

NOTA ZIENSWIJZE WIJZIGINGSPLAN “Broekenseind 11a Hoogeloon”

Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan “Broekenseind 11a Hoogeloon” heeft van 23 mei 2019 tot en met 3 juli 2019 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is er één zienswijzen ingediend door een wettelijk vooroverleg partner. Er zijn geen andere zienswijzen ingediend

Hieronder worden de hoofdpunten van de ingediende zienswijze weergegeven, beoordeeld en van een standpunt voorzien. Het College van burgemeester en wethouders heeft de integrale tekst van de ingediende zienswijze ontvangen.

De zienswijze is tijdig ingekomen en wordt in de afweging over het ontwerpwijzigingsplan betrokken.

Beoordeling zienswijze:

Zienswijze 1: Provincie Noord Brabant

Datum zienswijze: 19 juni 2019, kenmerk C2246121/4538787

Ontvangen: 20 juni 2019, registratienummer 19ik.04541.

Kernpunt van de ingediende zienswijze

De provincie geeft aan dat de Verordening Ruimte Noord-Brabant, op slechts twee planregels na, op een goede wijze is vertaald in het wijzigingsplan. Volgens de provincie zijn de volgende planregels in strijd met de verordening. Het betreft artikel 3.1 van het wijzigingsplan, ofwel de gronden bestemd als ‘agrarisch’. Het gaat daarbij om de volgende leden:

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor ‘Agrarisch’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

b. tuinen direct grenzend aan het bouwvlak tot maximaal 30 meter rondom het bouwvlak van andere bestemmingen;

met de daarbij behorende:

e. paden en wegen

De provincie geeft in haar zienswijze aan dat deze bepalingen in strijd zijn met artikel 3.1 (artikel 22.2 van de Interim omgevingsverordening). Dat artikel bepaald dat in het kader van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit toepassing gegeven moet worden aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Dat principe houdt in ieder geval in dat gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en andere permanente voorzieningen geconcentreerd worden binnen een bouwvlak/bouwperceel. Voornoemde regels uit het wijzigingsplan zijn in strijd met deze bepalingen en de provincie stelt dat deze verwijderd dienen te worden.

Beoordeling zienswijze

De betreffende tekst in de Verordening Ruimte Noord-Brabant is in deze vorm in 2014 vastgesteld. De genoemde planregels uit het wijzigingsplan waren reeds opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010. Aan de orde is namelijk dat bij veel woonbestemmingen in het buitengebied het feitelijk gebruik meer oppervlakte in beslag neemt dan feitelijk is bestemd. Dat is een gevolg van de systematiek van het bestemming Buitengebied van Bladel. Vaak zijn deze situaties echter al vele jaren onveranderd.

De onderhavige regeling is opgenomen in meerdere bestemmingsplannen, zoals: Buitengebied Bladel 2014, Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016, Buitengebied Bladel 2014, tweede herziening 2018 en diverse kleinere bestemmingsplannen op perceelniveau in het buitengebied, zoals “Landrop 11a” en “Landrop ong. te Hoogeloon” (vaststelling 2019) en “Heuvel 14 Hoogeloon” (vaststelling 2016). Wij achten het dan ook onredelijk om op één locatie af te wijken van het moederplan. Dit omdat het principe van rechtsgelijkheid geschaad wordt, als zonder motivering de regels op één perceel worden ingeperkt. De regeling is immers eerder wel goed bevonden door de provincie. De gemeente zegt daarom toe dat de regeling bij de eerstvolgende integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014 in heroverweging wordt genomen. Vooraf zal daarover met de provincie overleg plaatsvinden.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan.

Bladel, 29 Oktober 2019

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel,

De burgemeester

De Secretaris