

Notitie

Referentienummer
307413

Datum
13 april 2011

Kenmerk
ML

Betreft
Bodemonderzoek Seniorenwoning te Hoogeloon

Voor de onderzoekslocatie Vessemseweg 7a te Hoogeloon is een historisch onderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd waarbij de volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- Algemene gegevens.

De onderzoekslocatie bestaat uit een paticuliere woning met tuin. De directe omgeving bestaat tevens uit paticuliere woningen met tuin.

- Internetsite "Bodemloket".

Om een eerste beeld te krijgen van verdachte locaties in de omgeving van de onderzoekslocatie is de website van het bodemloket bezocht. Dit is een website van de overheid waarmee inzicht wordt gegeven in de bodemkwaliteit en beschikbare onderzoeksgegevens in Nederland. Uit de gegevens blijkt dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen gegevens voorhanden zijn (die duiden op bodemverontreiniging).

- Bouwarchief.

Uit de gegevens blijkt dat op 30 maart 1961 voor het pand een bouwvergunning is afgegeven.

- Bodemonderzoeken.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

De volgende bodemonderzoeken zijn in de nabijheid van de onderzoekslocatie uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van een locatie gelegen aan de Vessemseweg 18 te Hoogeloon, Van Vleuten Consult, rapport CV02564v, 20 februari 2003. In de bovengrond is koper, zink en PAK boven de streefwaarde aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater zijn verhoogde gehalten aan cadmium, chroom en zink boven de streefwaarde aangetroffen.

- Verkennend en nader bodemonderzoek ter plaatse van een locatie gelegen aan de Vessemseweg 18 te Hoogeloon, Van Vleuten Consult, rapport CV02564abo, 12 mei 2003. Uit het nader onderzoek is gebleken dat in de bovengrond een matig verhoogd gehalte aan PAK is aangetroffen en dat deze verontreiniging is ingekaderd. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

- Interview gebruiker van de onderzoekslocatie.

Op 6 april 2011 is een interview met de gebruiker van de onderzoekslocatie, mevrouw Dings, afgenomen. Uit het interview is het volgende gebleken:

- er is in het verleden, voor zover bekend, geen brandstoftank op de locatie aanwezig geweest.
- op de locatie zijn, voor zover bekend, geen ophogingen met grond toegepast.
- er zijn, voor zover bekend, geen vermoedens van bodemverontreiniging.
- de achtertuin is met name in gebruik geweest voor de aanwezigheid van fruitbomen.

- het kleine schuurtje dat in de achtertuin aanwezig is, is in het verleden in gebruik geweest als varkensstal en momenteel ten behoeve van de opslag van diverse materialen.

- Overige gegevens.

Door gemeente Bladel is aangegeven dat in het verleden ter plaatse van de Groenstraat een sanering op slakken is uitgevoerd. Hierbij zijn ter plaatse mogelijk restanten aan slakken bij de sanering achtergebleven.

Conclusie

Uit de bekende gegevens is gebleken dat geen gegevens voorhanden zijn waaruit blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie bodemverontreiniging aanwezig is. Een aandachtspunt bij de ontwikkeling vormt de mogelijkheid dat restanten slakken ter hoogte van de Groenstraat grenzend aan het westelijke deel van de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Bij de uitvoer van een bodemonderzoek op de locatie dient hierover uitsluitsel verkregen te worden.