort van vuil rioolwater op het oppervlaktewater en kan het een bijdrage leveren aan het herstel van een natuurlijk functionerend watersysteem (onder andere vermindering van verdroging).

Bij nieuwbouwprojecten en bij herstructurering of renovatie van bestaande bebouwing dient het regenwater binnen de grenzen van doelmatigheid maximaal afgekoppeld te worden van het riool (droogweerafvoer). De provincie Limburg, de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas en Rijkswaterstaat hebben hiertoe een voorkeurstabel afkoppeling opgesteld. Deze voorkeurstabel is opgenomen in de brochure “Regenwater schoon naar beek en bodem”⁹. Gemeentes dienen volgens het POL2006 in hun Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) aan te geven welke afkoppelingsstrategie wordt gevolgd en hoe daarbij tot een doelmatigheids-afweging wordt gekomen.

GEMEENTELIJK BELEID

In paragraaf 2.3.2 is het Stedelijk Waterplan van de gemeente Gulpen-Wittem reeds behandeld. Hierbij is aangegeven dat het vertrekpunt voor het beleid bij het afkoppelen de bestrijding van de wateroverlastproblematiek is. De vereiste basisinspanning is daarbij bijna bereikt. In totaal zal er in Wijlre nog 2,3 ha moeten worden afgekoppeld.

4.3.3 Huidige en toekomstige situatie

Ter plaatse van de Knipstraat is in de huidige situatie een molgoot gelegen. Middels deze molgoot wordt het hemelwater dat valt op de aanwezige straatverhardingen afgevoerd naar het ter plaatse gelegen gemengde stelsel. Langs de deellocatie Kapolder is een bermsloot gelegen. In eerste instantie wordt het water dat hier op de aanwezige straatverhardingen valt afgevoerd naar deze bermsloot. Via deze bermsloot wordt dit hemelwater vervolgens afgegeven op het nabijgelegen gemengde stelsel.

Ten aanzien van voorliggend plan geldt dat het verhard oppervlak op beide deellocaties slechts in beperkte mate

⁸ Ministerie van Verkeer en Waterstaat (2000), *Anders omgaan met water, waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw*. Den Haag

⁹ Provincie Limburg, e.a. (2006), *Regenwater schoon naar Beek en Bodem*. Maastricht.

zal toenemen: ter plaatse van de deellocatie Knipstraat neemt het verhard oppervlak met circa 235 m² toe. Op de deellocatie Kapolder wordt circa 140 m² verharding toegevoegd.

In de toekomstige situatie zal de molgoot welke thans is gelegen naast de Knipstraat ter plaatse van de komremmer worden verplaatst. De extra vierkante meters verharding zullen met het overige regenwater dat valt op de straatverhardingen middels deze molgoot worden afgevoerd met tussenkomst van een lamellenfilter naar een nieuw te realiseren regenwaterriool.

Ter plaatse van de deellocatie Kapolder zal een gescheiden stelsel worden gecreëerd door middel van de aanleg van een extra rwa riool. Het regenwater dat hier op de straatverhardingen valt zal via dit gescheiden stelsel uiteindelijk worden afgegeven op de Geul. Hierover zijn door de gemeente Gulpen-Wittem reeds afspraken gemaakt met het Waterschap Roer en Overmaas.

4.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is verder uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. Met deze nieuwe wettelijke systematiek is het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) komen te vervallen. Een belangrijk verschil met het Blk 2005 is dat de nieuwe regelgeving een flexibele koppeling kent tussen ruimtelijke activiteiten en gevolgen voor de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Projecten die wel in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, worden in principe opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL bevat een pakket aan generieke en locatiespecifieke maatregelen die ervoor zorgen dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd en, belangrijker, die ervoor zorgen dat alle huidige overschrijdingen worden opgelost.

Het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) is uitgewerkt in het Besluit *niet in betekenende mate bijdragen* en de Regeling *niet in betekenende mate bijdragen*. Het Besluit en de Regeling maken onderscheid in de situatie vóór en na de definitieve vaststelling van het NSL. Verwacht wordt dat het NSL in 2009 wordt vastgesteld, momenteel is derhalve de situatie van toepassing vóór vaststelling van het NSL.

TOETSING LUCHTKWALITEITSEISEN

In artikel 5.16 van de Wet Milieubeheer is een viertal voorwaarden opgenomen waaronder bestuursorganen de in lid 2 van dit artikel genoemde bevoegdheden (waaronder het volgen van vrijstellingsprocedures en het opstellen van bestemmingsplannen) mogen uitoefenen. Deze voorwaarden hebben betrekking op de met de uitoefening van de bevoegdheid verbonden gevolgen ten aanzien van de luchtkwaliteit. Indien er sprake is van één van de hieronder genoemde omstandigheden vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid en de daarmee beoogde ontwikkeling:

- § er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- § het project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- § het project draagt "niet in betekenende mate" bij aan de luchtverontreiniging;

- § het project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

NIET IN BETEKENDE MATE (NIBM)

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- § aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM;
- § op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor *kunnen* berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

GETALSMATIGE INVULLING NIET IN BETEKENDE MATE-GRENS

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bv landbouwinrichtingen). Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig. Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen. Tevens is er dan geen luchtkwaliteitonderzoek nodig. De 3% grens is als volgt gekwantificeerd:

- § voor woningbouw geldt dat de 3% grens op 1.000 woningen is vastgesteld (bij 1 ontsluitingsweg), en op 2.000 woningen is vastgesteld in het geval van 2 ontsluitingswegen;
- § voor kantoren geldt dat de 3% grens op 100.000 m² bvo kantoorgebouwen is vastgesteld (bij 1 ontsluitingsweg), en bij 200.000 m² kantoorgebouwen in het geval van 2 ontsluitingswegen.

TOETSING PLAN AAN LUCHTKWALITEITSEISEN

Voorliggend plan behelst geen realisatie van verkeersaantrekkende functies. Als gevolg van de voorgenomen reconstructie zullen de verkeersintensiteiten ter hoogte van beide deelgebieden niet wijzigen. In alle redelijkheid kan derhalve gesteld worden dat het met voorliggend plan beoogde programma kan worden aangemerkt als een NIBM project.

4.5 Ecologie

Door Heukelom Verbeek Landschapsarchitectuur is in juni 2009 een verkennend natuurwaardenonderzoek¹⁰ uitgevoerd. In deze paragraaf zal per soortgroep ingegaan worden op de resultaten en conclusies uit het onderzoek. Tevens zal worden ingegaan op de gevolgen vanuit het natuurbeleid.

FLORA - VAATPLANTEN

Tijdens het veldbezoek zijn geen wettelijk beschermde plantensoorten aangetroffen. De aanwezigheid van het in Zuid-Limburg vrij algemeen voorkomende Rapunzelklokje en Wilde Marjolein (categorie 2 soorten) kan niet zonder meer worden uitgesloten. Derhalve

¹⁰ Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur (12 juni 2009), *N595, locatie komportaal Kapolder, verkennend natuurwaardenonderzoek*. Gulpen.

dient alvorens met de reconstructiewerkzaamheden wordt gestart middels een veldinspectie onderzocht te worden of deze soorten daadwerkelijk voorkomen ter hoogte van de toekomstige komremmer. Indien de populatie van deze soorten in de omgeving van het onderzoeksgebied niet in het geding komt, of de soorten kunnen her/verplant worden, behoeft geen ontheffing ex artikel 75 lid c van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

VLEERMUIZEN

Op basis van de beschikbare informatie is het aannemelijk dat het onderzoeksgebied door foeragerende of migrerende vleermuizen wordt gebruikt. Vaste rust- of verblijfsplaatsen zijn in het plangebied echter niet aangetroffen. Vanwege de voorgenomen ingreep zullen enkele bomen uit de huidige bomenrij verdwijnen. Een aantal bomen wordt na de reconstructie echter teruggeplant, zodat de bomenrij over het geheel gezien niet zal verdwijnen, maar zal worden verjongd. De bomenrij is thans reeds onderbroken tussen het plangebied en het park van kasteel Cartils. Het tijdelijk groter worden van deze onderbreking zal naar alle verwachting geen onoverbrugbare situatie opleveren voor vleermuizen. Ten einde de vliegverbinding zoveel mogelijk in tact te laten dienen de bomen bij voorkeur in de winter gekapt te worden en dienen de nieuwe bomen te zijn aangeplant voordat de vleermuizen uit hun winterslaap komen. Op deze wijze behoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden naar het gebruik van de bomenrij door vleermuizen, noch een ontheffing ex. artikel 75 lid c van de flora en faunawet te worden aangevraagd.

BROEDVOGELS

In het onderzoeksgebied kunnen diverse vogelsoorten tot broeden komen, met name in de houtsingel. Ten aanzien van mogelijk in het plangebied broedende vogels ten tijde van de start van bouwwerkzaamheden in het plangebied nog wel het volgende: aangezien alle vogels wettelijk beschermd zijn via de Flora- en faunawet dient het volgende in acht te worden genomen: om te voorkomen dat eventueel nesten van broedende vogels worden verstoord en vernietigd, dienen de werkzaamheden in het plangebied bij voorkeur buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Afhankelijk van de weersomstandigheden komen diverse vogelsoorten ook buiten het seizoen al of nog tot broeden. Om zeker te zijn, dat de werkzaamheden in het plangebied zonder problemen worden uitgevoerd, dient het plangebied minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden door een ecoloog/bioloog te worden nagelopen op de aanwezigheid van broedlocaties van in het plangebied voorkomende vogels. Deze controle dient in ieder geval bij werkzaamheden in het broedseizoen te worden uitgevoerd en wordt ten strengste aangeraden bij werkzaamheden in de periode van 15 juli tot en met eind september. Daarbuiten zijn de weersomstandigheden bepalend voor de mogelijkheid tot het aantreffen van broedgevallen. Indien nesten worden aangetroffen, dan dienen in een voor de soort specifieke zone rond het nest geen werkzaamheden uitgevoerd te worden, totdat de jongen het nest hebben verlaten. De gunstige staat van instandhouding van de lokale populaties van de in het plangebied broedende vogelsoorten zal zodoende niet in gevaar komen.

Voor het vervolgtraject geldt, dat te allen tijde de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet van toepassing is. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om de beide bouwlocaties voorkomende flora en fauna, achterwege moeten blijven. Hieronder valt onder andere beschadiging van te handhaven beplantingen en opzettelijke verstoring van de (mogelijk) aanwezige flora.

4.6 Externe Veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich voor rondom risicovolle inrichtingen zoals bijvoorbeeld transportassen, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Een klein kantoorgebouw of een bedrijfsgebouw wordt daarbij

beschouwd als een beperkt kwetsbaar object, waarbij de gehanteerde normen een richtwaarde vormen. Bij woningen, die beschouwd worden als kwetsbare objecten, is de norm een grenswaarde waar altijd aan moet worden voldaan. Het risico wordt uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). Bij het plaatsgebonden risico gaat het om de kans dat een persoon overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich voortdurend en onbeschermd in de nabijheid van de transportas bevindt. Het groepsrisico is de kans dat een groep personen overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Ten aanzien van het plaatsgebonden risico kan worden opgemerkt dat de beoogde reconstructie van de N595 geen invloed heeft op dit plaatsgebonden risico. Na de reconstructie wordt er niet meer of ander verkeer verwacht in de omgeving van het plangebied waardoor risicocontouren kunnen veranderen. Met betrekking tot het groepsrisico kan worden aangegeven dat de afstand tot de wegas tot de nabijgelegen woningen niet in die mate zal veranderen dat dit relevante gevolgen zal hebben voor het groepsrisico. Middels voorliggend bestemmingsplan worden geen mogelijkheden gecreëerd voor de oprichting of realisatie van (beperkt)kwetsbare objecten. Het aantal aanwezigen in en rondom de deelgebieden neemt niet toe als gevolg van de voorgenomen reconstructie. Concluderend kan dan ook gesteld worden dat het aspect externe veiligheid geen verdere randvoorwaarde vormt bij de voorgenomen ontwikkeling.

5 PLANBESCHRIJVING

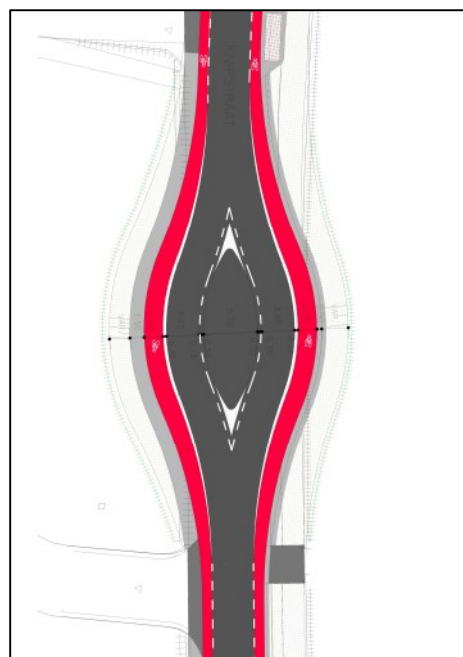
5.1 Aanleg Komremmers

De (gedeeltelijke) reconstructie van de N595 heeft tot doel de verblijfskwaliteit en de verkeersveiligheid van het betreffende reconstructietracé te verbeteren. Daarnaast staat er voor het wegvak constructief onderhoud gepland. Ter plaatse van beide deellocaties van voorliggend bestemmingsplan behelst het vervangen van de bestaande asfaltlaag, het aanbrengen van nieuwe belijning en fietssuggestiestroken, het verplaatsen van het bestaande trottoir alsmede de aanleg van een tweetal komremmers in.

In onderstaande figuren is een luchtfoto van beide deelgebieden en omgeving opgenomen met daarin de huidige situatie. Daarnaast is de toekomstige situatie in kaart gebracht.



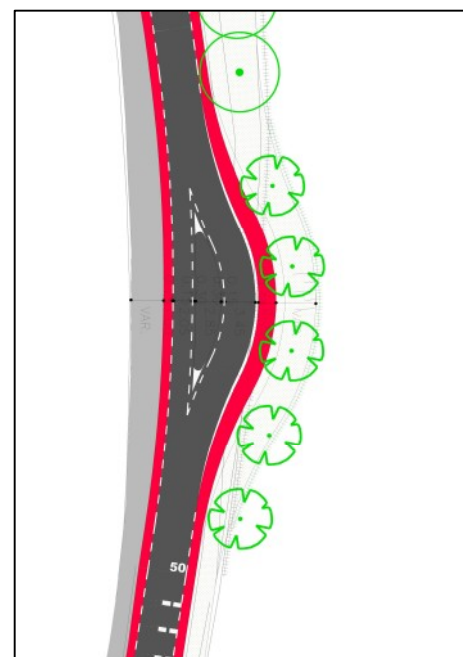
Figuur 5.1: bestaande situatie Knipstraat



Figuur 5.2: toekomstige situatie



Figuur 5.3: bestaande situatie Kapolder



Figuur 5.4: toekomstige situatie

Na de beoogde reconstructie zal de komgrens van Wijlre ten zuiden van de komremmer aan de Kapolder worden gesitueerd. Doel van beide komremmers is de overgang van het snelheidsregime van 80 km/uur buiten de bebouwde kom naar 50 km/uur binnen de bebouwde kom te benadrukken.

6 JURIDISCHE OPZET

6.1 Planvorm en plansystematiek

In de voorgaande hoofdstukken van deze toelichting zijn de aan dit bestemmingsplan ten grondslag liggende beleidsuitgangspunten, de gewenste ruimtelijke structuur en verschillende omgevings- en milieuaspecten geschetst. Een en ander is vertaald in de regels van dit plan. Dit hoofdstuk bevat een toelichting op deze planregels.

Het bestemmingsplan “Reconstructie N595 Knipstraat en Kapolder” bevat het planologisch-juridisch instrumentarium voor de aanleg van de in het kader van de reconstructie van de N595 geprojecteerde komremmers in deze weg. Het onderhavige plan heeft derhalve een projectmatig, sturend en ontwikkelingsgericht karakter. Dit komt tot uitdrukking in de regels van dit plan. In de in dit bestemmingsplan opgenomen planregels wordt niet meer voorgeschreven dan voor een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk is.

De planregels en verbeelding zijn, met het oog op de digitale uitwisselbaarheid van bestemmingsplannen die vanaf 1 juli 2009 verplicht is, opgesteld conform de bepalingen van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVB2008). Uitgangspunt hierbij is, doormiddel van het hanteren van heldere planregels en een duidelijke verbeelding, te komen tot een zo goed als mogelijk werkbaar en handhaafbaar plan te realiseren.

6.2 Planstukken

Het bestemmingsplan “Reconstructie N595 Knipstraat en Kapolder” van de gemeente Gulpen-Wittem is vervat in de volgende planstukken:

§ de planverbeelding, mede bestaande uit de analoge kaarten met kenmerk NL.IMRO.BPLBUI04000-VG01 blad 01 en blad 02;

§ de planregels;

6.3 Toelichting op de plankaart

De planverbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. Voor de benaming van de verschillende bestemmingen en de kleuren van de bestemmingen zijn de huidige richtlijnen voor digitalisering en standaardisering van bestemmingsplannen overgenomen (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP2008).

6.4 Toelichting op de planregels

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de bestemming aan te geven. De planregels behorende bij het bestemmingsplan “Reconstructie Kern Wijlre, Knipstraat en Kapolder” zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

Hoofdstuk 1: “Inleidende regels”

Hoofdstuk 2: “Bestemmingsregels”

Hoofdstuk 3: “Algemene regels”

Hoofdstuk 4: “Overgangs- en slotregels”

Ten aanzien van de opzet en inhoud van de planregels is aangesloten bij het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied”.

Naar aanleiding van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP2008 wordt de volgende bestemming (en de daarbij behorende kleur) gehanteerd:

§ Verkeer

Deze bestemming (artikel 3) rust op het huidige tracé van de N595 ter plaatse van beide deellocaties, alsmede op de gronden waarop de toekomstige komremmers zijn geprojecteerd.

De inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels worden in het hierna volgende deel van deze paragraaf nader toegelicht.

Inleidende regels

In hoofdstuk 1 “Inleidende regels” zijn twee artikelen te onderscheiden:

§ *Begripsbepalingen:*

Artikel 1 van de planregels bevat beschrijvingen van begrippen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschil in interpretatie mogelijk is.

§ *Wijze van meten:*

In artikel 2 wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken/percelen gemeten moet worden.

Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2: “Bestemmingsregels” omvat regels die betrekking hebben op het gebruiksdoel van de gronden. Ten behoeve van een logische en eenduidige opbouw wordt het navolgende stramien aangehouden:

§ *Bestemmingsomschrijving:*

Specificatie en omschrijving van de bestemming.

§ *Bouwregels:*

Hierin wordt bepaald aan welke voorwaarden de gebouwen en bouwwerken moeten voldoen.

Algemene regels

Hoofdstuk 4: “Algemene regels” omvat regels en bepalingen die betrekking hebben op het gehele plangebied.

§ *Anti-dubbeltelbepaling:*

Dit artikel (art. 4) geeft aan dat grond die al eerder moest worden meegeteld bij de beoordeling van een bouwplan niet nog eens mag worden meegeteld bij een nieuwe bouwaanvraag.

§ *Algemene gebruiksregels:*

Deze bepaling is een rechtstreekse uitwerking van het in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen verbod gronden of bouwwerken te laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;

§ *Algemene ontheffingsregels:*

De ontheffingsmogelijkheid welke is opgenomen in het eerste lid van dit artikel betreft een ontheffingsmogelijkheid ten behoeve van de oprichting van antenne-installaties. Het tweede lid bevat een algemene ontheffingsmogelijkheid, welke Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid biedt ontheffing te verlenen van de regels van dit plan, tot een afwijking van 10 % van de in de regels opgenomen maatvoering.

§ *Procedureregels:*

Dit artikel geeft de te volgen procedures aan bij de toepassing van binnenplanse flexibiliteitsmogelijkheden (art. 7)

Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 5 “Overgangs- en slotregels” bevat onder andere de bepalingen die betrekking hebben op:

§ Overgangsbepalingen:

Bouwwerken welke op het moment van tervisielegging van het plan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd), mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. Het gebruik van de grond en opstellen, dat afwijkt van de planregels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag gehandhaafd blijven (art. 8).

§ Slotbepaling:

Dit artikel (art. 9) geeft de titel van de planregels aan.

7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Ten aanzien van de beoogde reconstructie zal een realisatieovereenkomst worden gesloten tussen de provincie Limburg en de gemeente Gulpen-Wittern

8 INSPRAAK EN OVERLEG

8.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Conform het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan de belanghebbende diensten van rijk en provincie en het Waterschap Roer en Overmaas. De VROM-inspectie heeft geen aanleiding gezien tot het maken van opmerkingen.

Het Waterschap Roer en Overmaas heeft per brief van 17 december gereageerd (zie bijlage 2). Inhoudelijk heeft het Waterschap geen opmerkingen ten aanzien van het plan.

De provincie Limburg heeft per brief van 8 juli 2010 gereageerd (zie bijlage 3). De beoordeling van het plan heeft geen reden gegeven tot het maken van opmerkingen. De provincie Limburg ziet geen aanleiding om tegen het plan een zienswijze in te dienen.

8.2 Tervisielegging ex gemeentelijke inspraakverordening j° afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

Conform de gemeentelijke inspraakverordening is het plan gedurende 6 weken ter visie gelegd. Op het plan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

8.3 Tervisielegging en naar voren brengen zienswijzen ex art. 3.8 Wet Ruimtelijke ordening j° afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 2 juni 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingebracht.

Voor de procedure wordt verwezen naar artikel 3.8 e.v. van de Wro en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

KOPIE

Waterschap
Roer en Overmaas



Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gulpen-Wittem.
Postbus 56
6270 AB GULPEN

DATUM:	31-07-09
N°:	0016
AFD:	KT
AFGEHANDELD	
AFGELEGD	09/10

Sittard, 29 juli 2009

uw kenmerk : 09.018.R001.KT
uw brief van : 22 juli 2009
ons kenmerk : 200908026

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : 748
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
preadvies watertoets

onderwerp:
wateradvies concept voorontwerp bestemmingsplan 'Reconstructie N595 Knipstraat en Kapolder'

Geacht College,

Op 22 juli 2009 heeft Plangroep-Heggen bovengenoemde bestemmingsplan bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend. Het betreft een concept voorontwerp waarop wij het onderstaande advies kunnen afgeven.

Het plan betreft een reconstructie ten behoeve van een tweetal 'komremmers' op de N595 nabij Wijlre.

Wij hebben geconcludeerd dat de waterbelangen in het ingediende plan voldoende zijn geborgd. U ontvangt daarom een positief wateradvies ten behoeve van dit plan.

Een afschrift van deze brief is naar Plangroep-Heggen te Born gestuurd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

BIJLAGE 2



I.09.05685



Gemeente Gulpen-Wittem
Ter attentie van de heer R. Defaux
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Gemeente	
Gez. No.	109 05685
Gez. No.	2009
Gez. No.	bprd

Sittard, 17 december 2009

uw kenmerk : -
uw brief van : 27 november 2009
ons kenmerk : 200910065

behandeld door : E. Theunissen
doorkiesnummer : 046-4205779
e-mail : e.theunissen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
adviezen inzake ruimtelijke plannen

onderwerp:
bestemmingsplan Reconstructie N595 Knipstraat - Kapolder (Wijlre)

Beste heer Defaux,

Bovengenoemd bestemmingsplan heeft u op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening naar ons toegestuurd. Het wateradvies van 29 juli 2009 (kenmerk 200906026) is correct verwerkt in het bestemmingsplan.

Een klein deel van ons perceel, nabij de inrit naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (kadastraal bekend, gemeente Wijlre, sectie D, nummer 3486), zal worden verkocht aan de wegbeheerder om de wegreconstructie mogelijk te maken. Wij hebben verder geen inhoudelijke opmerkingen op het plan.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

ISO 9001:2000 GECERTIFICEERD

BIJLAGE 3



I.10.03304

provincie limburg



De Raad der gemeente Gulpen-Wittern
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS201000009723
DOC201000079021

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld C.J.H. Maes
Telefoon (043) 389 7981
Fax (043) 389 7977
Email cjh.maes@prvlimburg.nl
Maastricht 8 juli 2010
Verzonden VERZONDEN - 9 JULI 2010

Onderwerp

Zienswijzen ex artikel 3.8.1 / 3.11 Wro

Ontwerp bestemmingsplan "Reconstructie N595 Knipstraat en Kapolder", hierna te noemen het plan.

Geachte leden van de Raad,

Voornoemd bestemmingsplan ligt met ingang van 2 juni 2010 voor een periode van zes weken ter inzage met de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen.

Wij delen u mede, dat de beoordeling van het plan op grond van artikel 3.1.1 Bro geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen. Ook thans zien wij geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr. I 1003304			
12 JUL 2010			
Zaak.nr.			
Burg.	Secr.	Behand.	Kopie
		bead	goffic

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel +31 (0)43 389 99 99
Fax +31 (0)43 381 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)