



Wijzigingsplan "Latestraat 15 te Netersel"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel,

gelet op het bepaalde in bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014", bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016", bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014, tweede herziening 2018" en de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat het wijzigingsplan "Latestraat 15 te Netersel" betrekking heeft op een omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een aannemersbedrijf waarbij de bestemming wijzigt van "Agrarisch - agrarisch bedrijf 2" naar "Bedrijf" met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf';

dat daarnaast een omgevingsvergunning is aangevraagd voor het renoveren en vergroten van de bestaande woning;

dat de omgevingsvergunning voor Latestraat 15 te Netersel met zaaknummer BLA-2020-1212 gecoördineerd is voorbereid met het wijzigingsplan "Latestraat 15 te Netersel", met toepassing van de "Coördinatieverordening ruimtelijke plannen Bladel 2018";

dat het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning van 12 november 2020 tot en met 23 december 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende die termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;

dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. Voor het wijzigingsplan "Latestraat 15 te Netersel" geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld;
2. Het wijzigingsplan "Latestraat 15 te Netersel" ongewijzigd vast te stellen;
3. De omgevingsvergunning voor de locatie "Latestraat 15 te Netersel" te verlenen.

Bladel, 19 januari 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,