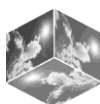


**Bijlage 2 bij de toelichting:
Voortoets Golfterrein Dal Bissenweg 22**





Voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 voor:

ZLGCC, correctie begrenzing bestemming golfterrein

Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

Opdrachtgever: Zuid-Limburgse Golf- en Countryclub

Datum: 25 juli 2011, gewijzigd 27 september 2011

ZLGCC, correctie begrenzing bestemming golfterrein

Voortoets t.b.v. toetsing Natuurbeschermingswet 1998

Tevens globale effectbeoordeling i.r.t. Flora- en faunawet

projectnummer: GW-138.105

Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

gulpen, 25 juli 2011, gewijzigd 27 september 2011

Inhoudsopgave

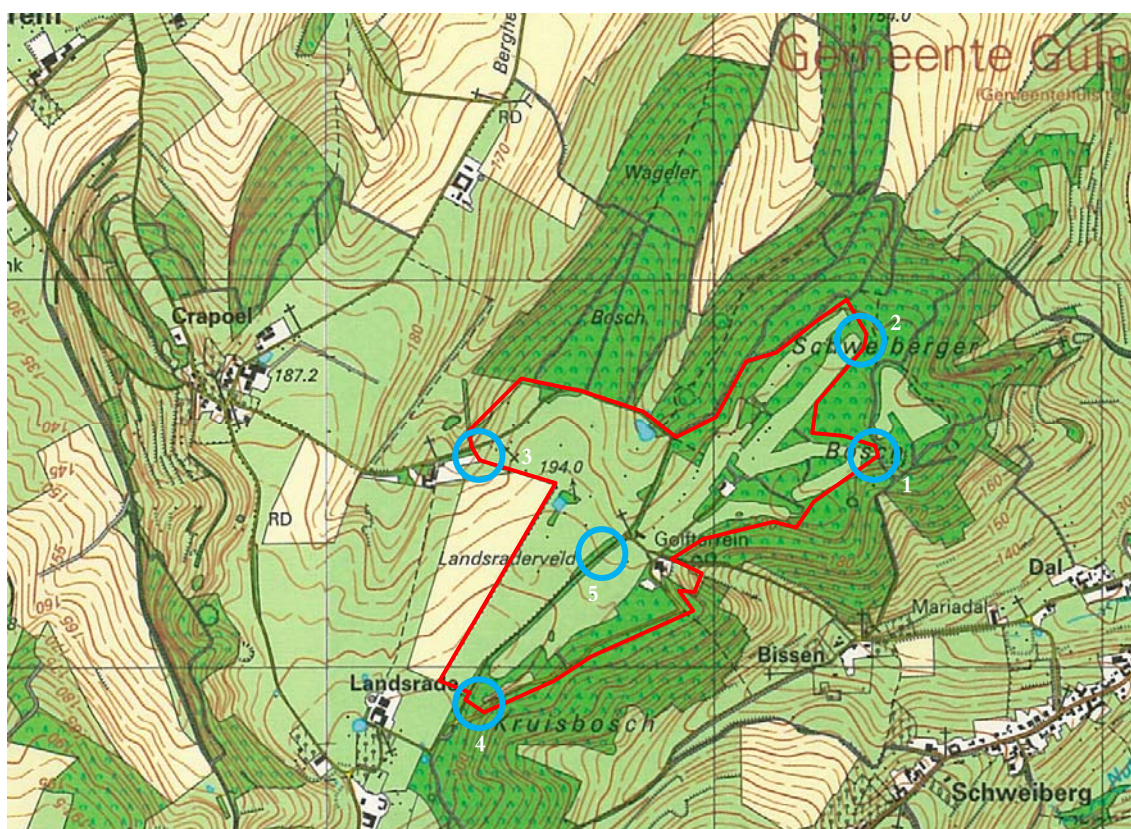
| | |
|--|----|
| Inhoudsopgave | 3 |
| Inleiding | 4 |
| 1 Voorgenomen herbegrenzing bestemming 'Recreatie - Golfterrein' | 6 |
| 1.1 'Recreatie - Golfterrein' versus 'Natuur' | 6 |
| 1.2 De aard van de correctie van de begrenzing | 10 |
| 1.3 Locatie 1, 2 en 4: bestemming versus realistisch gebruik | 17 |
| 2 Globale effectbeoordeling i.r.t. Flora- en faunawet | 19 |
| 2.1 Flora - vaatplanten | 19 |
| 2.2 Fauna - zoogdieren | 19 |
| 2.3 Fauna - broedvogels | 20 |
| 2.4 Fauna - amfibieën | 21 |
| 2.5 Fauna - reptielen | 21 |
| 2.6 Zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet | 21 |
| 3 Natura2000-gebied Geuldal | 22 |
| 3.1 Huidige situatie Habitattypen | 24 |
| 3.2 Maatregelen uit het concept-beheerplan | 25 |
| 3.3 Nieuwe ontwikkelingen versus Natura2000 | 26 |
| 4 Beoordeling mogelijke effecten | 28 |
| 4.1 Effectenindicatie relevante habitattypen en doelsoorten | 28 |
| 4.2 Globale effectbeoordeling correctie bestemming 'Recreatie - Golfterrein' | 29 |
| 4.3 Cumulatie | 33 |
| 5 Conclusies voortoets | 37 |
| 5.1 Afweging theoretische en realistische gevolgen correctie begrenzing | 37 |
| 5.2 Eindconclusie voortoets NBW 1998 | 39 |
| Literatuurlijst | 40 |
| Bijlage 1: Bestemmingsplan buitengebied 2009 | 41 |
| Bijlage 2: Beslissing op bezwaarschrift aanlegvergunning | 49 |
| Bijlage 3: Terreinmeting Brouwers Geodesie bv | 50 |

Inleiding

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State aangaande de herziening van het bestemmingsplan buitengebied ter plekke van de Zuid Limburgse Golf & Countryclub (ZLGCC) is de noodzaak ontstaan een reparatie uit te voeren in het betreffende plan, zodat de nieuwe begrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' alsnog geaccordeerd kan worden. Uit de uitspraak van de Raad van State komt naar voren dat onvoldoende onderbouwing aanwezig is van de gevolgen van de correctie van de bestemming 'golfterrein' op het aangrenzende Natura2000-gebied Geuldal.

Geconcludeerd is, dat op vier locaties de begrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' gewijzigd is ten opzichte van de tot op heden vigerende bestemmingsplannen voor de golfbaan. Daarnaast is op de golfbaan binnen bestemmingsgrens één 'nieuwe' functie met betrekking tot parkeren vastgelegd die nog niet in het bestemmingsplan was opgenomen. Het betreft de volgende locaties, afgebeeld in figuur 1:

1. De rand van het golfterrein ter plekke van de herentee van hole 5.
2. De rand van het golfterrein ter plekke van de green van hole 6.
3. De rand van het golfterrein ter plekke van de greens van de holes 10 en 13.
4. De rand van het golfterrein ter plekke van de herentee van hole 17.
5. De bestaande parkeerstrook P3 aan de Aubelsweg.



Figuur 1: Ligging van het onderzoekslocaties (blauwe cirkels). In rood de begrenzing van de golfbaan.

Het voorliggende rapport betreft de voortoets voor de vijf locaties in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Deze voortoets heeft tot doel inzichtelijk te maken of negatieve effecten te verwachten zijn en zo ja, of deze effecten mogelijk significante gevolgen hebben voor de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen voor de doelsoorten en habitattypen in het Natura2000-gebied.

Afhankelijk van de conclusies uit de voortoets kan de noodzaak aanwezig zijn om een verstorings- en verslechteringsvoortoets uit te voeren, of als de effecten mogelijk significant zijn, een passende beoordeling. Dit kan resulteren in de noodzaak om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 aan te vragen ten behoeve van de beoogde wijziging van de begrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein'.

Leeswijzer voortoets

Deze rapportage is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 1 - Voorgenomen herbegrenzing bestemming 'Recreatie - Golfterrein': In dit hoofdstuk is beschreven wat er wijzigt in de regels van de vigerende bestemming en waar de concrete wijzigingen in de begrenzing plaats vinden. Tevens wordt aangegeven hoe realistisch het is dat de mogelijkheden die ontstaan in het herbegrensde gedeelte ook daadwerkelijk worden uitgevoerd.
- Hoofdstuk 2 - Globale effectbeoordeling i.r.t. Flora- en faunawet: In dit hoofdstuk vindt een evaluatie plaats van de gevolgen van de bestemmingswijziging voor de (mogelijk) aanwezige en beschermde flora en fauna. Als basis hiervoor geldt het verkennend natuurwaardenonderzoek dat als losse bijlage is toegevoegd.
- Hoofdstuk 3 - Natura2000-gebied Geuldal: Dit hoofdstuk beschrijft bondig de beschermde habitattypen en doelsoorten van het Natura2000-gebied en de voor de verschillende locaties relevante instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen.
- Hoofdstuk 4 - Beoordeling mogelijke effecten: Op basis van de voor de vijf locaties relevante habitattypen en doelsoorten en de gevoeligheid voor verschillende vormen van verstoring is globaal nagegaan of mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn van de herbegrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' op de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen van de relevante habitattypen en doelsoorten. Daarnaast is aangegeven of cumulatie ontstaat met andere voorgenomen ingrepen op de golfbaan.
- Hoofdstuk 5 - Conclusies voortoets: In dit hoofdstuk worden de conclusies van de beoordeling van de mogelijke effecten weergegeven inclusief de mogelijke gevolgen vanuit de Natuurbeschermingswet 1998.

Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

ir. M.A. Blaas
landschapsarchitect bnt

Gulpen, 25 juli 2011, gewijzigd 27 september 2011

1 Voorgenomen herbegrenzing bestemming 'Recreatie - Golfterrein'

In 2009 is het nieuwe bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittem vastgesteld in de Raad. Daarmee vervangt dit het bestemmingsplan buitengebied van de voormalige gemeente Wittem uit 1997 en de partiële herziening algemeen bestemmingsplan 'Golfterrein Landsraderveld' van de voormalige gemeente Gulpen uit 1990.

In het bestemmingsplan buitengebied van de voormalige gemeente Wittem was de verbeelding van de begrenzing van de bestemming 'Golfsportterrein' incorrect opgenomen, omdat deze niet overal gelijk ligt aan de begrenzing van de erfpachtgrens van de golfbaan, terwijl dit wel het geval had moeten zijn. In 1998 heeft Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg schriftelijk vastgesteld, dat de bestemming 'Golfsportterrein' samenvalt met de erfpachtgrens. De gemeente Gulpen-Wittem heeft dit bij de eerstvolgende wijziging van het bestemmingsplan buitengebied, in het huidige bestemmingsplan buitengebied, gecorrigeerd.

In paragraaf 1.1 wordt ingegaan op het verschil in de bestemmingsregels tussen de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' en de bestemming 'Natuur'. In paragraaf 1.2 wordt vervolgens kort ingegaan op de wijzigingen ter plekke van de vijf locaties.

1.1 'Recreatie - Golfterrein' versus 'Natuur'

Voor de toetsing van deze grenscorrectie aan de Natuurbeschermingswet 1998 is het van belang te weten welke ontwikkelingen mogelijk zijn binnen de bestemming 'Recreatie - Golfterrein'. Deze ontwikkelingen worden hieronder ter evaluatie afgezet tegenover de ontwikkelingen die mogelijk zijn binnen de bestemming 'Natuur'. De volledige tekst uit het bestemmingsplan is in deze rapportage opgenomen als bijlage 1.

| Recreatie - Golfterrein | Natuur |
|--|--|
| <p>De voor 'Recreatie - Golfterrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de beoefening van de golfsport; b. instandhouding, versterking en ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke, (landschaps) ecologische cultuurhistorische en archeologische waarden; c. horecadoeleinden in de vorm van een clubhuis/-ontvangstruimte annex restaurant; d. parkeren, ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart; d. wonen in bedrijfswoningen; <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <ul style="list-style-type: none"> e. extensief recreatief medegebruik van de bestaande openbare voetpaden, f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, en de daarbij behorende voorzieningen. | <p>De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, b. bestaande parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding op de plankaart; c. bestaande picknickvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding op de plankaart en ter plaatse van de aanduiding Natura 2000-gebied, voor: d. waarborging van de verschillende natuurwaarden zoals omschreven in het aanwijzingsbesluit LNV dienaangaande; bestaand agrarisch gebruik mag, met inachtneming van de bedoelde natuurwaarden worden voortgezet; <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <ul style="list-style-type: none"> e. extensief recreatief medegebruik. |

Tabel 1: De regels behorende bij de bestemmingen 'Recreatie - Golfterrein' en 'Natuur'.

| Vervolg tabel 1 | |
|--|---|
| <p>Bouwen Gebouwen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd. In dit geval is het bouwvlak gelegen rondom de bestaande gebouwen.</p> <p>De dimensionering van bouwwerken is aan regels gebonden.</p> <p>De gemeente kan nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van bouwwerken.</p> | <p>Bouwen Binnen de bestemming mogen geen gebouwen worden gerealiseerd.</p> <p>Bouwwerken zijn slechts toegestaan in de vorm van omheiningen en erfscheidingen en dan alleen in de vorm van draadafscheidings.</p> <p>De gemeente kan nadere eisen stellen ten aanzien van de aard van bouwwerken.</p> |
| <p>Specifieke gebruiksregels Het is verboden het terrein anders te gebruiken dan als golfterrein, voor parkeren en/of voor opslag overeenkomstig het toegelaten gebruik.</p> | <p>Specifieke gebruiksregels Onder verboden gebruik wordt verstaan:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. standplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen; b. parkeerterrein behoudens ter plaatse van de aanduiding op de plankaart; c. sport- en wedstrijdterrein, ligplaats, speelweide, paardenbak, terras, tennisbaan en zwembad; d. het beproeven van voertuigen, de beoefening van motorsport, het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, motoren of (brom)fietsen; e. het racen of crossen met motorrijtuigen, motoren of (brom)fietsen; f. staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel; g. het winnen van bosstrooisel en mos; h. militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen en voorzover het bestaande openbare wegen en paden betreft; i. terrein voor het aanbrengen, het hebben van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, waaronder reclame-uitingen, behoudens het bepaalde in artikel 7 van de Grondwet; j. het scheuren van grasland; k. het opslaan van mest(stoffen); l. het opslaan van hooi- en strobalen; m. het oprichten van boogkassen, hagelnetten en teeltondersteunende voorzieningen; n. nieuwvestiging van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf; o. opslag anders dan inherent aan het toegelaten gebruik. |

Tabel 1: De regels behorende bij de bestemmingen 'Recreatie - Golfterrein' en 'Natuur'.

| Vervolg tabel 1 | |
|--|---|
| <p>Aanlegvergunningplicht</p> <p>a. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;</p> <p>b. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;</p> <p>c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;</p> <p>d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;</p> <p>e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;</p> <p>f. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van de ecologische structuur of de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap;</p> <p>g. het bebossen van gronden ten behoeve van de houtproductie;</p> <p>h. het verrichten van exploratieboringen ten behoeve van de winning van de delfstoffen olie en gas;</p> <p>i. het bemalen, draineren van gronden en het winnen van water of anderszins verlagen van de grondwaterstand, behoudens voor onderhoud van het terrein;</p> <p>j. het aanleggen van een voorziening voor de opvang van hemelwater en de afvoer van hemelwater vanaf een dergelijke voorziening.</p> | <p>Aanlegvergunningplichtig</p> <p>a. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;</p> <p>b. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;</p> <p>c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;</p> <p>d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;</p> <p>e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;</p> <p>f. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van de ecologische structuur of de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap;</p> <p>g. het bebossen van gronden ten behoeve van de houtproductie;</p> <p>h. het verrichten van exploratieboringen ten behoeve van de winning van de delfstoffen olie en gas;</p> <p>i. het bemalen, draineren van gronden en het winnen van water of anderszins verleggen van de grondwaterstand.</p> |
| <p>Uitzonderingen op aanlegvergunningplicht</p> <p>a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;</p> <p>b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;</p> <p>c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;</p> <p>d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.</p> | <p>Uitzonderingen op aanlegvergunningplicht</p> <p>a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;</p> <p>b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;</p> <p>c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;</p> <p>d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd</p> <p>e. werken of werkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend vanuit de Natuurbeschermingswet;</p> <p>f. werken of werkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van een Beheerplan Natura 2000.</p> |
| <p>Wijzigingsbevoegdheid</p> <p>Het College van B&W is bevoegd de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' te wijzigen in 'Natuur', 'Water', of 'Waterstaat - Beschermingszone'.</p> | <p>Wijzigingsbevoegdheid</p> <p>Het College van B&W is bevoegd de bestemming 'Natuur' te wijzigen in 'Water', of 'Waterstaat - Beschermingszone'.</p> |

Tabel 1: De regels behorende bij de bestemmingen 'Recreatie - Golfterrein' en 'Natuur'.

Op een drietal locaties aan de rand van de golfbaan wordt de bestemming 'Natuur' gewijzigd in 'Recreatie - Golfterrein'. Dit betekent, dat conform de regels uit het bestemmingsplan buitengebied van 2009 op deze locaties golfsport niet langer verboden is. Deze locaties kunnen zodoende worden gebruikt voor de golfsport of voor opslag overeenkomstig het gebruik van het golfterrein. De locaties kunnen echter niet als parkeervoorziening worden aangewend, aangezien de parkeerlocaties specifiek in het bestemmingsplan zijn gemarkeerd en onder de aanlegvergunningplicht vallen.

Zonder verdere vergunningen wordt het op locatie 1, 2 en 4 mogelijk om:

1. *De hoeken die eerst binnen de bestemming 'Natuur' vielen te betrekken bij het golfspel, zonder daartoe de bestaande inrichting van de hoeken te wijzigen. De hoeken worden in dat geval onderdeel van de hardrough. De frequentie en aard van de betreding van deze hoeken kan daardoor wijzigen. Betreding is overigens conform de bestemming 'Natuur' eveneens mogelijk.*
2. *De hoeken die bij de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' worden getrokken, te gebruiken voor de opslag van de bij het golfterrein behorende materialen, mits daarvoor geen vergunningplichtige ingrepen gedaan hoeven te worden, zoals het oprichten van een bouwwerk of de verharding van de bodem.*
3. *Bepalingen aan te brengen of te verwijderen (uitgezonderd bomen) ten behoeve van de instandhouding, versterking en ontwikkeling van de op de golfbaan voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke, (landschaps)ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden.*

Naast de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' is de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' van toepassing (zie tabel 2). Deze is echter ook van toepassing op de naastgelegen bestemming 'Natuur'.

| |
|--|
| Waarde - Ecologie |
| De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden. |
| Aanlegvergunningplicht |
| <ol style="list-style-type: none"> a. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen; c. het bebossen van gronden ten behoeve van houtproductie; d. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of aanleggen van waterlopen; e. het aanleggen van voorzieningen voor de opvang van hemelwater en de afvoer van hemelwater vanaf een dergelijke voorziening. |
| Uitzonderingen op aanlegvergunningplicht |
| <ol style="list-style-type: none"> a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde; b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis; c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik; d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd. |

Tabel 2: De regels behorende bij de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie'. De op voorgaande pagina benoemde vergunningvrije activiteiten kunnen ook conform de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' zonder vergunning plaatsvinden.

Alle overige aan de golfsport gerelateerde activiteiten zijn vergunningplichtig. Deze activiteiten vallen buiten het bereik van deze voortoets en zullen pas getoetst worden aan de Natuurbeschermingswet 1998 zodra sprake is van een vergunningaanvraag.

1.2 De aard van de correctie van de begrenzing

In figuur 2 is de luchtfoto van de golfbaan weergegeven met daarop de ligging van de 5 locaties waarop de onderhavige toetsing betrekking heeft.



Figuur 2: Ligging van de vier onderzoekslocaties.

Op de volgende pagina's is aangegeven op welke gebieden de vijf locaties betrekking hebben.

Locatie 1



Figuur 3: Locatie 1 betreft de reeds bestaande herentee van hole 5 en de directe omgeving daarvan (het gearceerde gedeelte). Het aangrenzende bos behoudt de bestemming 'Natuur'. De vigerende bestemmingsgrens is de dikke blauwe lijn. De nieuwe begrenzing is aangegeven met de dunne blauwe lijn. De groene arcering markeert de ligging van het Natura2000-gebied Geuldal.

Locatie 1 betreft de reeds bestaande herentee van hole 5 en de omringende rough (oppervlakte ca. 265 m²). Aan de zuidzijde van de tee is een pad gelegen, dat de green van hole 4 met de teeboxen van hole 5 verbindt. De herentee van hole 5 wordt aan drie zijden omsloten door bos. Dit bos behoudt de bestemming 'Natuur', evenals een gedeelte van de golfbaan. De erfpachtgrens ligt namelijk enkele meters voorbij de bosrand. De aanpassing van de grens van de bestemming heeft hier tot doel de herentee volledig binnen de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' te leggen.

De grens van het Natura2000-gebied volgt hier geen administratieve grens. De grens ligt min of meer gelijk aan de bosrand en kruist hole 5 over het midden van de herentee.

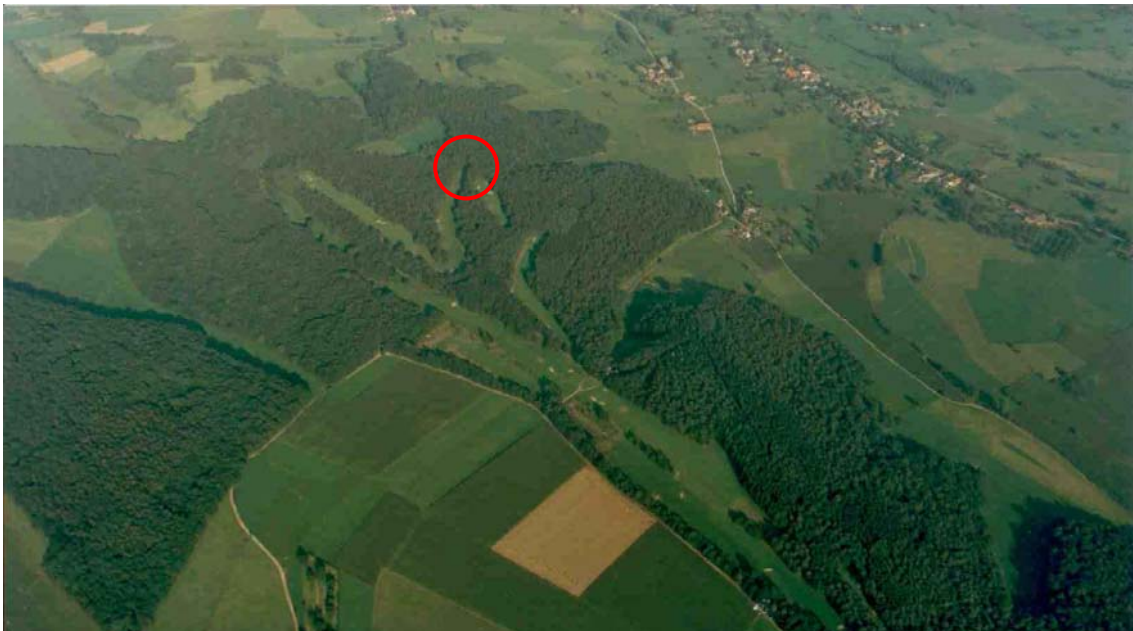
Uit de terreinmeting van oktober 2001, gewijzigd in juni 2004, van Brouwers Geodesie bv blijkt dat de herentee reeds aanwezig is op de plek is waar deze nu nog ligt. De kaart van de terreinmeting is als bijlage 3 bij deze rapportage gevoegd. De herentee dateert dus van voor het van kracht worden van de bescherming van het Schweiberger Bosch als onderdeel van het Natura2000-gebied Geuldal (7 december 2004) en valt zodoende onder 'bestaand gebruik'.

Onderdeel van de aanlegvergunning van 25 januari 2005 was slechts de renovatie van de tee (Blaas, M.A. en G.M.T. Peeters, 2008) die overigens in 2003, ten tijde van de aanvraag van de aanlegvergunning, reeds is uitgevoerd in combinatie met de aanleg van de naastgelegen pool.

De Zuid Limburgse Golf en Country Club – 31-08-2004

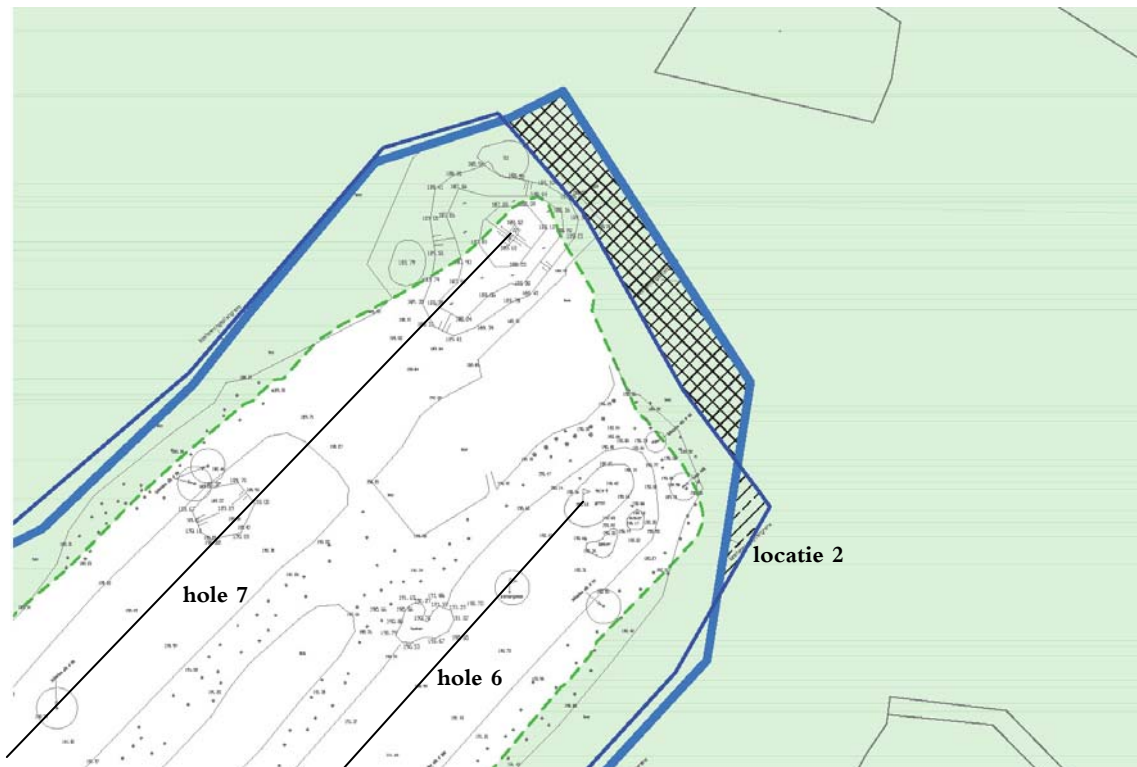


Figuur 4: De tees van hole 5, gefotografeerd in augustus 2004. De bult op de achtergrond betreft de herentee, zoals deze ook nu nog aanwezig is. De boom rechts achter de herentee is intussen gekapt in het kader van de zorgplicht.



Figuur 5: Deze luchtfoto van voor de aanleg van het Gulpense gedeelte van de golfbaan begin jaren '90 laat zien dat de bosrand ter plekke hole 5 (omcirkeld) reeds haar huidige verloop heeft.

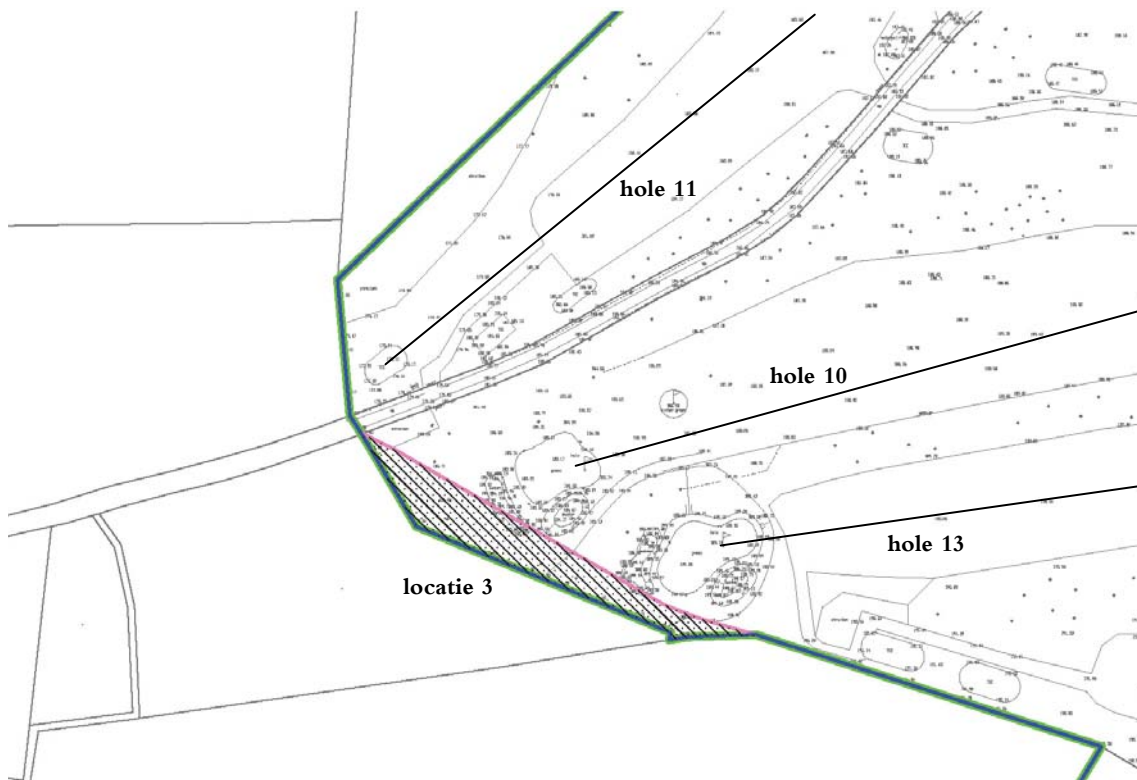
Locatie 2



Figuur 6: Locatie 2 betreft een kleine hoek bos bij de green van hole 6 (de gestreepte arcering), alwaar de bestemmingsgrens gelijk wordt gelegd aan de erfpachtgrens. Ditzelfde wordt gedaan achter hole 7, alwaar een strook bos wordt toegevoegd aan de bestemming 'Natuur' (de geruite arcering). De vigerende bestemmingsgrens is de dikke blauwe lijn. De nieuwe begrenzing is aangegeven met de dunne blauwe lijn. De groene arcering markeert de ligging van het Natura2000-gebied Geuldal.

Locatie 2 is gelegen ten oosten van de green van hole 6, in het bos. Hier wordt de grens van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' verlegd naar de erfpachtgrens. Als gevolg daarvan wordt in het bos een kleine oppervlakte 'Natuur' toegevoegd aan de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' (oppervlakte ca. 233 m²). Tussen de green van hole 6 en de vijver van hole 7 wordt echter een grotere oppervlakte 'Recreatie - Golfterrein', eveneens bos, toegevoegd aan de bestemming 'Natuur'. Gezien het feit dat de dimensionering van de holes onveranderd blijft, verandert hier op papier alleen wat er ter plekke wel en niet is toegestaan in het bos. Aangezien de erfpachtgrens in het veld met palen is gemarkeerd ontstaat bij de voornoemde aanpassing een heldere situatie waarbij voor eenieder duidelijk is waar 'Recreatie - Golfterrein' ophoudt en 'Natuur' begint'. De herbegrenzing van de bestemming vindt volledig plaats binnen de begrenzing van het Natura2000-gebied.

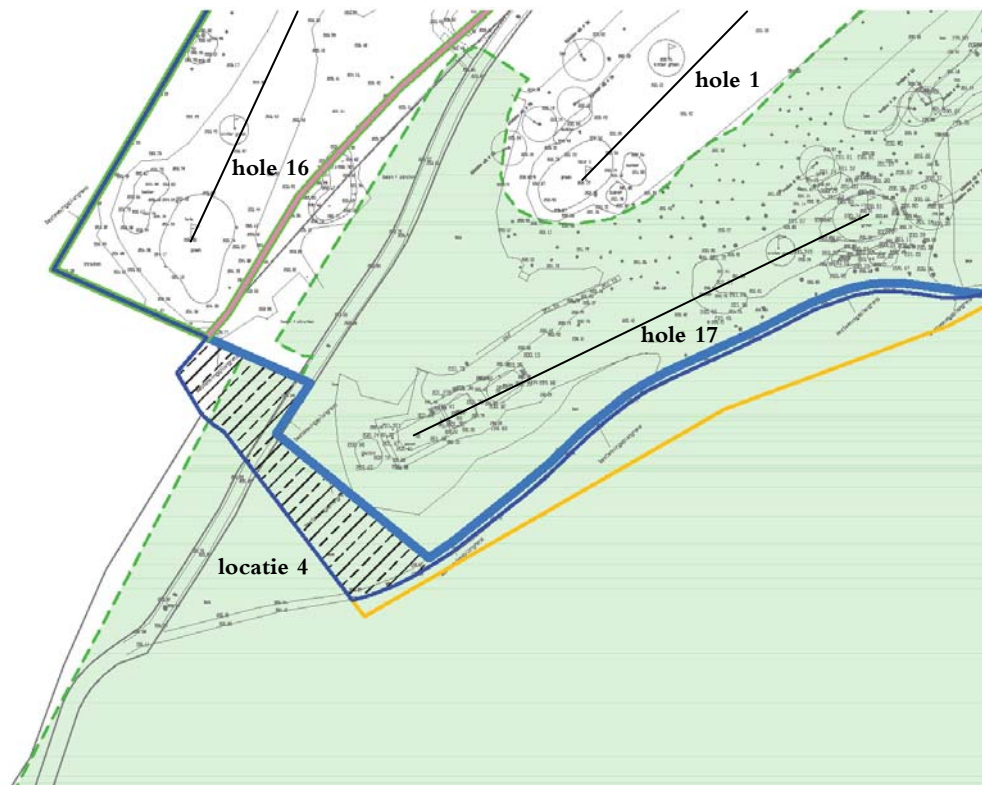
Locatie 3



Figuur 7: Locatie 3 betreft een hoek hardrough bij de greens van hole 10 en 13 (de gestreepte arcering), alwaar de bestemmingsgrens gelijk wordt gelegd aan de erfpachtgrens. De vigerende bestemmingsgrens is de roze lijn (overgenomen van een analoge kaart). De nieuwe begrenzing is aangegeven met de blauwe/groene lijn.

Achter de greens van de holes 10 en 13 is in het verleden een grenscorrectie doorgevoerd, waardoor de eigendomsgrens is verschoven ten opzichte van de grens van de bestemming. Dit wordt nu gecorrigeerd. Een kleine hoek 'Agrarisch met Waarden - Natuur- en landschapswaarden' wordt zodoende toegevoegd aan de bestemming 'Recreatie - Golfterrein'. Dit gebied ligt buiten het Natura2000-gebied. Het meest nabij gelegen deel van het Natura2000-gebied is het Wagelerbosch, direct noordelijk van hole 11.

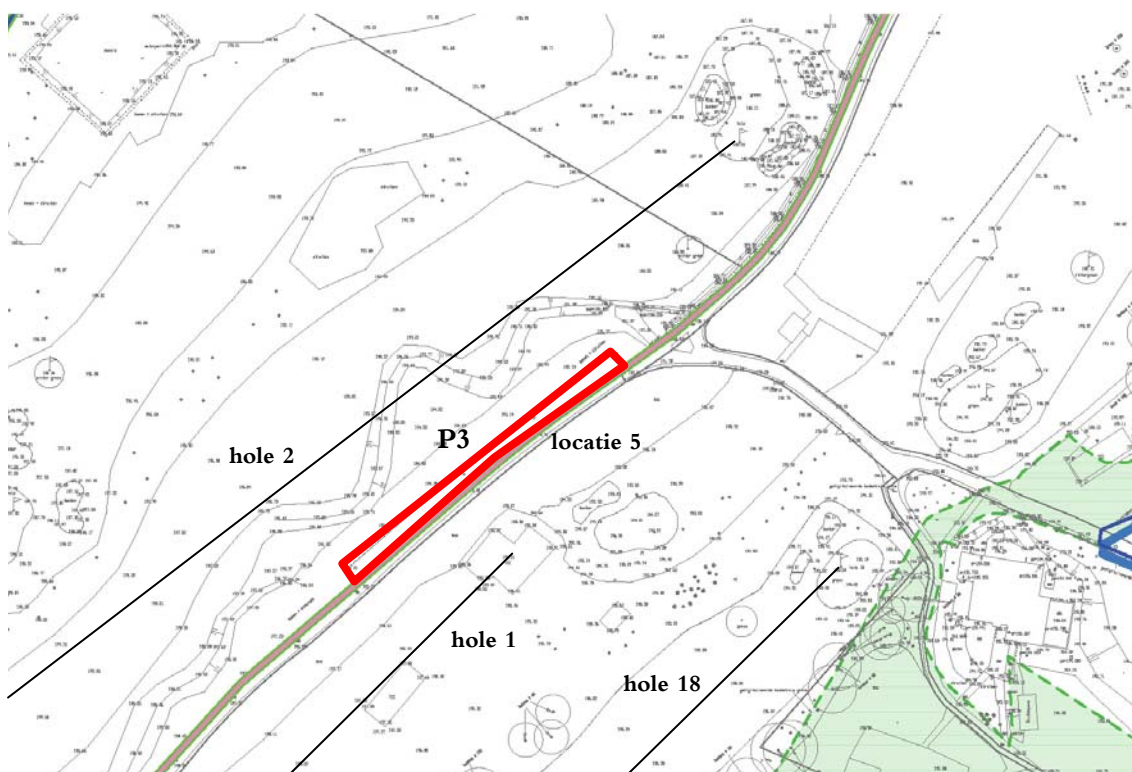
Locatie 4



Figuur 8: Locatie 4 betreft een hoek bos bij de tees van hole 17 (de gestreepte arcering), alwaar de bestemmingsgrens gelijk wordt gelegd aan de erfpachtgrens. De vigerende bestemmingsgrens is de dikke blauwe lijn. De nieuwe begrenzing is aangegeven met de dunne blauwe lijn. De groene arcering markeert de ligging van het Natura2000-gebied Geuldal.

Locatie 4 ligt aan de zuidzijde van hole 17. Hier wordt de grens van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' verlegd naar de in het veld met palen gemarkeerde erfpachtgrens. Daarbij wordt de zuidrand van de toegangsweg als rand aangehouden. Het gedeelte van de golfbaan zuidelijk van de weg blijft zodoende bestemd als 'Natuur'. Door de aanpassing van de grens ontstaat een in het veld herkenbare situatie, zodat voor eenieder duidelijk is waar het golfterrein begint. Met uitzondering van de toegangsweg van de golfbaan en de Aubelsweg omvat de correctie alleen bos. De oppervlakte van deze grenscorrectie betreft circa 1.484 m² binnen Natura2000 en circa 241 m² buiten Natura2000. Gezien het feit dat de dimensionering van de holes onveranderd blijft, verandert hier op papier alleen wat er ter plekke wel en niet is toegestaan in het bos. De correctie van de bestemmingsgrens vindt nagenoeg geheel plaats binnen het Natura2000-gebied. Slechts een klein deel ligt erbuiten.

Locatie 5



Figuur 9: Locatie 5 betreft de P3 (rood omlijnd). Deze centraal op de golfbaan gelegen en reeds bestaande parkeervoorziening aan de Aubelsweg was nog niet opgenomen in het bestemmingsplan. Dit is nu rechtgezet.

Locatie 5 betreft de bestaande P3 aan de Aubelsweg. Deze parkeerplaats bestaat min of meer uit een verbreding van de Aubelsweg, alwaar haaks geparkeerd wordt. De parkeerplaats was nog niet opgenomen in het bestemmingsplan.

De parkeerplaats is volledig buiten het Natura2000-gebied gelegen. Het meest nabij gelegen deel bevindt zich oostelijk van de P3 (zie figuur 7).

NB ten aanzien van de lijnen in de figuren 3 en 6 t/m 9

- Dikke blauwe lijn: de vigerende begrenzing van de bestemming van het golfterrein daterend uit het bestemmingsplan buitengebied Wittem uit 1998, in 2004 overgenomen in de terrein- & hoogtemeting.
- Dikke groene lijn: de vigerende begrenzing van de bestemming van het golfterrein daterend uit de partiële herziening van het algemeen bestemmingsplan Gulpen voor het 'Golfterrein Landsraderveld' uit 1990, zoals verwerkt in de terrein- en hoogtemeting in 2002.
- Dunne roze lijn: de vigerende begrenzing van de bestemming van het golfterrein daterend uit de partiële herziening van het algemeen bestemmingsplan Gulpen voor het 'Golfterrein Landsraderveld' uit 1990, overgenomen op basis van een scan van het betreffende bestemmingsplan.
- Dunne blauwe lijn: de nieuwe begrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein', zoals digitaal is aangeleverd door Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht.
- Gele lijn: de erfpachtgrens voor zover deze niet gelijk ligt met de nieuwe bestemming 'Recreatie - Golfterrein'.

1.3 Locatie 1, 2 en 4: bestemming versus realistisch gebruik

In paragraaf 1.1 is reeds geconstateerd dat het als gevolg van de wijziging van de bestemming op de locaties 1, 2 en 4 mogelijk wordt om:

1. De hoeken die eerst binnen de bestemming 'Natuur' vielen te betrekken bij het golfspel, zonder daartoe de bestaande inrichting van de hoeken te wijzigen. De hoeken worden in dat geval onderdeel van de hardrough. De frequentie en aard van de betreding van deze hoeken kan daardoor wijzigen. Betreding is echter conform de bestemming 'Natuur' eveneens mogelijk.
2. De hoeken die bij de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' worden getrokken, te gebruiken voor de opslag van de bij het golfterrein behorende materialen, mits daarvoor geen vergunningplichtige ingrepen gedaan hoeven te worden, zoals het oprichten van een bouwwerk of de verharding van de bodem.
3. Bepantingen aan te brengen of te verwijderen (uitgezonderd bomen) ten behoeve van de instandhouding, versterking en ontwikkeling van de op de golfbaan voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke, (landschaps)ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden.

De toetsing van de wijziging van de bestemmingsgrens dient plaats te vinden op basis van de theoretische mogelijkheden die de wijziging van de bestemming biedt. Echter, of de theoretische en vergunningvrije mogelijkheden reëel zijn in relatie tot de huidige inrichting van de golfbaan valt nog te bezien. Teneinde te kunnen bepalen wat het uiteindelijke effect van de verschuiving van de bestemmingsgrens op de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied Geuldal is, is daarom voor de in het Natura2000-gebied gelegen locaties aangegeven hoe realistisch de uitvoering van de hierboven benoemde en vergunningvrije mogelijkheden is.

Locatie 1

Zoals in paragraaf 1.2 en figuur 3 is weergegeven betreft locatie 1 een bestaand gedeelte van hole 5 waarvan de bestemming gecorrigeerd wordt overeenkomstig het actuele gebruik. De herentee was reeds aanwezig voorafgaand aan het vastleggen van de begrenzing van het Natura2000-gebied. Ten aanzien van de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied verandert hier dus feitelijk niets.

Locatie 2

Locatie 2 is in het bos gelegen oostelijk van de green van hole 6 (zie figuur 6). Op basis van de huidige inrichting van de rand van hole 6 kan worden gesteld dat de kans dat een golfballetje daar terecht komt minimaal is. De mogelijkheid tot het betrekken van locatie 2 bij het golfspel is daardoor onwaarschijnlijk.

Op locatie 2 zou ook opslag kunnen plaatsvinden overeenkomstig het gebruik van de golfbaan. Dit is echter een weinig realistische situatie aangezien de opslag van materialen op een centrale locatie gebeurt bij het clubgebouw en bij de loods van de terreinbeheerders in het driehoekige bosperceel tussen de holes 3-9 (gelegen buiten Natura2000-gebied). Er is nu, maar ook in de toekomst geen reden om daarvan af te wijken. Daarnaast zijn vergunningplichtige handelingen noodzakelijk om voldoende ruimte te scheppen voor opslag.

Het bosperceel op locatie 2 maakt geen onderdeel uit van de landschappelijke inscenering van de golfbaan en is evenmin van belang voor het toetreden van licht en lucht op hole 6, hetgeen van belang is voor de grasmat en de bespeelbaarheid van de hole. De kans dat de beplanting op locatie 2 bewust gewijzigd wordt is dan ook onwaarschijnlijk.

Locatie 4

Deze locatie vormt de zuidwestrand van de golfbaan. De inrichting van deze locatie bestaat grotendeels uit bos. Nabij deze locatie liggen de tees van hole 17 (zie figuur 8). Aangezien vanaf deze tees van locatie 4 af wordt geslagen in noordoostelijke richting is de kans dat locatie 4 in het golfspel wordt betrokken te verwaarlozen.

Noordelijk van locatie 4 bevindt zich de green van hole 16. De scheiding wordt gevormd door een heg en de buiten Natura2000, maar binnen 'Recreatie - Golfterrein' gelegen bosrand. De kans dat hier ooit een golfbal terecht komt is aanwezig. Deze zal echter niet verder komen dan het bosgedeelte op locatie 4 ten noorden van de Aubelsweg, dat overigens deels buiten Natura2000 is gelegen. Doordat het bos onderdeel is van het hardrough en het moeten spelen van de golfbal vanuit de hardrough als een vorm van bestraffing geldt in het golfspel is er de golfers veel aan gelegen om het balletje op de baan te houden. Als het dus aan de golfers en het ideale spelverloop ligt, wordt het bos niet betreden.

Net als voor locatie 2 zou ook op locatie 4 opslag kunnen plaatsvinden overeenkomstig het gebruik van de golfbaan. Dit is echter ook hier een weinig realistische situatie aangezien de opslag van materialen op een centrale locatie gebeurt bij het clubgebouw en bij de loods van de terreinbeheerders in het driehoekige bosperceel tussen de holes 3-9 (gelegen buiten Natura2000-gebied). Er is nu, maar ook in de toekomst geen reden om daarvan af te wijken zonder dat eerst vergunningplichtige ingrepen dienen te worden uitgevoerd om de locatie geschikt te maken voor opslag.

Aangezien locatie 4 op geen enkele locatie direct aan de holes grenst en tussen locatie 4 en de holes bos aanwezig is, maakt de locatie op dit moment geen onderdeel uit van de landschappelijke inscenering van de golfbaan. De locatie is in dat opzicht integraal onderdeel van het aangrenzende Kruisbosch. Er bestaat om deze redenen geen basis voor de wijziging van de beplanting, tenzij deze betrekking heeft op de versterking van de natuurlijke, (landschaps)ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden van de locatie.

In verband met de ligging van hole 17 ingeklemd tussen opgaande beplantingen kan de noodzaak aanwezig zijn om meer lucht te laten toetreden tot de hole om de groei van het gras en de bespeelbaarheid van de hole te verbeteren. In die context kan er binnen de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' in het kader van de versterking van de aan de golfbaan eigen landschappelijke waarden een struikloze corridor worden gerealiseerd tussen bijvoorbeeld de Aubelsweg en de tees, zodat de doorstroming van lucht over de hole verbeterd wordt. De boom- en kruidlaag van het bos blijven daarbij in stand. Het verwijderen van de boomlaag is namelijk vergunningplichtig.

2 Globale effectbeoordeling i.r.t. Flora- en faunawet

Op basis van de conclusies uit het verkennend natuurwaardenonderzoek kan worden gesteld, dat met name bij de realisatie van de in het bestemmingsplan vast te leggen bestemmingen rekening gehouden dient te worden met de soortgroepen flora, zoogdieren, vogels, amfibieën en reptielen. Voor de overige planten- en diersoorten (zowel categorie 1 als niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet die aan het einde van dit hoofdstuk wordt toegelicht.

In onderstaande paragrafen wordt achtereenvolgens de globale effectbeoordeling van de voorgenomen bestemmingsgrenswijziging beschreven voor flora, zoogdieren, vogels, amfibieën en reptielen. Dit wordt gevolgd door de omschrijving van de zorgplicht.

NB: De onderzoekslocaties 1 t/m 4 uit het verkennend natuurwaardenonderzoek hebben betrekking op de in deze voortoets bedoelde locaties 1 t/m 4 EN de directe omgeving daarvan. Zo is in het verkennend natuurwaardenonderzoek bij locatie 1 ook het aanliggende bos en de vijver van hole 5 in het onderzoek betrokken, terwijl de locatie zelf slechts betrekking heeft op de herentee en de omliggende rough. Onderstaande globale effectbeoordeling heeft slechts betrekking op de locaties zelf en de effecten van een mogelijke externe werking op de in de directe omgeving voorkomende (streng) beschermde flora en fauna.

2.1 Flora - vaatplanten

- Locatie 1: niet van toepassing;
- Locatie 2: niet van toepassing;
- Locatie 3: Maretak (categorie 2: beschermd) is aanwezig, maar de bomen zijn niet vergunningvrij te kappen. Effecten zijn daarom niet aanwezig;
- Locatie 4: Mogelijk Grote keverorchis (categorie 2: beschermd) aanwezig. De kans is klein dat als gevolg van de wijziging van de bestemmingsgrens de kruidlaag aangetast wordt. Daarom zijn effecten op de mogelijke aanwezigheid van Grote keverorchis onwaarschijnlijk.

Nader floraonderzoek is naar aanleiding van de voorgenomen wijziging van de bestemmingsgrens niet nodig.

2.2 Fauna - zoogdieren

Vleermuizen

In de locatie 1 t/m 4 komen mogelijk negen soorten vleermuizen (alle categorie 3: streng beschermd) voor. De locaties worden voornamelijk gebruikt als foerageergebied of geleidingsroute. De vergunningvrije ingrepen die na de wijziging van de bestemmingsgrens kunnen plaatsvinden hebben geen invloed op het gebruik van de vier locaties als foerageergebied of migratieroute.

Op locatie 1, 2 en 4 komen in de bomen mogelijk vaste verblijfplaatsen voor van Gewone baardvleermuis, Franjestaart, Rosse vleermuis en/of Gewone grootoortvleermuis. De bomen zijn niet vergunningvrij te kappen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen is daarom niet nodig. Dunning, zoals omschreven is in de Boswet, is echter wel vrij van vergunningplicht. In dat geval dient gehandeld te worden conform de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet. Dit valt echter buiten de scope van deze voortoets.

Das

Op alle locaties kan de Das (categorie 3: streng beschermd) worden aangetroffen. Dassenburchten zijn op de locaties niet aanwezig. De locaties behoren wel tot het foerageergebied van de Das. Door de wijziging van de begrenzing van de bestemming ontstaan geen vergunningvrije activiteiten die ertoe leiden dat de foeragemogelijkheden beperkt worden. Nader onderzoek naar het gebruik van de locaties door de Das is daarom niet nodig.

Eekhoorn

De Eekhoorn (categorie 2: beschermd) komt mogelijk op alle vier de locaties voor. Bomen zijn echter als gevolg van de wijziging van de begrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' niet vergunningvrij te kappen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen is daarom niet nodig. Dunning, zoals omschreven is in de Boswet, is echter wel vrij van vergunningplicht. In dat geval dient gehandeld te worden conform de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet. Dit valt echter buiten de scope van deze voortoets.

Grote bosmuis

Op de locaties 1 en 4 is mogelijk leefgebied van de Grote bosmuis (categorie 2: beschermd) aanwezig. De vergunningvrije mogelijkheden die ontstaan door de wijziging van de begrenzing van de bestemming hebben geen effect op het mogelijk voorkomen van de Grote bosmuis. Nader onderzoek naar deze soort is daarom niet nodig.

Hazelmuis

De Hazelmuis (categorie 3: streng beschermd) is een soort van bosranden. De soort is mogelijk aan te treffen op locatie 3 en aan de noordrand van locatie 4. Struweel kan zonder vergunning verwijderd of gemaaid worden. Dit kan echter zowel binnen de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' als binnen de bestemming 'Natuur' of 'Agrarisch met Waarden - Natuur- en landschapswaarden'. Hier is dus nadrukkelijk de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet van toepassing. Nader onderzoek is in het kader van de bestemmingsplanwijziging echter niet nodig.

Wild zwijn

Het Wild zwijn (categorie 2: beschermd) gebruikt locatie 1 en 2 met zekerheid als foerageergebied en locatie 3 en 4 mogelijk als foerageergebied. Gezien de grote hoeveelheid sporen die afgelopen paar jaar zijn aangetroffen en geleid hebben tot het plaatsen van een wildraster rondom de holes is het aannemelijk dat het Wild zwijn rondom de golfbaan overal aan te treffen is. De wijziging van de bestemminggrens is daarop niet van invloed. Nader onderzoek naar het voorkomen van het Wild zwijn is dan ook niet nodig.

2.3 Fauna - broedvogels

In het gehele onderzoeksgebied kunnen diverse vogelsoorten tot broeden komen. Aangezien alle vogels wettelijk beschermd zijn via de Flora- en faunawet het volgende:

- Om te voorkomen dat eventueel nesten van broedende vogels worden verstoord en vernietigd, dienen de werkzaamheden in het onderzoeksgebied bij voorkeur buiten het broedseizoen (15 maart - 15 juli) plaats te vinden. Afhankelijk van de weersomstandigheden komen diverse vogelsoorten ook buiten het broedseizoen al of nog tot broeden. Om zeker te zijn, dat de werkzaamheden in het onderzoeksgebied zonder problemen kunnen worden uitgevoerd, dient het onderzoeksgebied minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden door een ecooloog/bioloog te worden nagelopen op de aanwezigheid van broedlocaties van in het onderzoeksgebied voorkomende vogels. Deze controle dient in ieder geval bij werkzaamheden in het broedseizoen te worden uitgevoerd en wordt ten strengste aangeraden bij werkzaamheden in de periode van 15 juli tot en met eind september.

Daarbuiten zijn de weersomstandigheden bepalend voor de mogelijkheid tot het aantreffen van broedgevallen. Indien nesten worden aangetroffen, dienen in een voor de soort specifieke zone rond het nest geen werkzaamheden te worden uitgevoerd, totdat de jongen het nest verlaten hebben. De gunstige staat van instandhouding van de lokale populaties van de in het onderzoeksgebied broedende vogelsoorten komt zodoende niet in gevaar.

Het bovenstaande is algemeen geldend en hoeft daarom niet in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

In het onderzoeksgebied zijn geen soorten met jaarrond beschermde nesten aanwezig. Nader vogelonderzoek ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging is daarom niet nodig. Potentieel broedgebied voor vogels met een jaarrond beschermd nest is wel aanwezig op de locaties 1 t/m 4. Specifiek betreft het Havik, Sperwer, Buizerd en Wespandief.

2.4 Fauna - amfibieën

Binnen de locaties 1 t/m 4 is geen oppervlaktewater aanwezig. Wel is in de omgeving van locatie 1 een vijver aanwezig. Ter plekke van de herentee verandert de situatie echter niet, ondanks de verschuiving van de bestemmingsgrens. Van effecten op amfibieën is door de wijziging van de bestemming geen sprake. Nader onderzoek naar het voorkomen van amfibieënsoorten is daarom niet nodig.

2.5 Fauna - reptielen

Ter plekke van locatie 1, 2 en 4 komt mogelijk de Hazelworm (streng beschermd: categorie 3) voor. De vergunningvrije mogelijkheden die ontstaan als gevolg van de wijziging van de bestemming hebben geen betrekking op de winning van bosstrooisel. Zodoende blijft potentieel leefgebied voor de Hazelworm in stand. Nader onderzoek naar het voorkomen van de Hazelworm is zodoende ten behoeve van de wijziging van de bestemming niet nodig.

2.6 Zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet

Voor het vervolgtraject geldt, dat te allen tijde de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet van toepassing is. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het onderzoeksgebied voorkomende flora en fauna, achterwege moeten blijven. Hieronder valt onder andere beschadiging van te handhaven beplantingen en opzettelijke verstoring van de (mogelijk) aanwezige fauna, maar ook het uitvoeren van dunningen in bos, zonder vooraf te controleren of vaste rust en verblijfplaatsen aanwezig zijn van (streng) beschermde diersoorten.

3 Natura2000-gebied Geuldal

Het Geuldal is door middel van het ontwerp-aanwijzingsbesluit d.d. 11 september 2008 aangewezen als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn. Het Natura2000-gebied Geuldal bestaat uit een versnipperd geheel van deelgebieden die grotendeels met elkaar zijn verbonden door de Geul, de Gulp en een aantal kleinere zijbeken.

Het stroomgebied van de Geul wordt gekenmerkt door grote hoogteverschillen en kent daardoor tal van gradiënten. In de dalen bevinden zich de voedselrijke en natte tot vochtige gronden met een afwisseling van hooilanden en diverse broek- en bronbossen. Op de hoger gelegen en veelal drogere hellingen komen voedselarme tot voedselrijke en kalkarme tot kalkrijke gradiënten voor, waardoor diverse bos- en graslandtypen voorkomen. Opvallend zijn daarnaast de uitgestrekte beukenbossen op het plateau op de grens tussen Vaals en Epen.

Het Geuldal is aangewezen als gebied met instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen voor dertien habitattypen en tien doelsoorten. Deze zijn weergegeven in tabel 2 en 3.

| Habitatype | Doelstelling |
|--|--|
| H3260 Beken en rivieren met waterplanten, subtype A (waterranonkels) | Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit |
| H6110 Pionierbegroeiingen op rotsbodem | Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit |
| H6130 Zinkweiden | Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit |
| H6210 Kalkgraslanden | Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit |
| H6230 Heischrale graslanden | Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit |
| H6430 Ruigten en zomen, subtype C (droge bosranden) | Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit |
| H6510 Glanshaverhooilanden, subtype A (glanshaver) | Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit |
| H7220 Kalktufbronnen | Behoud oppervlakte en behoud kwaliteit |
| H7230 Kalkmoerassen | Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit |
| H9110 Veldbies-Beukenbossen | Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit |
| H9120 Beuken-Eikenbossen met Hulst | Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit |
| H9160 Eiken-Haagbeukenbossen, subtype B (Heuvelland) | Behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit |
| H91E0 Vochtige alluviale bossen, subtype C (beekbegeleidende bossen) | Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit |

Tabel 3: Beschermd habitattypen in het Geuldal, inclusief de bijbehorende doelstellingen voor de betreffende habitat.

| Doelsoort | | |
|-----------|----------------------|--|
| H1037 | Gaffellibel | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie |
| H1078 | Spaanse vlag | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie |
| H1083 | Vliegend hert | Vergroting omvang en kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie |
| H1096 | Beekprik | Vergroting omvang en kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie |
| H1163 | Beekdonderpad | Vergroten omvang en kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie |
| H1166 | Kamsalamander | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie |
| H1193 | Geelbuikvuurpad | Vergroten omvang en kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie |
| H1318 | Meervleermuis | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie |
| H1321 | Ingekorven vleermuis | Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie |
| H1324 | Vale vleermuis | Vergroten omvang en kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie |

Tabel 4: Beschermdoelsoorten in het Geuldal, inclusief de bijbehorende doelstellingen.

Ten aanzien van deze habitattypen en doelsoorten zijn een aantal kernopgaven geformuleerd.

8.01 Mozaïek bijzondere graslanden

Behouden en uitbreiding mozaïek van Pionierbegroeiingen op rotsbodem, Kalkgraslanden en Heischrale graslanden.

8.02 Geelbuikvuurpad

Vergroten van het leefgebied en uitbreiding van aantal en omvang levensvatbare populaties.

8.03 Hellingbossen en zomen

Behoud van bestaand hellingbos en herstek gevarieerde vegetatiestructuur van Eiken-Haagbeukenbossen, verzachten bosrand, Ruigten en zomen en waar relevant vergroten leefgebied Vliegend hert en/of Spaanse vlag.

8.04 Structuurrijke plateaubossen

Herstel gevarieerde vegetatiestructuur van Veldbies-Beukenbossen en Beuken-Eikenbossen met Hulst (afwisseling open en dicht), verzachten bosrand en herstel natuurlijke boomsamenstelling.

8.05 Vissen en waterplanten

Herstel waterkwaliteit en morfodynamiek voor vissen en beken en rivieren met waterplanten; het gaat hierbij om voldoende variatie in samenstelling en structuur bedding met luwe plekken.

8.06 Kalkmoerassen

Behoud en uitbreiding van moerassige brongebieden met Kalkmoerassen door herstel van de hydrologie. Het betreft hier zowel grondwaterstromen als het niveau en morfodynamiek van de beeklopen.

8.07 Zinkgraslanden

Herstel Zinkweiden door gerichte beheermaatregelen (verzuring en terugdringen vermessing).

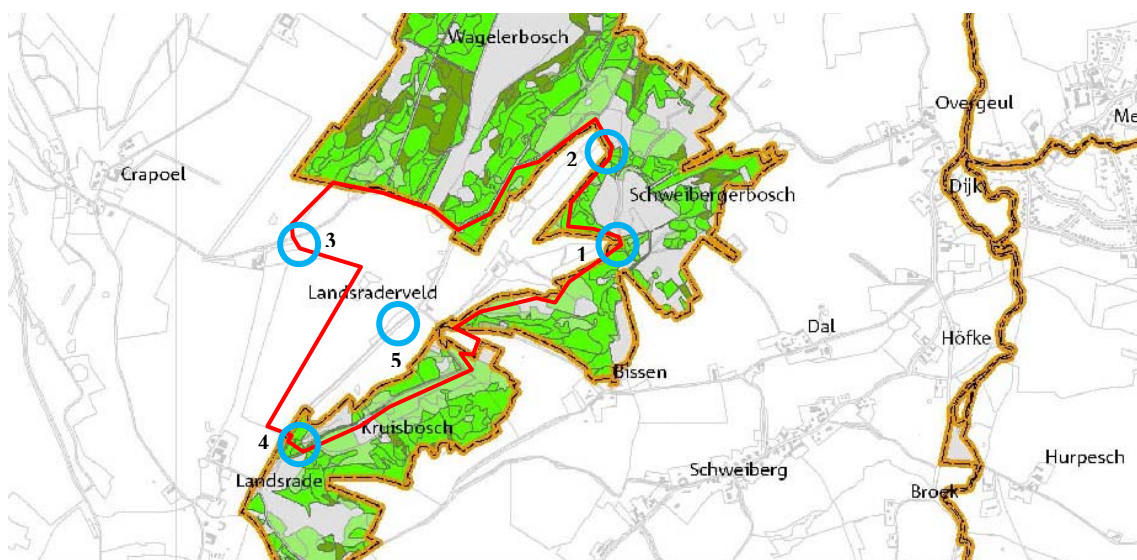
8.12 Winterbiotoop vleermuizen

herstel kwaliteit winterbiotoop Meervleermuis, Ingekorven vleermuis en Vale vleermuis.

3.1 Huidige situatie Habitattypen

Op en om de golfbaan wordt het Natura2000-gebied Geuldal gekenmerkt door de hellingbossen van het Wagelerbosch, het Schweibergerbosch en het Kruisbosch. In de bossen komen conform de tekst in het concept beheerplan de habitatten 'Beuken-Eikenbossen met Hulst' en 'Eiken-Haagbeukenbossen' voor. De begrenzing van het Natura2000-gebied volgt hier geen logische administratieve grens, maar volgt min of meer de bosrand, waardoor delen van de golfbaan binnen het Natura2000-gebied zijn gelegen.

In het verkennend natuurwaardenonderzoek is bepaald of ter plekke van de locaties uit deze voortoets via de Natuurbeschermingswet 1998 beschermde habitattypen voorkomen. In onderstaande figuur is de inventarisatiekaart met de ligging van de verschillende habitattypen uit het concept-beheerplan weergegeven.



Figuur 10: Huidige situatie van de spreiding van beschermde habitattypen.

Op basis van het verkennend natuurwaardenonderzoek en het concept beheerplan kunnen per locatie de volgende conclusies worden getrokken:

Locatie 1:

- **Terreininrichting:** De herentee van holt 5, de vijver en de omringende rough, aan drie zijden begrensd door bos;
- **Veldbezoek:** Het rondom dit deel van holt 5 gelegen bos betreft een overgang tussen de habitattypen 'H9120 - Beuken-Eikenbossen met Hulst' en type 'H9110 - Veldbies-Beukenbossen'. De vijver vormt potentieel leefgebied van de Kamsalamander. Locatie 1 vormt potentieel foerageergebied voor de Vale vleermuis en de Ingekorven vleermuis;
- **Concept beheerplan (kaart):** Het bos betreft een goed ontwikkelde versie van 'H9110 - Veldbies-Beukenbossen'.

Locatie 2:

- Terreinrichting: Bos;
- Veldbezoek: Het bos betreft een overgang tussen de habitattypen 'H9120 - Beuken-Eikenbossen met Hulst' en type 'H9110 - Veldbies-Beukenbossen'. De vijver van hole 7 vormt potentieel leefgebied voor de Kamsalamander. Locatie 2 vormt potentieel foerageergebied voor de Vale vleermuis en de Ingekorven vleermuis;
- Concept beheerplan (kaart): Ter plekke van de achterzijde van hole 6 betreft het bos een goed ontwikkelde versie van 'H9110 - Veldbies-Beukenbossen'. Ter plekke van de rand van hole 7 ligt een bos met een ongedefinieerd habitatype.

locatie 3:

- Ligt buiten Natura2000: bestaande rough bij de holes 10 en 13. Locatie 3 vormt echter potentieel foerageergebied voor de Vale vleermuis en de Ingekorven vleermuis

Locatie 4:

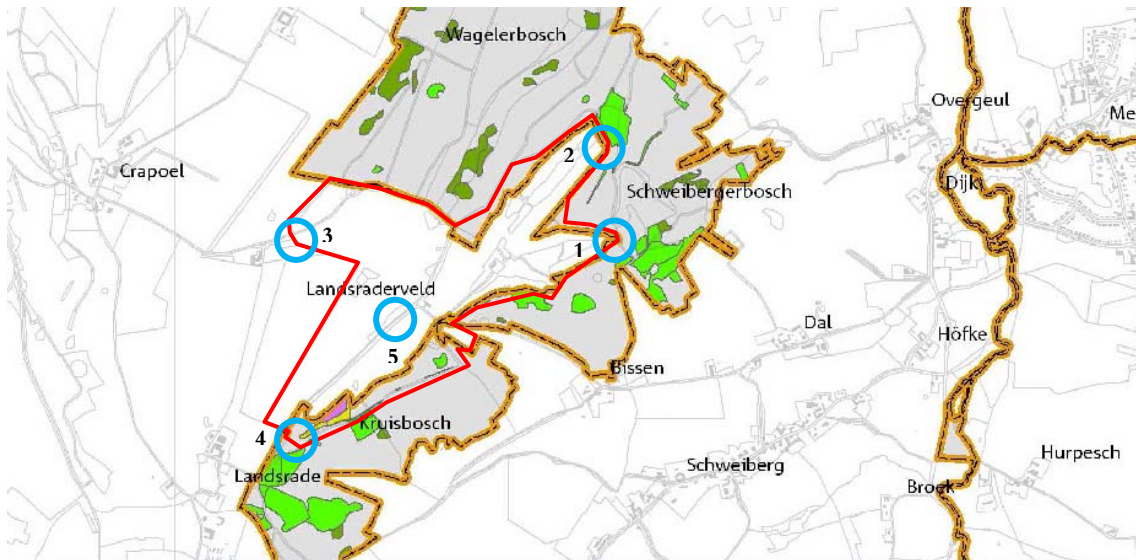
- Terreinrichting: Bos en een klein gedeelte Aubelsweg;
- Veldbezoek: Het bos betreft 'H9120 - Beuken-Eikenbossen met Hulst', plaatselijk overgaand in fragmentarisch ontwikkelde vormen van type 'H9160 - Eiken-Haagbeukenbossen'. Locatie 4 vormt potentieel foerageergebied voor de Vale vleermuis en de Ingekorven vleermuis;
- Concept beheerplan (kaart): Het bos betreft een goed ontwikkelde vorm van 'H9110 - Veldbies-Beukenbossen'.

Locatie 5:

- Ligt buiten Natura2000: de bestaande parkeerplaats P3 aan de Aubelsweg.

3.2 Maatregelen uit het concept-beheerplan

Ten behoeve van de instandhouding en ontwikkeling van beschermde habitattypen en de ontwikkeling van het leefgebied en de kwaliteit van het leefgebied van de beschermde doelsoorten zijn in het concept-beheerplan voor het Natura2000-gebied maatregelen opgenomen. In figuur 11 is de kaart met daarop de maatregelen afgebeeld.



Figuur 11: Maatregelenkaart uit het concept-beheerplan voor Natura2000-gebied Geleenbeekdal.

Per locatie zijn de volgende maatregelen vastgesteld:

- Locatie 1: Geen maatregelen;
- Locatie 2: Voor het bosperceel achter hole 7 is de doelstelling de ontwikkeling van 'H9110 - Veldbies-Beukenbossen';
- Locatie 3: Buiten Natura2000;
- Locatie 4: Geen maatregelen;
- Locatie 5: Buiten Natura2000.

3.3 Nieuwe ontwikkelingen versus Natura2000

Nieuwe ontwikkelingen, maar ook bestaand gebruik, kunnen een effect hebben op de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen voor de habitattypen en doelsoorten van een Natura2000-gebied. Om die reden is door het ministerie van ELI een effectenindicator opgesteld. Deze indicator geeft inzicht in de mate van gevoeligheid van een bepaald habitatype of doelsoort voor een bepaalde vorm van verstoring. De effectenindicator is weergegeven in tabel 5 op de volgende pagina.

Bij ingrepen in Natura2000-gebieden, zoals de wijziging van een bestemming, dient te worden onderzocht of dit een (significant) effect heeft op de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen voor de op en om de locatie voorkomende habitattypen en/of doelsoorten van het Natura2000-gebied. Dit geldt voor locaties 1,2 en 4. Voor ingrepen buiten het Natura2000-gebied dient te worden nagegaan of deze een uitstralende werking hebben op het nabijgelegen Natura2000-gebied, waardoor instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen mogelijk in het geding zijn. Dit geldt voor de locaties 3 en 5.

Aan de hand van de effectenindicator wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de mogelijke effecten van de wijziging van de bestemming op de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen van de habitattypen en doelsoorten in het Natura2000-deelgebied Geuldal.

| Storingsfactor | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
|---------------------------------------|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| Beken en rivieren met waterplanten | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| *Pionierbegroeiingen op rotsbodern | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Zinkweiden | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kalkgraslanden | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| *Heischrale graslanden | ■ | ■ | ... | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Ruigten en zomen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Glanshaver- en vossenstaartheoïlanden | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| *Kalktufbronnen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kalkmoerassen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Veldbies-beukenbossen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Beuken-eikenbossen met hulst | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Eiken-haagbeukenbossen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| *Vochtige alluviale bossen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| *Spaanse vlag | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Beekprik | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Gaffelibel | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Geelbuikvuurpad | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Ingekorven vleermuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kamsalamander | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Meervleermuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Rivierdonderpad | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Vale vleermuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Vliegend hert | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

1. oppervlakteverlies
2. versnippering
3. verzuring
4. vermesting
5. verzoeting
6. verzilting
7. verontreiniging

8. verdroging
9. vernatting
10. verandering stroomsnelheid
11. verandering overstroomingsfreq.
12. verandering dynamiek substraat
13. geluid
14. licht

15. trilling
16. optische verstoring
17. mechanische effecten
18. wijziging populatiedynamiek
19. Bewuste verandering soorten-samenstelling

Tabel 5: Effectenindicator Geuldal: ■ zeer gevoelig, ■ gevoelig, ■ niet gevoelig, ■ n.v.t., ... onbekend

4 Beoordeling mogelijke effecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de mogelijke effecten van de wijziging in het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 is aangegeven, dat verspreid over de locaties 1,2 en 4 een drietal habitattypen voorkomt. Voor de Kamsalamander is potentieel leefgebied aanwezig bij de locaties 1 en 2, terwijl voor de Vale en Ingekorven vleermuis potentieel foerageergebied aanwezig is op de locaties 1, 2 en 4.

Allereerst is in paragraaf 4.1 aangegeven welke vormen van verstoring van toepassing zijn op de ter plekke van de golfbaan aanwezige habitattypen en doelsoorten. Vervolgens is in paragraaf 4.2 ingegaan op de verschillende relevante vormen van verstoring in relatie tot de voorgenomen correctie van de begrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein'. Daarbij is tevens ingegaan op het aspect cumulatie, de opeenstapeling van effecten die verschillende ontwikkelingen hebben op hetzelfde Natura2000-gebied.

4.1 Effectenindicatie relevante habitattypen en doelsoorten

| Storingsfactor | <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u> | <u>4</u> | <u>5</u> | <u>6</u> | <u>7</u> | <u>8</u> | <u>9</u> | <u>10</u> | <u>11</u> | <u>12</u> | <u>13</u> | <u>14</u> | <u>15</u> | <u>16</u> | <u>17</u> | <u>18</u> | <u>19</u> | |
|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| Veldbies-beukenbossen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Beuken-eikenbossen met hulst | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Eiken-haagbeukenbossen | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Ingekorven vleermuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kamsalamander | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Vale vleermuis | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1. oppervlakteverlies | 8. verdroging | 15. trilling |
| 2. versnippering | 9. vernatting | 16. optische verstoring |
| 3. verzuring | 10. verandering stroomsnelheid | 17. mechanische effecten |
| 4. vermesting | 11. verandering overstroomingsfreq. | 18. wijziging populatiedynamiek |
| 5. verzoeting | 12. verandering dynamiek substraat | 19. bewuste verandering soorten- |
| 6. verzilting | 13. geluid | samenstelling |
| 7. verontreiniging | 14. licht | |

Tabel 6: Effectenindicator Geuldal: ■ zeer gevoelig, ■ gevoelig, ■ niet gevoelig, ■ n.v.t., ... onbekend

In bovenstaande tabel is de effectenindicatie aangegeven voor de drie op de locaties 1, 2 en 4 voorkomende habitattypen. Ook is de effectenindicatie weergegeven voor de mogelijk op de drie locaties voorkomende doelsoorten. Uit de tabel komt naar voren dat zowel de habitattypen en doelsoorten gevoelig zijn voor diverse vormen van verstoring.

4.2 Globale effectbeoordeling correctie bestemming 'Recreatie - Golfterrein'

Op basis van de effectenindicator is in deze paragraaf per type verstoring beschreven wat het te verwachten effect is van de correctie van de begrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' op de instandhoudingsdoelstellingen van de nabij het plangebied aanwezige habitattypen. Het betreft daarbij een globale beoordeling. Ten slotte is aangegeven of met betrekking tot de correctie van de begrenzing sprake is van cumulatie als gevolg van ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

Oppervlakteverlies

- Locatie 1: Het betreft reeds bestaande delen van hole 5. Van oppervlakteverlies is dus geen sprake;
- Locatie 2: Dit betreft bestaand bos. Het is niet aannemelijk dat als gevolg van de nieuwe bestemming ingrepen plaats zullen vinden op deze locatie (zie paragraaf 1.3). Indien deze toch plaatsvinden, dan is hooguit sprake van kwaliteitsverlies, aangezien het bos niet vergunningvrij geroid kan worden. Van oppervlakteverlies is dus geen sprake;
- Locatie 3: nvt
- Locatie 4: Aangezien de boomlaag ongewijzigd blijft, maar incidentele betreding in relatie tot de golfsport kan plaatsvinden en/of mogelijk ingrepen in de struweellaag ten behoeve van de golfsport kunnen plaatsvinden, is mogelijk een effect aanwezig op de kwaliteit van het habitatype, echter niet op de oppervlakte die beschikbaar is voor een habitatype.
- Locatie 5: nvt

Ten aanzien van de doelsoorten zijn op de vijf locaties geen effecten te verwachten met betrekking tot de achteruitgang van de oppervlakte leefgebied.

Versnippering

Aangezien het slechts beperkte grenscorrecties langs de golfbaan betreft en de habitattypen in grote aaneengesloten oppervlaktes voorkomen rondom de golfbaan is geen sprake van versnippering.

Voor de doelsoorten geldt, dat deze beperkte grenscorrecties geen versnipperende werking hebben, aangezien de correcties geen barrières (kunnen) veroorzaken.

Verzuring/Vermesting

- Locatie 1: De tee en de omringende semi-rough van hole 5 worden bemest ten behoeve van het op peil houden van de kwaliteit van de grasmatt. Het betreft een gedoseerde bemesting. Van overmatige bemesting en daarmee het risico op verspreiding van de mest naar de omgeving is geen sprake. Het is daarom onwaarschijnlijk dat het omliggende Natura2000-gebied negatieve effecten ondervindt van de bemesting van de golfbaan.
- Locatie 2: Dit betreft bestaand bos. In de realiteit wordt slechts de intensief gebruikte grasmatt van de golfbaan wordt bemest. Locatie 2 wordt dan ook niet bemest en heeft daarom geen verzurende/vermestende effecten op de habitattypen van het Natura2000-gebied. Theoretisch is bemesting van locatie 2 wel mogelijk. Dit is echter slechts mogelijk in het kader van de instandhouding, versterking en ontwikkeling van de op de golfbaan voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke, (landschaps)ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, of als gevolg van opslag van meststoffen ten behoeve van het beheer van de grasmatt op de golfbaan. In het eerste geval zijn effecten van

verzuring/vermesting onwaarschijnlijk; in het tweede geval zijn effecten evenmin waarschijnlijk, aangezien meststoffen alleen in verpakte vorm in een buitenopslag aanwezig mogen zijn;

- Locatie 3: De locatie bestaat uit hardrough die niet wordt bemest. Van een verzurende en/of vermestende werking op het nabijgelegen Natura2000-gebied is dan ook geen sprake.
- Locatie 4: Dit betreft bestaand bos. Slechts de intensief gebruikte grasmat van de golfbaan wordt bemest. Daarom heeft locatie 4 geen verzurende/vermestende effecten op de habitattypen van het Natura2000-gebied.

Theoretisch is bemesting van locatie 2 wel mogelijk. Dit is echter slechts mogelijk in het kader van de instandhouding, versterking en ontwikkeling van de op de golfbaan voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke, (landschaps)ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, of als gevolg van opslag van meststoffen ten behoeve van het beheer van de grasmat op de golfbaan. In het eerste geval zijn effecten van verzuring/vermesting onwaarschijnlijk; in het tweede geval zijn effecten evenmin waarschijnlijk, aangezien meststoffen alleen in verpakte vorm in een buitenopslag aanwezig mogen zijn;

- Locatie 5: Verkeer draagt bij aan vermesting/verzuring. Landelijk gezien draagt verkeer voor 8% bij aan de jaarlijkse depositie van verzurende en vermestende stoffen (Klasberg, 2008). De infrastructuur van de golfbaan is reeds aanwezig, inclusief de P3. Voor normaal gebruik van wegen is (conform het Concept-Beheerplan) vooraf geen toestemming vereist. Verkeersbewegingen zijn daarom geen handelingen die door een vergunning kunnen worden gereguleerd. Ook de toename van verkeer op een weg, zonder dat de inrichting van een weg is veranderd, is niet aan te merken als een handeling en evenmin als project en valt dus buiten de reikwijdte van de vergunningplicht van de Natuurbeschermingswet 1998. Dit is ogenschouw nemende valt ook parkeren op reeds bestaande parkeerplaatsen, zoals de P1, P2 en P3 van de golfbaan, buiten de reikwijdte van die vergunningplicht.

Verzoeting

De habitattypen op en om de golfbaan zijn niet gevoelig voor verzoeting. Vergunningvrije ontwikkelingen op de 5 locaties leiden in ieder geval niet tot verzoeting.

Verziltig

De gevoeligheid van de habitattypen en doelsoorten voor verziltig verschilt. De waterhuishouding van de vijf locaties wijzigt niet als gevolg van de vergunningvrije mogelijkheden die ontstaan door de wijziging van de bestemming. Daardoor bestaat er geen risico op verziltig.

Verontreiniging

Alle (mogelijk) aanwezige habitattypen en doelsoorten zijn in meer of mindere mate gevoelig voor verontreiniging. Aangezien het niet realistisch is om de locaties 2 en 4 te gebruiken voor opslag, zonder vergunningplichtige ingrepen uit te moeten voeren, en aangezien buitenopslag alleen in verpakte vorm is toegestaan, is hier van kansen op verontreiniging geen sprake. Op de andere locaties is de opslag van (milieuvriendelijke) materialen evenmin realistisch, gezien de functie als parkeerplaats of de functie binnen het golfspel van de betreffende locatie.

Van effecten op locatie 1, 2 en 4 als gevolg van verontreiniging is daarom geen sprake, noch van de uitstralende werking van de mogelijkheden op de locaties 3 en 5, gelegen buiten Natura2000.

Verdroging/vernatting

Vergunningvrij zijn geen ingrepen te doen op de vijf locaties die tot verdroging of vernatting van de bodem leiden. Er zijn dus geen effecten te verwachten op de habitattypen en doelsoorten van het Natura2000-gebied.

Verandering stroomsnelheid/verandering overstromingsfrequentie

Niet van toepassing.

Verandering dynamiek substraat

Van een verandering van de dynamiek van het substraat is op de locaties 1, 2 en 4 geen sprake.

Geluid

Van een wijziging in de effecten van geluid is als gevolg van de wijziging van de bestemmingsgrens geen sprake. De habitattypen zijn overigens ongevoelig voor geluid.

Licht

De golfbaan is niet verlicht. Van verstoring door verlichting is dan ook geen sprake. Het aanbrengen van verlichting en de bijbehorende kabels is overigens vergunningplichtig.

Trilling

Trilling veroorzakende handelingen als heien en boren zijn niet nodig bij de vergunningvrije handelingen op de vijf locaties binnen de bestemming 'Recreatie - Golfterrein'. Daarnaast zijn de aanwezige habitattypen ongevoelig voor trillingen.

Bij gebrek aan vaste verblijfplaatsen van de Kamsalamander, de Vale vleermuis en de Ingekorven vleermuis binnen de vijf locaties zijn effecten door trillingen voor deze doelsoorten niet van toepassing.

Optische verstoring

Niet van toepassing op habitattypen.

Aangezien de golfbaan niet verlicht is, ontstaat geen optische verstoring voor de Ingekorven vleermuis, noch voor de Vale vleermuis. Aangezien levensvatbare populaties van salamandersoorten aanwezig zijn in de verschillende poelen op de golfbaan is van effecten van optische verstoring geen sprake. Dit geldt tevens voor de Kamsalamander.

Mechanische effecten

- Locatie 1: Het betreft reeds bestaande delen van hole 5. Van mechanische effecten is hier geen sprake;
- Locatie 2: Dit betreft bestaand bos. Aangezien het onwaarschijnlijk is dat de wijziging van de begrenzing van de bestemming leidt tot vergunningvrije ingrepen op deze locatie (zie paragraaf 1.3), zijn mechanische effecten voor de aanwezige habitattypen niet te verwachten. Indien deze toch plaatsvinden, dan kan dit tot kwaliteitsverlies van het aanwezig habitatype leiden. Aangezien de bomen niet vergunningvrij te kappen zijn is van het mogelijk verdwijnen van het aanwezig habitatype geen sprake;
- Locatie 3: nvt
- Locatie 4: Aangezien de boomlaag ongewijzigd blijft, maar incidentele betreding in relatie tot de golfsport kan plaatsvinden is mogelijkwijs een mechanisch effect aanwezig op de kwaliteit van het habitatype. Echter, doordat het bos onderdeel is van het hardrough en het moeten spelen van de golfbal vanuit de hardrough als een vorm van bestraffing geldt in het golfspel is er de golfers veel aan gelegen om het balletje op de baan te houden. Als het dus aan de golfers en het ideale spelverloop ligt, wordt het bos niet betreden. Daarmee is het

ontstaan van wezenlijke mechanische effecten op de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen van de voorkomende habitattypen onwaarschijnlijk.

Indien toch betreding, opslag en/of wijziging van de beplanting plaatsvindt, dan kan dit leiden tot mechanische effecten en een kwaliteitsverlies van het aanwezige habitatype. Aangezien de bomen niet vergunningvrij te kappen zijn, is van het mogelijk verdwijnen van het aanwezige habitatype geen sprake;

- Locatie 5: nvt

Wijziging populatiedynamiek

Binnen het Natura2000-gebied zijn ter plekke van de locaties 1, 2 en 4 geen poelen/vijvers aanwezig. Van een mogelijk effect van de bestemmingswijziging op de populatiedynamiek van de Kamsalamander is dus geen sprake. Vaste verblijfplaatsen van de Ingekorven en de Vale vleermuis zijn niet aanwezig op de golfbaan. Beide soorten zijn slechts foeragerend, dan wel migrerend aan te treffen. De wijziging van de begrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' hebben geen effect op dat gebruik. Van een wijziging in de populatiedynamiek is dus ook bij de vleermuizen geen sprake.

Bewuste verandering soortensamenstelling

De wijziging van de begrenzing van de bestemmingen ter plekke van locatie 1, 2 en 4 leidt niet tot een bewuste verandering van de soortensamenstelling binnen het Natura2000-gebied, aangezien een verandering van de soortensamenstelling dient bij te dragen aan de versterking van de natuurlijke, landschappelijke, (landschaps)ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden van de golfbaan.

Sinds de aanleg van het Wittemse deel van de golfbaan in de jaren '50 hebben echter geen ingrepen in de soortensamenstelling van de bosrand, in wat nu het Natura2000-gebied is, plaatsgevonden, uitgezonderd dunningen en enkele aanvullingen van de bosrand met qua soortgebruik passend inheems plantmateriaal als gevolg van verplichtingen vanuit de Boswet. Het is dan ook onwaarschijnlijk dat een bewuste verandering van de soortensamenstelling wordt doorgevoerd op de genoemde locaties.

Conclusies op basis van de theoretische vergunningvrije mogelijkheden

- Op basis van de theoretische vergunningvrije mogelijkheden die ontstaan na de omzetting van de bestemming 'Natuur' naar de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' kan worden geconcludeerd, dat op de locaties 2 en 4 hoogstens de situatie kan ontstaan dat sprake is van een kwaliteitsverlies van de betreffende habitat op basis van mechanische effecten als gevolg van betreding of opslag conform het toegestane gebruik, of als gevolg van het verwijderen van struiken en kruiden;
- Vergunningvrije mogelijkheden op de locaties 1, 3 en 5 hebben geen effecten op de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen voor het Natura2000-gebied.

Conclusies op basis van de realistische vergunningvrije mogelijkheden

- Op basis van het realistische gebruik van de vergunningvrije mogelijkheden die ontstaan na de wijziging van de bestemming (zie paragraaf 1.3) kan worden geconcludeerd, dat op de locatie 4 hoogstens sprake is van negatieve effecten als gevolg van incidentele betreding, of als gevolg van wijzigingen in de struiklaag ter bevordering van de beluchting van bijvoorbeeld hole 17;
- Bij realistisch gebruik van de vergunningvrije mogelijkheden op de locaties 1, 2, 3 en 5 ontstaan geen negatieve effecten op de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen voor het Natura2000-gebied.

4.3 Cumulatie

Ontwikkelingen die in de omgeving van de vijf locaties gaande zijn, kunnen bijdragen aan de versterking van het effect van de wijziging van de begrenzing van het 'Recreatie - Golfterrein' op de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen voor Natura2000-gebied Geuldal.

De volgende ontwikkelingen zijn hierbij van belang:

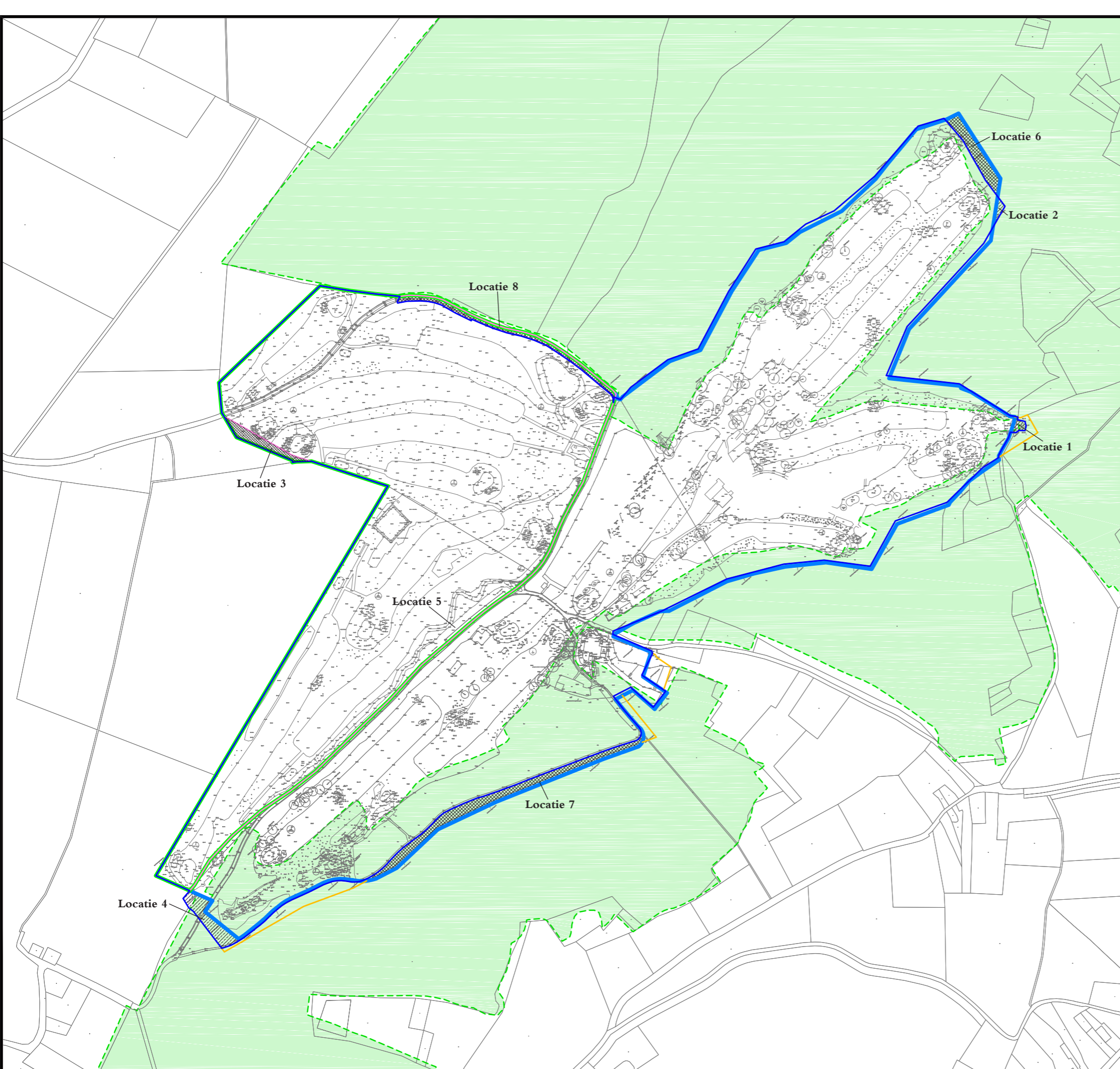
De Wijziging van 'Recreatie - Golfterrein' in 'Natuur'

Op de volgende pagina is de totaalkaart van de begrenzing van de nieuwe bestemming 'Recreatie - Golfterrein' weergegeven. Daarop zijn de locaties 1 tot en met 4 uit deze voortoets weergegeven. Dit zijn de locaties waar de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' verruimd wordt ten koste van onder andere de bestemming 'Natuur'. Het omgekeerde is echter ook het geval:

- Locatie 6: Gelegen achter de tees van hole 7 in het Natura2000-gebied. Hier wordt de bestemmingsgrens van 'Recreatie - Golfterrein' gelijk gelegd met de erfpachtgrens, waardoor circa 1.845 m² bos wordt toegevoegd aan de bestemming 'Natuur'.
- Locatie 7: Gelegen zuidelijk van de toegangsweg tot de golfbaan in het Natura2000-gebied. Hier wordt de grens van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' verlegd van de erfpachtgrens naar de zuidzijde van de toegangsweg. Reden hiervoor is, dat dit deel van de golfbaan geen wezenlijk onderdeel uitmaakt van de golfbaan en deze situatie ook in de toekomst zo zal blijven. Op deze wijze wordt circa 4.830 m² hellingbos toegevoegd aan de bestemming 'Natuur'.
- Locatie 8: Dit betreft een gedeelte van de Lookerplei, de weg langs hole 12, gelegen buiten de golfbaan en buiten Natura2000-gebied Geuldal. Hier wordt de grens van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' verlegd naar de daadwerkelijke rand van de golfbaan. De Lookerplei komt zodoende over een oppervlakte van circa 2.064 m² binnen de bestemming 'Natuur' te liggen.

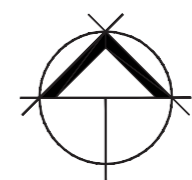
Ten aanzien de voorgenomen correctie van de bestemmingsgrens en de vigerende bestemmingen binnen de erfpachtgrens en de eigendomsgrens van de golfbaan kan geconcludeerd worden, dat:

- 1.982 m² 'Natuur' binnen Natura2000 wordt herbestemd als 'Recreatie - Golfterrein';
- 6.675 m² 'Recreatie - Golfterrein' in Natura2000 wordt herbestemd als 'Natuur';
- 2.305 m² 'Recreatie - Golfterrein' buiten Natura2000 wordt herbestemd als 'Natuur';
- 4.763 m² 'Natuur' gelegen binnen de erfpachtgrens van de golfbaan en in Natura2000-gebied de bestemming 'Natuur' behoudt.
- het ontwikkelingsperspectief voor de habitattypen en doelsoorten er planologisch gezien op vooruit gaat.



legenda

- begrenzing bestemming golfterrein uit terrein- en hoogtemeting "Brouwers Geodesie BV terreininmeting gedeelte landsrade; d.d. 21 november 2002; project 38023" naar voorbeeld bestemmingsplan gulpen 'golfterrein landsraderveld' 1990
- begrenzing bestemming golfterrein uit terrein- en hoogtemeting "Brouwers Geodesie BV terreininmeting; d.d. 1 oktober 2001; gew. 10 juni 2004, 29 juni 2004; project 3802" naar voorbeeld bestemmingsplan buitengebied gulpen 1990
- begrenzing bestemming golfterrein op basis van scan bestemmingsplan gulpen 'golfterrein landsraderveld' 1990
- begrenzing bestemming 'recreatie-golfterrein' nieuw conform bestemmingsplan buitengebied 2009
- natura2000
- erfpachtgrens voor zover deze niet samenvalt met de bestemming 'recreatie-golfterrein' uit het bestemmingsplan buitengebied gulpen
- 'natuur' wordt 'recreatie-golfterrein'
- 'recreatie-golfterrein' wordt 'natuur'
- 'agrarisch met waarden' wordt 'recreatie-golfterrein'
- kadastrale ondergrond
- terrein- en hoogtemeting



0 250m

**Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur**

| | | | |
|---------------|-------------------------------------|---------------|------------|
| project | begr. best. 'recreatie-golfterrein' | datum | 25.07.2011 |
| onderdeel | ligging grenzen | schaal | 1 : 5.000 |
| projectnr | GW-138.105 | formaat | A3 |
| blad | R01 | getekend | mj |
| opdrachtgever | zlgcc | gecontroleerd | mb |

kon. julianastraat 21a tel +31 (0)43 450 30 45 info@heukelomverbeek.nl
6271 cb gulpen fax +31 (0)43 450 46 70 www.heukelomverbeek.nl

Vergunde werkzaamheden conform de aanlegvergunning d.d. 25-01-2005

In verband met de bezwaren ten aanzien van de verleende aanlegvergunning is in juni 2008 door Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur een aanvullende globale toetsing uitgevoerd, waarbij de vergunde werkzaamheden zijn getoetst aan de Habitatrichtlijn. Uit de conclusies komt naar voren dat slechts twee zaken relevant zijn voor de huidige voortoets:

- **De oefenfaciliteit:** Deze zou conform de aanlegvergunning aangelegd worden tussen de P1 en het clubgebouw, in Natura2000-gebied. Dit zou tot gevolg hebben dat 4,5 are van het habitatype 9120 'Beuken-Eikenbos met Hulst' verloren gaat. De ZLGCC heeft echter in 2008 aangegeven, dat zij de oefenfaciliteit niet zal realiseren. Dit is bekrachtigd in de 'Beslissing op bezwaarschrift aanlegvergunning' d.d. 18 juni 2009 van de gemeente Gulpen-Wittem inzake het bezwaarschrift van de Stichting Dassenwerkgroep Limburg ten aanzien van de aanlegvergunning. Daarin is met betrekking tot de oefenfaciliteit de volgende passage opgenomen: "*Besluit* Gezien het voorgaande beslist het college het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren, en het bestreden besluit te wijzigen met dien verstande dat er aan de aanlegvergunning d.d. 25 januari 2005 voor het Wittemse deel de volgende voorwaarden worden verbonden: ... 7 De verleende aanlegvergunning heeft geen betrekking op de volgende twee situaties ... - De aanleg van de oefenfaciliteit voor het clubhuis aangezien de golfclub van deze aanleg heeft afgezien en de aanleg daarom ook niet wordt vergund (in tegenstelling tot de aanvraag)." De volledige beslissing op bezwaarschrift is als bijlage 2 bij deze voortoets gevoegd. Het moge duidelijk zijn dat van een oefenfaciliteit en een ingreep in Natura2000-gebied geen sprake meer is. Er is dus evenmin sprake van mogelijke cumulatie.
- **De poel op hole 18:** Geconstateerd was dat als gevolg van het overlopen van de poel op hole 18 een puntbelasting is ontstaan in het aangrenzende bos, waardoor over een oppervlakte van circa 1-2 m² de vegetatie is gewijzigd. In de aanvullende globale toetsing wordt daarbij het volgende geconcludeerd: "*In overleg met het bevoegd gezag dient het uitvoeren van de verstorings- en verslecheringstoets te worden overwogen. Daarbij dienen twee zaken te worden afgewogen. Is de vergroting van de soortendiversiteit ter plekke van het uiteinde van de noodoverstortleiding een bedreiging voor de instandhoudingsdoelstellingen van vegetatietype 9120 of is het juist een kwaliteitsverbetering voor het vegetatietype, aangezien nu meer dynamiek ontstaat in de monotone ondergroei van Adelaarsvaren en Bramen. Daarnaast kunnen mitigerende maatregelen worden voorgesteld, zoals het vergroten van de poel, de aanleg van een grindkoffer en de overstort van het teveel aan water richting de vijver op hole 12.*" Naar aanleiding van de concept beslissing op bezwaar van de gemeente Gulpen-Wittem d.d. 03-11-2008 is door Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur de rapportage 'uitwerking randvoorwaarden aanlegvergunning' opgesteld d.d. 06-05-2009. Hierin is een oplossing voorgesteld voor het verhelpen van het overlopen van de poel op hole 18.

In algemene bewoordingen is dit als volgt in de 'Beslissing op bezwaarschrift aanlegvergunning' d.d. 18 juni 2009 van de gemeente Gulpen-Wittem inzake het bezwaarschrift van de Stichting Dassenwerkgroep Limburg ten aanzien van de aanlegvergunning terecht gekomen: "*Besluit* Gezien het voorgaande beslist het college het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren, en het bestreden besluit te wijzigen met dien verstande dat er aan de aanlegvergunning d.d. 25 januari 2005 voor het Wittemse deel de volgende voorwaarden worden verbonden: ... 2 Waterafvoer naar de omgeving aan te passen zodanig dat water op de golfbaan inziigt en niet zijdelings in de vorm van een puntbelasting wordt afgevoerd. ... 3 Creër noodvoorziening voor extreme weersituaties waarbij alle wateropvang tot het maximum is benut, zodanig dat overlast naar de omgeving beperkt blijft. Noodoverstort van een drainage/beregeningsvijver in of naar natuurterrein (EHS, Natura2000) is ongewenst."

Intussen is in 2011 in ieder geval de noodoverstort van de poel of hole 18 afgedopt en is de rand van de poel opgehoogd, zodat deze een grotere buffercapaciteit heeft. Daarmee is het risico op het overlopen van de poel reeds aanzienlijk verminderd. De 1-2m² gewijzigde vegetatie in het bos kan zich zodoende herstellen in een monotoon geheel van Adelaarsvaren

en Bramen. Van gevolgen voor de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen voor het Natura2000-gebied is zodoende geen sprake meer.

Naar aanleiding van overleg tussen de ZLGCC, Staatsbosbeheer en de gemeente Gulpen-Witterm is in 2008 tevens besloten om de naar aanleiding van de aanlegvergunning aangelegde tees op hole 7 en de backtee van hole 17, alle gelegen in Natura2000-gebied, te verwijderen/verplaatsen. Voor deze locaties is door Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur in 'uitwerking randvoorwaarden aanlegvergunning' d.d. 06-05-2009 een herstelpun vastgelegd. Dit herstelpun hield concreet in, dat de locaties in de oorspronkelijke situatie werden hersteld en weer terug werden gegeven aan de natuur. Het herstel heeft in de periode 2009 - 2011 plaatsgevonden, waarbij tevens inheems bosplantsoen is aangeplant ter aanvulling van de aanwezige bosranden. Dit herstel is bekrachtigd in de 'Beslissing op bezwaarschrift aanlegvergunning' d.d. 18 juni 2009 van de gemeente Gulpen-Witterm inzake het bezwaarschrift van de Stichting Dassenwerkgroep Limburg ten aanzien van de aanlegvergunning. Daarin is met betrekking tot de beide tees de volgende passage opgenomen: "Besluit Gezien het voorgaande beslist het college het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren, en het bestreden besluit te wijzigen met dien verstande dat er aan de aanlegvergunning d.d. 25 januari 2005 voor het Wittermse deel de volgende voorwaarden worden verbonden: 1 Het de facto verkleinen van areaal Habitatrichtlijngebied is niet wenselijk. Aangelegde golfvoorzieningen in het Habitatrichtlijngebied verwijderen. In het bijzonder de afslagplaats (backtee) op hole 17/2 en afslagplaatsen op hole 7/8 verplaatsen naar buiten Habitatrichtlijngebied en oorspronkelijke natuur laten herstellen. ... 7 De verleende aanlegvergunning heeft geen betrekking op de volgende twee situaties - De uitbreiding van de backtees van de holes 17/2 en 7/8 zijn door de golfclub teruggebracht naar de oude situatie. Voor deze uitbreidingen is een aanvraag ingediend, maar inmiddels is daarvoor een aanlegvergunning niet meer noodzakelijk, omdat de illegale uitgevoerde werkzaamheden zijn hersteld naar de oorspronkelijke toestand." De volledige beslissing op bezwaarschrift is als bijlage 2 bij deze voortoets gevoegd. Het moge duidelijk zijn dat door het herstel van de oorspronkelijke situatie bij de tees van een ingreep in Natura2000-gebied geen sprake meer is. Er is dus evenmin sprake van mogelijke cumulatie.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van cumulatie in relatie tot de voorgenomen wijziging van de begrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' in het Natura2000-gebied Geuldal.

5 Conclusies voortoets

Op basis van de conclusies uit voorgaande hoofdstukken kan een eindconclusie worden getrokken ten aanzien van de gevolgen van de correctie van de begrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' voor de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied Geuldal. Allereerst is hiertoe in paragraaf 5.1 een afweging gemaakt op basis van de conclusies ten aanzien van de gevolgen van de theoretische mogelijkheden en de conclusies op basis van de realistische mogelijkheden op de vijf locaties waarop deze voortoets betrekking heeft. In paragraaf 5.2 is vervolgens de eindconclusie verwoord.

5.1 Afweging theoretische en realistische gevolgen correctie begrenzing

Op basis van de globale effectbeoordeling uit hoofdstuk 4 kan met betrekking tot het effect van de wijziging van de begrenzing van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' en de toevoeging van de functie 'parkeren' ter plekke van de P3 is de volgende theoretische conclusie te trekken:

- Op basis van de vergunningvrije mogelijkheden die ontstaan na de omzetting van de bestemming 'Natuur' naar de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' kan worden geconcludeerd, dat op de locaties 2 en 4 (totaal circa 1.717 m²) hoogstens de situatie kan ontstaan dat sprake is van een kwaliteitsverlies van de betreffende habitat op basis van mechanische effecten als gevolg van betreding of opslag conform het toegestane gebruik, of als gevolg van het verwijderen van struiken en kruiden. Er is hierbij geen sprake van cumulatie, noch van de mogelijkheden die ontstaan op de locaties 1, 3 en 5, noch als gevolg van andere ontwikkelingen op de golfbaan.

Wanneer naar de realiteit van het gebruik van de golfbaan wordt gekeken en het feit dat de layout van de holes op het Wittemse deel van de golfbaan, waar de locaties 2 en 4 zijn gelegen, sinds 1956 geen noemenswaardige veranderingen heeft ondergaan, dienen ten aanzien van bovenstaande conclusie enkele kanttekeningen worden geplaatst:

- Betreding van het bos is ook binnen de bestemming 'Natuur' mogelijk;
- Opslag overeenkomstig het gebruik van de golfbaan vindt plaats op een centrale locatie bij het clubgebouw en de loods van de terreinbeheerders in het driehoekige bosperceel tussen de holes 3-9 (gelegen buiten Natura2000). Er is nu, maar ook in de toekomst geen reden om daarvan af te wijken zonder dat eerst vergunningplichtige ingrepen dienen te worden uitgevoerd om de locatie geschikt te maken voor opslag. Aangezien alleen op deze wijze voldaan wordt aan de instandhouding, versterking en ontwikkeling van de op de golfbaan voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke, (landschaps)ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- Locatie 2 bevindt zich op een zodanige plek ten opzichte van hole 6, achter de bosrand oostelijk van (achter) de green, dat de kans op ingrepen in relatie tot het golfspel, bijvoorbeeld ter bevordering van de bezonning of beluchting van de green, nihil zijn. Locatie 2 bevindt zich ten opzichte van de green van hole 6 namelijk niet in het pad van de zon en evenmin in pad van de overheersende en te benutten windrichting (ZW);
- Locatie 2 betreft weliswaar een wijziging van circa 233 m² 'Natuur' in 'Recreatie - Golfterrein', direct noordnoordwestelijk daarvan wordt 1.845 m² bos omgevormd van 'Recreatie - Golfterrein' tot 'Natuur', eveneens gelegen in Natura2000-gebied. Op deze wijze wordt de grens van de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' gelijk gelegd met de

erfpachtgrens die in het veld met palen is gemarkeerd. Zodoende ontstaat een voor alle partijen duidelijke en handhaafbare situatie in het veld.

In de realiteit blijft zodoende het volgende gedeelte van de theoretische conclusie overeind:

- Op basis van het realistische gebruik van de vergunningvrije mogelijkheden die ontstaan na de wijziging van de bestemming (zie paragraaf 1.3) en bovenstaande kanttekeningen kan worden geconcludeerd, dat op de locatie 4 hoogstens sprake is van negatieve effecten als gevolg wijzigingen in de struiklaag ter bevordering van bijvoorbeeld de beluchting van hole 1 of hole 17;

Ten aanzien van deze conclusie dient het volgende te worden aangegeven. Er bestaat nu en in de toekomst geen noodzaak om de omvang van de holes zodanig aan te passen dat deze tot op locatie 4 komen te liggen, zonder dat vergunningplichtige handelingen uitgevoerd dienen te worden. Ten behoeve van de bevordering van de beluchting van de green van hole 1 en/of de tees van hole 17 is het vergunningvrij mogelijk om struweel en/of ondergroei te verwijderen. Het verwijderen van bomen is vergunningplichtig. Ter bevordering van de beluchting is een corridor (dus niet de volledige 1.484 m² van locatie 4) waarin de struiken via hakhoutbeheer klein worden gehouden reeds voldoende. Daarnaast dient het verwijderen van struweel zich te allen tijden te conformeren aan de instandhouding, versterking en ontwikkeling van de op de golfbaan voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke, (landschaps)ecologische, cultuurhistorische en archeologische waarden.

Ten aanzien van de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen voor het op locatie 4 conform het veldbezoek aanwezige habitatype 'H9120 - Beuken-Eikenbossen met Hulst', plaatselijk overgaand in fragmentarisch ontwikkelde vormen van type 'H9160 - Eiken-Haagbeukenbossen' kan worden gesteld, dat geen effecten te verwachten zijn ten aanzien van de oppervlakte, maar dat op basis van de vergunningvrij te verwijderen struweellaag de ontwikkelingsdoelstelling voor de kwaliteit van de aanwezige habitatypes mogelijk niet volledig haalbaar is. Conform de kaart uit het concept-beheerplan voor het Natura2000-gebied zou het aanwezige habitatype 'H9110 - Veldbies-Beukenbossen' betreffen. Conform het concept-beheerplan houdt de doelstelling voor dit habitatype onder andere in: "Wel is een afwisselendere structuur met meer open plekken gewenst, met een afwisselende leeftijdsopbouw en geleidelijk verlopende bosranden." In dat geval kan het creëren van een struweelvrije corridor juist een bijdrage leveren aan het bereiken van de ontwikkelingsdoelstelling voor het habitatype. Van significant negatieve effecten kan dus geen sprake zijn.

Daarnaast kan in de realiteit slechts een gedeelte van locatie 4 als corridor worden ingericht, dus worden de ontwikkelingsdoelstellingen voor slechts een beperkt deel van de 1.484 m² van locatie 4 mogelijk beperkt. Dit betreft slechts een fractie van de totaal binnen de oppervlakte van het Natura2000-gebied voorkomende oppervlakte van de betreffende habitatypes. Bovendien wordt binnen het voornemen tot herziening van de begrenzing ter plekke van de golfbaan:

- 1.982 m² 'Natuur' binnen Natura2000 herbestemd als 'Recreatie - Golfterrein';
- 6.675 m² 'Recreatie - Golfterrein' in Natura2000 herbestemd als 'Natuur';
- 2.305 m² 'Recreatie - Golfterrein' buiten Natura2000 herbestemd als 'Natuur';

Met andere woorden, de haalbaarheid van het bereiken van de ontwikkelingsdoelstelling voor de aanwezige habitattypen op en om de golfbaan wordt vergroot. Zodoende ontstaat door de herbegrenzing van de bestemming ter plekke van locatie 4 geen wezenlijke bijdrage aan de mogelijke verslechtering van de kansen op het halen van de ontwikkelingsdoelstelling voor de habitattypen 'H9120 - Beuken-Eikenbossen met Hulst' en 'H9160 - Eiken-Haagbeukenbossen' conform het veldbezoek of het habitatype 'H9110 - Veldbies-Beukenbossen' conform de kaart uit het concept-beheerplan voor Natura2000-gebied Geuldal.

5.2 Eindconclusie voortoets NBW 1998

Gezien de beperkte aard van de vergunningvrije handelingen die kunnen worden uitgevoerd als gevolg van het wijzigen van het bestemmingsplan, ontstaan geen effecten die de instandhoudings- en ontwikkelingsdoelstellingen voor de habitattypen en doelsoorten van het Natura2000-gebied in gevaar brengen. Evenmin is sprake van cumulatie met andere werkzaamheden die tot op heden kunnen/konden plaatsvinden op de golfbaan.

De noodzaak tot het uitvoeren van een verslechterings- en verstoringstoets of een passende beoordeling ontbreekt. Een vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is dan ook niet aanwezig.

Literatuurlijst

Blaas, M.A., G.M.T. Peeters, 2008. Globale toetsing Zuid-Limburgse Golf- en Countryclub, aanvullende toetsing d.d. 04-06-2008. Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, Gulpen.

Blaas, M.A., 2009. Zuid-Limburgse Golf- en Countryclub, uitwerking randvoorwaarden aanlegvergunning. Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, Gulpen.

Blaas, M.A., G.M.T. Peeters, 2011. Verkenkend natuurwaardenonderzoek ZLGCC, correctie begrenzing bestemming golfterrein. Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, Gulpen.

Klasberg, M., 2008. Tracenota/MER-UVS Buitenring Parkstad Limburg. Passende Beoordeling Natura 2000 Gebieden Geleenbeekdal, Brunsummerheide en Teverener Heide. Arcadis Ruimtelijke Ontwikkeling BV, afdeling Ruimte & Milieu in opdracht van Provincie Limburg, Arnhem.

Nuinen, R. van, 2009. Bestemmingsplan buitengebied gemeente Gulpen-Wittem. Tonnaer, adviseurs in omgevingsrecht, Eindhoven.

Provincie Limburg, 2009. Natura 2000, Concept-Beheerplan Geuldal. Provincie Limburg, Maastricht.

Zwaard, K.M., 2008. Globale toetsing Zuid-Limburgse Golf- en Countryclub. Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, Gulpen.

www.natura2000beheerplannen.nl/pages/geuldal.aspx
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

Bijlage 1: Bestemmingsplan buitengebied 2009

Artikel 17. Natuur

17.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd

voor:

- a. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden,
 - b. bestaande parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
 - c. bestaande picknickvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding op de plankaart en ter plaatse van de aanduiding Natura 2000-gebied, voor:
 - d. waarborging van de verschillende natuurwaarden zoals omschreven in het aanwijzingsbesluit LNV dienaangaande; bestaand agrarisch gebruik mag, met inachtneming van de bedoelde natuurwaarden worden voortgezet;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. extensief recreatief medegebruik.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de op de plankaart aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 45.2.

17.2. Bouwregels

17.2.1. Algemeen

Op de tot 'Natuur' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. omheiningen en/of erfafscheidingen, uitsluitend in de vorm van draadomheiningen en/of draaderafscheidingen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte ten hoogste 1.50 m mag bedragen.

17.3. Nadere eisen

17.3.1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen.
- b. voorzieningen ter voorkoming van de hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing;

17.3.2. De onder 3.3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

- a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
- b. ter voorkoming van onevenredige aantasting en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

17.4. Ontheffing van de bouwregels

17.4.1. Ontheffing aanleg bouwwerken met het oog op natuurbeheer

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen ten behoeve van het oprichten van bouwwerken noodzakelijk met het oog op natuurbeheer, zoals een wildhut of observatiepost, en andere bouwwerken ter ondersteuning van het extensief recreatief medegebruik, mits de te beschermen natuurlijke waarden en belangen niet onevenredig worden geschaad, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte ten hoogste 4.00 m mag bedragen.

17.4.2. Procedure ontheffing

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid de in artikel 44.1 gegeven procedure.

17.5. Specifieke gebruiksregels

17.5.1. Gebruik van de gronden

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 40.1 wordt tenminste verstaan gebruik van de grond voor en/of als:

- a. standplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen;
- b. parkeerterrein behoudens ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
- c. sport- en wedstrijdterrein, ligplaats, speelweide, paardenbak, terras, tennisbaan en zwembad;
- d. het beproeven van voertuigen, de beoefening van motorsport, het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, motoren of (brom)fietsen;
- e. het racen of crossen met motorrijtuigen, motoren of (brom)fietsen;
- f. staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- g. het winnen van bosstrooisel en mos;
- h. militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen en voorzover het bestaande openbare wegen en paden betreft;
- i. terrein voor het aanbrengen, het hebben van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, waaronder reclame-uitingen, behoudens het bepaalde in artikel 7 van de Grondwet;
- j. het scheuren van grasland;
- k. het opslaan van mest(stoffen);
- l. het opslaan van hooi- en strobalen;
- m. het oprichten van boogkassen, hagelnetten en teeltondersteunende voorzieningen;
- n. nieuwvestiging van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf;
- o. opslag anders dan inherent aan het toegelaten gebruik.

17.6. Aanlegvergunning

17.6.1. Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Natuur' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
- c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschroeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
- f. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van de ecologische structuur of de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap;
- g. het bebossen van gronden ten behoeve van de houtproductie;
- h. het verrichten van exploratieboringen ten behoeve van de winning van de delfstoffen olie en gas;
- i. het bemalen, draineren van gronden en het winnen van water of anderszins verleggen van de grondwaterstand.

17.6.2. Het bepaalde in 17.6.1 is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd
- e. werken of werkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend vanuit de Natuurbeschermingswet;
- f. werken of werkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van een Beheerplan Natura 2000.

17.6.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 17.6.1. zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

17.6.4. Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de aanlegvergunning de in artikel 44.3 gegeven procedure.

17.7. Wijzigingsbevoegdheid

17.7.1. Wijziging naar de bestemming Water, Waterstaat – Beschermingszone

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Water', ten behoeve van het aanleggen van watergangen, waaronder regenwaterbuffers, en het herinrichten van bestaande watergangen, mits:

- a. de noodzaak daartoe in het kader van een adequaat waterhuishoudkundig beheer is aangetoond;
- b. natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- c. ruimtelijke inpassing in het landschap verzekerd is;
- d. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;

met dien verstande, dat:

1. bij de wijziging in de bestemming 'Water' of de bestemming 'Waterstaat – Beschermingszone' voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 23 en 32 van deze regels.

17.7.2. Procedure wijziging

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de in artikel 44.2 gegeven procedure.

Artikel 18. Recreatie – Golfterrein

18.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie – Golfterrein' aangewezen gronden

zijn bestemd voor:

- a. de beoefening van de golfsport;
- b. instandhouding, versterking en ontwikkeling van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke, (landschaps) ecologische cultuurhistorische en archeologische waarden;
- c. horecadoeleinden in de vorm van een clubhuis/-ontvangstruimte annex restaurant;
- d. parkeren, ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart;
- d. wonen in bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:

- e. extensief recreatief medegebruik van de bestaande openbare voetpaden,
 - f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding,
- en de daarbij behorende voorzieningen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de op de plankaart aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtnaam van de voorrangsregels uit artikel 45.2.

18.2. Bouwregels

18.2.1. Algemeen

Op de tot 'Recreatieve - Golfterrein' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van het in de aanhef toegestane gebruik,
 - b. één bedrijfswoning;
- en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen

18.2.2. Regels met betrekking tot het bouwvlak

Met betrekking tot het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend in het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
- c. gebouwen mogen plat of met een kap van ten hoogste 50° worden afgedekt;
- d. het vloeroppervlak van gebouwen in gebruik voor horeca dient ondergeschikt te zijn aan de hoofdbestemming.

18.2.3. Overige regels

Voor het overige geldt de volgende regel:

- a. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 4.00 m bedragen. met uitzondering van:
 1. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 1.00 m;
 2. de hoogte van palen, masten en verlichting, welke ten hoogste 10.00 m mag bedragen.

18.3. Nadere eisen

18.3.1. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
 - b. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
 - c. voorzieningen ter voorkoming van de hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing;
- een en ander op basis van een landschappelijk inpassingsplan (en//of stedenbouwkundig ontwerp) en indachtig de regels zoals deze gesteld zijn in de POLuitwerking BOM+.

18.3.2. De onder 3.3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

- a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
- b. ter voorkoming van onevenredige nadelige gevolgen voor de milieusituatie, verkeersveiligheid, sociale veiligheid en gebruiksmogelijkheden en/of privacy van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

18.4. Specifieke gebruiksregels

18.4.1. Gebruik van de gronden

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 40.1 wordt tenminste verstaan gebruik van de grond anders dan voor en/of als:

- a. golfterrein;
- b. parkeren;
- c. opslag, overeenkomstig het toegelaten gebruik.

18.4.2. Gebruik van de bebouwing

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 40.1 wordt tenminste verstaan het gebruik van bebouwing voor en/of als:

- a. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. detail- en/of groothandel;
- c. recreatie, anders dan voor de golfsport;
- d. horeca, anders dan in het restaurant;
- e. wonen, behoudens in een bedrijfswoning;
- f. opslagdoeleinden, anders dan inherent aan het toegelaten gebruik.

18.5. Aanlegvergunning

18.5.1. Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Recreatie – Golfterrein' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
- c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschroeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
- f. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van de ecologische structuur of de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap;
- g. het bebossen van gronden ten behoeve van de houtproductie;
- h. het verrichten van exploratieboringen ten behoeve van de winning van de delfstoffen olie en gas;
- i. het bemalen, draineren van gronden en het winnen van water of anderszins verlagen van de grondwaterstand, behoudens voor onderhoud van het terrein;
- j. het aanleggen van een voorziening voor de opvang van hemelwater en de afvoer van hemelwater vanaf een dergelijke voorziening.

18.5.2. Het bepaalde in 18.5.1 is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

18.5.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 18.5.1. zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

18.5.4. Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de aanlegvergunning de in artikel 44.3 gegeven procedure.

18.6. Wijzigingsbevoegdheid

18.6.1. Wijziging in de bestemming Natuur

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Natuur', ten behoeve van het realiseren van de ecologische (hoofd)structuur, mits (EHS):

- a. de betreffende gronden in eigendom en gebruik zijn gekomen van de gemeente, dan wel een terreinbeherende natuurbeschermingsorganisatie;
- b. de financiële middelen voor de aanleg van natuurgebied zeker zijn gesteld;
- c. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
- d. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets).

met dien verstande, dat:

1. bij de wijziging in de bestemming 'Natuur' voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 17 van deze regels.

18.6.2. Wijziging naar de bestemming Water, Waterstaat

– Beschermingszone

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Water', ten behoeve van het aanleggen van watergangen, waaronder regenwaterbuffers, en het herinrichten van bestaande watergangen, mits:

- a. de noodzaak daartoe in het kader van een adequaat waterhuishoudkundig beheer is aangetoond;
- b. natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- c. ruimtelijke inpassing in het landschap verzekerd is;
- d. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;

met dien verstande, dat:

1. bij de wijziging in de bestemming 'Water' of de bestemming 'Waterstaat – Beschermingszone' voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 23 en 32 van deze regels.

18.6.3. Procedure wijziging

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de in artikel 44.2 gegeven procedure.

Artikel 27. Waarde – Archeologie (dubbelbestemming)

27.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse bestemmingen zijn de desbetreffende regels, voor zover niet strijdig met dit artikel, van toepassing.

27.2. Bouwregels

27.2.1. Algemeen

Ter plaatse van wettelijk beschermde archeologische monumenten mag geen aantasting van de archeologische resten plaatsvinden.

27.2.2. Archeologisch onderzoek

Op de tot 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden die nader aangeduid zijn als archeologische verwachtingswaarden 'hoog', 'middelhoog' en 'AMKterreinen' en ter plaatse van archeologische vindplaatsen dient archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden als een bodemingreep dieper dan 30 cm beneden maaiveld plaatsvindt en:

- a. de grens van het plangebied binnen 50 meter van een archeologische vindplaats is gelegen, of;
- b. het plangebied groter is dan 100 m² en is gelegen binnen een historische kern;
- c. in AMK-terreinen het plangebied groter is dan 0 m², of;
- d. voor overige gebieden het plangebied groter is dan 2500 m² tenzij een vindplaats binnen 50 meter van de grens van het plangebied is gelegen.

Als uit het archeologische vooronderzoek blijkt dat geen archeologische waarden in het geding zijn, dan wel nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden veilig zijn gesteld, mag het planvoornemen in het kader van archeologie uitgevoerd worden.

27.3. Aanlegvergunning

27.3.1. Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Waarde-Archeologie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
- d. het aanleggen van boomgaarden;
- e. het bebossen van gronden ten behoeve van de houtproductie;
- f. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- h. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- i. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- j. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.

27.3.2. Het bepaalde in 27.3.1 is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

27.3.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 27.3.1. zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

27.3.4. Voor de werken of werkzaamheden als bedoeld onder 27.3.1 en voor zover betrekking hebbend op terreinen van hoge archeologische betekenis, waarbij de in de bedoelde gronden aanwezige oudheidkundige sporen meer dan in geringe mate worden aangetast, dient indien de mogelijkheid bestaat voorafgaand wetenschappelijk onderzoek uitgevoerd te worden of dienen oudheidkundige waarnemingen te worden gedaan. Omtrent het toelaatbaar zijn van betreffende werken of werkzaamheden wordt vooraf advies bij de Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten ingewonnen.

27.3.5. Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de aanlegvergunning de in artikel 44.3 gegeven procedure.

Artikel 30. Waarde – Ecologie (dubbelbestemming)

30.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse bestemmingen zijn de desbetreffende regels, voor zover niet strijdig met dit artikel, van toepassing.

30.2. Aanlegvergunning

30.2.1. Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Waarde-Ecologie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
- c. het bebossen van gronden ten behoeve van houtproductie;
- d. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of aanleggen van waterlopen;
- e. het aanleggen van voorzieningen voor de opvang van hemelwater en de afvoer van hemelwater vanaf een dergelijke voorziening.

30.2.2. Het bepaalde in 30.2.1 is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

30.2.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 30.2.1. zijn slechts toelaatbaar:

- a. indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.
- b. voor zover de werken of werkzaamheden de ecologie van de aanwezige natuurwaarden en/of soorten niet aantasten.

30.2.4. Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de aanlegvergunning de in artikel 44.3 gegeven procedure.

30.3. Wijzigingsbevoegdheid

30.4.1. Wijziging in de bestemming Natuur

Burgemeester en Wethouders kunnen binnen 'Waarde-Ecologie' de onderliggende bestemmingen wijzigen in de bestemming:

- a. 'Natuur', ten behoeve van de aanleg van nieuwe Natuur, mits:
 - a. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
 - b. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets).
 - c. aangrenzende waarden en belangen, waaronder het agrarische belang, niet onevenredig worden geschaad, met dien verstande, dat:
 1. bij de wijziging voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 17 van deze regels.

30.4.2. Procedure wijziging

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de in artikel 44.2 gegeven procedure.

Artikel 41. Algemene aanduidingsregels

41.6. Milieuzone - Stiltegebied

Binnen het 'milieuzone – stiltegebied' zijn storende gebruiksvormen, zoals lawaaisporten, vormen van intensieve recreatie, niet-agrarische bebouwing en infrastructuur, behalve indien het beoogde gebruik geen onevenredige akoestische verstoring tot gevolg heeft, uitgesloten, e.e.a. met uitzondering gebiedseigen geluid. Daarbij dient rekening gehouden te worden met dan wel afstemming te worden gezocht met het beleid ter zake van de Provinciale Milieuverordening Limburg en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

Bijlage 2: Beslissing op bezwaarschrift aanlegvergunning



GEMEENTE
Gulpen-Witterm

Stichting Dassenwerkgroep Limburg
Drs. J.W. Baars en ir. Ed. J. Gubbels
Eijkerstraat 42
6269 BN MARGRATEN

Datum: 16 juni 2009
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: U.09.02714

Behandeld door: mw. mr. S.T.C. Deben-Lahaye
Onderwerp: Beslissing op bezwaarschrift aanlegver-
gunning
Bijlagen: 2
Verzonden: 18 JUNI 2009

Geachte heren Baars en Gubbels,

Op 25 juli 2008 ontvingen wij de uitspraak van de rechtbank Maastricht. Deze uitspraak had betrekking op een door de Stichting Dassenwerkgroep Limburg (SDL) ingediend beroep tegen de beslissing op bezwaar van 20 juni 2006 (verzonden 30 juni 2006), waarbij SDL niet ontvankelijk is verklaard.

De uitspraak van de rechtbank was voor de burgemeester aanleiding om alle betrokken partijen uit te nodigen voor een gesprek. Tijdens de diverse gesprekken die hebben plaatsgevonden is gekeken op welke manier in deze procedure recht kan worden gedaan aan alle betrokken belangen. Ook heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar de invloed van de renovatiewerkzaamheden op de aanwezige landschappelijke, landschapsecologische en natuurwetenschappelijke waarden. Uit dit rapport bleek dat het wenselijk was om aanvullende voorwaarden te koppelen aan de aanlegvergunning. Om uitvoering te kunnen geven aan deze voorwaarden is door Heukelom Verbeek het rapport "uitwerking randvoorwaarden aanlegvergunning opgesteld". Dit rapport is op 8 april 2009 met alle betrokken partijen besproken. Het rapport is vervolgens op enkele punten aangepast. Op basis van deze stukken kan nu de beslissing op bezwaar worden genomen.

Ter uitvoering van de uitspraak van de rechtbank doen wij u hierbij onze inhoudelijke beslissing op uw bezwaarschrift toekomen. Voor alle duidelijkheid, deze beslissing heeft betrekking op het door SDL ingediende bezwaarschrift gericht tegen de verleende aanlegvergunning voor de renovatiewerkzaamheden op het **Wittermse deel** van de golfbaan.

Hieronder geven wij kort de voorgeschiedenis weer. Daarna gaan wij in op uw bezwaarschrift, dat inhoudelijk overeenkomt met de bezwaren die Staatsbosbeheer naar voren heeft gebracht. De rechtbank Maastricht heeft over de (inhoudelijke) bezwaren van Staatsbosbeheer reeds uitspraak gedaan d.d. 13 juli 2007. Nu de rechtbank Maastricht bij uitspraak van 25 juli 2008 heeft uitgesproken dat het college SDL ten onrechte niet-ontvankelijk heeft verklaard en aldus ten aanzien van SDL een inhoudelijke



lijke beslissing dient te nemen en de bezwaren nagenoeg gelijkluidend van aard zijn, wordt deze beslissing op bezwaar gebaseerd op de inhoudelijke uitspraak van de rechtbank Maastricht d.d. 13 juli 2007.

Voor geschiedenis

Op 20 juni 2006 heeft het college, op basis van het advies van de bezwaarschriftcommissie, het bezwaarschrift niet ontvankelijk verklaard. Op 9 augustus 2006 heeft SDL beroep ingesteld. Bij uitspraak van 25 mei 2007 is het beroep kennelijk gegrond verklaard en het bestreden besluit vernietigd, met instandlating van de rechtsgevolgen. Tegen die uitspraak is verzet gedaan. Bij uitspraak van 29 april 2008 heeft de rechtbank Maastricht dat verzet gegrond verklaard, zodat de uitspraak waartegen verzet was gedaan is komen te vervallen. Het onderzoek is vervolgens voortgezet in de stand waarin het zich bevond. Op basis daarvan heeft de rechtbank Maastricht d.d. 25 juli 2008 geoordeeld dat het college SDL ten onrechte niet-ontvankelijk heeft verklaard en een nieuwe (inhoudelijke) beslissing op bezwaar dient te nemen.

Op 13 juli 2007 heeft de rechtbank een uitspraak gedaan over het beroep dat door Staatsbosbeheer is ingediend. De rechtbank oordeelde dat het college een nieuwe beslissing op bezwaar dient te nemen, met inachtnaam van de volgende overwegingen van de rechtbank.

Ten aanzien van onvoldoende duidelijkheid op welke werkzaamheden de vergunning betrekking had

Naar het oordeel van de rechtbank had een nadere aanduiding van de aard van de renovatiewerkzaamheden in het bestreden besluit niet mogen ontbreken. Weliswaar was bij de aanvraag om aanlegvergunning een kaart Renovatieplan gevoegd, doch hieruit valt onvoldoende op te maken wat de renovatiewerkzaamheden daadwerkelijk inhielden.

Ten aanzien van strijd met de Habitatrichtlijn

De rechtbank is van oordeel dat ten onrechte geen toetsing heeft plaatsgevonden aan de Habitatrichtlijn. Niet is gebleken dat in casu alvorens tot verlening van de aanlegvergunning is besloten, onderzoek heeft plaatsgevonden naar de gevolgen van de renovatiewerkzaamheden op de in de directe nabijheid gelegen Speciale Beschermingszone (SBZ). De rondgang over de golfbaan met vertegenwoordigers van de provincie en staatsbosbeheer heft dit gebrek naar het oordeel van de rechtbank niet op.

Ten aanzien van het toetsingscriterium

De rechtbank is van oordeel dat het college, alvorens tot vergunningverlening kon worden overgegaan, had dienen te onderzoeken wat de invloed van de renovatiewerkzaamheden zou zijn op de in dit gebied aanwezige landschappelijke, landschapsecologische en natuurwetenschappelijke waarden.



Ten aanzien van de buiten de bestemmingsplangrenzen gelegen gedeelten nabij hole 5 en hole 6

Niet is gebleken dan wel door staatsbosbeheer is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat bij de uitvoering van de in geding zijnde werkzaamheden gedeelten van hole 5 en 6 zijn verschoven tot over de bestemmingsplangrens. Mocht hiervan desondanks sprake zijn, dan staat er voor staatsbosbeheer de weg open om een verzoek tot handhaving in te dienen.

Het college overweegt als volgt

Op 25 januari 2005 heeft het college een aanlegvergunning verleend voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden op Wittermse deel van de golfbaan. Daartegen heeft Stichting Dassenwerkgroep Limburg een bezwaarschrift ingediend, dat op 20 juni 2006 (verzonden 30 juni 2006) niet ontvankelijk is verklaard. Tegen deze beslissing op bezwaar is beroep ingediend bij de rechtbank Maastricht, die op 13 juli 2007 uitspraak heeft gedaan. Op basis van de uitspraak van de Rechtbank Maastricht neemt het college in deze een nieuwe beslissing op bezwaar.

Motivering

Van belang is te onderscheiden dat deze beslissing alleen betrekking heeft op het bezwaarschrift dat is ingediend tegen het besluit tot het verlenen van een aanlegvergunning voor renovatiewerkzaamheden op het Wittermse deel van de golfbaan.

Op het Wittermse deel van het terrein van de golfbaan is het bestemmingsplan van de voormalige gemeente Witterm van toepassing. Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Witterm" heeft dit gedeelte van het terrein de bestemming "Golfsporsterrein".

Ten aanzien van onvoldoende duidelijkheid op welke werkzaamheden de vergunning betrekking had

In verband met de werkzaamheden en de onduidelijkheid die daaromtrent bestond, is er door de Zuid-limburgse Golf- en Countryclub (hierna: ZLGCC) een overzichtskaart vervaardigd, met daarop aangegeven de renovatiewerkzaamheden die hebben plaatsgevonden op het terrein van de golfclub (de overzichtskaart heeft betrekking op zowel het Wittermse als het Gulpense deel). Deze overzichtskaart maakt als zodanig onderdeel uit van deze beslissing op bezwaar. Volledigheidshalve wordt in dit kader verwezen naar de bijgaande overzichtskaart. Uit de kaart valt tevens op te maken welke werkzaamheden aanlegvergunningsplichtig zijn. Voor het Gulpense deel geldt dat alle werkzaamheden binnen dit gebied aanlegvergunningsplichtig zijn. Voor het Wittermse deel zijn alleen de werkzaamheden gelegen binnen de 15 meter zone aanlegvergunningsplichtig. Op de overzichtskaart valt tevens aan de hand van een codering de aanduiding van de aard van de werkzaamheden af te leiden. Bijvoorbeeld aanleg poel, aanleg pad, aanleg green etc.

Ten aanzien van strijd met de Habitatrichtlijn en het toetsingscriterium

Naar aanleiding van de rechterlijke uitspraak heeft ZLGCC aan Heukelom Verbeek Landschapsarchitectuur opdracht verleend om voor de uitgevoerde renovatiewerkzaamheden rond hole 7 en 17 (holes

8 en 2 uit de aanlegvergunning) een habitattoets uit te voeren en de invloed van de renovatiewerkzaamheden op de aanwezige landschappelijke, landschapsecologische en natuurwetenschappelijke waarden te beoordelen. Deze rapportage is op 16 januari 2008 aan betrokken partijen toegezonden.

Uit de reactie van gemeente Gulpen-Witterm en Staatsbosbeheer blijkt dat er aanvullende informatie gewenst was met betrekking tot het totaalbeeld aan werkzaamheden dat onderdeel is van de aanlegvergunningen d.d. 25 januari 2005 en 14 februari 2005, alsmede het watersysteem van de golfbaan, voor zover dit geen onderdeel was van de aanlegvergunningaanvragen. Het totaal dient te worden beoordeeld aan de hand van de Habitatrichtlijn en aan de doeleindensomschrijving van het bestemmingsplan en de daarin genoemde waarden. Heukelom Verbeek Landschapsarchitectuur heeft opdracht gekregen om deze aanvullende toetsing uit te voeren.

Uit de rapporten komt naar voren dat ten aanzien van de Habitatrichtlijn behoudens een enkele locatie nabij de poel op hole 3, er geen significante effecten op het Habitatgebied worden ondervonden.

Met betrekking tot het toetsingscriterium uit het bestemmingsplan, zijnde de landschappelijke, landschapsecologische en natuurwetenschappelijke waarden, kan naar aanleiding van de beoordeling zoals opgenomen in de voornoemde rapporten, en de conclusies ten aanzien van de Habitatrichtlijn, worden geconcludeerd dat deze waarden als gevolg van de renovatiewerkzaamheden niet in belangrijke mate zijn aangetast en dat ook de mogelijkheden voor het herstel van deze waarden niet onevenredig zijn verkleind.

Voornoemde rapporten maken deel uit van deze beslissing op bezwaar waarnaar volledigheidshalve wordt verwezen.

Staatsbosbeheer als ook het college, heeft deze rapporten beoordeeld en zijn van mening dat op basis van deze rapporten, nadere voorwaarden aan de aanlegvergunning gesteld dienen te worden. Deze voorwaarden zijn met de ZLGCC besproken en deze kunnen zich daaraan conformeren. De voorwaarden zijn als volgt te omschrijven:

1. Het de facto verkleinen van areaal Habitatrichtlijngebied is niet wenselijk. Aangelegde golfvoorzieningen in het Habitatrichtlijngebied verwijderen. In het bijzonder de afslagplaats (back-tee) op hole 17/2 en afslagplaatsen op hole 7/8 verplaatsen naar buiten Habitatrichtlijngebied en oorspronkelijke natuur laten herstellen.
2. Waterafvoer naar de omgeving aan te passen zodanig dat water op de golfbaan inzigt en niet zijdelings in de vorm van een puntbelasting wordt afgevoerd. Dit kan bijvoorbeeld door baanbeheer aan te passen naar extensiever beheerde grasvegetaties, ruigtes en struweelzones.
3. Creëer noodvoorziening voor extreme weersituaties waarbij alle wateropvang tot het maximum is benut, zodanig dat overlast naar de omgeving beperkt blijft. Noodoverstort van een drainage/beregeningsvijver in of naar natuurterrein (EHS, Natura 2000) is ongewenst.
4. Zorg voor visuele afscherming van de fairways naar de omgeving. De golfbaan wordt op het Wittermse deel steeds opener en heeft daar steeds meer doorzicht. Het boskarakter van de golfbaan kan worden hersteld door aangepast beheer en het toelaten en toepassen van struweel en gradiëntrijke bosranden. Met name hole 17/2 verdient daarbij extra aandacht.

Het college wijst erop dat de eerder door de provincie Limburg opgelegde herplantverplichting in het kader van de Boswet onverkort van toepassing blijft, voor zover deze nog niet is uitgevoerd. Hiertoe is



een beplantingsplan opgesteld door Heukelom Verbeek Landschapsarchitectuur, dat onderdeel uitmaakt van de Habitattoets.

Ten aanzien van de buiten de bestemmingsplangrenzen gelegen gedeelten nabij hole 5 en hole 6

De rechtbank heeft in de uitspraak van 13 juli 2007 opgemerkt, dat niet is gebleken dan wel door staatsbosbeheer onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat bij de uitvoering van de in geding zijnde werkzaamheden gedeelten van hole 5 en 6 zijn verschoven tot over de bestemmingsplangrenzen.

In verband met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied Gulpen-Witterm, waarvan het golfterrein onderdeel uitmaakt, zal het college de bestemmingsplangrenzen van het golfterrein opnieuw in kaart brengen. In dat kader is er overleg geweest tussen Staatsbosbeheer en de ZLGCC om duidelijkheid te verschaffen over de exacte ligging van de grenzen, waarbij afgesproken is dat de nieuwe bestemmingsplangrenzen grotendeels samen zullen vallen met de erfpachtgrenzen. Daar waar in het veld duidelijk en herkenbare fysieke grenzen aanwezig zijn, zal de bestemmingsgrens worden aangepast (bijvoorbeeld toegangsweg naar de golfclub).

Besluit

Gezien het voorgaande beslist het college het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren, en het bestreden besluit te wijzigen met dien verstande dat er aan de aanlegvergunning d.d. 25 januari 2005 voor het Wittermse deel de volgende voorwaarden worden verbonden:

1. Het de facto verkleinen van areaal Habitatrictlijngebied is niet wenselijk. Aangelegde golfvoorzieningen in het Habitatrictlijngebied verwijderen. In het bijzonder de afslagplaats (backtee) op hole 17/2 en afslagplaatsen op hole 7/8 verplaatsen naar buiten Habitatrictlijngebied en oorspronkelijke natuur laten herstellen.
2. Waterafvoer naar de omgeving aan te passen zodanig dat water op de golfbaan inziigt en niet zijdelings in de vorm van een puntbelasting wordt afgevoerd. Dit kan bijvoorbeeld door baanbeheer aan te passen naar extensiever beheerde grasvegetaties, ruigtes en struweelzones.
3. Creëer noodvoorziening voor extreme weersituaties waarbij alle wateropvang tot het maximum is benut, zodanig dat overlast naar de omgeving beperkt blijft. Noodoverstort van een drainage/beregeningsvijver in of naar natuurterrein (EHS, Natura 2000) is ongewenst.
4. Zorg voor visuele afscherming van de fairways naar de omgeving. De golfbaan wordt op het Wittermse deel steeds opener en heeft daar steeds meer doorzicht. Het boskarakter van de golfbaan kan worden hersteld door aangepast beheer en het toelaten en toepassen van struweel en gradiëntrijke bosranden. Met name hole 17/2 verdient daarbij extra aandacht.
5. Ten aanzien van de bovenstaande vier voorwaarden, is er door de ZLGCC een uitwerking randvoorwaarden aanlegvergunning opgesteld (d.d. 13 maart 2009, aangevuld/aangepast d.d. 13 mei 2009). Deze uitwerking maakt onderdeel uit van de beslissing op bezwaar. Uitvoering dient te worden gegeven aan de in dit plan opgenomen werkzaamheden. Deze werkzaamheden maken onderdeel uit van de verleende aanlegvergunning.
6. Termijn uitvoering werkzaamheden: de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd binnen de in de brief van 20 maart 2009 opgenomen planning (bijlage bij beslissing op bezwaar). Met



GEMEENTE
Gulpen-Witterm

dien verstande dat met de uitvoering van de visuele afscherming/ boskarakter (punt 4) per direct wordt begonnen.

7. De verleende aanlegvergunning heeft geen betrekking op de volgende twee situaties:
- De uitbreiding van de backtees van de holes 17/2 en 7/8 zijn door de golfclub teruggebracht naar de oude situatie. Voor deze uitbreidingen is een aanvraag ingediend, maar inmiddels is daarvoor een aanlegvergunning niet meer noodzakelijk, omdat de illegale uitgevoerde werkzaamheden zijn hersteld naar de oorspronkelijke toestand.
 - De aanleg van de oefenfaciliteit voor het clubhuis, aangezien de golfclub van deze aanleg heeft afgezien en de aanleg daarom ook niet wordt vergund (in tegenstelling tot de aanvraag).

Het college wijst erop dat de eerder door de provincie Limburg opgelegde herplantverplichting in het kader van de Boswet onverkort van toepassing blijft, voor zover deze nog niet is uitgevoerd. Hiertoe is een beplantingsplan opgesteld door Heukelom Verbeek Landschapsarchitectuur, dat onderdeel uitmaakt van de Habitattoets.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met mevrouw S. Deben-Lahaye via telefoonnummer tel. 043-8800651.

Beroep bij de rechter

Tegen deze beslissing op bezwaar (deze brief) kunt u een beroepschrift indienen. Dit kunt u doen op grond van de wet, namelijk artikel 8:1 en artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Een beroepschrift is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met deze beslissing op bezwaar.

Aan het indienen van een beroepschrift is een termijn verbonden. Het indienen van een beroepschrift moet binnen zes weken na de datum van bekendmaking van deze beslissing op bezwaar (verzenddatum van deze brief). Het beroepschrift kunt u sturen naar de Rechtbank te Maastricht, Sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

In spoedeisende gevallen kunt u de rechter vragen om een voorziening te treffen (het besluit te schorsen). Dit mag alleen degene die een beroepschrift heeft ingediend vragen. Dit wordt het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening genoemd. Dit verzoek kunt u sturen naar de Rechtbank Maastricht, Sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het ondertekende beroepschrift/ verzoek om voorlopige voorziening moet minimaal de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep/ verzoek is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep/ verzoek.



GEMEENTE
Gulpen-Witterm

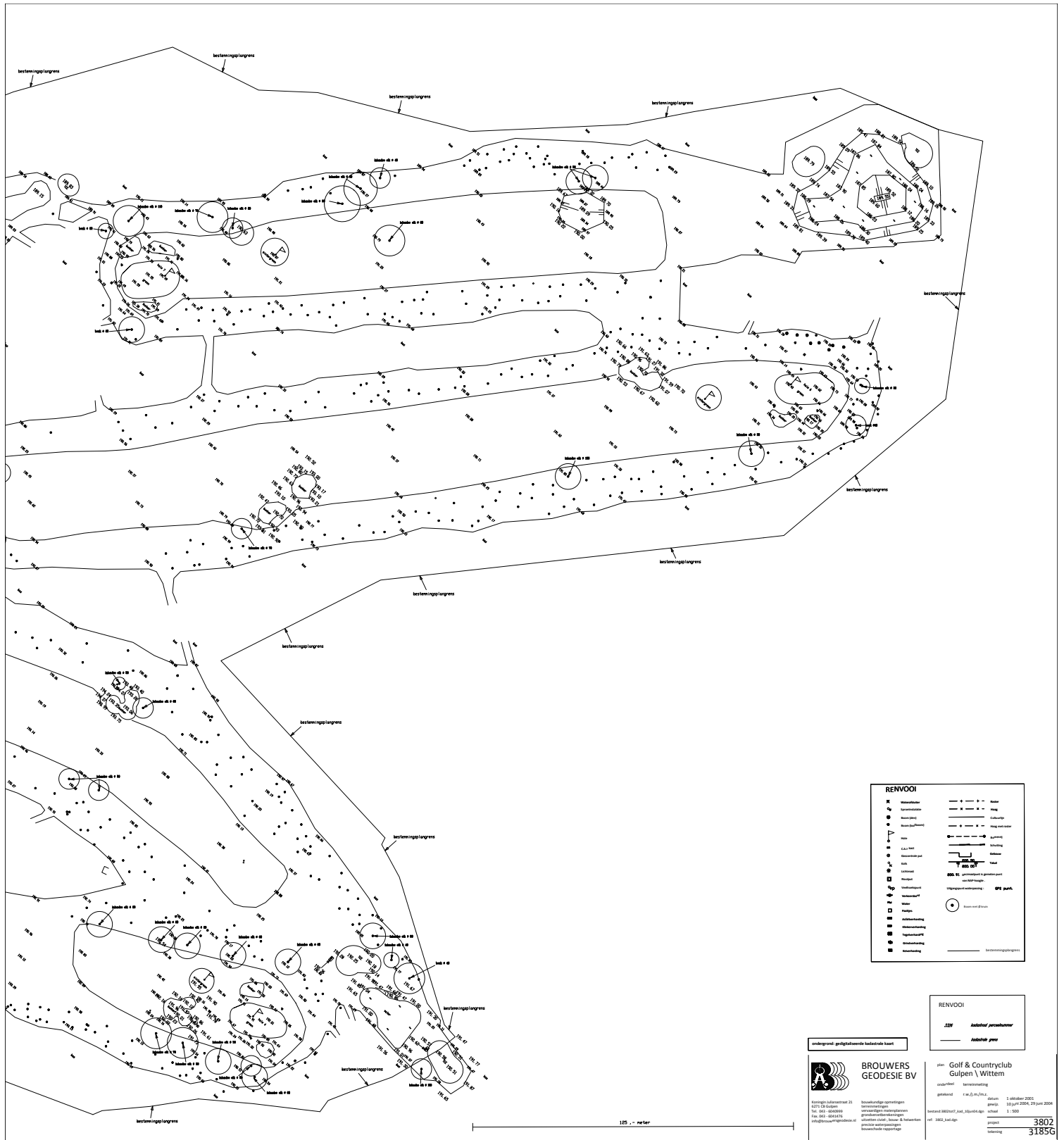
Het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. Hierover krijgt u van een medewerker van de Rechtbank informatie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Witterm,
de secretaris, de burgemeester.


mr. L.P.M. Keulemans


drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage 3: Terreinmeting Brouwers Geodesie bv



| RENVOOI | |
|---------|-----------------|
| | —=—=—=—=—=—= |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |

| RENVOOI | |
|---------|-----------------|
| | —=—=—=—=—=—= |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |
| | —+—+—+—+—+—+—+— |

ondergrond: geodetische kadastrale kaart

**BROUWERS
GEODESIE BV**

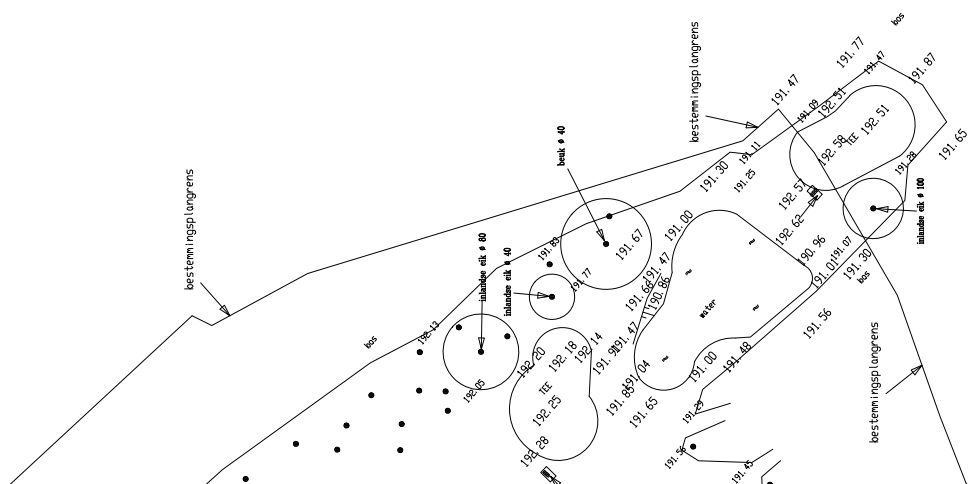
Stationsplein 22
5211 DG Guldensporen
Tel: 0411-454955
Fax: 0411-454176
info@brouwersgeodesie.nl
www.brouwersgeodesie.nl

Soort van kaart: ondergrond
Beroep: geodesie
Voorbereiding: 18/01/2005
Afwijking: 0.000000
Aantal punten: 1000
Aantal punten: 1000
Aantal punten: 1000
Aantal punten: 1000

plan: Golf & Countryclub
Gulpen \ Wittem

oud/taal: terreinmeting

getekend: r. w. J. M. L. Datum: 1 oktober 2003
getekend: g. w. J. Datum: 20 juni 2004, 29 juni 2004
getekend: 1: 1: 2003
getekend: 3802
getekend: 31856



| RENVOOI | |
|-----------------|-----------------|
| X | Waterdruiter |
| C _r | Sprongstabilis |
| ● | Boom (den) |
| ● | Boom (borboom) |
| | Hole |
| | C.A.I. kast |
| | Gasconrole put |
| K | Kolk |
| | Lichtmast |
| | Roodput |
| Q _{tp} | Verhoeksput |
| | Verseerboed |
| | Water |
| | Paalstijp |
| | Afdichtbeurding |
| | Kistbeurding |
| | Tegelbeurding |
| | Groefbeurding |
| | Kuiverbeurding |

| | |
|--|-----------------|
| | Raster |
| | Haag |
| | Cultuurlijn |
| | Haag met raster |
| | Bomenrij |
| | Schutting |
| | Gebouw |
| | Thud |

200.91 Dierma punt is gemeen punt van NAB-hoogte.

Uitgangspunt waterpassing: GPS punt.

Boom met Ø kruin

bestemmingslangrens

RENVOOI

.3226

Kadastraal perceelnummer

Kadastrale grens

ondergrond: geëdigaliseerde kadastrale kaart



BROUWERS GEODESIE BV

Koningin Julianastraat 21
6271 CB Gulpen
Tel. 043 - 6040999
Fax 043 - 6041476
info@brouwersgeodesie.nl

bouwkundige opmetingen
terreinnmetingen
veroordening metastapelen
geometrische metingen
afzetten stavel-, bouw- & heilwerken
precisie waterpassingen
bouwscate rapportage

plan **Golf & Countryclub
Gulpen \ Wittem**

onderdeel terreinmeting

getekend r.w./j./m./n.z. datum **1 oktober 2001**

bestand: 3802or7_kad_10jun04.dgn schaal **1 : 500**

ref. 3802_kad.dgn project **3802**

tekening **3185G**

185 , - meter