



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel;

Gezien de aanvraag van De Haas Pluimveebedrijf V.O.F., Horstenbleek 4, 5528 SB Hoogeloon;

Gezien de mogelijkheden op grond van artikel 4.6.5 van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014, waarin is aangegeven dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om de vormverandering van het bouwvlak mogelijk te maken;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat zij het voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan hebben gepubliceerd in De Kempener en in de Staatscourant van november 2016;

Overwegende dat het wijzigingsplan op grond van artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken, met ingang van 17 november 2016 tot en met 28 december 2016, ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;

Overwegende dat het wijzigingsplan past binnen alle wettelijke kaders en relevante beleidsuitgangspunten;

Overwegende dat tijdens de ter inzage legging één zienswijze is ingediend;

Overwegende dat de concept nota zienswijze wordt vastgesteld;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan De Horstenbleek 4 gewijzigd wordt vastgesteld naar aanleiding van de ingediende zienswijze;

besluiten:

1. Besluiten voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen: voor dit wijzigingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten;
2. Besluiten om de concept nota zienswijze ontwerp wijzigingsplan De Horstenbleek 4 Hoogeloon vast te stellen;
3. Besluiten om het ontwerp wijzigingsplan De Horstenbleek 4 Hoogeloon gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de nota zienswijze.

Bladel, 21 februari 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,

de wnd burgemeester,



NOTA ZIENSWIJZE “ONTWERP WIJZIGINGSPLAN DE HORSTENBLEEK 4 HOOGELOON”

Inleiding

Het “ontwerp wijzigingsplan De Horstenbleek 4 Hoogeloon” heeft van 17 november 2016 tot en met 28 december 2016 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend, waaronder geen reacties van wettelijk vooroverleg partners.

Hieronder worden de hoofdpunten van de ingediende zienswijze weergegeven, beoordeeld en van een standpunt voorzien. Het College van B&W heeft de integrale tekst van de ingediende zienswijze ontvangen. De opgenomen zienswijze is tijdig ingekomen en wordt in de afweging over het ontwerp wijzigingsplan betrokken.

In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Het is mogelijk dat het College van B&W bij de vaststelling van het wijzigingsplan hiervan afwijkt. In de definitieve nota worden deze aanpassingen verwerkt en daarna wordt de nota namens het College van B&W ondertekend.

Beoordeling zienswijze:

Zienswijze 1: Gasunie Transport Services B.V./Gasunie Grid Services B.V.

Datum zienswijze: 30 november 2016, kenmerk OPW 16.5089

Ontvangen: 2 december 2016, registratienummer 16ik.07690.

Kernpunt van de ingediende zienswijze

Namens Gasunie Transport Services B.V. en Gasunie Grid Services B.V. is een zienswijze ingediend tegen het wijzigingsplan De Horstenbleek 4 Hoogeloon. De zienswijze kent twee kernpunten:

- Uit de toelichting blijkt dat er erfverharding over de belemmeringenstrook van de aardgastransportleiding is geprojecteerd. De voorgestelde ontwikkeling vormt hiermee een risico voor de veilige ligging van de aardgastransportleiding.
- In de toelichting (paragraaf 4.12 Externe veiligheid) is geen aandacht besteed aan de aanwezigheid van de gasleiding van Gasunie en de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen. Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevb bent u hiertoe wettelijk verplicht.

Beoordeling zienswijze

De zienswijze leidt wel tot aanpassing van het wijzigingsplan.

De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bouwvlak op de verbeelding zodat het bouwvlak in zijn geheel niet is gelegen ter plekke van de dubbelbestemming ‘Leiding – gas’. Tevens leidt dit tot het vervangen van een afbeelding in de toelichting (p. 4).

Voor wat betreft Externe veiligheid wordt verwezen naar bijlage 7 van de toelichting waarin rekening is gehouden met de externe veiligheidsaspecten. Het plan wordt hierop niet aangepast.

Conclusie

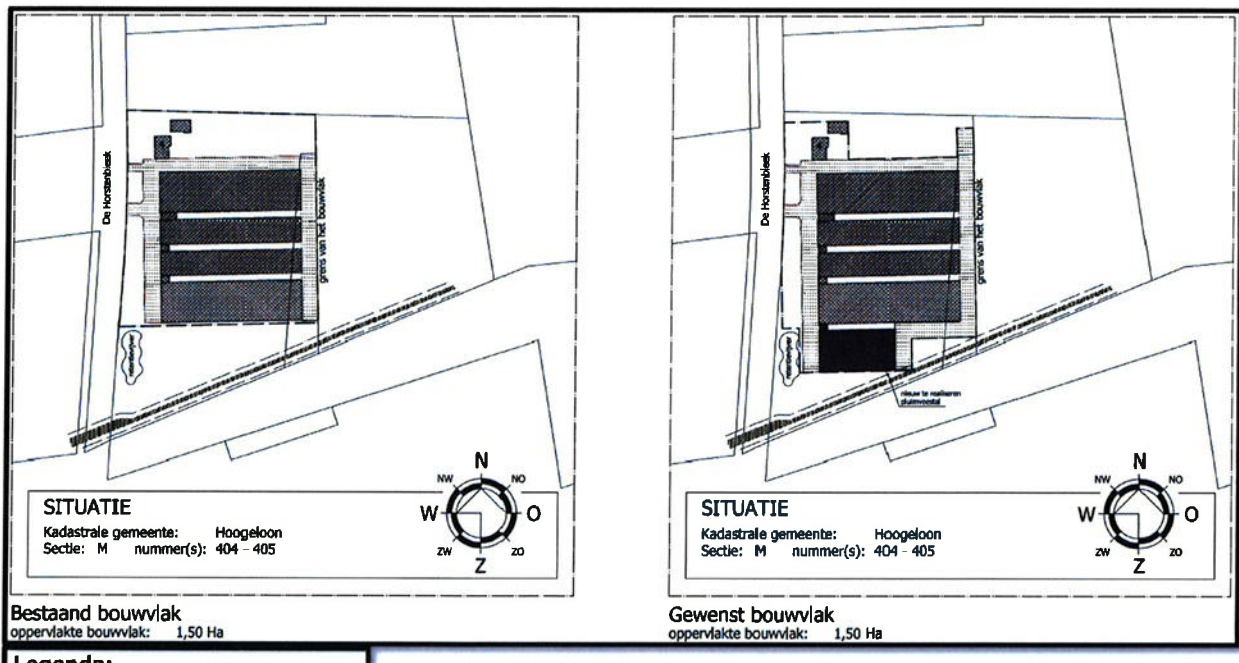
De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen van het ontwerp wijzigingsplan:

Het wijzigingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

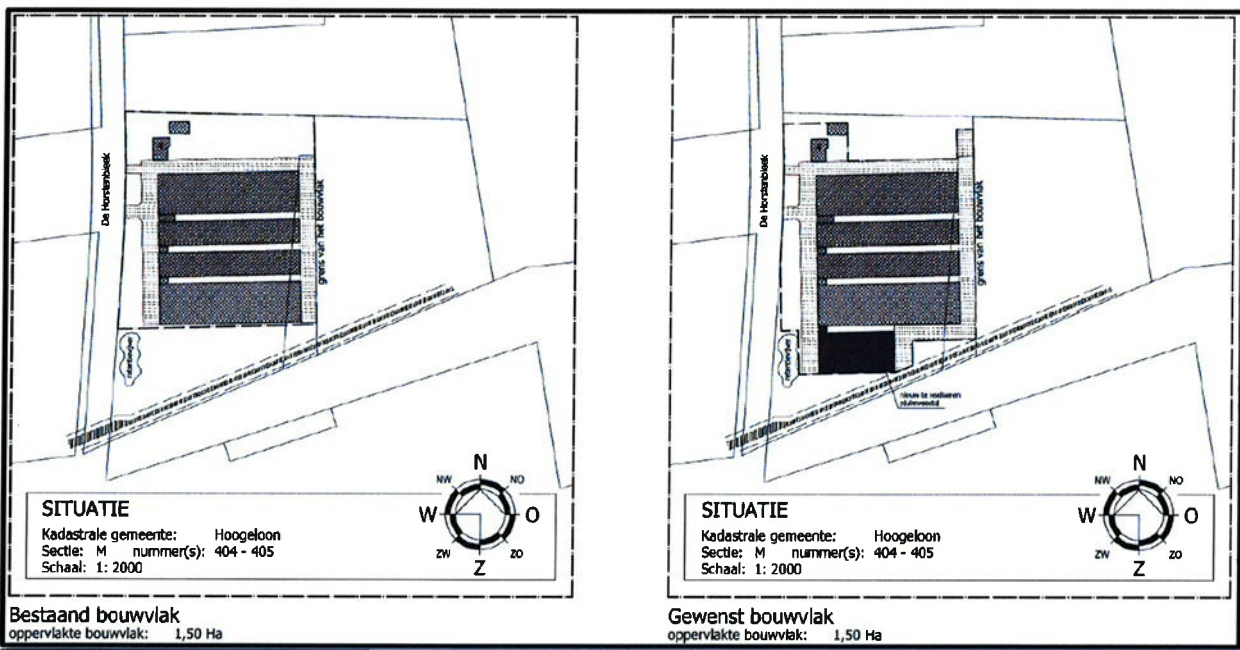
1. Toelichting

In de toelichting wordt een afbeelding verwisseld zodat deze overeenkomt met de verbeelding.

Oude afbeelding De Horstenbleek 4 Hoogeloon (bron: Ontwerp Wijzigingsplan De Horstenbleek 4 Hoogeloon; Toelichting pagina 4):



Nieuwe afbeelding De Horstenbleek 4 Hoogeloon (bron: (concept) Gewijzigd vastgesteld Wijzigingsplan De Horstenbleek 4 Hoogeloon; Toelichting pagina 4):



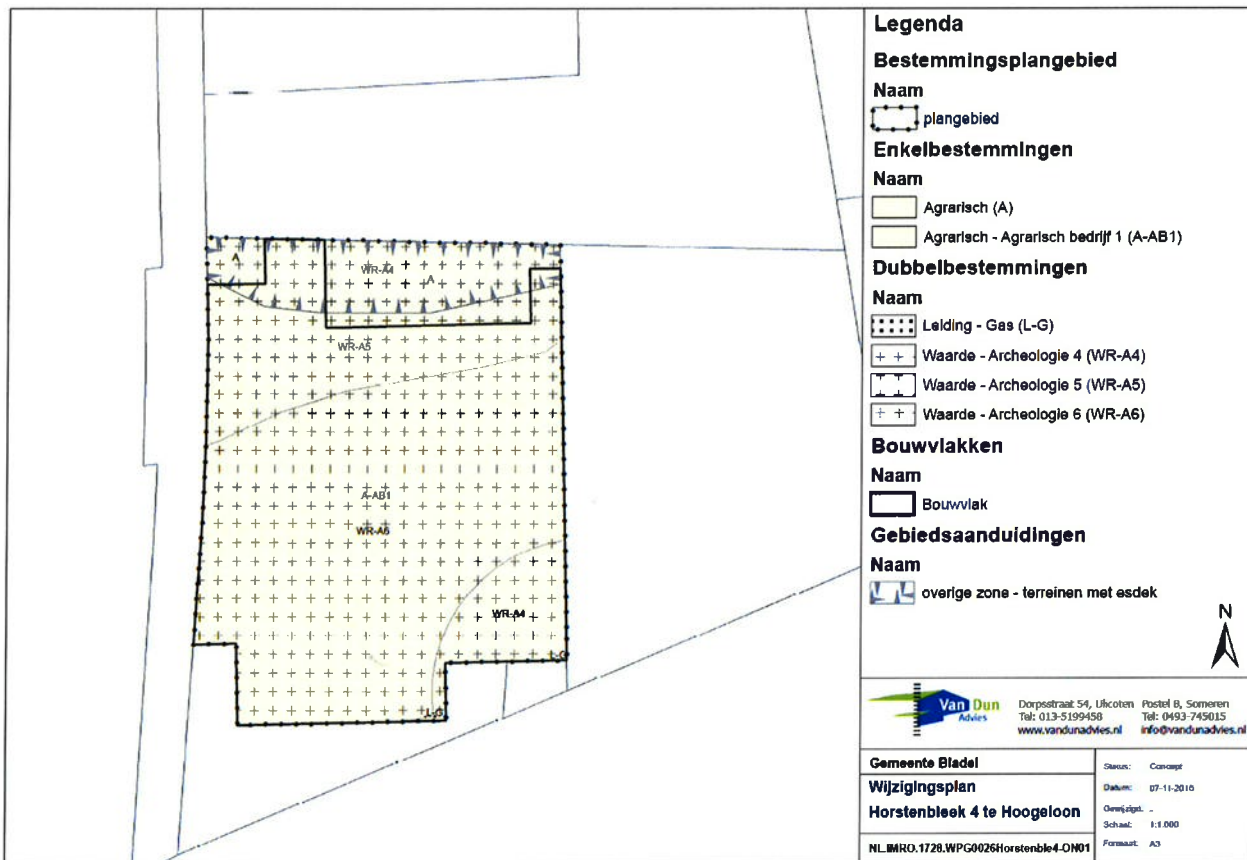
2. Planregels

Geen wijzigingen.

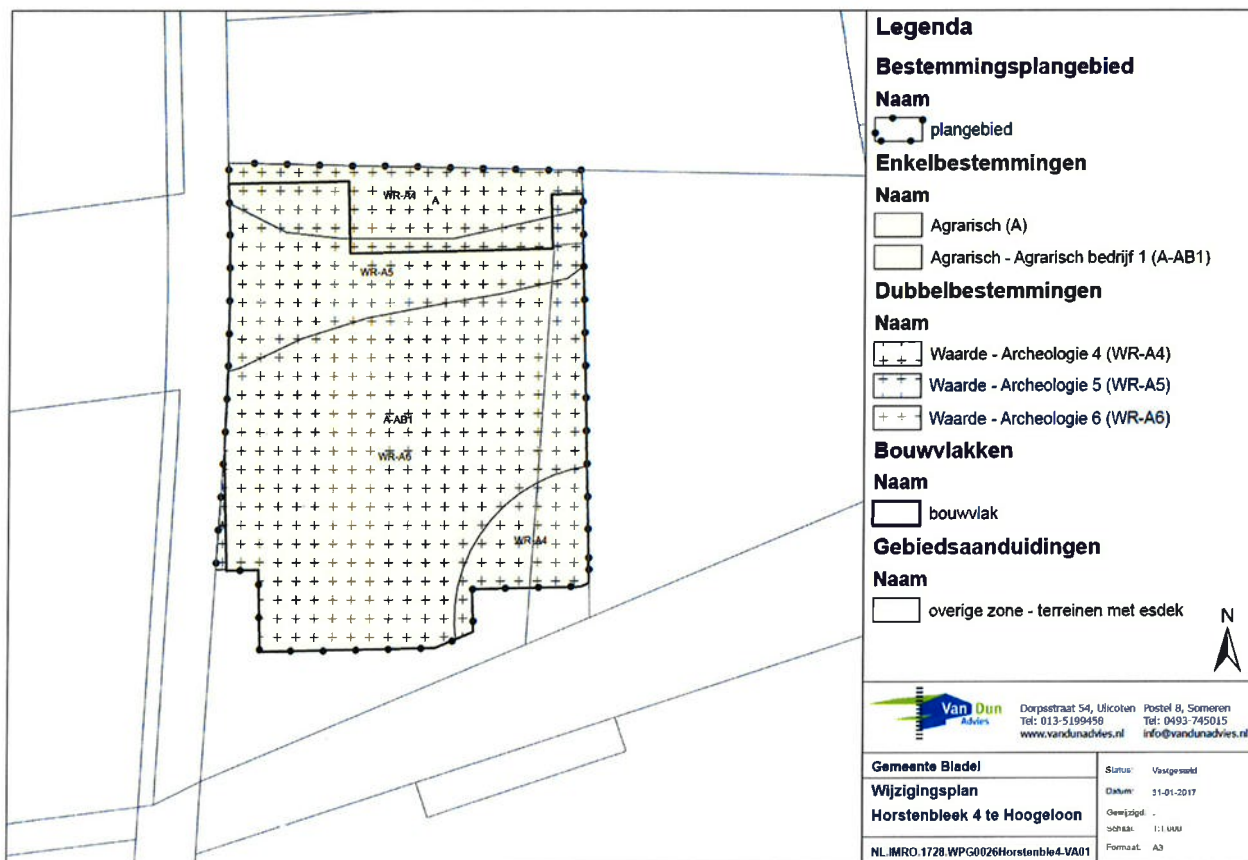
3. Verbeelding

Op de verbeelding wordt de vorm van het bouwvlak aangepast zodat deze in zijn geheel niet meer gelegen is ter plekke van de dubbelbestemming 'Leiding - gas'.

Oude verbeelding De Horstenbleek 4 Hoogeloon (bron: Ontwerp Wijzigingsplan De Horstenbleek 4 Hoogeloon):



Nieuwe verbeelding De Horstenbleek 4 Hoogeloon, voorgestelde wijziging bouwvlak (bron: (concept) Gewijzigd vastgesteld Wijzigingsplan De Horstenbleek 4 Hoogeloon):

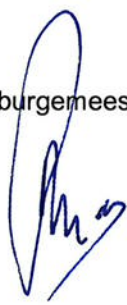


Bladel, 21 februari 2017

Het College van B&W van de gemeente Bladel,



De secretaris,



De burgemeester,