

## Gemeentebestuur van Gulpen-Witterm

---

Kenmerk: G.12.00696

Raadsnummer:

BP/216

Onderwerp

Vaststelling BP "Buitengebied reparatie 2011" gemeente Gulpen-Witterm.

### De Raad van de gemeente Gulpen-Witterm

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 april 2012;

Overwegende, dat de raad heeft ingestemd met aangehecht amendement van CDA, Franssen en Brants (bijlage 1);

Gelet op bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

### Besluit

Met in acht name van het door de raad op 31 mei 2012 aangenomen amendement (aangehecht/bijlage 1) en met overname van de motivering van het voorstel en de daarbij behorende Reactienota voornoemd van burgemeester en wethouders

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze 12 verder buiten behandeling laten;
3. de zienswijzen 1,2,3,5,6,7,8,10 en 11 ongegrond te verklaren;
4. de zienswijze 4 en 9 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
5. met de ambtshalve wijzigingen in te stemmen;
6. het bestemmingsplan "Buitengebiedreparatie 2011" gemeente Gulpen-Witterm en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, planregels (met in acht name van bijlage 2) en verbeeldingen (plankaarten/met in acht name van bijlage 3) alsmede bijlagen vast te stellen;
7. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Witterm in zijn vergadering van 31 mei 2012.

De wnd. griffier,



Drs. S.W.J. Amkreutz.

De voorzitter,



Drs. A.R.B. van den Tillaar



aangenomen  
Voor: Cda, Franssen, Brants, Groen!  
tegen: Balans, GroenLinks  
(PvdA)  
vernieuwend & duurzaam  
**GROEN!**  
eerlijk & sociaal  
**CDA**  
Gulpen-Wittem

## **Amendement CDA, Franssen, Brants en GROEN! bij de behandeling van BP "Buitengebied reparatie 2011" (BP/216)**

De raad van de gemeente Gulpen-Wittem in vergadering bijeen op 31 mei 2012

### **Overwegende dat:**

- Bij punt 1 van zienswijze 9 (Auberge De Smockelaer) de parkeerplaats deel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouw, die weliswaar primair bedoeld was voor de vakwerkschuur, maar de totale plannen voor het bedrijf schetst en daarbij het verschil overigens slechts enkele meters betreft.
- Bij punt 2 van zienswijze 9 (Auberge De Smockelaer) de parkeerplaats aan de overzijde in de praktijk circa 4 meter dieper is dan de kaart waar het overgangsrecht op van toepassing is.

### **Besluit:**

Beide parkeerplaatsen behorende bij het betreffende bedrijf en zoals bedoeld in punt 1 en 2 van de zienswijze middels oprekking van de plangrens mee te nemen op de verbeelding en in de planregels een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid op te nemen waarbij de gebruikmaking van deze stroken wordt gekoppeld aan de voorwaarden dat de ondernemer van Auberge De Smockelaer door middel van een onderzoek aantoont dat beide (uitgebreide) parkeerruimten noodzakelijk zijn en, gezien de ligging in het kwetsbare buitengebied, toepassing wordt gegeven aan het gemeentelijk kwaliteitsmenu (zoals vastgelegd in de intergemeentelijke structuurvisie Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul).

En gaat over tot de orde van de dag

Gulpen-Wittem, 31 mei 2012

**Fractie CDA**  
Jos Hendriks

**Fractie Franssen**  
Robbert Dautzenberg

**Fractie Brants**  
Ger Brants

**Fractie GROEN!**  
Peter Pelzer

Ons kenmerk  
**G.12.00696**



## Voorstel van college aan gemeenteraad

---

Raadsnummer:	BP/216	Datum collegebehandeling:	24 april 2012
Steller:	Dhr. J. Alberts	Portefeuillehouder:	Dhr. J. Bormans
Behandeling in sprekersplein:	16 mei 2012	Behandeling in raad:	31 mei 2012

---

Onderwerp                      Vaststelling BP "Buitengebied reparatie 2011" gemeente Gulpen-Witterm

---

### Advies sprekersplein

---

#### 1. Samenvatting

Overgaan tot vaststelling van het BP "Buitengebied reparatie 2011" gemeente Gulpen-Witterm en op de zienswijzen antwoorden zoals opgenomen in de Reactienota.

## **2. Situatie / Aanleiding / Probleem**

Op 24 november 2005 stelde uw raad het beleidsplan Actualisering en digitalisering bestemmingsplannen 2006 e.v. vast.

In navolging van de inmiddels vastgestelde BP Buitengebied, BP Kern Gulpen, BP Kern Wijlre, BP Kern Mechelen, BP Kern Wahlwiller, BP Kern Eys en BP Kern Partij-Witterm is gestart met de opmaak voor de bestemmingsplannen voor de Kernen Epen, Reijmerstok, Nijswiller en Slenaken (laatste tranche).

Het thans voorliggende bestemmingsplan is een reparatie van het op 2 april 2009 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied en heeft inhoudelijk betrekking op navolgende aspecten:

1. reparatie naar aanleiding van de door de Raad van State in haar uitspraak van 5 januari 2011 gegrond verklaarde beroepschriften tegen het bestemmingsplan Buitengebied.
2. ambtshalve correcties van situaties die onjuist in het bestemmingsplan Buitengebied zijn geregeld, waarbij voornamelijk de planregels en de verbeelding van de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie zijn gecorrigeerd.
3. verwerking in het reparatieplan van het door de gemeenteraad op 6 oktober 2011 vastgestelde aanvullende kampeerbeleid m.b.t. "kamperen bij de boer".

Daarnaast wordt het reparatieplan 2011 de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geïmplementeerd.

Vanwege het feit dat in deze sprake is van reparatie van een eerder door de raad vastgesteld bestemmingsplan, hebben wij besloten het reparatieplan niet voor inspraak ter inzage te leggen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 26 januari t/m 7 maart 2012 ter inzage gelegen. Hierop zijn 10 zienswijzen ingediend.

Ingevolgde de Wro dient uw raad binnen 12 weken (dan wel redelijk kort daarna) na de einddatum van de ter inzage legging van het ontwerp een besluit omtrent vaststelling van het plan te nemen.

Voor het standpunt ter zake de ingediende zienswijze alsmede de ambtelijke aanpassingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde Reactienota (onderdelen 4 en 5).

## **3. Relatie met bestaand beleid**

Zie onder 2

**4. Gewenst beleid, Beoogd effect en mogelijke opties**

Vaststellen BP "Buitengebied reparatie 2011" gemeente Gulpen-Witterm.

**5. Samenwerking / Strategische visie:**

Past binnen de centrale doelstelling van de strategische visie: "Duurzame versterking en ontwikkeling van de kwaliteit van ons Buitengebied."

**6. Aanbestedingen**

n.v.t.

**7. Financiën (Kosten, Baten en Dekking)**

Past binnen het beschikbare gestelde krediet voor actualisering en digitalisering van bestemmingsplannen.

**8. Bevoegdheid**

Vaststelling bestemmingsplannen is ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening een bevoegdheid van de raad.

**9. Communicatie**

Vastgesteld plan wordt wederom zes weken ter inzage gelegd en indieners zienswijzen worden schriftelijk hiervan op de hoogte gesteld.

**10. Argumenten, Afweging en advies**

Vaststelling BP "Buitengebied reparatie 2011" gemeente Gulpen-Witterm met in achtneming en overname van de standpunten zoals verwoord in bijgevoegde Reactienota.

**11. Draagvlak**

n.v.t.

**12. Risicoparagraaf (financieel, juridisch, milieu)**

n.v.t.

**13. Vervolgprocedure / voortgang / aanpak / realisatie**

Na vaststelling door de raad zal ter inzage legging plaatsvinden van het vastgestelde bestemmingsplan. De indieners van zienswijze zullen hiervan schriftelijk op de hoogte worden gesteld. In deze staat nog beroep open bij de Raad van State.

#### 14. Evaluatie

--

#### 15. Voorstel / Besluit

Met overname van de motivering van het voorstel en de daarbij behorende Reactienota voornoemd van burgemeester en wethouders

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze 12 verder buiten behandeling laten;
3. de zienswijzen 9 gegrond te verklaren;
4. de zienswijzen 1,2,3,5,6,7,8,10 en 11 ongegrond te verklaren;
5. de zienswijze 4 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
6. met de ambtshalve wijzigingen in te stemmen;
7. het bestemmingsplan "Buitengebiedreparatie 2011" gemeente Gulpen-Witterm en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, planregels en verbeeldingen (plankaarten) alsmede bijlagen vast te stellen;
8. geen exploitatieplan vast te stellen.

#### Bijlagen

-Reactienota (inde Reactienota zijn de ingekomen zienswijzen beknopt weergegeven. Op verzoek kunt u voor nadere informatie terecht bij Mevr. E. Bosman, de heren R. Defaux en J. Alberts)

#### Ter inzage:

- Plankaarten
- Planregels
- Plantoelichting
- de ingediende zienswijzen

#### Achterliggende documenten