

Wijzigingsplan
De Hoeve 36, Netersel

Gemeente Bladel



Van Dun Ontwerp en Planologie

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T. 0493 745 015

E. info@ontwerp-planologie.nl
I. www.ontwerp-planologie.nl

KvK 180 61 619

Van Dun Ontwerp en Planologie is een
handelsnaam van Van Dun Advies BV

Plannaam:	De Hoeve 36, Netersel
Gemeente:	Bladel
Datum:	05-08-2019 / 17-02-2019 / 03-03-2020 / 26-05-2020
Status:	Vastgesteld
IMRO-code:	NL.IMRO.1728.WPG0058hoeve36-VAST

Opgesteld door:	Van Dun Advies B.V.
Auteur:	J. Vehof
Projectleider:	C. van der Heijden
Projectnummer:	18115-003

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Geldend planologisch regime.....	3
1.3 Procedure	4
1.4 Leeswijzer.....	4
2. PLANBESCHRIJVING	5
2.1 Bestaande situatie	5
2.2 Beoogde situatie.....	6
3. BELEIDSKADER.....	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.1.1 Ladder duurzame verstedelijking	8
3.2 Provinciaal beleid.....	8
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	8
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014).....	9
3.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	10
3.3 Gemeentelijk beleid	14
3.3.1 Omgevingsvisie	14
3.3.2 Bestemmingsplan	14
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	18
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	18
4.2 Waterhuishouding	18
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	18
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	21
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	21
4.3 Natuur	22
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	22
4.3.2 Wet natuurbescherming	23
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	26
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	26
4.4.2 Archeologie	26
4.5 Bedrijven en milieuzonering	27
4.6 Geluid.....	28
4.7 Luchtkwaliteit	28
4.8 Landschappelijke inpassing	29
4.9 Bodemkwaliteit.....	29
4.10 Externe veiligheid	29
4.10.1 Regelgeving	30
4.10.2 Toetsing aan beleid	30
4.11 Verkeer en parkeren	31
4.12 Technische infrastructuur	31
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	32
5.1 Juridische achtergrond	32
5.2 Toelichting verbeelding	32
5.3 Toelichting regels	33
6. UITVOERBAARHEID.....	34
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	34
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	34
6.2.2 Zienswijzen en beroep	34
7. BIJLAGEN.....	35

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie aan De Hoeve 36 in Netersel is reeds sinds de jaren 80 een slachterij gevestigd. Na een brand is de slachterij in 1999 herbouwd. Vanaf 1999 is gestart met de verkoop van vleespakketten aan huis. Voor die tijd een nieuw concept. Vanwege het ontbreken van een geschikte opvolger, welke in de toekomst om rendabel kunnen slachten de (slacht)capaciteit zou moeten verhogen, is echter besloten om de slachtactiviteiten te staken en ter plaatse een andere activiteit te exploiteren.

Dit betreft een bedrijf in de voertuigtechniek. De werkzaamheden richten zich op de speciaalbouw van met name aanhangers en opleggers en het onderhoud daarvan. Door de gestage groei van klandizie is het bedrijf nu op zoek naar een geschiktere ruimte om verder te kunnen ontplooien. De loods waarin de huidige slachterij is gevestigd is, na een interne verbouwing, uitstekend geschikt. Op de locatie aan De Hoeve 36 zullen het afmonteren tot eindproduct (waaronder laswerkzaamheden) en onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden. Daarnaast zal een klein kantoor ingericht worden om ontwerpen uit te werken en klanten te kunnen ontvangen. Deze activiteiten zullen allen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden, zoals deze op onderstaande afbeelding is weergegeven.



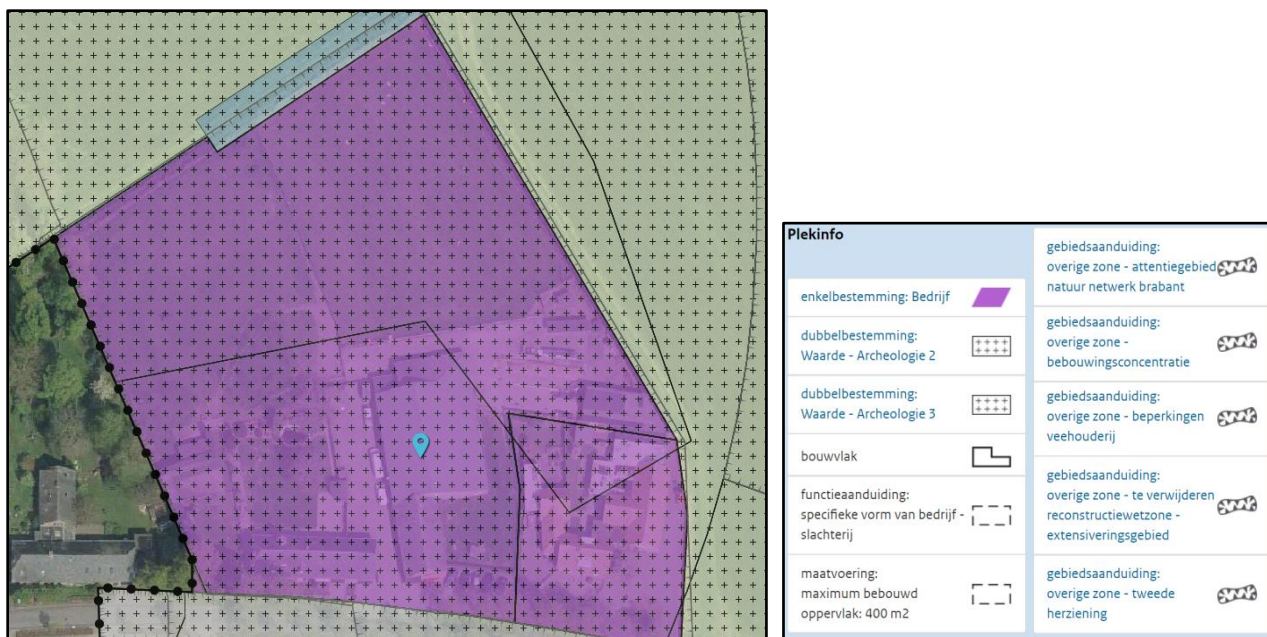
Afbeelding 1: Plangebied met aanwezige bebouwing

Voor dit plan is een principeverzoek ingediend waarop een principebesluit tot medewerking is verleend door het college van burgemeester en wethouders van Bladel. Dit besluit is bekend onder 19u.02791. De wijzigingsplan beoogt de functie van slachterij om te zetten naar een bedrijf in de voertuigtechniek.

1.2 Geldend planologisch regime

Voor de locatie De Hoeve 36 in Netersel is bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014', de eerste herziening uit 2016 en de tweede herziening uit 2018 (vastgesteld op 21-03-2019) geldend. In de bestemmingsplannen zijn voor de locatie de volgende aanduidingen toegekend:

- Enkelbestemming 'Bedrijf';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3';
- Bouwvlak;
- Maatvoering 'maximum bebouwd oppervlak: 400 m²';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – slachterij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – attentiegebied natuur netwerk brabant';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentratie';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – invloedssfeer kernen';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone te verwijderen reconstructiewetzone – extensiveringsgebied';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – tweede herziening'.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl) en legenda (samengesteld)

De voorgenomen ontwikkeling is niet zonder meer toegestaan. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid in artikel 7.6.1 opgenomen waarmee voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd kan worden. Hieraan zijn voorwaarden verbonden welke verderop worden behandeld.

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerp wijzigingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 8 weken nadat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen. Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. In hoofdstuk 2 wordt de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

Op de locatie aan De Hoeve 36 in Netersel is reeds sinds de jaren 80 de slachterij gevestigd. De slachterij is in 1999 herbouwd nadat het vorige bedrijfspand door brand grotendeels was vernietigd. Alleen het woonhuis en een kleine schuur aan de voorzijde is daarbij gespaard gebleven. Op 25 mei 1999 is een bouwvergunning verleend voor de herbouw.

Vanaf 1999 is initiatiefnemer gestart met de verkoop van vleespakketten aan huis. Voor die tijd een nieuw concept. De beleving van het slachtproces en weten waar het product vandaan komt is erg succesvol gebleken. Enkele jaren later was de winkel aan huis (boerderijwinkel) al te klein waarna initiatiefnemer een winkel in Bladel heeft geopend welke inmiddels is verkocht. De slachterij aan De Hoeve 36 in Netersel is echter blijven bestaan.



Afbeelding 3: Luchtfoto ligging plangebied in de omgeving, inzet huidige bedrijfssituatie en plangebied (geel kader)

De locatie De Hoeve 36 ligt in het buitengebied, aan de oostelijke zijde tegen de bebouwde kom van Netersel aan. Op het perceel van circa 1,18 hectare is een woonhuis gevestigd in de langgevelboerderij. Daarnaast is een bedrijfsgebouw aanwezig met een omvang van circa 900 m² waarin de voormalige slachterij was gevestigd. Voor sec de slachterij was 400 m² toegestaan, de overige ruimte werd gebruikt voor aanverwante activiteiten, ontvangen van vee voor de slacht, opslag e.d. De overige gronden zijn in gebruik als tuin bij de woning. Aan de achterzijde is een dierweide aanwezig waar hobbymatig nog enkele runderen en wat paarden worden gehouden.

Het terrein is middels een inrit tussen het woonhuis en het bedrijfsgebouw ontsloten. Aan de voorzijde ligt nog een klein parkeerterrein voor personeel en klanten. Het bedrijfsgebouw bestaat uit een oud gedeelte en een nieuw gedeelte. Het oude gedeelte betreft een oude schuur aan de voorzijde die is overgebleven na de brand van destijds. Daarachter is het nieuwe bedrijfsgebouw herbouwd. Deze twee delen vormen één bedrijfsgebouw en zijn intern met elkaar verbonden. Aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw bevinden zich de stallen voor het hobbymatig gehouden vee. Ten oosten van het bedrijfsgebouw is nog wat ruwvoeropslag aanwezig.

Binnen het bedrijfsgebouw is de volledige inrichting van de slachterij (nog) aanwezig, zoals de uitbeenderij, koelcellen, diepvries, wasplaats en kantine.

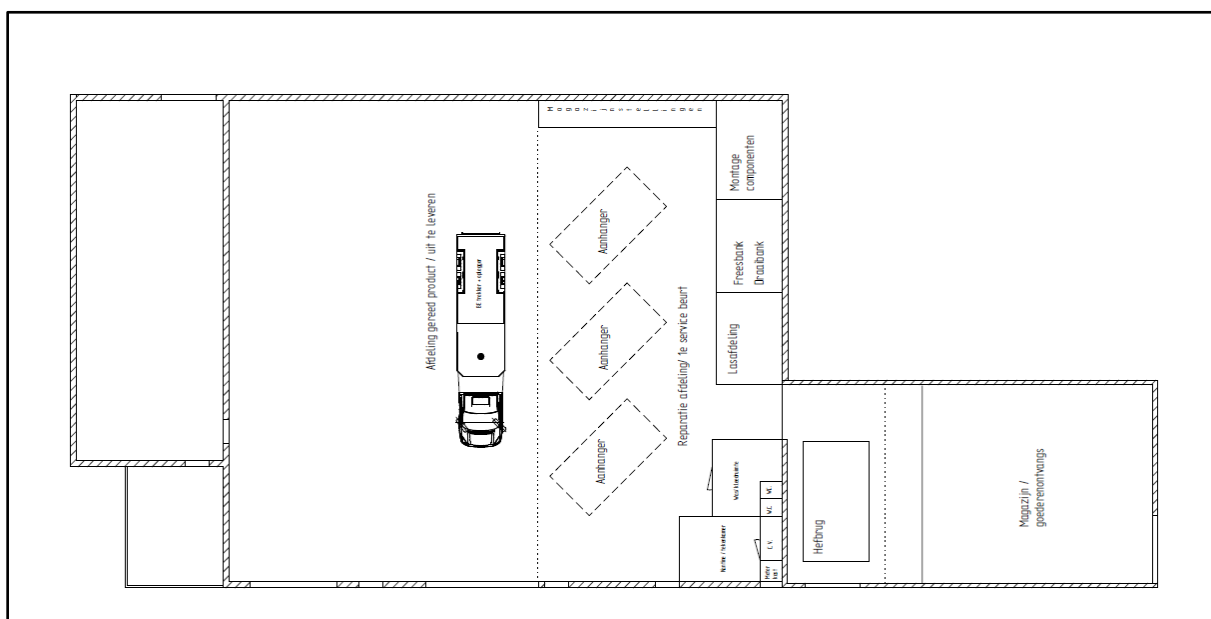
2.2 Beoogde situatie

Met het wijzigingsplan wordt het mogelijk gemaakt het bestaande bedrijfsgebouw in gebruik te nemen ten behoeve van een andere functie. Deze nieuwe functie is gericht op de speciaalbouw van met name aanhangers en opleggers en het onderhoud daarvan. Op de locatie aan De Hoeve 36 zullen het afmonteren tot eindproduct en onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden. De slachterij komt volledig te vervallen. Er zal geen uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw plaatsvinden. Twee gebouwen aan de oost- en westzijde (achter de woning) worden gesloopt. Ook wordt het bestaande bedrijfsgebouw intern verbouwd. De beoogde werkzaamheden van het bedrijf zullen volledig inpandig plaatsvinden afgezien van laad- en losactiviteiten.

In het bedrijfsgebouw wordt ruimte geboden voor het afmonteren en onderhouden van ten minste drie aanhangers. Daarnaast zal een hefbrug, lasafdeling met daarbij laswerkzaamheden, frees-/draaibank en opslag voor materiaal aanwezig zijn. Ook worden gereedstaande producten of in de wacht staande producten voor onderhoud opgeslagen binnen de loods. Omdat het hier kan gaan om grote voertuigen is veel ruimte noodzakelijk. Met het huidige legaal aanwezige bedrijfsgebouw van circa 900 m² wordt voldoende ruimte geboden om de werkzaamheden uit te voeren. Ook wordt hierbinnen nog voorzien in een stukje uitbreiding van de werkzaamheden. Dit om ook op de lange termijn nog steeds over voldoende ruimte te beschikken om op deze locatie de werkzaamheden voort te kunnen zetten.

Daarnaast betreft dit één gebouw waarbij het ruimtelijk- en economisch gezien niet te verantwoorden om een deel van de loods te slopen en daarvoor in de plaats een nieuwe wand te realiseren. Dit geeft een aanzienlijke afbreuk aan de ruimtelijke uitstraling van de gebouwen en bieden weinig soelaas ten opzichte van de bijkomende investeringen.

Bij de werkplaats voor afmonteren is ook een klein kantoor voorzien waar ontwerpen uitgewerkt kunnen worden. Tevens worden hier klanten ontvangen. Ook worden in het bedrijfsgebouw modellen geplaatst om hiermee oplossingen aan klanten te kunnen tonen. Hieronder is een plattegrondtekening opgenomen met de gewenste indeling van het bedrijfsgebouw.

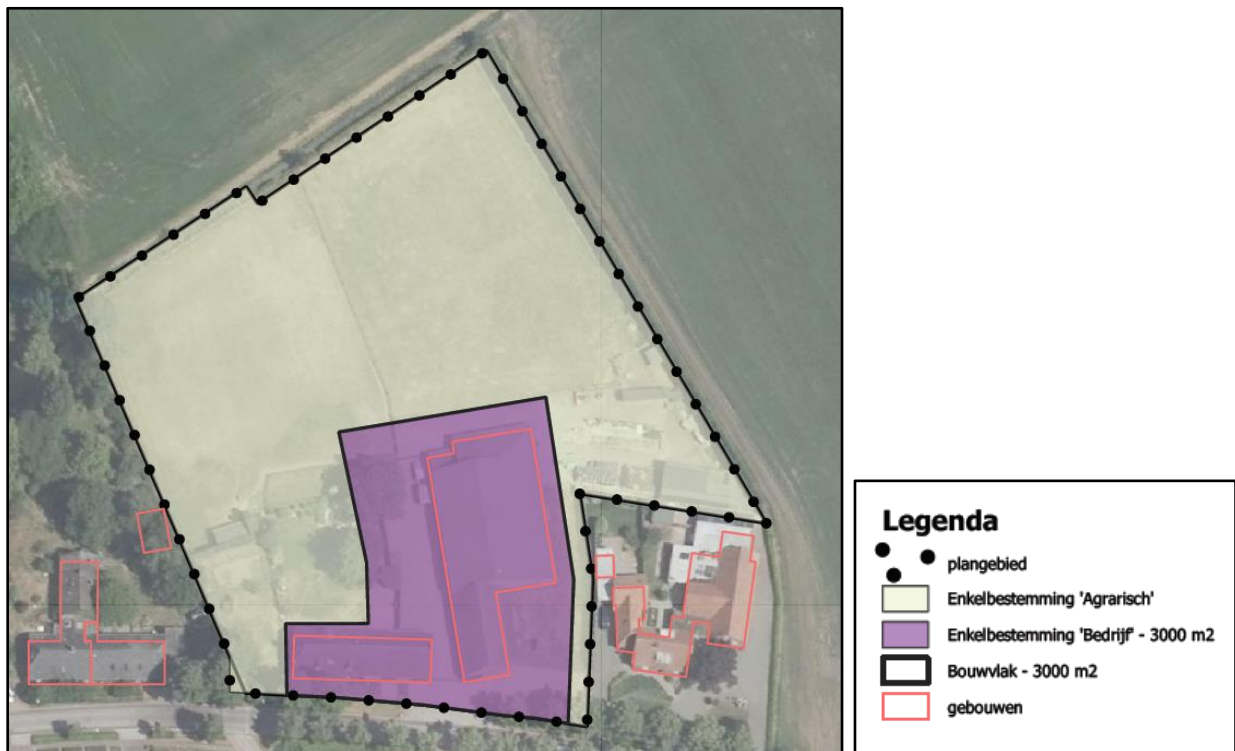


Afbeelding 4: Indeling beoogd bedrijfsgebouw, De Hoeve 36, Netersel

Voor de voorgenomen functie is naast het bedrijfsgebouw ruimte noodzakelijk voor bezoekers en leveranciers om te laden, lossen, parkeren en manoeuvreren. Deze erfverharding zal rondom het te behouden bedrijfsgebouwen plaatsvinden. Daar de weide achter de bedrijfsgebouw niet meer noodzakelijk is voor de beoogde functie kan deze buiten het bestemmingsvlak 'Bedrijf' gebracht. Dit zal een agrarische bestemming krijgen. Wel worden deze gronden voor het onderhouden nog gebruikt voor het hobbymatig houden van enkele stuks vee.

Naast de bestaande bedrijfsgebouwen en erfverharding blijven de woning en bijbehorende tuin binnen de bedrijfsbestemming gelegen. In Afbeelding 5 zijn de beoogde bestemmingen en bouwvlak

weergegeven. Zowel het bestemmingsvlak 'Bedrijf' als het bouwvlak zal maximaal 3000 m² bedragen. De overige gronden (8800 m²) krijgen een agrarische bestemming.



Afbeelding 5: Indeling enkelbestemmingen en bouwvlak beoogde situatie

Zoals in de inleiding reeds is vermeld is voor dit plan een principeverzoek ingediend. Hierop is in het principebesluit met kenmerk 19u.02791 besloten principemedewerking te verlenen. Hieraan zijn wel zes voorwaarden gekoppeld.

- Aanduiding 'werkplaats voor voertuigtechniek' wordt opgenomen ter vervanging van de aanduiding 'slachterij';
- De overtollige bedrijfsgebouwen worden afgebroken;
- Max. 900 m² bebouwing is toegestaan;
- De milieutechnische inpasbaarheid wordt aangetoond;
- Aangetoond wordt dat de bedrijfsactiviteiten overeen komt met milieucategorie 2;
- De ontwikkeling voorzien wordt van een landschappelijke inpassing.

De beoordeling van deze voorwaarden vindt in deze toelichting en bijlagen op verscheidene plekken plaats en dienen in samenhang gelezen te worden.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op rijksbeleid, wordt dit beleidskader niet beschreven. Wel wordt aandacht besteed aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'

3.1.1 Ladder duurzame verstedelijking

In artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn bepalingen omtrent een nieuwe stedelijke ontwikkeling opgenomen, in de regel de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' genoemd. Wanneer van toepassing is er een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk moeten maken. In het Bro wordt een stedelijke ontwikkeling als volgt gedefinieerd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'

Onderhavig plan betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. De functiewijziging binnen de enkelbestemming 'Bedrijf', van slachterij naar werkplaats voor voertuigtechniek, is geen functieverandering in de zin van de ladder. De enkelbestemming blijft immers behouden en wordt zelfs kleiner en, belangrijker, er vindt binnen het bestemmingsplan geen nieuw ruimtebeslag plaats. De activiteiten blijven immers binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden. Zie ook de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS), ECLI:NL:RVS:2016:1075 en ECLI:NL:RVS:2016:1064.

Toepassing van artikel 3.1.6 Bro is derhalve niet nodig.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een inpassing van het plangebied en het saneren van een slachterij, waardoor geur- en geluidsbelasting naar de omgeving aanzienlijk wordt verminderd, wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

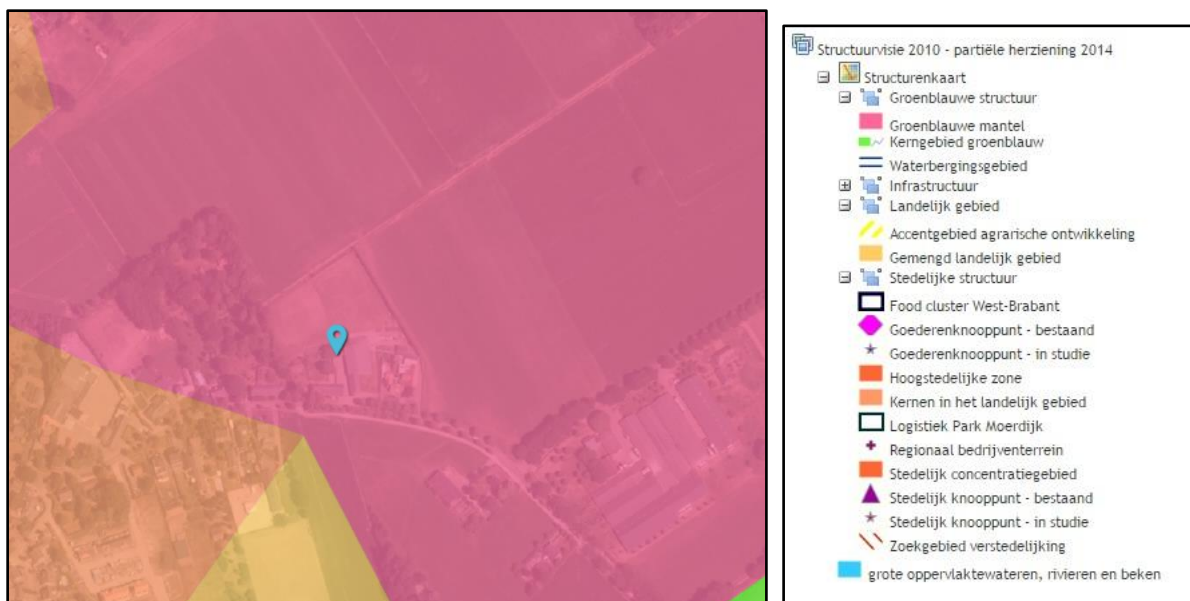
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 6, ligt het plangebied in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische en niet-agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De ontwikkeling gaat gepaard met het saneren van een slachterij met het behoud van bestaande gebouwen, welke passend zijn in de omgeving. Naast het verbeteren van de leef kwaliteit, door de vermindering van de geur- en geluidsbelasting naar de omgeving en een landschappelijke inpassing worden de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



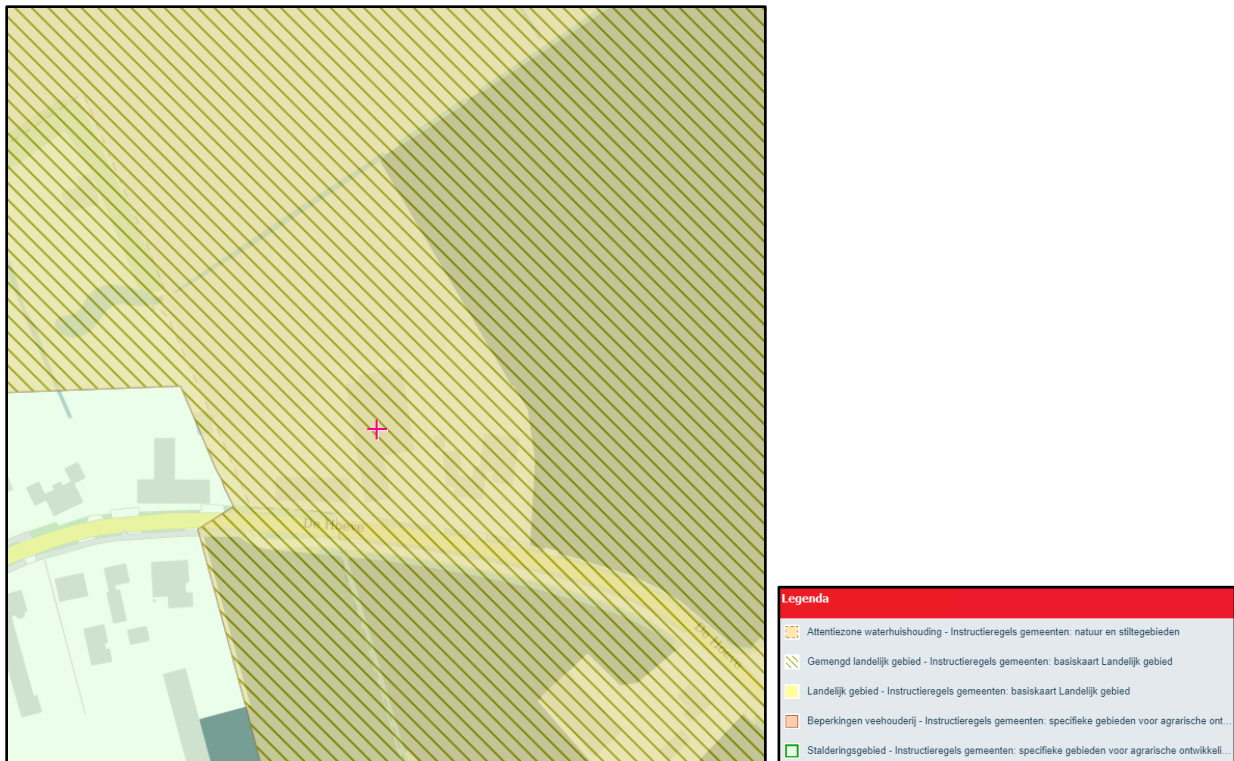
Afbeelding 6: Uitsnede Structurenkaart, Svro2014

3.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Attentiezone waterhuishouding', 'Gemengd landelijk gebied' (als onderdeel van het 'Landelijk gebied'), 'beperkingen veehouderij', en 'stalderingsgebied', zie Afbeelding 7.



Afbeelding 7: Uitsnede Iov Noord-Brabant, hoofdstuk 3 (<https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9930InterimOvr-va01>)

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.26 attentiezone waterhuishouding;
- 3.51 beperkingen veehouderij;
- 3.52 aanvullende regels stalderen;
- 3.73 vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied.

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst. Daar het een beëindiging van een veehouderij betreft wordt aan de artikelen 3.51 (beperkingen veehouderij) en 3.52 (aanvullende regels stalderen) geen relevantie toegekend. Toetsing aan deze artikelen blijft derhalve achterwege.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).

Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Binnen de beoogde bestemming 'Bedrijf' wordt het bestemmingsvlak verkleind ten opzichte van het huidige bestemmingsvlak. De bestaande legaal aanwezige bebouwing gebruikt voor de beoogde functie. Dit leidt wel tot een planologische toename van het oppervlak bedrijfsgebouwen voor de 'werkplaats voor voertuigtechniek' in vergelijking met de huidige slachterij. Daar er echter geen nieuwe bebouwing bij komt en het bestaande bestemmingsvlak wordt verkleind is er sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik.

In geval van stedelijke ontwikkeling moet conform artikel 3.6, de Ladder voor duurzame verstedelijking worden toegepast. Een toelichting op deze ladder is opgenomen in paragraaf 3.1.1 van deze toelichting.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond;
- de netwerklaag;
- de bovenste laag.

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door met de beëindiging van de slachterij de belasting op en de uitstraling naar de omgeving te verminderen door de niet alleen geen dieren meer te houden, enkele overvloedige bebouwing te slopen maar ook door een minder belastende functie toe te staan. Hierdoor blijft de leefbaarheid van het gebied behouden. Door dit te combineren met een goede landschappelijke inpassing wordt de overgebleven bebouwing en functies beter in de omgeving geplaatst.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Bladel is het afsprakenkader van de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling. Dit betekent dat met enkel een goede landschappelijke inpassing voldoende kwaliteitsverbetering bereikt wordt, zodat wordt voldaan aan dit artikel.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 1 wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is daarom in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Attentiezone waterhuishouding (art. 3.26)

Een bestemmingsplan waarbinnen een 'Attentiezone waterhuishouding' is gelegen strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant. Ter plaatse van de aanduiding worden geen bestemmingen en/of regels vastgesteld voor fysieke ingrepen welke een negatief effect op de waterhuishouding zouden kunnen hebben.

Onderhavige wijziging van de functie leidt niet tot fysieke ingrepen die een negatief effect hebben op de waterhuishouding. Er vindt immers geen toename van bebouwing en erfverharding plaats of andere ingrepen. Derhalve zijn er vanuit dit artikel geen belemmeringen voor het plan.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied (art. 3.73)

Het initiatief betreft het omschakelen van een deel van de agrarische bestemming ten behoeve van een op te richten werkplaats voor voertuigtechniek in verband met het beëindigen van de slachterij en een toekomst gerichte exploitatie van de locatie mogelijk te maken. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

Lid 1:

a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:

- 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
- 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
- 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*

Met de beoogde ontwikkeling wordt een slachterij beëindigd en wordt in de bestaande bebouwing een niet-agrarische functie (gericht op de speciaalbouw van met name aanhangers en opleggers en het onderhoud daarvan) gerealiseerd. Zoals is beschreven in de provinciale structuurvisie is vermenging van functies binnen gemengd landelijk gebied mogelijk. Aan De Hoeve 36 wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing en worden de overige gronden in gebruik genomen als landbouwgrond. Hiermee wordt invulling gegeven aan een gemengde plattelandseconomie.

De effecten van de beoogde ontwikkeling op de omgeving en planologische eigenschappen worden in hoofdstuk 4 van deze toelichting nader beschreven.

De omgevingskwaliteit wordt met name behaald door het hergebruik van bestaande bebouwing (verwaarlozing bebouwing tegengaan) en het landschappelijk inpassen van het bedrijf. Een toelichting hierop is eveneens in hoofdstuk 4 nader toegelicht.

b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;

Het bouwperceel voor de beoogde functie wordt verkleind. Er is geen sprake van het splitsen van het bouwperceel.

c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;

Overtollige bebouwing wordt gesloopt.

d. de vestiging heeft geen betrekking op:

- 1. een kantoor met baliefunctie;*
- 2. lawaaisport;*
- 3. mestbewerking.*

De vestiging heeft geen betrekking op een van de bovenstaande activiteiten.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;*
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;*
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.*

Zoals in deze toelichting is beschreven ziet de ontwikkeling op vestiging van bedrijf gericht op de speciaalbouw van met name aanhangers en opleggers en het onderhoud daarvan. De bebouwing wordt voornamelijk gebruikt voor het assembleren, de opslag van materialen/gereedschappen en werktuigen en de kantoorfunctie voor dit bedrijf. Er is geen sprake van een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking. Door in de regels op te nemen dat enkel een dergelijk bedrijf is toegestaan is dit ook geborgd.

Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan. De voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.73, lid 2 zijn ook opgenomen in de regels van het bestemmingsplan waardoor verzekerd is dat er geen andere bedrijven zich kunnen vestigen en dat er geen uitbreiding van het bedrijf mogelijk is.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke omgevingsvisie en het bestemmingsplan.

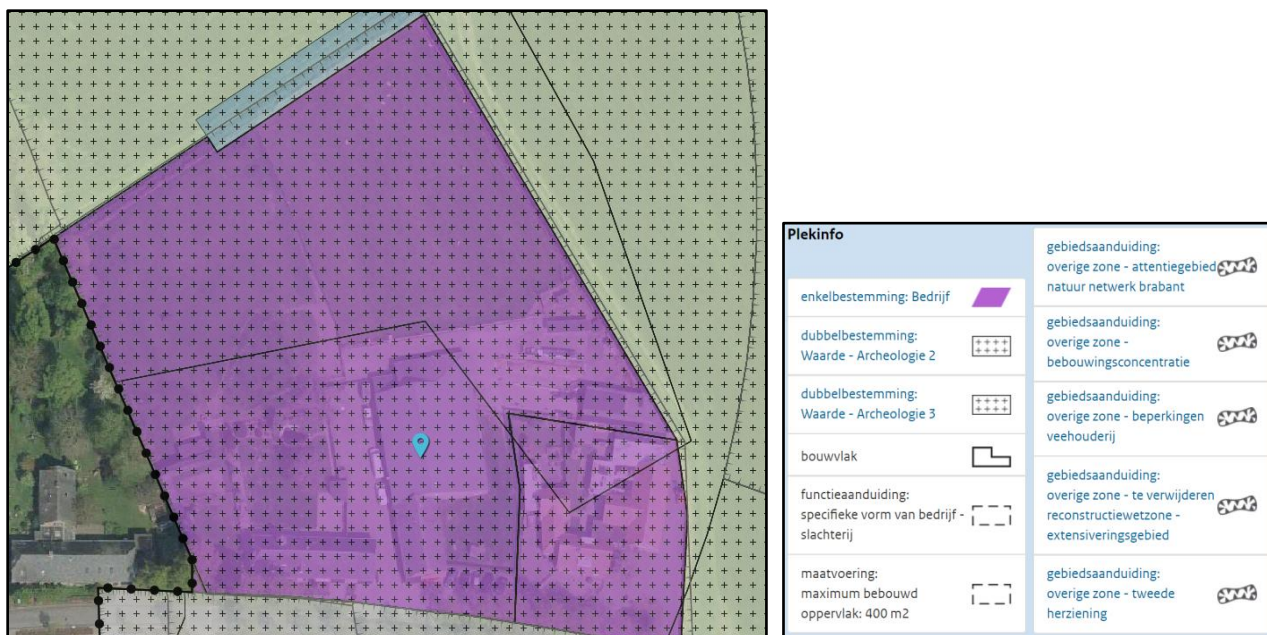
3.3.1 Omgevingsvisie

Op 20 september 2018 is door de gemeenteraad van de gemeente Bladel de 'Omgevingsvisie 1.1' vastgesteld. In deze visie is het beleid rondom de fysieke leefomgeving opgenomen. De verschillende ontwikkelingen die zich op het platteland van de gemeente voordoen zijn in deze omgevingsvisie opgenomen. Voor niet-agrarische economische bedrijvigheid in het buitengebied heeft de gemeente als ambitie om deze activiteiten in het buitengebied beperkt toe te laten waarbij maatwerk wordt toegepast. Anderzijds moeten er wel, onder voorwaarden, mogelijkheden zijn voor vrijkomende agrarische bebouwing. Deze voorwaarden zijn nader uitgewerkt in het recent vastgestelde bestemmingsplan.

3.3.2 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014', de eerste herziening uit 2016 en de tweede herziening uit 2018 (vastgesteld op 21-03-2019) geldend. In de bestemmingsplannen zijn voor de locatie de volgende aanduidingen toegekend:

- Enkelbestemming 'Bedrijf';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3';
- Bouwvlak;
- Maatvoering 'maximum bebouwd oppervlak: 400 m²;
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – slachterij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – attentiegebied natuur netwerk brabant';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentratie';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – invloedssfeer kernen';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – tweede herziening';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone te verwijderen reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'.



Afbeelding 8: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl) en legenda (samengesteld)

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (art. 7.6.1). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf waar nodig nader toegelicht

7.6.1 Wijzigen bestemming Bedrijf naar andere vorm van bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding binnen de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen ten behoeve van een ander type bedrijf, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;
- de milieubelasting niet hoger dan of gelijkgesteld is aan categorie 1 of 2 van Lijst van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 3 van deze regels;
- er dienen zich geen bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard voor te doen;
- overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, behalve wanneer de bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in bijlagen 4 en 5;
- de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet worden vergroot en de parkeerbehoefte dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden;
- nieuwe bebouwing is niet toegestaan;
- de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;
- er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Dit betekent dat de ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.
 - de onder h. bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding met erfbeplanting;
 - het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - het wegnemen van verharding;
 - het slopen van bebouwing, met dien verstande dat er geen sprake mag zijn van sloop van bebouwing die reeds wordt ingezet in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling of de RBV-regeling;
 - een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en het Natuur Netwerk Brabant-ecologische verbindingzone;
- toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

7.6.1 Wijzigen bestemming Bedrijf naar andere vorm van bedrijf

a. de wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;

In de nabije omgeving zijn enkele (agrarische)bedrijven gelegen. Dit betreft het naastgelegen metaalbewerkingsbedrijf, een agrarisch bedrijf aan De Hoeve 29 en de veehouderij aan de Schipstaarten 3. In vergelijking met de huidige slachterij heeft de werkplaats voor voertuigtechniek een lager belasting/uitstraling naar de omgeving. Het is dan ook te vergelijking met een milieucategorie 2 bedrijf. Daar deze functie hier zijn toegestaan, zie onder Ad b, worden omliggende bedrijven niet nader belemmerd.

b. de milieubelasting niet hoger dan of gelijkgesteld is aan categorie 1 of 2 van Lijst van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 3 van deze regels;

De 'werkplaats voor voertuigtechniek' is gelijk te stellen met een milieucategorie 2 bedrijf. Dit is nader onderbouwd middels een akoestisch onderzoek welke is opgenomen in bijlage 2 en wordt toegelicht in paragraaf 4.5. Derhalve wordt hieraan voldaan.

c. er dienen zich geen bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard voor te doen;

Hieraan wordt voldaan, zie hoofdstuk 4.

d. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, behalve wanneer de bebouwing een monument dan wel een cultuurhistorisch waardevol gebouw betreft zoals opgenomen in bijlagen 4 en 5;

De aanwezige overtollige bebouwing wordt gesloopt. De betreffen twee kleinere gebouwen aan de oostelijke en westelijke zijde, zie Afbeelding 9 hieronder.



Afbeelding 9: Te slopen bebouwing (witte kaders), geel kader is plangebied

e. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet worden vergroot en de parkeerbehoefte dient binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden;

De beoogde ontwikkeling heeft tot gevolg dat er geen toename van de verkeersaantrekkende werking in vergelijking met de huidige slachterij plaatsvindt. De verkeersbewegingen nemen zelfs af doordat er minder aan- en afvoerbewegingen nodig zijn en dat nachtelijke verkeersbewegingen niet meer aan de orde zijn. Daarnaast is op het perceel voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers en eigen vervoersmiddelen ter plaatse van de aanwezige erfverharding.

f. nieuwe bebouwing is niet toegestaan;

Van nieuwe bebouwing is geen sprake.

g. de ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te zijn;

Er is geen sprake van toename van bebouwing dan wel erfverharding waardoor er geen veranderingen zijn in de hydrologische situatie aldaar. Het hemelwater afkomstig van de aanwezige verharding kan op het achterliggende perceel infiltreren.

h. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Dit betekent dat de ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.

i. de onder h. bedoelde verbetering kan mede betreffen:

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan het behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. De sloop van enkele overtollige gebouwen in combinatie met de landschappelijke inpassing leidt tot een versterkte uitstraling naar de omgeving. Daar de beoogde functie een lagere milieudruk legt op de omgeving en bodem, zie hoofdstuk 4, draagt het plan bij aan de zorg van het buitengebied.

j. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

De kwalificatie van het zorgvuldig ruimtegebruik is al aan bod gekomen in paragraaf 3.2.3. Hieruit is gebleken dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Onderhavige wijziging van de functie leidt niet tot ingrepen die een negatief effect hebben op de omgeving van het gebied. De beoogde wijziging is daarnaast passend binnen de wijzigingsbevoegdheid zoals hiervoor behandeld. Derhalve zijn er vanuit het gemeentelijk beleid geen belemmeringen voor het plan.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat met de voorgenomen wijziging van de bedrijfsactiviteiten er geen sprake is van mogelijk significante effecten op de Natura2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Onderhavige wijziging is niet opgenomen in de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter ook een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Een dergelijke beoordeling is niet noodzakelijk daar er geen sprake is van een activiteit welke wordt genoemd in de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

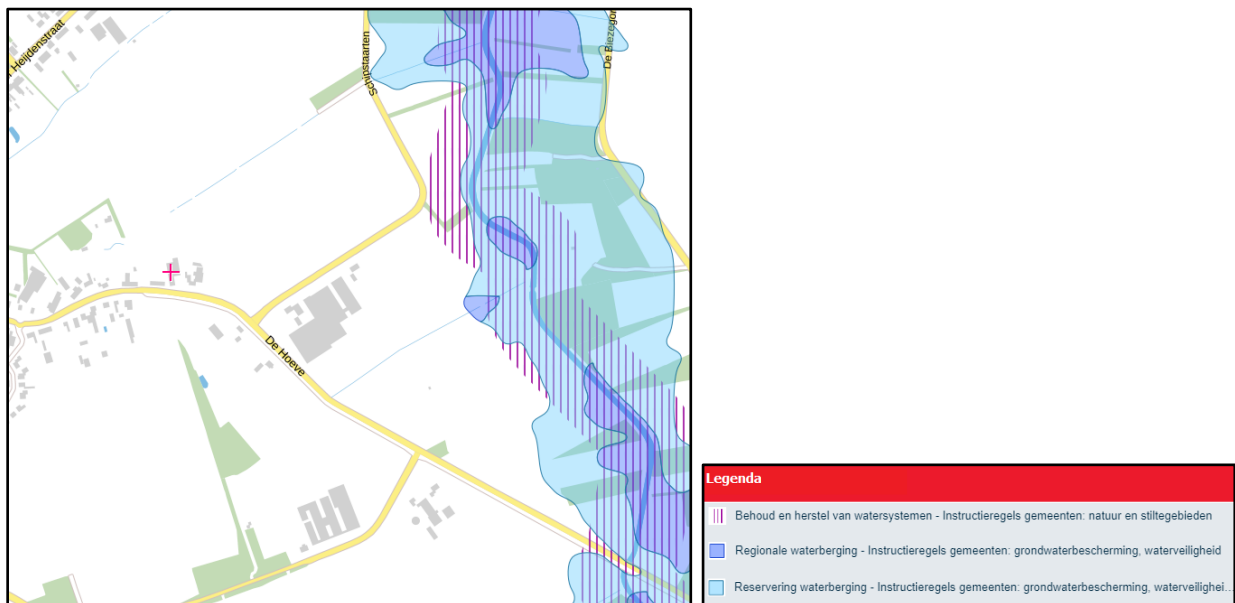
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook

de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

In de watersystemen relevante onderdelen uit de Interim omgevingsverordening is voor onderhavige locatie geen aanduiding opgenomen.

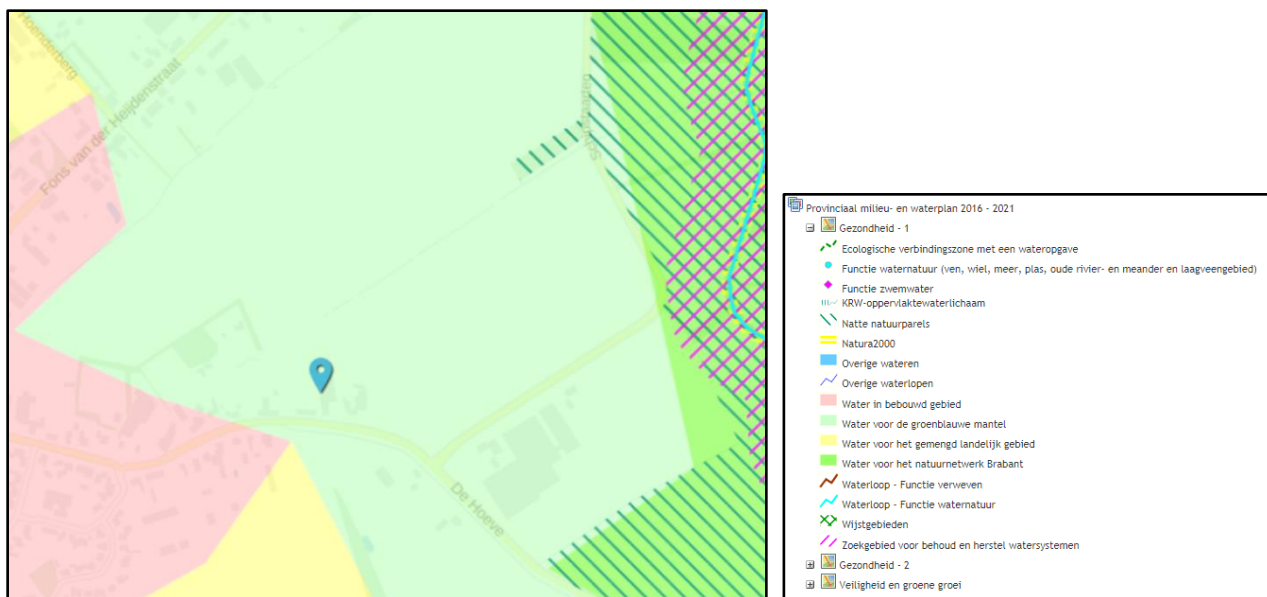


Afbeelding 10: Uitsnede Iov Noord-Brabant, watersystemen relevante onderdelen (<https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9930InterimOvr-va01>)

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plan en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 11: Uitsnede PMWP - Gezondheid -1 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Zoals weergegeven is in Afbeelding 11 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het waterbeheer richt zich op de bescherming van de waarden in de EHS, thans NNB, de ecologische verbingszones en de wateren met een functie voor waternatuur. De mantel heeft daarnaast óók een onafhankelijke betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. De mantel biedt mogelijkheden voor recreatie en multifunctioneel landgebruik.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft het plangebied geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit

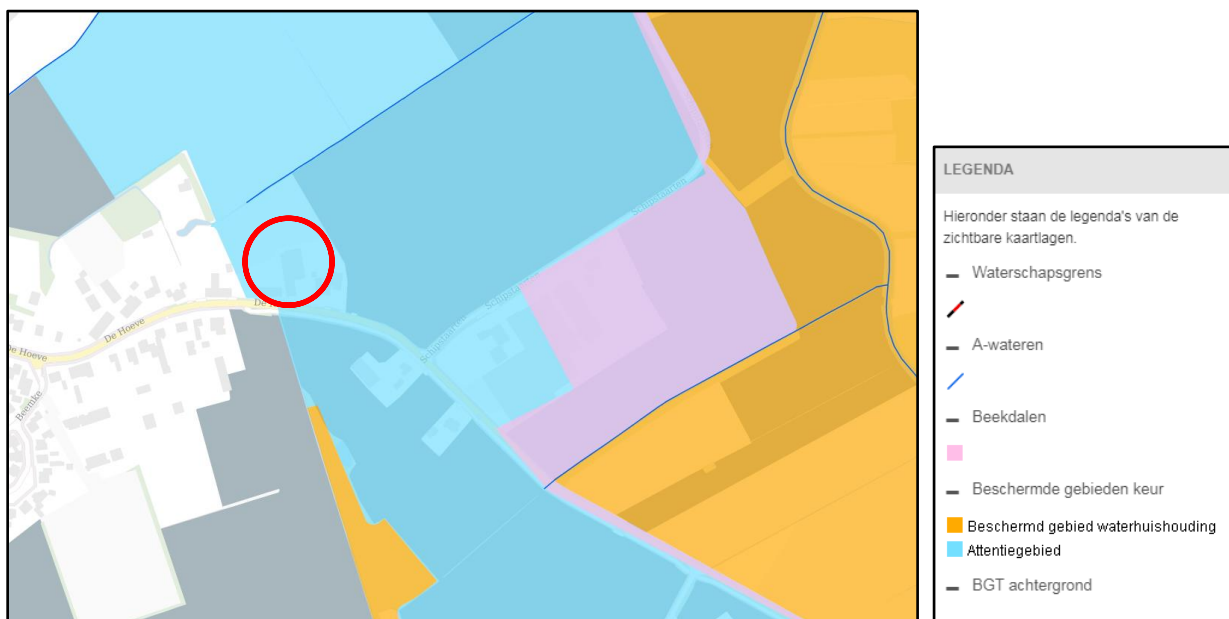
betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbreiden en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard alsmede het huishoudelijk afvalwater van de woning geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap De Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Door middel van de Keur van Waterschap de Dommel, die in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij die ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap De Dommel schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie ligt in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied.



Afbeelding 12: Uitsnede KEUR-kaart, Waterschap De Dommel

De planlocatie ligt in een attentiegebied, blijktens Afbeelding 12. In de beoogde situatie is er echter sprake van een afname van verhard oppervlak. Omdat er geen toename verharding is wordt de omliggende waterhuishouding niet aangetast en is het treffen van compenserende maatregelen niet noodzakelijk om het hemelwater op te vangen. Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard, alsmede het huishoudelijk afvalwater van de woning worden blijvend geloosd op het gemeentelijk riool.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

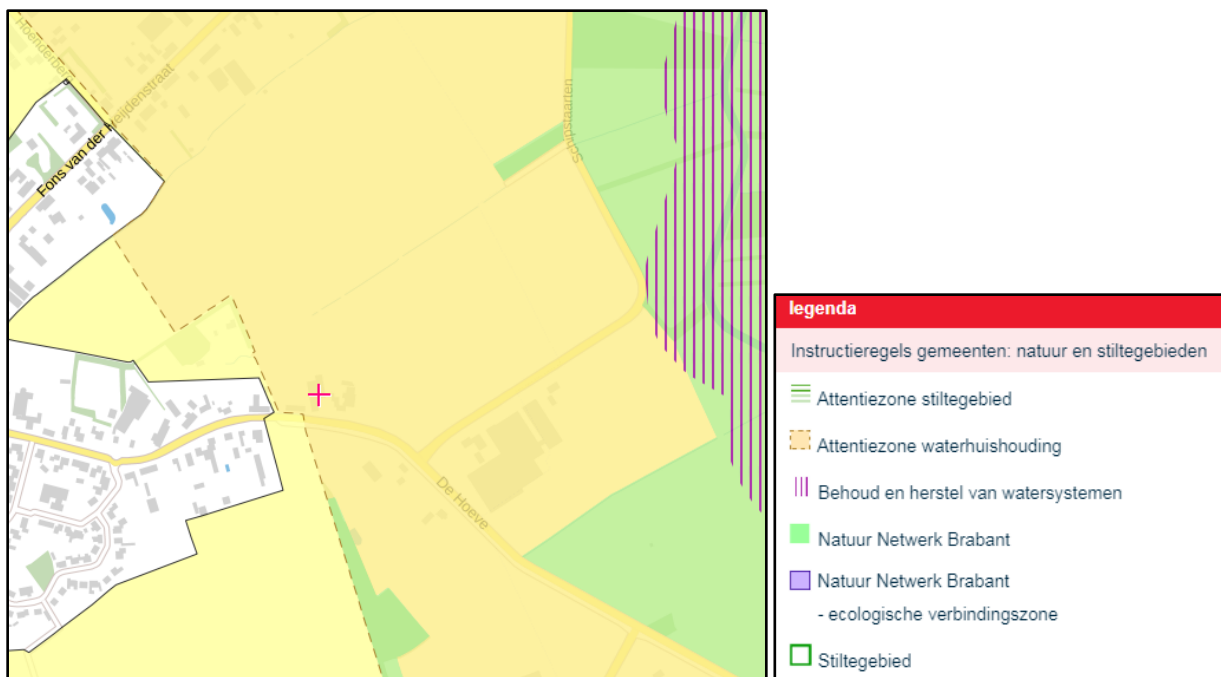
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart uit de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 13. Wel ligt het plangebied in het 'Attentiegebied waterhuishouding. Het bijbehorende beleidskader is reeds behandeld in paragraaf 3.2.3. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan.



Afbeelding 13: Uitsnede Iov Noord-Brabant, paragraaf 3.2.3 (<https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9930InterimOvr-va01>)

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Kempenland-West, dat op een afstand van circa 510 meter ten oosten van het plangebied ligt.

Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht kunnen bij ontwikkelingen op grotere afstand van een gebied van toepassing zijn. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten. Deze factoren doen zich vooral op kortere afstand voor (afstanden tot enkele honderden meters). De beoogde ontwikkeling aan De Hoeve 36 heeft geen negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden omdat er

geen sprake is van emissie van stikstof door het houden van vee of grote stookinstallaties. Het aantal vervoersbewegingen neemt eveneens af in vergelijking met de huidige toegestane slachterij. Gelet op de afstand leidt de ontwikkeling ook niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan De Hoeve 36, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te amoveren bebouwing beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Andere ingrepen vinden niet plaats. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de gebouwen is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'Slopen', 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten niet aanwezig zijn, zie onderstaande afbeeldingen.

Effectenindicator soorten

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

Afbeelding 14: Uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten'

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Locatie: 5.2153/51.4052 Oppervlakte: 1.19 ha

Disclaimer

- > De dekkinggraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☒ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- ☒ [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- ☒ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 15: Conclusie 'Effectenindicator soorten'

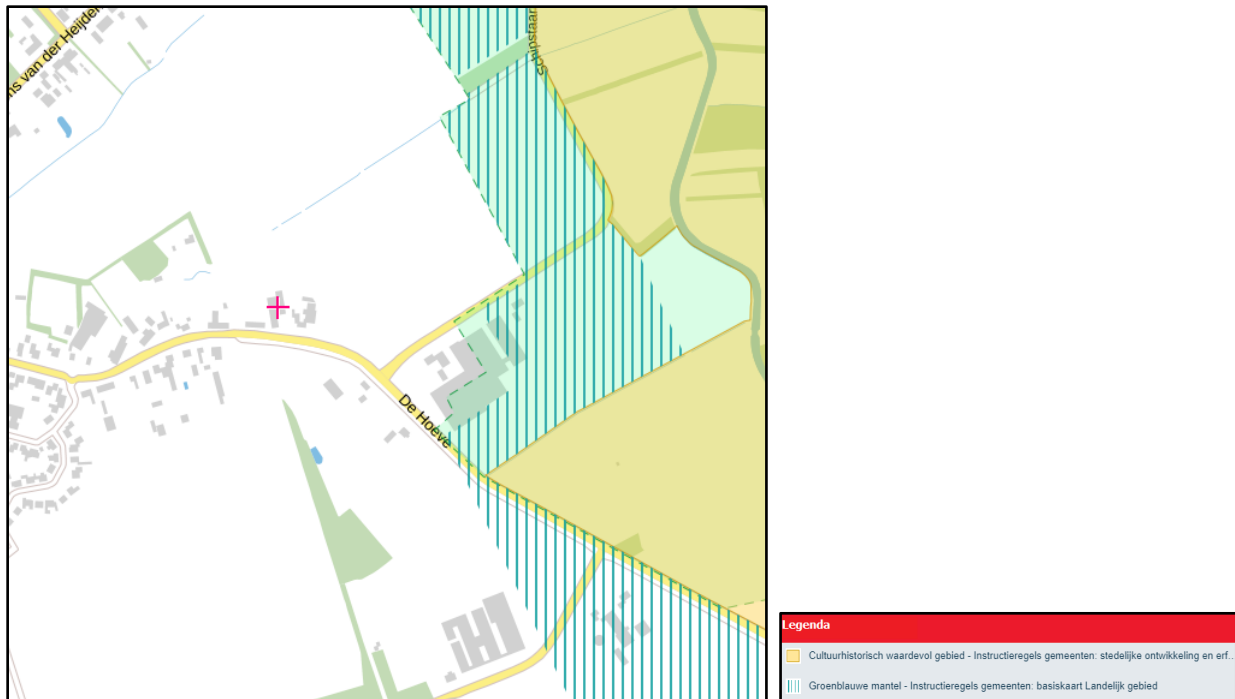
Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de kaart behorende bij de 'Aardkundige-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden' van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in een 'cultuurhistorisch waardevol gebied' ligt. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 16: Uitsnede Iov Noord-Brabant, paragraaf 3.2.4 (<https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapViewer/Default.aspx?id=NLIMRO9930InterimOvr-va01>)

4.4.2 Archeologie

In 1992 ondertekende Nederland het Europese Verdrag van Valletta, ook wel Verdrag van Malta genoemd. Het verdrag beoogt op Europese schaal het archeologisch erfgoed beter te beschermen. In Nederland is het verdrag vertaald naar wetgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 2007). De Wamz is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincie en gemeente bij ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De wet beoogt het archeologische erfgoed te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

Enkele van de uitgangspunten van deze wet zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is;
- vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie.

Initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemverstorende ingrepen zal worden omgegaan.

Op 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 (Mw), die deel uitmaakte van de Wamz, voor een deel opgegaan in de Erfgoedwet (Ew). Een ander deel blijft voorlopig van kracht en wordt later opgenomen in de Omgevingswet (Ow).

In het vigerende bestemmingsplan is het aspect archeologie reeds vastgelegd. In het bestemmingsplan zijn 5 verschillende archeologische waarden opgenomen met ieder een eigen

beschermingsniveau. Zoals reeds in de inleiding is aangegeven zijn in het huidige bestemmingsplan de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de wijziging van de functie van de bebouwing. In de huidige situatie is ter plaatse een slachterij toegestaan. Met dit wijzigingsplan wordt dit gewijzigd in een werkplaats voor voertuigtechniek. Met de ontwikkeling vinden er geen ingrepen plaats die archeologische waarden in de grond kunnen verstoren. Ter plaatse van de te amoveren bebouwing is de grond reeds verstoord bij de bouw. Om bij mogelijke toekomstige ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt de archeologische waarden te beschermen blijft de dubbelbestemming in dit wijzigingsplan gehandhaafd.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Het plangebied ligt in omgevingstype 'rustig buitengebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot geen functiemenging.

De beoogde bedrijfsactiviteit van 'werkplaats voor voertuigtechniek' is niet specifiek opgenomen in de lijst. Het bestemmingsplan staat een bedrijf toe met een maximale milieucategorie 2. Een milieucategorie 2 bedrijf heeft een maximale richtafstand van 30 m. Meest overeenkomende bedrijfsvorm is de categorie 'handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven'. Conform de handreiking behoren deze bedrijven tot milieucategorie 2, waarvoor de grootste richtafstand van 30 m is vastgesteld voor het aspect geluid. Voor de activiteit van 'werkplaats voor voertuigtechniek' worden de gebruikte afstanden hieronder genoemd.

Gehanteerde richtafstanden in meters – gereduceerde afstanden				
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
'werkplaats voor voertuigtechniek' – categorie 2	10	0	30	10

Deze beoogde functie heeft een lagere uitstraling naar de omgeving dan de huidige functie van slachterij, welke een milieucategorie 3.2 betreft. De grootste afstand voor een dergelijke functie is 100 meter, voor de aspecten geur en geluid. Derhalve is er sprake van verbetering van de belasting naar de omgeving. Aan de richtafstanden voor geur, stof en gevaar kan zonder meer worden voldaan. Voor het aspect geur is binnen de richtafstand van 30 meter een woning van derden gelegen. Hier wordt derhalve dus niet zonder meer aan de richtafstand voldaan.

Om aan te tonen dat de beoogde functie een categorie 2 functie betreft, mede op verzoek in het principebesluit, en om aan te tonen dat ondanks de overschrijding van de richtafstanden wordt voldaan aan de richtwaarden voor geluid, is er voor in de beoogde situatie een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2.

Uit dit onderzoek is gebleken dat de beoogde bedrijfsactiviteiten een milieucategorie 2 bedrijf betreft. Daarnaast worden aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit, doorkijk richting de milieukundige situatie, eveneens ruimschoots voldaan. Op grond hiervan kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.6 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. Zoals in voorgaande paragraaf is opgenomen is de maximale richtafstand van de beoogde functie 'werkplaats voor voertuigtechniek' 30 meter. Deze richtafstand is bepaald voor het aspect geluid als gevolg van transport en werkzaamheden van het bedrijf. Aan de hand van de beoogde activiteiten is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 2. Hieruit is gebleken dat voor geluid als gevolg van de ontwikkelingen er geen belemmeringen zijn. Daarnaast worden aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit, doorkijk richting de milieukundige situatie, eveneens ruimschoots voldaan.

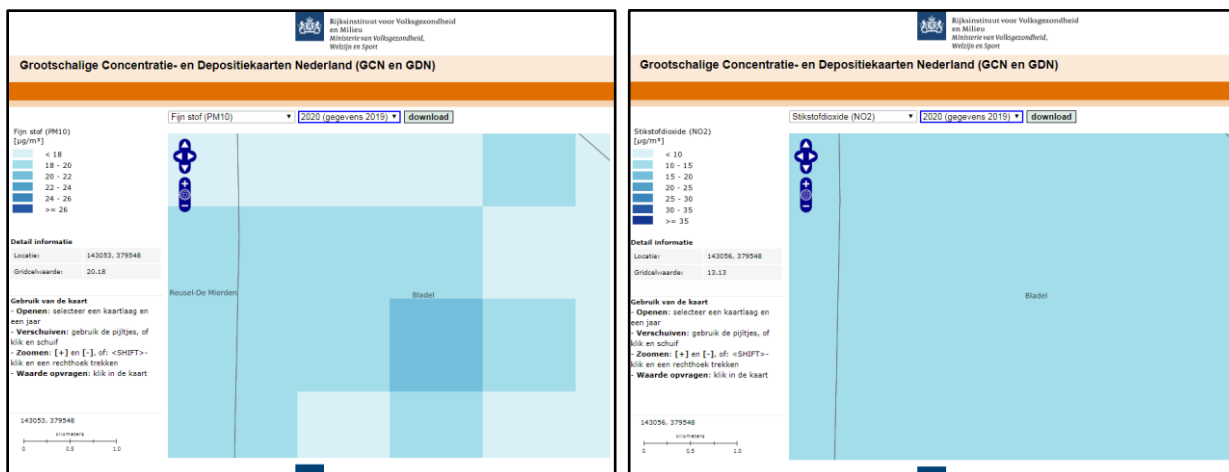
Ook wordt er met de ontwikkeling ook geen nieuw geluidsgevoelige functie mogelijk gemaakt die bedrijven in de omgeving zou kunnen belemmeren.

4.7 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In het buitengebied kunnen agrarische bedrijven bepalend zijn voor de luchtkwaliteit door middel van fijnstof en NO_2 . Op het bedrijf veroorzaken vervoersbewegingen van en naar de inrichting, mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO_2 . Zoals al eerder omschreven wordt de slachterij op de locatie beëindigd. Dit heeft een positieve uitwerking op de emissies van stikstofoxiden en fijnstof daar het aantal vervoersbewegingen aanzienlijk af zullen nemen. Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO_2 met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten

Op onderstaande afbeelding is de luchtkwaliteit van achtereenvolgens fijnstof PM_{10} en NO_2 te zien zoals deze door het RIVM bekend is gemaakt. Hieruit blijkt dat ter plaatse van het plangebied de concentratie fijnstof en stikstofoxiden ruimschoots lager is dan de wettelijke norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$



Afbeelding 17: Uitsnede GCN-kaart Fijnstof PM10 (links) en NO2 (rechts), referentiejaar 2020, RIVM

4.8 Landschappelijke inpassing

Zoals opgenomen in het principebesluit, de wijzigingsvoorwaarden uit het vigerende bestemmingsplan en de verplichte kwaliteitsverbetering uit de provinciale Verordening ruimte dient het plangebied goed landschappelijk te worden ingepast. Omdat de ontwikkeling niet ziet om uitbreiding van bebouwing of verharding wordt enkel de aanwezige bebouwing landschappelijk ingepast.

Aan De Hoeve is aan weerszijde van de weg een bomenrij aanwezig. Daar deze bomenrijen buiten het plangebied aanwezig zijn worden deze niet betrokken in het inpassingsplan. Deze bevinden zich aan de zuidzijde van het plangebied. Rondom de woning zijn de gronden reeds ingericht als tuin en dit zal ook behouden blijven. Elders op het perceel is een boomgroep van landschapsbomen aanwezig. Deze beplanting blijft in de beoogde situatie behouden.

Om ook de bedrijfsgebouwen aan de zuidelijke en oostelijke zijde landschappelijk in te passen wordt er nieuwe beplanting aangebracht rondom de loods. Aan de oostzijde zal een houtsingel worden aangeplant bestaande uit inheemse bomen en struiken. De beoogde landschappelijke inpassing is als bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen. Om de realisatie en instandhouding van deze landschappelijke inpassing te verzekeren worden hiervoor regels toegevoegd aan dit wijzigingsplan.

4.9 Bodemkwaliteit

Bij iedere bestemmingsplanwijziging dient onderbouwd te worden dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie. Bij woningbouw dient bijvoorbeeld onderzocht te worden of de grond niet verontreinigd is zodat aangetoond is dat wonen het woon- en leefmilieu van de bewoners aantast.

De voorgenomen verandering aan De Hoeve 36 te Netersel ziet op het anders gebruiken van de gronden en bebouwing. Het bedrijfsgebouw wordt in de beoogde situatie gebruikt voor het afmonteren en onderhoud van aanhangers, opslag van materialen en gereedschappen. In de huidige functie vinden er ten behoeve van de slachterij gedurende de gehele dag ook werkzaamheden plaats en ook de opslag plaats van producten en machines. Omdat de functie van het pand niet wijzigt kan worden aangenomen dat de bodemkwaliteit voldoende is voor het gebruik van het pand. Een nader bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.10.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor De Hoeve 36 kunnen zijn:

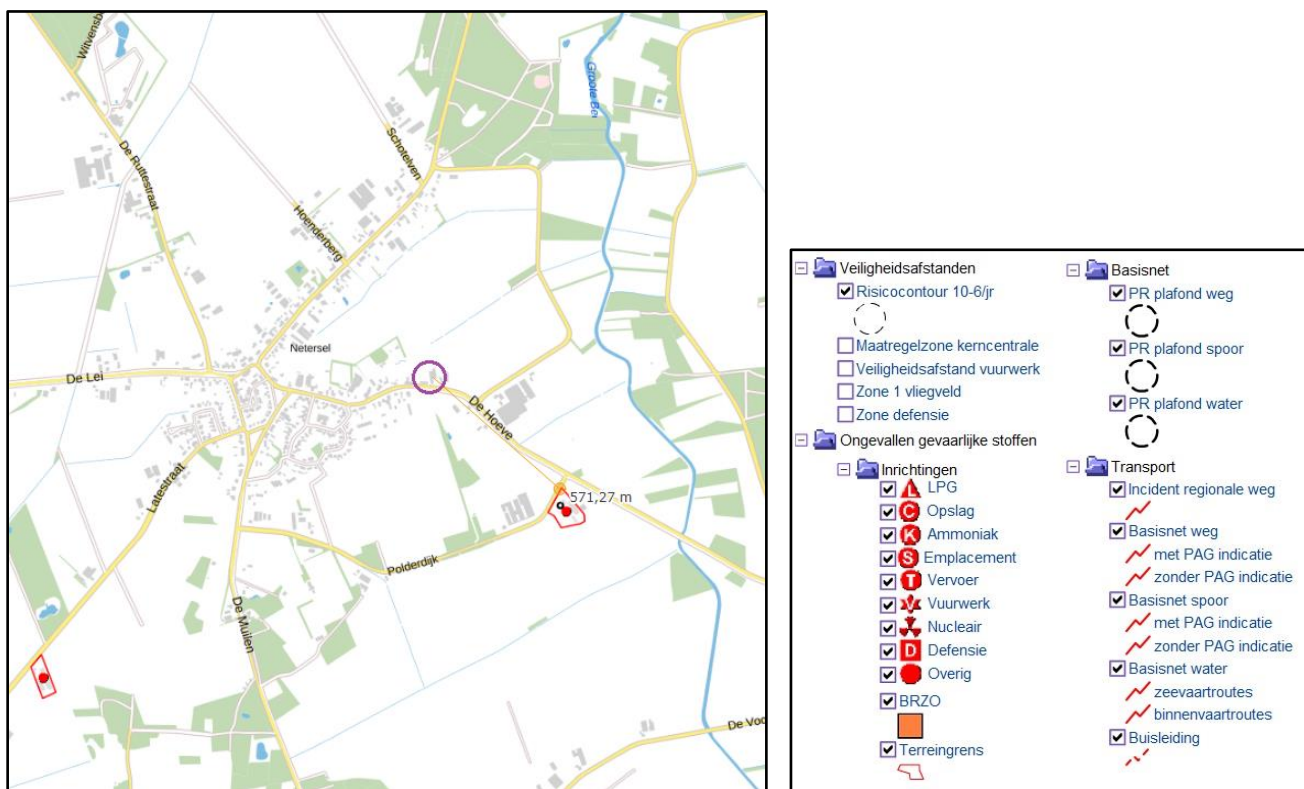
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.10.2 Toetsing aan beleid

Hieronder in Afbeelding 18, is een uitsnede van de Risicokaart van Nederland opgenomen. Hierop is te zien welke externe veiligheidsaspecten in de nabije omgeving zijn gelegen.



Afbeelding 18: Uitsnede Risicokaart Nederland
[viewer/app/Risicokaart-openbaar](https://flamingo.bij12.nl/risicokaart-viewer/app/Risicokaart-openbaar), paarse cirkel is plangebied

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een 'werkplaats voor voertuigtechniek') op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Het plan voorziet eveneens niet in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien het plangebied niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden

ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn er voor dit plan geen belemmeringen.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de [Rijks]weg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het gelende bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' (en daaropvolgende herzieningen) is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – [...]' opgenomen, voor de transport van gevaarlijke stoffen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Gezien voorgaande zijn er derhalve geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling op het gebied van externe veiligheid.

4.11 Verkeer en parkeren

Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling is een onderbouwing van de parkeerbehoefte benodigd. Deze voorwaarde is ook opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid uit het huidige bestemmingsplan. Zoals reeds in paragraaf 3.2.2 (toetsing wijzigingsbevoegdheden) is beschreven, zijn voornamelijk het eigen vervoer, leveranciers en een beperkt aantal bezoekers welke aanwezig kunnen zijn. Dit betekent dat er een zeer beperkte parkeerbehoefte is voor het bedrijf. Buiten werktijden kunnen de bedrijfswagen(s) en aanhangers inpandig of op het aanwezige buitenterrein worden geparkeerd. Er is voldoende erfverharding aanwezig voor het parkeren van de voertuigen van deze bezoekers.

De aanwezige woning blijft. Voor een vrijstaande woning in het buitengebied geldt een parkeerbehoefte van 2 á 3 parkeerplaatsen per woning. Ook deze parkeervoorzieningen kunnen op de aanwezige erfverharding worden voorzien.

Door beëindiging van slachterij zullen de vervoersbewegingen van en naar het bedrijf afnemen. Normaliter zijn de vervoersbewegingen bij slachterij groter dan bij een werkplaats voor voertuigtechniek.

4.12 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. De ontwikkeling heeft ook geen invloed op de technische infrastructuur.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Enkelbestemming 'Bedrijf';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3';
- Bouwvlak;
- Maatvoering 'maximum bebouwd oppervlak: 900 m²;
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – werkplaats voor voertuigtechniek';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – attentiegebied natuur netwerk brabant';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentratie';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – invloedssfeer kernen';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – tweede herziening';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – voorwaardelijke verplichting'.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014', de eerste herziening uit 2016 en de tweede herziening uit 2018 (vastgesteld op 21-03-2019). Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

Ten opzichte van de vigerende verbeelding worden de volgende onderdelen gewijzigd. De functieaanduiding van 'slachterij' wordt aangepast naar 'werkplaats voor voertuigtechniek'. Het

bebouwd oppervlak voor deze functie wordt gesteld op 900 m², daar dit de bestaande legaal aanwezige bebouwing betreft. Dit is een toename ten opzichte van de huidige functie 'slachterij'. Daarnaast komt de gebiedsaanduiding 'overige zone te verwijderen reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' te vervallen daar deze met de laatste herziening is komen te vervallen.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor het plangebied, wordt in de regels behorend bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan De Hoeve 36 te Netersel betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap De Dommel en provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding van dit overleg hebben zowel het Waterschap, per brief van 23 december 2019 (kenmerk Z59993/U127693) en de provincie, per brief van 11 december 2019 (kenmerk C2255515/4622768), aangegeven geen belemmeringen te hebben op het plan.

Daarnaast heeft er een dialoog met de omgeving plaatsgevonden. Op 10 juni 2019 zijn de direct omwonenden op de hoogte gebracht van de stand van zaken van de voorgenomen ontwikkeling. In een eerdere fase waren zij al op de hoogte gebracht van het voornemen. De omwonenden gaven aan het als positief te ervaren dat de slachterij verdwijnt en daarvoor in de plaats een bedrijf wordt gevestigd in de metaalsector. Vooral dat de nachtelijke activiteiten alsmede in de vroege ochtend komen te vervallen, wat het woongenot alleen maar verbeterd, stemde positief. Een verslag van de omgevingsdialoog, gehouden op 10 juni 2019, is overlegd aan de gemeente.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 26 maart tot en met 6 mei 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend op het plan.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien belanghebbenden de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 2: Akoestisch onderzoek



www.ontwerp-planologie.nl

Van Dun Ontwerp en Planologie is een handelsnaam van Van Dun Advies BV