

Toelichting Wijzigingsplan

*De Horstenbleek 4 te Hoogeloon
Gemeente Bladel*





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Bladel
Opdrachtgever:	De Haas Pluimveebedrijf V.O.F. C. de Haas Boksheidsedijk 16a 5521 PR Eersel
Projectlocatie:	De Horstenbleek 4 5528 SB Hoogeloon
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV J.W. Jansen
Projectnummer:	11032.030
Datum:	1 november 2016
Status:	Ontwerp
IMRO-code:	NL.IMRO.1728.WPG0026Horstenble4-ONTW

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Vigerend planologisch regime	4
1.3 Procedure	5
1.4 Leeswijzer.....	6
2. PROJECTBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie.....	7
3. BELEIDSKADER.....	9
3.1 Provinciaal beleid.....	9
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	9
3.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr).....	10
3.2 Gemeentelijk beleid	14
3.2.1 Structuurvisie	14
3.2.2 Bestemmingsplan	15
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	18
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	18
4.2 Waterhuishouding	18
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	19
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	20
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	20
4.3 Natuur	21
4.3.1 EHS	21
4.3.2 Flora- en Fauna	22
4.3.3 Natuurbeschermingswet 1998	23
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	24
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	24
4.4.2 Archeologie	24
4.5 Geur.....	25
4.5.1 Individuele hinder.....	25
4.5.2 Woon- en leefklimaat.....	25
4.6 Ammoniak.....	25
4.6.1 Kwetsbare gebieden	25
4.6.2 Besluit emissiearme huisvesting	26
4.6.3 Richtlijn Industriële Emissies	27
4.7 Geluid en verkeer	28
4.8 Luchtkwaliteit	28
4.8.1 Belasting van fijnstof	29
4.8.2 Besluit emissiearme huisvesting	29
4.9 Volksgezondheid.....	30
4.10 Landschappelijke inpassing	31
4.11 Bodemkwaliteit.....	31
4.12 Externe veiligheid	32
4.13 Technische infrastructuur	32
5. BZV-SCORE	34
5.1 Certificaten	34
5.2 Inrichting en Omgeving.....	34
5.2.1 Gezondheid	34
5.2.2 Ammoniak.....	34
5.2.3 Emissie & impact fijnstof en endotoxinen	35
5.2.4 Geuremissie	35
5.2.5 Geurimpact	35
5.2.6 Mineralenkringloop	36
5.2.7 Verbinding	36
5.2.8 Biodiversiteit	36

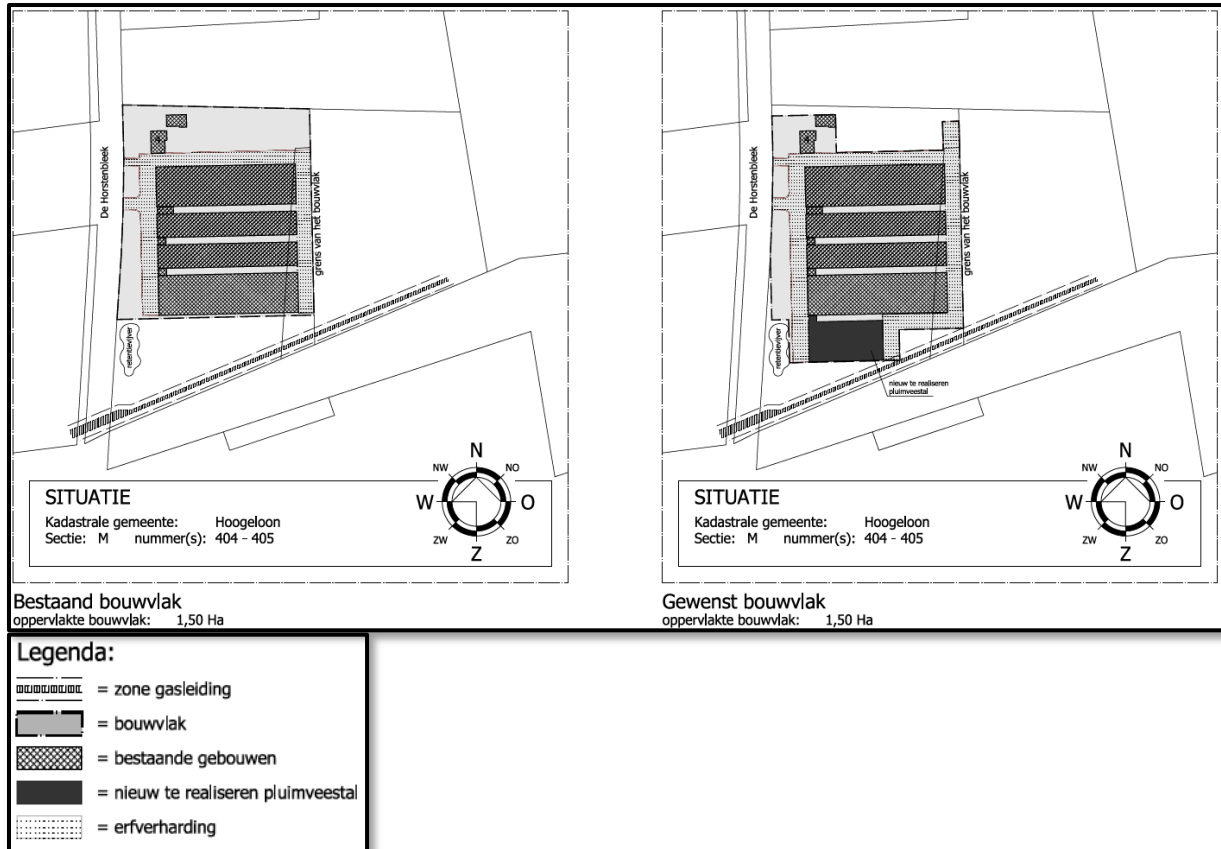
5.3	Innovatie	37
6.	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	38
6.1	Juridische achtergrond	38
6.2	Toelichting verbeelding	38
6.3	Toelichting regels	38
7.	UITVOERBAARHEID	39
7.1	Financiële uitvoerbaarheid	39
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
7.2.1	Vooroverleg en omgevingsdialoog	39
7.2.2	Zienswijzen en beroep	39
8.	PLANOLOGISCHE AFWEGING	40

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie aan De Horstenbleek 4 te Hoogeloon exploiteert De Haas Pluimveebedrijf V.O.F., hierna initiatiefnemer, een pluimveehouderij. Conform de verleende vergunning van 11 december 2014 mogen op de locatie in totaal 43.000 vleeskuiken ouderdieren gehouden worden.



Figuur 1.1 Huidige planologische situatie (links), gewenste planologische situatie (rechts)

De steeds kleiner wordende winstmarges in de (intensieve) veehouderij hebben tot gevolg dat tegen een lagere kostprijs moet worden geproduceerd. Dit is mogelijk door middel van schaalvergroting, zodat alle vaste kosten kunnen worden uitgesmeerd over een groter aantal productie-eenheden. De gehele agrarische sector is onderhevig aan schaalvergroting, waardoor het bedrijf moet doorgroeien om te kunnen concurreren. Daarnaast wil initiatiefnemer zorgen dat op deze locatie een volwaardig bedrijf uitgebaat kan worden wanneer deze locatie wordt overgenomen door één van zijn kinderen. Door de beoogde bedrijfsopzet ontstaat er immers een modern bedrijf dat milieutechnisch, gezondheid technisch, bedrijfseconomische en qua dierwelzijn kan wedijveren met het verwachte toekomstperspectief. De nieuw te bouwen stal biedt plaats voor de huisvesting van 8.264 ouderdieren.

Om de gewenste uitbreiding van het bedrijf te kunnen realiseren is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. De oppervlakte van het bouwvlak zal hierbij niet toenemen. In bovenstaande Figuur 1.1 is het huidige en gewenste bouwvlak weergegeven.

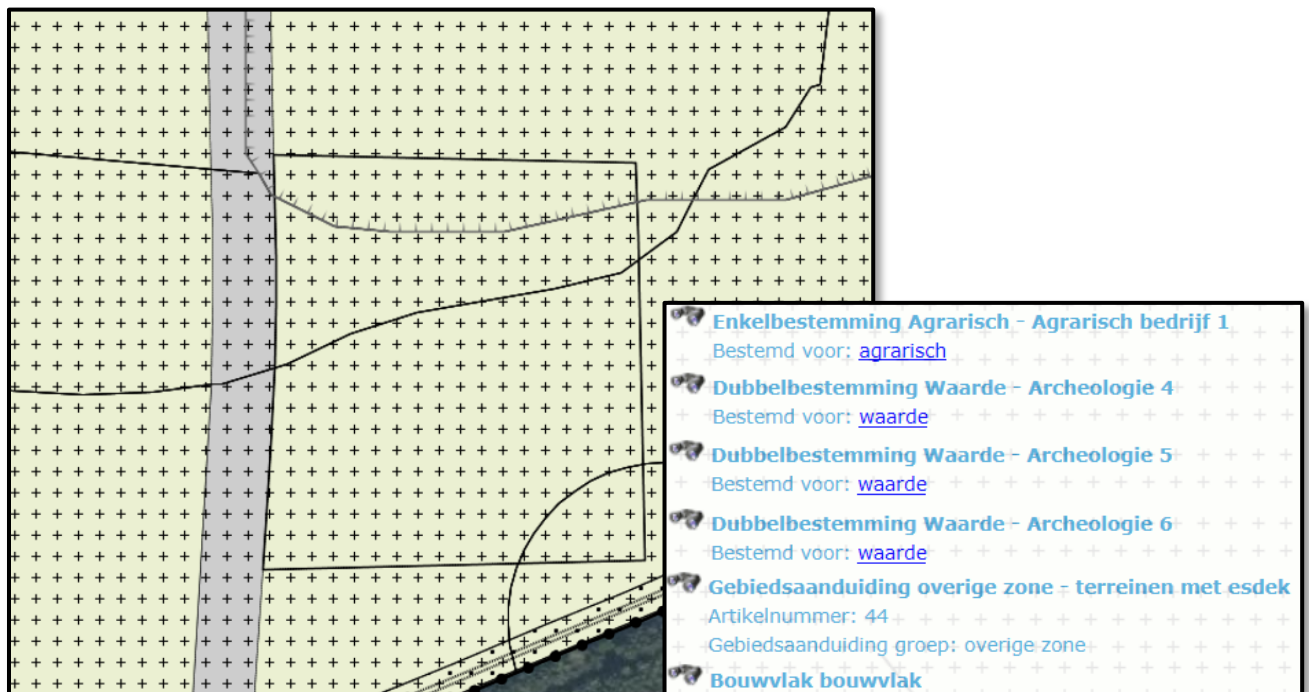
1.2 Vigerend planologisch regime

Uit het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014', zoals vastgesteld op 13-03-2014, blijkt dat de gronden binnen het bouwvlak zijn bestemd met de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch

bedrijf 1', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4', 'Waarde – Archeologie 5' en 'Waarde – Archeologie 6', de aanduiding 'Bouwvlak' en de Gebiedsaanduiding 'overige zone – terreinen met esdek'. Zie voor deze bestemmingen tevens Figuur 1.2.

De gronden ter plekke van het beoogde nieuwe gedeelte van het bouwvlak zijn bestemd met de enkelbestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4', 'Waarde – Archeologie 6' en 'Leiding – Gas'.

Binnen het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de vormverandering van het bouwvlak. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bouwvlak te wijzigingen mits wordt voldaan aan een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden worden nader uitgewerkt in paragraaf 3.2.2.



Figuur 1.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Bladel 2014'

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.9a Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerp wijzigingsplan (verbeelding en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 8 weken nadat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Onderhavige locatie is gelegen aan De Horstenbleek 4 te Hoogeloon. Deze straat sluit in zuidelijke richting via de Hoef, de Knegelsedijk en de Steenovens aan op de A67. De locatie is gelegen op circa 1,8 km van de bebouwde kom van Duizel, op circa 2,0 km van de bebouwde kom van Hoogeloon en op circa 2,8 km van de bebouwde kom van Vessem. Op onderstaande Figuur 2.1 is de ligging van de projectlocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging projectlocatie (bron: Bing.com en ESRI Nederland)

Op de locatie zijn 4 pluimveeestallen en één bedrijfswoning aanwezig. Tevens is er aan de voorzijde van de stallen een retentievoorziening aanwezig voor de opvang van hemelwater afkomstig van het verharde oppervlak. Het bedrijf is in het bezit van een vergunning voor het houden van 43.000 vleeskuiken ouderdieren.

Onderhavig bedrijf op de locatie aan De Horstenbleek 4 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bladel tussen de kernen Duizel, Hoogeloon en Knegsel. Er is een beperkt aantal agrarische bedrijven, burgerwoningen en overige bedrijvigheid gelegen in het open agrarische landschap Broekenseind/Duizel-Noord. Het gebied heeft een overwegend agrarisch karakter en de burgerwoningen zijn vooral te vinden in de bebouwingslinten van Broekenseind en van De Hoef. De omgeving van de locatie kenmerkt zich door openheid naar het omliggende landschap, open akkers, laanbeplanting langs de wegen en op de huiskavels.

2.2 Beoogde situatie

Om de gewenste uitbreiding van het bedrijf te kunnen realiseren is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. De oppervlakte van het bouwvlak zal hierbij niet toenemen. In de eerder opgenomen Figuur 1.1 is het huidige en gewenste bouwvlak weergegeven.

Op het huidige bouwvlak is het niet bebouwde deel van het bouwvlak gelegen achter het woonhuis ten noorden van de bestaande stallen. Vanwege een aantal praktische voordelen gaat de voorkeur van initiatiefnemer uit naar de realisatie van de nieuwe stal ten zuiden van de bestaande stallen. Met name de ligging van de inrit is nadelig voor het realiseren van de nieuwe stal aan de noordzijde van het bouwvlak. Hierdoor wordt het lastiger om de eieren centraal te verzamelen en moet tijdens werkzaamheden altijd de 'vuile weg' worden gepasseerd voor het binnentreden van de nieuwe stal. Derhalve gaat de voorkeur van de initiatiefnemer uit naar het realiseren van de nieuwe stal ten zuiden van de bestaande stallen.



Figuur 2.2 Beoogde situatie projectlocatie (bron: ESRI Nederland)

De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing van de locatie. Later in voorliggende toelichting wordt dit nader beschreven.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

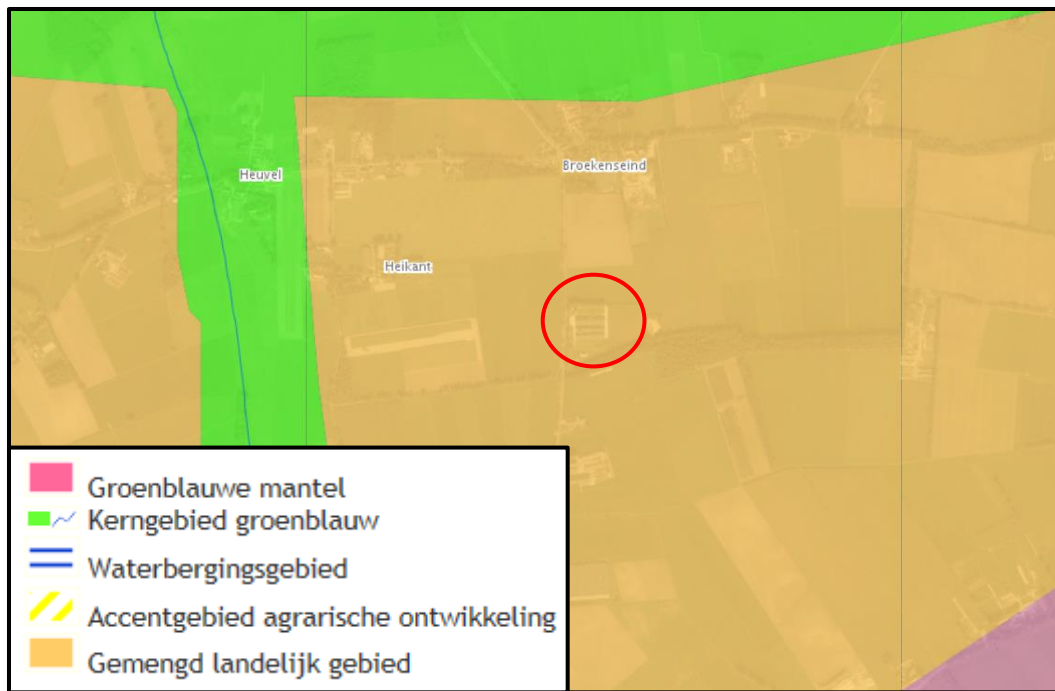
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

3.1.1 *Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)*

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Figuur 3.1, is onderhavige projectlocatie gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige veehouderij ook kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties en natuur plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Figuur 3.1 Uitsnede structurenkaart structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

3.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (Vr) vastgesteld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten op 18 maart 2014 besloten de Vr op onderdelen te wijzigen waarna deze op 19 maart 2014 in werking is getreden. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie zijn geen aanduidingen opgenomen binnen de themakaarten.

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 7.3.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtelbeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Binnen het huidige bouwvlak is het niet bebouwde deel van het bouwvlak gelegen achter het woonhuis ten noorden van de bestaande stallen. Vanwege een aantal praktische voordelen gaat de voorkeur van initiatiefnemer uit naar de realisatie van de nieuwe stal ten zuiden van de bestaande stallen. Met name de ligging van de inrit is nadelig voor het realiseren van de nieuwe stal aan de noordzijde van het bouwvlak. Hierdoor wordt het lastiger om de eieren centraal te verzamelen en moet tijdens werkzaamheden altijd de 'vuile weg' worden gepasseerd voor het binnentreden van de nieuwe stal. Om de gewenste uitbreiding van het bedrijf te kunnen realiseren is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. De oppervlakte van het bouwvlak zal hierbij niet toenemen. Op bijgevoegde situatietekening is het huidige en het gewenste bouwvlak weergegeven.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. De projectlocatie wordt middels een brede uitrit ontsloten op De Horstenbleek, welke aan de zuidzijde via De Hoef, Knegselsedijk en Steenovens aansluit op de A67. De Horstenbleek beschikt over voldoende capaciteit om verkeer van personen en goederen af te wikkelen. Derhalve is de locatie verzekerd van een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

In artikel 3.2 van de Vr wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie op 1 november 2011 de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Hierin zijn verschillende methodieken uitgewerkt, zo ook voor de uitbreiding van agrarische bestemmingen. In deze methodiek wordt de waardevermindering van de grond door de voorgenomen ontwikkeling gecompenseerd met een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap, bijvoorbeeld middels landschappelijke inpassing. Uit deze provinciale handreiking volgt dat een kwaliteitsverbetering van 20% van de waardevermeerdering van de gronden financieel redelijk wordt geacht.

De Landschapsinvesteringsregeling de Kempen (LIR) van 24 augustus 2012 bevat werkafspraken voor de kwaliteitsverbetering. Hierin worden ontwikkelingen in drie verschillende categorieën omschreven. Categorie 1 wordt omschreven als een ontwikkelingen die zijn gericht op kwaliteitsverbetering of ontwikkelingen welke geen invloed hebben op de omgeving. Categorie 2 wordt omschreven als een ontwikkeling welke een relatief beperkte invloed heeft op haar omgeving. Hierbij kan worden volstaan met enkel een goede landschappelijke inpassing. Bij categorie 3 gaat het om ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering van het landschap genormeerd wordt. Conform 'bijlage 1 categorie-indeling' van de LIR valt de vormverandering van een (agraris) bouwvlak binnen categorie 2. Derhalve kan worden volstaan met landschappelijke inpassing van het bouwvlak op basis van een erfbeplantingsplan of een landschapsinpassingsplan en een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer om de realisatie van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk te verzekeren. Daar er een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld en deze is verzekerd middels een anterieure overeenkomst met de gemeente wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden, zoals opgenomen in de LIR.

Gemengd landelijk gebied (art 7)

In artikel 7.3 van de Vr zijn regels opgenomen voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied. Dit artikel bepaald dat bij een uitbreiding van veehouderij en de toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen is toegestaan indien aan de voorwaarden wordt voldaan. Het bouwvlak in onderhavige situatie wordt van vorm veranderd en blijft gelijk qua oppervlakte. Derhalve is artikel 7.3, tweede lid van de Vr van toepassing. In artikel 7.3 Vr is bepaald dat:

2. Een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:

a. een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte van de bestaande gebouwen alleen is toegestaan indien:

I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;

Hier wordt aan voldaan, het bedrijf behaalt immers een voldoende bij de BZV-score conform de Nadere regels Verordening ruimte 2014 – BZV 1.1. In hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting wordt dit nader toegelicht.

II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, onder b en c, inpasbaar is in de omgeving;

Aan deze voorwaarde wordt voldaan blijktens hoofdstuk 4 van onderhavige onderbouwing.

III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Voor onderhavige inrichting is middels V-Stacks gebied een berekening gemaakt waarbij de cumulatieve geurhinder is berekend. Voor de berekening zijn alle bedrijven meegenomen welke een geuruitstoot hebben binnen een straal van twee kilometer rondom de geurgevoelige objecten. De gegevens van deze veehouderijen (gemeente Bladel en Eersel) zijn afkomstig van Web-BVB van de provincie Noord-Brabant (datum 04-02-2016). Voor de eigen locatie (De Horstenbleek 4) zijn de werkelijke emissiepunten van de beoogde situatie ingevoerd. De invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 3. Er zijn zowel geurgevoelige objecten binnen als buiten de bebouwde kom geselecteerd.

Het rekenprogramma V-stacks gebied berekent de cumulatieve belasting op de geurgevoelige objecten door alle veehouderijen, waar dieren met een geuremissiefactor worden gehouden, binnen een straal van 2 kilometer van deze bedrijven mee te nemen in de berekening. In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten weergegeven van de geurbelasting in de beoogde

bedrijfsopzet. Tevens is het percentage geurgehinderden weergegeven. Dit percentage wordt berekend met behulp van bijlage 3 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij (geurhinderpercentages).

Tabel 1 GGLID Ligging Cumulatieve geurbelasting Cumulatieve geurhinder (%)

GGLID	Ligging	Cumulatieve geurbelasting	Cumulatieve geurhinder (%)
Broekenseind 2	Buitengebied	9,005	11%
Broekenseind 2a	Buitengebied	10,871	13%
Broekenseind 4	Buitengebied	19,455	20%
Broekenseind 8	Buitengebied	31,145	26%
Hoef 23	Buitengebied	15,247	17%
Hoef 15	Bebouwde kom	4,511	7%
Groenstraat 57	Bebouwde kom	3,268	5%
Kom Hapert	Bebouwde kom	7,037	10%
Kom Bladel	Bebouwde kom	9,718	12%
Kom Netersel	Bebouwde kom	4,503	7%
Kom Casteren	Bebouwde kom	4,974	7%
Kom Hoogeloon	Bebouwde kom	2,516	4%
Kom Hoogeloon	Bebouwde kom	3,395	5%

Uit de berekeningen blijkt dat op het geurgevoelige object Broekenseind 8 niet wordt voldaan aan de eis dat de cumulatieve geurhinder niet meer mag bedragen dan 20% in het buitengebied. In de toelichting van de Verordening ruimte 2014 is opgenomen dat indien proportioneel wordt bijgedragen aan de afname, ontwikkelingen wel kunnen worden toegestaan. Om dit te beoordelen is de notitie 'Afname overbelasting' van de provincie Noord-Brabant gehanteerd. De stappen in deze notitie worden hieronder uiteengezet.

Voor het Broekenseind 8 is wederom een berekening gemaakt met dit object als enige rekenpunt. Daarbij wordt één emissiepunt per veehouderij ingevoerd, voor De Horstenbleek 4 is dit de veehouderij met nummer 22140 (zie berekeningen).

Van deze berekening is bepaald welke bedrijven achtereenvolgens: meer dan 0,5 Ou bijdragen, individueel meer dan 5% bijdragen en samen meer dan 80% bijdragen. Indien het bedrijf aan De Horstenbleek 4 tot deze groep behoort draagt het bedrijf substantieel bij aan de overbelasting. Indien het bedrijf hier niet bij behoort levert het geen substantiële bijdrage van de overbelasting en is verdere toetsing niet noodzakelijk.

Een uitdraai van het BronMax.dat-bestand van het Broekenseind 8 is als bijlage toegevoegd (bijlage 3). De veehouderij aan De Horstenbleek 4 veroorzaakt geen significante bijdrage aan de achtergrondbelasting doordat het bedrijf geen deel uitmaakt van de bedrijven die samen meer dan 80% bijdragen, zie bijlage 3. Voor dit geurgevoelige object is verdere toetsing derhalve niet aan de orde.

Het meest belaste geurgevoelige punt binnen de bebouwde kom heeft een cumulatieve geurbelasting van 9,718 Ou_E/m^3 . Dit wil zeggen dat het meest gevoelige object 12% geur gehinderd is (zie Tabel 1).

Gezien bovenstaande is afdoende aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;

Met het programma ISL3A is het jaargemiddelde concentratie berekend. De rekenresultaten zijn weergegeven in de bijlage. De individuele belasting door het bedrijf op het zwaarst belaste gevoelige object bedraagt 23,03 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Dit is lager dan de maximale waarde van 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Derhalve voldoet de gewenste ontwikkeling aan het gestelde.

V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;

Initiatiefnemer heeft een zorgvuldig dialoog uitgevoerd. Hierbij heeft hij de direct omwonenden uitleg gegeven over zijn plannen op het bedrijf aan De Horstenbleek 4 te Hoogeloon. Zie ook de bijlage 'Zorgvuldige omgevingsdialoog'.

b. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van voliëre- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

De stal wordt uitgevoerd met maar één bouwlaag.

c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.

Deze voorwaarde is niet van toepassing op onderhavig initiatief daar het geen gebruikswijziging betreft.

Gezien bovenstaande kan worden voldaan aan de voorwaarden die zijn gesteld voor de uitbreiding van een veehouderij gelegen in het gemengd landelijke gebied.

3.2 Gemeentelijk beleid

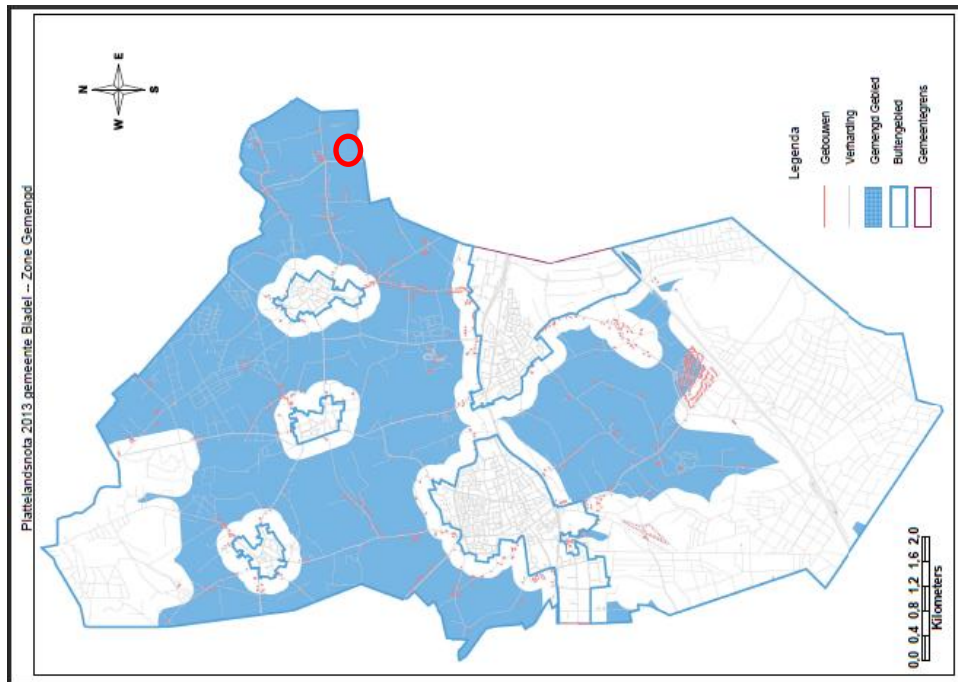
Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

De locatie aan De Horstenbleek 4 te Hoogeloon is volgens de 'Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel' d.d. 28 maart 2013 van de gemeente Bladel gelegen binnen het gemengd gebied, zie hiervoor ook onderstaande Figuur 3.2. Deze plattelandsnota is in 2014 als structuurvisie vastgesteld. Het gemengd gebied omvat de percelen die niet behoren tot natuur, invloedssfeer natuur, invloedssfeer kernen en invloedssfeer bedrijventerreinen. In het gemengd gebied bestaat meer ontwikkelingsruimte voor diverse activiteiten naast elkaar, zowel voor veehouderijbedrijven, recreatieve bedrijven, wonen als overige functies.

Ontwikkeling van intensieve veehouderijen is alleen toegestaan op locaties die nu als zodanig bestemd zijn en die gelegen zijn in de zone gemengd en binnen de invloedssfeer veehouderijbedrijven. Bladel wil aanvullend aan de geldende regels (op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu) een maximum stellen aan het aantal te houden dieren per locatie in de veehouderij, dus voor zowel de intensieve veehouderij als de grondgebonden veehouderij. Bedrijven krijgen geen ontwikkelruimte voor het uitbreiden van hun veestapel boven het maximum van 300 NGE.

Gezien het feit dat onderhavig initiatief is gelegen binnen het gemengd gebied en het een uitbreiding betreft van een bestaande intensieve veehouderij binnen het maximum van 300 NGE, zie hiervoor paragraaf 3.2.2 onder f, past de ontwikkeling perfect binnen de 'Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel' van de gemeente Bladel.



Figuur 3.2 Uitsnede plattelandsnota gemeente Bladel, locatie aangeduid met rode cirkel

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' vigerend.

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk daar gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden opgericht. In het bestemmingsplan is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (art. 3.5 en art. 4.6.5). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf waar nodig nader toegelicht

3.5 Wijzigingsbevoegdheid vormverandering bouwvlak ten behoeve van bestemmingen Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1 en Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een bouw- en bestemmingsvlak voor een agrarisch bedrijf te veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
Zoals reeds in hoofdstuk 1 beschreven ontstaat door de uitbreiding van het bedrijf een modern bedrijf dat milieutechnisch, gezondheid technisch, bedrijfseconomische en qua dierwelzijn kan wedijveren met het verwachte toekomstperspectief.

b. er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf;
Kijkend naar het aantal dieren in de bestaande en beoogde situatie kan gesteld worden dat op deze locatie een volwaardig agrarisch bedrijf wordt uitgebaat. Daarnaast biedt het bedrijf werk voor tenminste één volwaardige arbeidskracht conform de bepaling in artikel 1.115 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'.

c. gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak komen te liggen;
Deze bepaling is de reden dat initiatiefnemer voornemens is om het bouwvlak van vorm te veranderen. Hierdoor zullen alle gebouwen en erfverharding, inclusief de tuin behorende bij het woonhuis, binnen het bouwvlak komen te liggen.

d. het bouw- en bestemmingsvlak dient voor ten minste 50% dezelfde gronden blijven omvatten zoals aangegeven op de verbeelding;
Vanaf de noordzijde van het bouwvlak wordt 2.147 m² verplaatst naar de zuidzijde van het

bouwwlak. De totale oppervlakte van het bouwwlak bedraagt 15.000 m². Hierdoor blijft meer dan 50% van het bouwwlak dezelfde gronden omvatten ($2.147\text{m}^2/15.000\text{m}^2 \times 100 = 14,31\%$).

e. de afstand tussen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' en geurgevoelige objecten minimaal 100 meter bedraagt;

Binnen een afstand van 100 meter van de rand van het nieuwe bouwwlak is geen geurgevoelig object gelegen. Het dichtstbij gelegen geurgevoelige object, Hoef 39, ligt op 190 m van de rand van het toekomstige bouwwlak.

f. voor bouwwlakken gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' geldt dat de diersoorten en maximale aantallen dieren zoals opgenomen in bijlage 1 mogen niet veranderd respectievelijk overschreden worden;

Volgens de tabel in bijlage 1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' mogen er op deze locatie maximaal 60.200 vleeskuikenouderdieren gehouden worden. Na de vormverandering van het bouwwlak en realisatie van een nieuwe stal zullen er op het bedrijf 51.264 vleeskuikenouderdieren aanwezig zijn. Hierdoor wordt het maximaal aantal dieren niet overschreden en wordt de diercategorie niet veranderd.

g. een landschappelijke verantwoording wordt voorgelegd aan het bevoegd gezag en bevoegd gezag akkoord is met de landschappelijke verantwoording, al dan niet middels een landschappelijke inpassing;

Er wordt voorzien in een landschappelijke inpassing zoals voorgeschreven in de Landschapsinvesteringsregeling de Kempen. Dit is nader toegelicht in paragraaf 3.1.2 en paragraaf 4.10.

h. er voldaan wordt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient rekening gehouden te worden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Hieraan kan worden voldaan blijkens hoofdstuk 4.

i. toepassing wordt gegeven aan het principe van zuinig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing;

Zoals weergegeven op de bijgevoegde situatietekening, zullen de ruimtes zo goed mogelijk benut worden. Daarnaast heeft de vormverandering van het bouwwlak geen nadelig effecten op het zuinig gebruiken van ruimte daar de oppervlakte van het bouwwlak niet wordt gewijzigd.

j. de verandering is milieuhygiënisch aanvaardbaar;

Door de vormverandering van het bouwwlak en de bouw van de nieuwe stal veranderd het agrarische bedrijf niet van milieucategorie. Daarnaast worden in hoofdstuk 4 de milieuaspecten nader toegelicht. Hieruit blijkt dan de veranderingen op het bedrijf geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu.

k. door de verandering worden de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig aangetast;

Volgens de themakaarten behorende bij de Verordening ruimte 2014 zijn er geen aanduidingen opgenomen waaruit blijkt dat bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden onevenredig worden aangetast door de vormverandering van het bouwwlak blijkens hoofdstuk 4 van onderhavige onderbouwing. Conform het bestemmingsplan (art. 35 en art. 37) dienen de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld. Dit is nader uitgewerkt in paragraaf 4.4.2.

l. de ontwikkeling is hydrologisch neutraal.

Onderhavige ontwikkeling zal hydrologisch neutraal worden uitgevoerd blijkens paragraaf 4.2 van

onderhavige onderbouwing.

Aan de rand van het perceel is een gasleiding gelegen op de gemeentelijke grens tussen de gemeente Bladel en de gemeente Eersel. Het beoogde bouwvlak zal gelegen zijn ter plekke van een deel van deze leiding.

Zoals weergegeven op de situatietekening in de bijlage is rekening gehouden met de aanwezigheid van een gasleiding aan de rand van het perceel. De beoogde stal zal gebouwd worden buiten een zone van 4 meter van de hartlijn van de gasleiding.

Daarnaast zijn op het beoogde nieuwe deel aan de zuidkant van het huidige bouwvlak de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde – Archeologie 6' gelegen. Het aspect archeologie zal nader worden toegelicht in paragraaf 4.4.2.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14.

Voor het houden van vleeskuikenouderdieren zijn in C14 en D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 85.000 mesthoenders (waaronder diercategorie E4) en 40.000 stuks pluimvee (waaronder diercategorie E4). In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding met 8.264 vleeskuikenouderdieren. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3.3 uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.2 Waterhuishouding

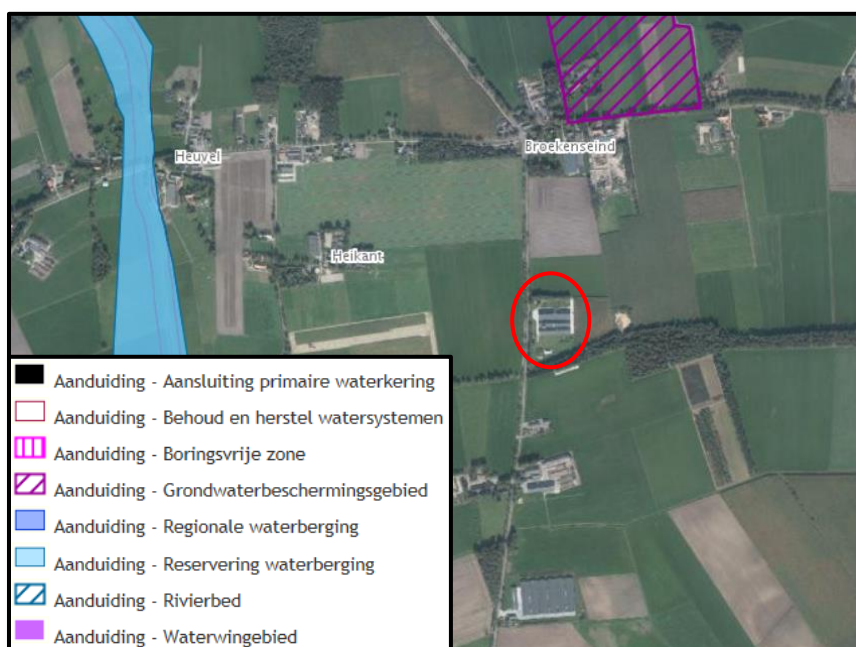
Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Verordening ruimte 2014. In de themakaart 'water' van de Verordening ruimte is weergegeven dat de projectlocatie geen aanduidingen toegewezen heeft gekregen. De voorgenomen ontwikkelingen hebben derhalve geen negatieve gevolgen voor de waterberging en grondwatervoorziening en grondwaterstanden in het gebied.



Figuur 4.1 Uitsnede themakaart 'Water' Vr14

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Waardevol water, samen meer waarde geven aan water' beschrijft Waterschap de Dommel de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. Voor de landbouw heeft het waterschap drie sporten, 'Versterking bodemkwaliteit', 'Meer werken aan duurzaam landgebruik' en 'Positionering van water binnen de sector'. Binnen al deze sporten staat de integratie van de waterparagraaf binnen de landbouwsector centraal. Dit geldt voor waterberging, verbeteren van de bodemstructuur en -kwaliteit en bescherming van de Natura 2000 – gebieden.

Middels de Keur van het waterschap, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder ander bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. Volgens de Keur van Waterschap De Dommel is het verboden om zonder vergunning neerslag tot afvoer te laten

komen naar oppervlaktewaterlichamen indien daarbij onverharde grond wordt bebouwd of verhard. Dit verbod is ingesteld om versnelde afvoer van neerslag te voorkomen. Om versnelde afvoer van neerslag te voorkomen dienen maatregelen te worden getroffen. De piekneerslag zal ter plaatse verwerkt moeten worden. Verder wordt er in de watertoets verwezen naar de Algemene regels van de Keur. In artikel 15 van deze Algemene regels staat onder meer dat bij een toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² compenserende maatregelen getroffen moeten worden. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009).

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De initiatiefnemer is voornemens een nieuwe pluimveestal te plaatsten. In Tabel 2 is weergegeven dat de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een toename van de verharde oppervlakte met 8.028 m². De bestaande bebouwing is de bestaande bebouwing op de datum van de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009). Destijds was op deze locatie een varkensbedrijf gehuisvest.

Tabel 2: Verharde oppervlakte (m²)

	Bestaand (22-12-2009)	Nieuw	Toename	Toename puntlozing
Bedrijfsgebouwen	3.035	7.985	4.950	4.950
Erfverharding	625	3.703	3.078	0
Totaal	3.660	11.688	8.028	4.950

Het hemelwater wat terecht komt op erfverharding zal middels afschot afvloeien naar omliggende gronden. Dit hemelwater wordt niet opgevangen. Hierdoor is het ook niet nodig om deze verharding mee te nemen in de berekening voor de retentievijver.

Bij invoering van de toename verharding en gevoeligheidsfactor (zie Figuur 4.2) is berekend dat er een retentievijver van minimaal 148,5 m³ nodig is. Immers de benodigde retentiecapaciteit (in m³) wordt berekend door middel van de toename van het verharde oppervlakte te vermenigvuldigen met de gevoeligheidsfactor (in onderhavige situatie 0,5) en vervolgens te vermenigvuldigen met 0,06. Op onderhavige locatie is bij de bouw van de meest zuidelijke stal reeds een retentievijver aangelegd met een capaciteit van 350 m³. Gezien de benodigde aantal m³ en de capaciteit van de retentievijver zijn er voldoende compenserende maatregelen getroffen conform artikel 15 van de Algemene regels van de Keur.

Conform de wateratlas van de provincie Noord-Brabant bedraagt de Gemiddeld Hoogste

Grondwaterstand ter plaatse ten minste 0,8 m – mv.

Daar de GHG 0,8 m –mv bedraagt, krijgt de retentievijver een gemiddelde oppervlakte van circa 440 m². De retentievijver wordt aan de voorzijde van het bedrijf gerealiseerd, waardoor een overloop gerealiseerd kan worden naar de bestaande perceelsloot. Dit om het overtollig hemelwater af te kunnen voeren.

Op de bijgevoegde situatie tekening is de retentievijver weergegeven.



Figuur 4.2 Gevoeligheidskaart waterschap De Dommel

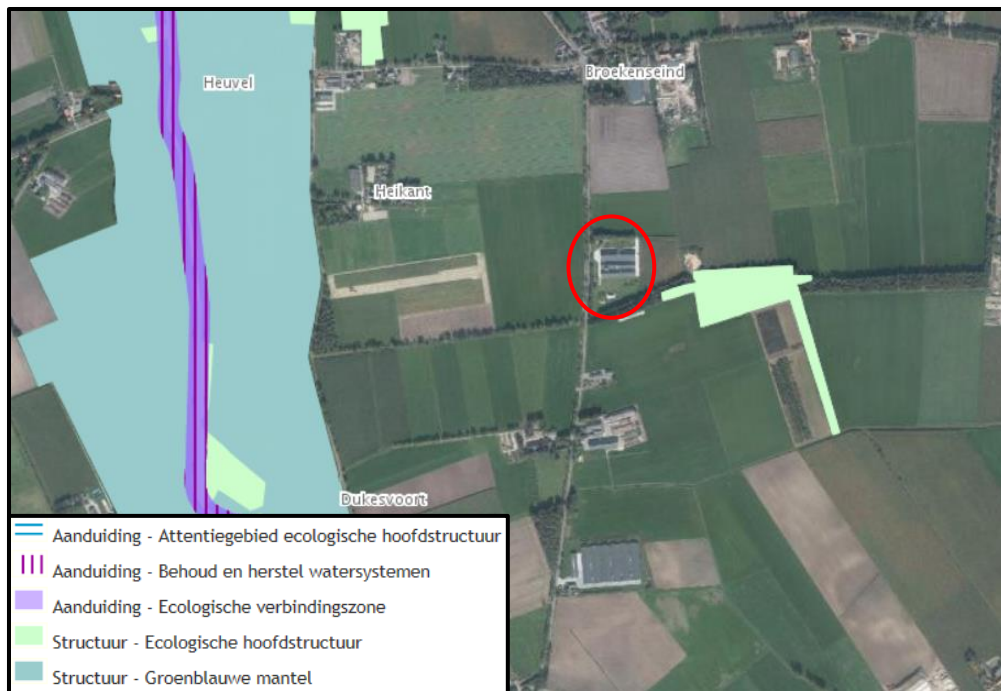
Om te voorkomen dat de retentievoorziening overstroomt bij een extremere bui wordt een overloop naar een bestaande watergang gerealiseerd. Deze overloop zal voldoen aan de Algemene regels behorende bij de Keur van waterschap De Dommel 2015. In het landschappelijke inpassingsplan en op de situatietekening is de situering van de retentievoorziening weergegeven.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De EHS kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Onderhavige locatie is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de Verordening ruimte. Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op een afstand van circa 50 meter van de projectlocatie. Dit gebied is gelegen ten oosten van de projectlocatie. Gezien de afstand tot de projectlocatie is het redelijkerwijs uit te sluiten dat onderhavig initiatief een negatieve invloed heeft op de ontwikkeling van dit gebied.



Figuur 4.3 Uitsnede kaart 'Natuur en landschap' uit Vr14

4.3.2 Flora- en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

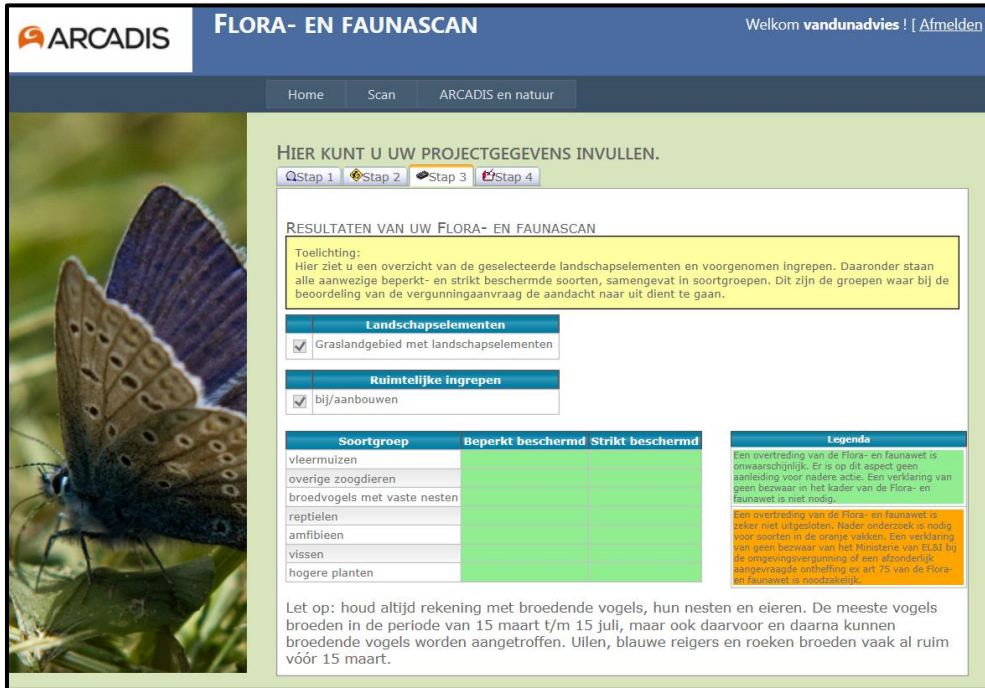
- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan De Horstenbleek 4 te Hoogeloon dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren pluimveestal, beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de

beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Figuur 4.4. Het huidige landschapselement waar de toekomstige pluimveestal gerealiseerd wordt kan getypeerd worden als graslandgebied met landschapselementen. De ruimtelijke ingreep betreft het bij bouwen van een pluimveestal. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.



ARCADIS FLORA- EN FAUNASCAN Welkom vandunadvies! [Afmelden]

Home Scan ARCADIS en natuur

HIER KUNT U UW PROJECTGEGEVENS INVULLEN.

Stap 1 Stap 2 **Stap 3** Stap 4

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:
Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

Landschapselementen

☒ Graslandgebied met landschapselementen

Ruimtelijke ingrepen

☒ bij/aanbouwen

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		

Legenda

Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.

Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeer niet uitgesloten. Hieronder onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing ex art 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.

Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.

Figuur 4.4 Resultaten uit Arcadis Flora- en faunascan

4.3.3 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 op een Verordening Stikstof vastgesteld, deze verordening is op 29 maart 2013 in werking getreden. In deze zijn nader eisen (maximale emissiewaarden) opgenomen waaraan nieuwe stallen aan moeten voldoen. Daarnaast is op 9 december 2010 de Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant in werking getreden. Hierin wordt o.a. de wijze van saldering voor de Beschermde Natuurmonumenten geregeld.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument betreft Kempenland-West, welke is gelegen op een afstand van 1,1 km.

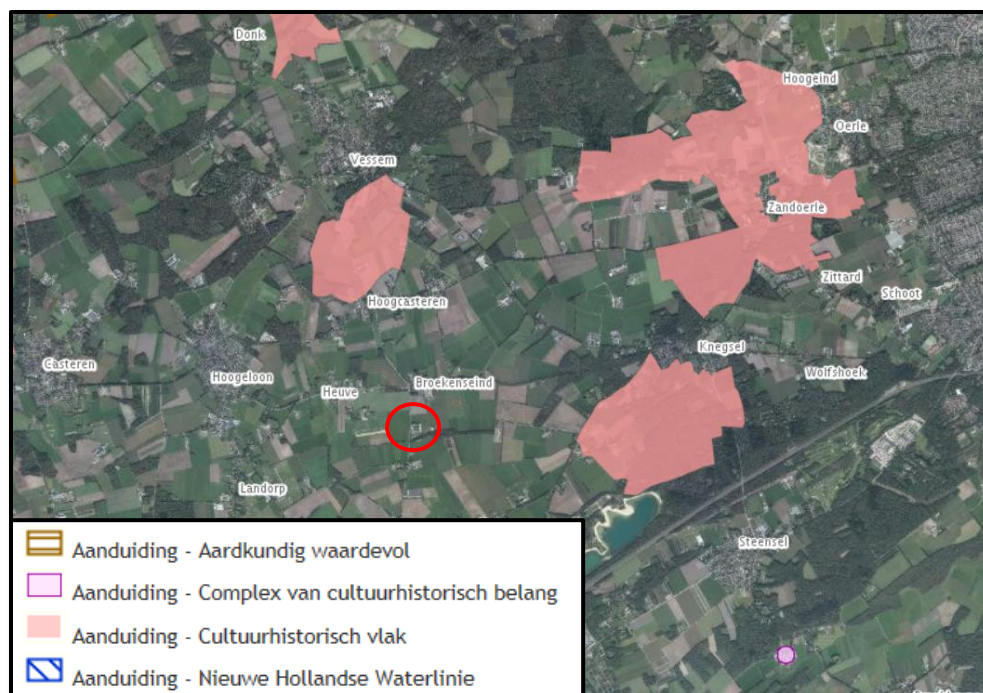
Voor onderhavige locatie is reeds een Nb-wet vergunning verleend voor de beoogde situatie. Doordat depositieruimte is verkregen voor de beoogde toename van depositie ten opzichte van de uitgangssituatie in het kader van de Natuurbeschermingswet, zijn er geen negatieve effecten op de gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Daarnaast kan, gezien de afstand, de uitbreiding van de veehouderij geen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014 blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Figuur 4.5 Uitsnede themakaart 'Cultuurhistorie' Vr 2014

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan zijn voor de gronden ter plekke van het beoogde nieuwe gedeelte van het bouwvlak de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4' (artikel 35 van het bestemmingsplan) en 'Waarde – Archeologie 6' (artikel 37 van het bestemmingsplan) opgenomen. De voor 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde – Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, naast de aldaar voorkomende onderliggende bestemming(en) (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud van mogelijk aanwezige archeologische waarden.

De gronden ter plaatse van de beoogde te bouwen stal zijn in gebruik als landbouwgrond. De gronden zijn hier ter plaatse ernstig verstoord door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden zoals diepploegen en -woelen. Tevens is ter plaatse van de locatie in het verleden ruilverkaveling toegepast waardoor van sporen van oude verkavelingspatronen geen sprake meer is. Gelijktijdig met de ruilverkaveling zijn de gronden hier geëgaliseerd, afgeschaafd en opgehoogd, waardoor bodemlagen verstoord zijn. Daarnaast vindt de bouw van de nieuwe stal plaats nabij bestaande stallen. Ten tijde van de bouw van deze bestaande stallen is de grond hier rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. fundering en mestopslag onder de beun. Gezien hetgeen hier beschreven, wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht.

Gezien de bouwactiviteiten, binnen de gehele planlocatie, is de kans op archeologische waarden zeer gering. De bodem is immers ernstig verstoord. De diepte van verstoring betreft in deze 120 cm onder maaiveld. Hierdoor wordt enkel de bovenste grondlaag verstoord. In de bovenste grondlaag is het aantreffen van archeologische waarden nihil.

Gezien hetgeen hierboven beschreven, is een nader onderzoek derhalve niet noodzakelijk.

4.5 Geur

4.5.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

Voor onderhavige ontwikkeling is een geurberekening gemaakt met het programma V-stacks. Uit deze berekening blijkt dat wordt voldaan aan de geurnormen zoals opgenomen in de geurverordening van de gemeente Bladel. De berekening is als bijlage 3 toegevoegd.

In de wet zijn naast geurnormen minimaal vereiste afstanden aangegeven tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij of op of na 19 maart 2000 opgehouden heeft onderdeel uit te maken van een andere veehouderij. Buiten de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 50 meter. Binnen de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 100 meter. Daarnaast voldoet het agrarische bedrijf van dhr. C. de Haas aan de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten (Hoef 39 op 190 meter vanaf rand toekomstig bouwvlak). Hieruit blijkt dus dat wordt voldaan aan de gestelde normen omtrent Wet geurhinder en veehouderij.

4.5.2 Woon- en leefklimaat

Voor het woon- en leefklimaat is een onderzoek uitgevoerd middels het programma V-Stacks gebied. De volledige berekeningen zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de berekeningen blijkt dat op het geurgevoelige objecten Broekenseind 8 niet wordt voldaan aan de eis dat de cumulatieve geurhinder niet meer mag bedragen dan 20% in het buitengebied (conform Vr 14). Echter blijkt dat het bedrijf aan De Horstenbleek 4 geen significante bijdrage veroorzaakt aan de achtergrondbelasting doordat het bedrijf geen deel uitmaakt van de bedrijven die samen meer dan 80% bijdragen. Voor dit geurgevoelige objecten is verdere toetsing niet aan de orde. Zie voor een uitgebreide uitwerking paragraaf 3.1.2.

Het meest belaste geurgevoelige punt binnen de bebouwde kom heeft een cumulatieve geurbelasting van $9,718 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$. Dit wil zeggen dat het meest gevoelige object 12% geur gehinderd is (zie bijlage 2).

Gezien bovenstaande kan worden gesteld dat onderhavige ontwikkeling geen belemmering vormt voor het woon- en leefklimaat ter plekke van de geurgevoelige objecten in de omgeving.

Ten aanzien van het aspect geur zijn er derhalve, bij de beoogde bedrijfsopzet, geen belemmeringen voor de doorgang van het plan.

4.6 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.6.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die

zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Figuur 4.6 Uitsnede van WAV-kaart met zeer kwetsbare gebieden

In Figuur 4.6 is weergegeven dat het bedrijf aan De Horstenbleek 4 buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.6.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit emissiearme huisvesting. Het Besluit emissiearme huisvesting is op 1 augustus 2015 in werking getreden. In het besluit wordt bepaald dat het bedrijf, gemiddeld, moet voldoen aan de gestelde maximale emissiewaarden. Middels het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde toegepast worden. De maximale emissiewaarden per diercategorie staan vermeld in bijlage 1 van het besluit. Aan het besluit kan ook voldaan worden door middel van 'intern salderen'. Dit betekent dat er in bepaalde stallen meer emissie gereduceerd wordt door het toepassen van verdergaande reductietechnieken dan vereist in het besluit (bijv. luchtwassers), zodat andere stallen traditioneel kunnen blijven.

De vleeskuikenouderdieren zullen op het hele bedrijf worden gehouden in het emissiearme huisvestingssysteem BWL2004.13. Hiermee komt de ammoniakemissie per dierplaats per jaar te liggen op 0,25 kg NH₃.

In onderstaande tabel is de maximale emissiewaarde op basis van het Besluit emissiearme huisvesting opgenomen voor de beoogde bedrijfsopzet. Het initiatief voldoet aan het Besluit huisvesting wanneer de ammoniakemissie van de toegepaste stalsystemen van de beoogde situatie gelijk of lager is dan het ammoniakplafond o.b.v. de maximale emissiewaarden.

Tabel 3 Emissieplafond op basis van Besluit emissiearme huisvesting

	Aantal dieren	Max. emissiewaarde	Emissieplafon
Vleeskuiken	51.264	0,435	22.299,84
ouderdieren			
			22.299,84

In de aangevraagde situatie bedraagt de ammoniakemissie $(51.264 \times 0,25)12.816,00$ kg NH₃.

Hieruit volgt dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan het gestelde in het Besluit emissiearme huisvesting wat betreft het aspect ammoniak.

4.6.3 Richtlijn Industriële Emissies

De 'Richtlijn Industriële Emissies' is een Europese richtlijn welke op 6 januari 2011 in werking is getreden en is gericht op het terugdringen van milieuverontreiniging. Deze richtlijn is op 13 oktober 2012 in het implementatiebesluit opgenomen en op 1 januari 2013 in werking getreden. Ook 'grote' intensieve veehouderijen (meer dan 750 fokzeugen, 2.000 vleesvarkens >30 kg of 40.000 plaatsen voor pluimvee) vallen onder de werking van de richtlijn (IPPC-bedrijven).

Door het ministerie is een beleidslijn opgesteld voor de IPPC omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij. In deze beleidslijn worden met name regels gesteld voor de toename van ammoniakemissies van IPPC-bedrijven. Tot een emissie van 5.000 kg NH₃ per jaar mag een bedrijf uitbreiden met toepassing van BBT (besluit huisvesting). Bij een toename van de ammoniakemissie boven de 5.000 kg NH₃ per jaar dient een extra reductie van de ammoniakemissie te worden bewerkstelligd (BBT+). Indien de ammoniakemissie boven de 10.000 kg NH₃ per jaar uitstijgt wordt een nog hogere reductie voorgeschreven (BBT++). Eén van de uitgangspunten van de beleidslijn is, dat vergunde rechten in beginsel niet worden aangetast.

Tabel 4 Overzicht emissiegrenswaarden voor diercategorieën waarvoor een maximale emissiewaarde is vastgesteld (in kg NH₃/dierplaats/jaar)

Rav	Diercategorie	Tradit.	BBT/AMvB	>BBT	>>BBT
	Varkens				
D 1.1	Biggenopfok	0,75	0,23 (69%)	0,21 (72%)	0,11 (85%)
D 1.2	Kraamzeugen	8,3	2,9 (65%)	2,5 (70%)	1,25 (85%)
D 1.3	Guste/dragende zeugen	4,2	2,6 (38%)	2,3 (45%)	0,63 (85%)
D 3	Vleesvarkens e.a.	3,5	1,4 (60%)	1,1 (69%)	0,53 (85%)
	Kippen				
E 2	Legkippen (grond/vol.)	0,315	0,125 (60%)	0,110 (65%)	0,055 (83%)
E 4	Vleeskuikenouderdieren	0,580	0,435 (25%)	0,250 (57%)	0,087 (85%)
E 5	Vleeskuikens	0,080	0,045 (44%)	0,037 (54%)	0,012 (85%)

Vergund	aantal	EF	BBT	Emissie vergund	Emissie BBT
Vleeskuiken ouderdieren	43.000	0,25	0,435	10.750	18.705

Beoogd	aantal	EF	BBT	Emissie aanvraag	Emissie BBT
Vleeskuiken ouderdieren	51.264	0,25	0,435	12.816	22.299,84

Strengere eisen (BBT++) vanaf vergund plafond (omdat deze hoger is dan 10.000 kG)

$$22.299,84 - 18.705,00 = 3594,84$$

$$3594,84 / 0,435 = 8.264 \text{ dieren}$$

$$8.264 \times \text{BBT++} = 718,97$$

$$8.264 \times 0,087 = 718,97$$

$$718,97 + 18.705 = 19.423,97$$

$$\text{Vergund plafond} + \text{BBT++} = \text{Maximale emissiewaarde}$$

De beoogde emissie op bedrijfsniveau blijft onder de berekende maximale emissiewaarde. Hieruit volgt dat de beoogde bedrijfsopzet in overeenstemming is met de Richtlijn Industriële Emissies.

4.7 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een pluimveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe stal. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De emissie van NO_2 op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO_2 . Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO_2 met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De

emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren voor PM_{10} op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

4.8.1 Belasting van fijnstof

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 4, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM_{10} van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM_{10} maximaal $23,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 12,3 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie.

De term $PM_{2,5}$, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes in de atmosfeer met een (aerodynamische) diameter van $2,5 \mu\text{m}$ of kleiner. Fijn stof, PM_{10} , zijn de deeltjes met een diameter van $10 \mu\text{m}$ of kleiner. Hieruit volgt dat $PM_{2,5}$ dus onderdeel is uit de totale fractie PM_{10} . De fractie met een diameter vanaf $2,5$ tot $10 \mu\text{m}$ draagt ook bij aan de totale massa van het PM_{10} .

Doordat $PM_{2,5}$ een fractie betreft van PM_{10} , wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM_{10} vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM_{10} wordt voldaan, ook de grenswaarde van $PM_{2,5}$ wordt nageleefd.

Om overbelasting van $PM_{2,5}$ uit te sluiten is met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 3, een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof $PM_{2,5}$ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) is.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof $PM_{2,5}$ maximaal $14,08 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit).

4.8.2 Besluit emissiearme huisvesting

Voor het houden van pluimvee zijn in het Besluit emissiearme huisvesting ook maximale emissiewaarden opgenomen voor fijnstof wanneer een dierenverblijf wordt opgericht na 1 juli 2015. Middels het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde toegepast worden. De maximale emissiewaarden per diercategorie staan vermeld in bijlage 1 van het besluit. De nieuwe stal zal worden uitgevoerd met een warmtewisselaar met 31% emissiereductie van fijnstof (BWL2011.02.V1). Hiermee komt de fijnstofemissie per dierplaats per jaar te liggen op 29,67 gram per jaar.

In onderstaande tabel is de maximale emissiewaarde op basis van het Besluit emissiearme huisvesting opgenomen voor de beoogde bedrijfsopzet. Het initiatief voldoet aan het Besluit huisvesting wanneer de fijnstofemissie van de toegepaste stalsystemen van de beoogde situatie gelijk of lager is dan het plafond o.b.v. de maximale emissiewaarden.

Tabel 5 Emissieplafond op basis van Besluit emissiearme huisvesting

	Aantal dieren	max. emissiewaarde	
Vleeskuiken	8.264	30	247.920
ouderdieren			247.920

In de aangevraagde situatie bedraagt de ammoniakemissie $(8.264 \times 29,67)245.193$ gram per jaar. Hieruit volgt dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan het gestelde in het Besluit emissiearme huisvesting wat betreft het aspect fijnstof.

4.9 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt, moet het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

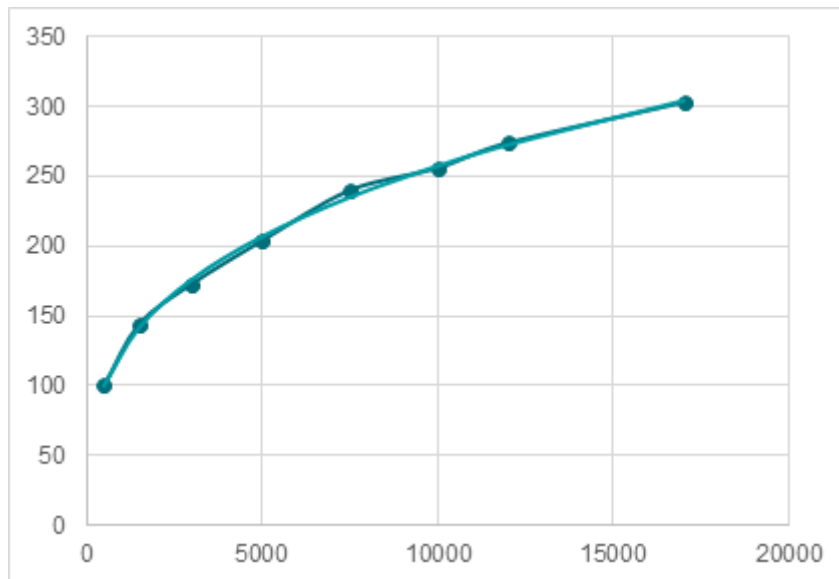
Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

In 2010 is voor het eerst in Nederland een grootschalig onderzoek gedaan (IVG) naar de gezondheidseffecten van wonen in de buurt van veehouderijen. Hieruit kwam een aantal aanknopingspunten voor mogelijke gezondheidseffecten van het wonen in de buurt van veehouderijen naar voren. Recent heeft het RIVM het rapport Veehouderijen en gezondheid omwonenden naar buiten gebracht. Uit het rapport volgt dat er in sommige gevallen sprake kan zijn van mogelijke gezondheidsrisico's. De gezondheidssignalen zijn vooral gekoppeld aan pluimvee en veedichte gebieden. Er is waarschijnlijk sprake van overschrijding van de door de Gezondheidsraad voorgestelde endotoxine norm van 30 EU/m³ (EU; endotoxin units) in de buitenlucht. Dit speelt bij individuele pluimveebedrijven met strooiselhuisvesting. Deze huisvesting produceert veel stof waarin zich endotoxinen bevinden. Over cumulatie lijkt (nog) niet veel bekend, maar het is aannemelijk dat ook daardoor overschrijdingen van de norm kunnen voorkomen. Voor de volledige informatie wordt verwezen naar de bijlagen.

De omvang pluimveestapel in relatie tot de afstand tot gevoelige objecten kan tot 600 meter liggen. In onderstaande figuren worden afstanden gekoppeld aan de fijnstof uitstoot waarbij gevoelige objecten die binnen deze afstand liggen mogelijk gezondheidsschade kunnen ervaren door deze bedrijven.

Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve benadering is om de bronsterkte in verband te brengen met de afstand vanwege het mogelijk overschrijden van de adviesgrenswaarde van de gezondheidsraad. De endotoxinen worden niet alleen door fijn stof verspreid in de omgeving, maar ook in belangrijke mate door de grovere stofdeeltjes die weliswaar dicht bij de stal zullen neerdalen naar de grond.

Leghennen:



Er is ingegaan op de pluimveehouderij aan de Horstenbleek 4 die wil uitbreiden/ontwikkelen. De ontwikkeling is getoetst aan de tabel. Daarnaast is gekeken naar de afstand van het vergunde bedrijf en omliggende (bedrijfs)woningen.

Horstenbleek 4

Bestaand bouwvlak met bestemming aab1 (iv). Het houden van 43.000 (ouder dieren) vleeskuiken is vergund (11-12-2014). Er ligt een aanvraag om het bouwvlak van vorm te doen veranderen. Dit om een nieuwe stal niet achter de bedrijfswoning maar elders te bouwen. In de te bouwen stal komen circa 8.264 vleeskuikens bij. Bouwvlak wordt niet vergroot, enkel van vorm veranderd. Die aanvraag is bij RO in behandeling. Ontwerp gaat eerdaags ter visie. Er ligt nog geen aanvraag voor milieu voor deze uitbreiding. Na de uitbreiding komt het aantal vleeskuikens op 51.264, hierbij hoort een fijnstof uitstoot van 385 kg/jaar, hierbij hoort een afstand van 121 meter.

Gezien de ligging van het nieuwe bouwvlak t.o.v. de omgeving circa 160 meter van een object (bedrijfswoning) in Eersel en circa 390 meter van een object in Hoogeloon voldoet de ontwikkeling.

4.10 Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan De Horstenbleek 4 te Hoogeloon wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de structuurvisie Bladel. Conform de LIR kan worden volstaan met een landschappelijke inpassing en worden hierbij geen eisen gesteld voor kwaliteitsverbetering.

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van het open agrarisch gebied. Kenmerken van dit gebied zijn de relatief open gebieden, met sporadisch (agrarische) bebouwing, boselementen, houtwallen en boomsingels aan de wegen. Door deze landschapselementen is er sprake van een coulissenlandschap.

Naar aanleiding van voorgaande is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, deze is aan de bijlage toegevoegd. De inpassing sluit aan bij de uitgangspunten van het coulissenlandschap in het open agrarisch gebied, gekenmerkt door de verre zichtlijnen het landschap in en het deels gesloten coulissenlandschap ter plekke van de agrarische bebouwing.

4.11 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden weinig bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals

vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In de omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

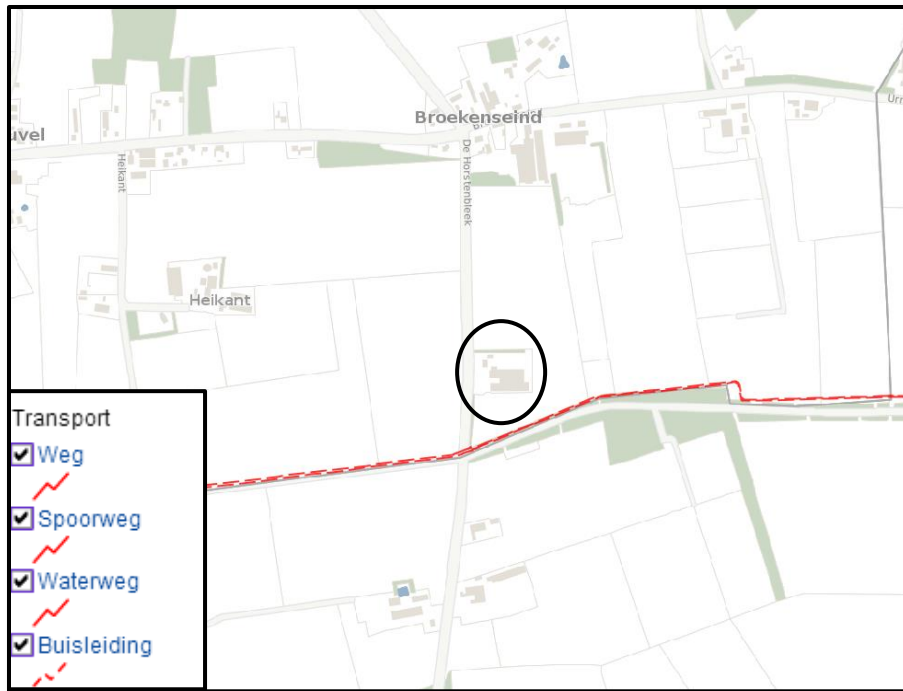
Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een veehouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Met het plan wordt een uitbreiding van een pluimveebedrijf gerealiseerd. Binnen het pluimveebedrijf zijn circa 1 tot 3 personen langdurig aanwezig. In de omgeving bevinden zich meerdere risicobronnen.

Het aspect externe veiligheid levert geen directe belemmeringen op voor het plan. Dit blijkt uit de bijlage 'Externe veiligheid'.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen planologisch relevante buisleidingen (zie paragraaf 4.12) en lopen geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Figuur 4.7). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.



Figuur 4.7 Uitsnede risicokaart (Bron: www.brabant.nl)

5. BZV-score

Dit hoofdstuk beschrijft stapsgewijs hoe de BZV-score is berekend in het kader van de toetsing aan de Vr 14 (paragraaf 3.1.2). De rekenstappen zijn verwerkt in de BZV-internetapplicatie. In de internetapplicatie worden de maatregelen die op het bedrijf getroffen worden en de certificaten waarover de veehouder beschikt ingevoerd. De applicatie berekent dan de BZV-score. Hierna worden de invoergegevens per onderdeel toegelicht. Een afdruk van de ingevoerde gegevens en resultaten van de BZV is bijgevoegd in de bijlage van voorliggende toelichting. Het aantal NGE per diercategorie is weergegeven in de basisgegevens van de webapplicatie. De basisindeling van de BZV wordt gevormd door drie lijnen, Certificaten, Inrichting & Omgeving en Innovatie. De lijn Innovatie is voor bedrijven met innovatieve zorgvuldige bedrijfsconcepten die via de andere twee lijnen onvoldoende punten halen. In dit hoofdstuk worden deze nader toegelicht.

5.1 Certificaten

Via certificaten als IKB, Milieukeur, EKO-keurmerk en MDV kunnen veehouders maatregelen op een aantal thema's nemen. Op dit moment kunnen via certificaten alleen punten worden verdiend voor maatregelen ten aanzien van zoönosen, antibiotica, dierenwelzijn, fosfaatefficiëntie, brandveiligheid en energie.

Ieder certificaat levert een aantal punten op. Dit is gebaseerd op de maatregelen die een certificaat borgt. Op de BZV zijn alleen certificaten van toepassing waarvan de criteria openbaar zijn en een onafhankelijke derde partij borgt dat aan de eisen in het systeem is voldaan.

De initiatiefnemer beschikt over de volgende certificaten, zie de bijlagen:

- IKB Kip;
- Maatlat Duurzame Veehouderij (geldt voor nieuwe stal).

5.2 Inrichting en Omgeving

Voor de fysieke inrichting van bedrijven bevat de BZV acht maatlaten.

1. Gezondheid;
2. Ammoniak;
3. Fijnstof emissie & impact
4. Geuremissie
5. Geurimpact
6. Mineralen kringlopen
7. Verbinding
8. Biodiversiteit

In de navolgende paragrafen wordt de zorgvuldigheid van de veehouderij in beeld gebracht aan de hand van de maatlaten. Hierbij gaat het steeds om maatregelen die verder gaan dan wat op dit moment op basis van de Europese, nationale of provinciale wetten en regels verplicht is.

5.2.1 Gezondheid

Het houden van vee dient zo min mogelijk risico's voor de gezondheid van mensen en dieren met zich mee te brengen. De maatlat gezondheid bevat in feite de thema's zoönosen en antibioticagebruik. Deze thema's worden op twee manieren in de BZV opgenomen. Enerzijds via het onderdeel certificaten en anderzijds via deze maatlat, waarin keuzemaatregelen zijn opgenomen waarvan eenvoudig kan worden vastgesteld of deze fysiek op het bedrijf aanwezig zijn. De fysieke maatregelen zijn af te leiden uit de plattegrondtekening, zie de bijlage.

Bij de maatlat gezondheid worden maatregelen, die er toe leiden dat de gezondheidsrisico's van een veehouderij afneemt, gewaardeerd.

5.2.2 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Doordat een agrarisch bedrijf ammoniak uitstoot en dit elders weer neer slaat kunnen natuurwaarden aangetast worden door vermisting en verzuring. In deze maatlat worden maatregelen, die de emissie van ammoniak per dierplaats verminderen, gewaardeerd.

Voor het bepalen van de score op de maatlat wordt de reductie op bedrijfsniveau ten opzichte van twee referentieniveaus berekend:

- één voor de bestaande stallen; conform de maximale emissiewaarden uit het Besluit huisvesting;
- één voor de nieuwe stallen/uitbreidingen; deze moeten voldoen aan de grenswaarden uit Bijlage II van de Verordening stikstof (in het kader van de BZV is stal 4 ook een nieuwe stal).

Beide referentieniveaus staan in bijlage 2 van de BZV. Voor diercategorieën waarvoor geen grenswaarde is vastgesteld in het Besluit huisvesting of bijlage II van de Verordening stikstof wordt de emissie op basis van traditionele huisvesting gehanteerd.

De vleeskuikenouderdieren op het bedrijf worden allen gehuisvest in een huisvestingsstelsel wat is uitgevoerd met een warmtewisselaar en mestbeluchting van bovenaf

5.2.3 Emissie & impact fijnstof en endotoxinen

Fijnstof is een drager van ziekteverwekkende organismen en endotoxinen. Om de gezondheid van mensen op en in de omgeving van het bedrijf zo min mogelijk bloot te stellen aan gezondheidsrisico's is het wenselijk dat een veehouderij zo min mogelijk fijnstof uitstoot.

Voor het bepalen van de score op deze maatlat wordt de fijnstofreductie op bedrijfsniveau ten opzichte van de traditionele stalsystemen berekend. Deze emissiefactor wordt in de internetapplicatie vergeleken met de referentiewaarde uit bijlage 4 van de BZV. Wanneer de feitelijke waarde lager is dan de referentiewaarde worden punten gescoord. Op onderhavig bedrijf zijn de stallen uitgevoerd met een warmtewisselaar waardoor er wordt gereduceerd in de emissie van fijnstof.

Aanvullend op de emissie van fijnstof scoort een bedrijf als het een lage belasting van fijnstof in de omgeving heeft. De belasting van fijnstof op de omgeving wordt berekend met het ISL3a model. De invoergegevens en rekenresultaten zijn bijgevoegd in de bijlage van deze toelichting. Hieruit blijkt dat de bronbijdrage van het bedrijf op een gevoelig object ten hoogste 0,47 µg/m³ bedraagt.

5.2.4 Geuremissie

In de maatlat geuremissie wordt het in de BZV wenselijk geacht om zo min mogelijk geur uit te stoten en op deze manier de mensen in de omgeving het minste te hinderen. In deze maatlat worden dus maatregelen gewaardeerd die de emissie van geur per dierplaats verminderen.

In de berekening van de score op de maatlat geuremissie wordt de emissie van een stal bepaald aan de hand van de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De emissiefactor uit de Rgv wordt vergeleken met de referentiewaarde uit de tabel van bijlage 3 van BZV. Wanneer de emissiefactor uit de Rgv lager is dan de referentiewaarde uit bijlage 3 van de BZV worden punten gescoord op deze maatlat.

Echter zijn op dit moment nog niet voor alle sectoren emissie reducerende technieken voor geur beschikbaar. Zolang dit nog niet het geval is kan een veehouder uit de desbetreffende sector niet scoren op deze maatlat. In de totaal berekening van de BZV-score wordt hier rekening mee gehouden.

Op het bedrijf aan De Horstenbleek 4 worden geen geur reducerende maatregelen getroffen.

5.2.5 Geurimpact

Geur wordt grotendeels veroorzaakt door mest van dieren en is eveneens belangrijk voor volksgezondheid (o.a. via hinder). Deze maatlat geurimpact houdt rekening met de impact, oftewel het percentage omwonenden dat mogelijk hinder ondervindt van de geuruitstoot van een bedrijf. Deze maatlat geeft een score die gebaseerd is op de geurbelasting van het bedrijf op de omgeving.

Door middel van invoergegevens, welke te vinden zijn in bijlage 3 is een geurberekening gemaakt waarbij is getoetst aan de verschillende geurgevoelige objecten in de omgeving van het bedrijf. Deze berekening is uitgevoerd middels V-stacks Vergunning.

De volledige berekening is als bijlage toegevoegd. Uit de berekening blijkt dat de hinder voorgrond geurbelasting bedrijf op objecten in de woonkern $0,6 \text{ Ou}_\text{e}/\text{m}^3$ is en op objecten in het buitengebied $5,9 \text{ Ou}_\text{e}/\text{m}^3$ bedraagt.

5.2.6 Mineralenkringloop

Uit het oogpunt van zorgvuldige veehouderij wordt in de BZV getracht de kringlopen van mineralen op zo klein mogelijke schaal te sluiten. De kringloop mineralen wordt inzichtelijk gemaakt in P-stromen (fosfaat). Het wordt inzichtelijk gemaakt in P-stromen omdat dit mineraal aanwezig blijft in het voer, dier en mest en daarom relatief eenvoudig in te monitoren.

Op deze maatlat kunnen punten gescoord worden wanneer fosfaat uit mest in de nabijheid van het bedrijf wordt afgezet op gronden die via eigendom of op andere wijze aan het bedrijf verbonden zijn. Deze gronden dienen binnen een grens van 15 km van de productielocatie te zijn gelegen. Gronden waar mest afgezet wordt buiten dit gebied tot een maximale afstand van 100 km telt ook mee, maar minder zwaar.

De score op deze maatlat wordt berekend aan de hand van de mestproductie op het bedrijf en de gebruiksruimte. De gebruiksruimte wordt bepaald door het aantal hectare grond behorend tot het bedrijf en de hoeveelheid mest wat hierop kan worden afgezet. Door het Ministerie van Economische Zaken zijn tabellen opgesteld voor het mestbeleid 2014-2017. In de tabellen worden de normen weergegeven die nodig zijn om de mestproductie en de gebruiksruimte te berekenen.

De mestproductie wordt uitgedrukt in kg fosfaat (P) per dier. Voor varkens en pluimvee is de excretie afgeleid van het dierrechten stelsel. Eén varkensseenheid is gelijk aan 7,4 kg fosfaatproductie per jaar. Eén pluimvee-eenheid is gelijk aan de forfaitaire mestproductie van één legkip (0,5 kg fosfaat). De omrekenfactor van vleeskuiken ouderdieren betreft 1,48 pluimvee-eenheden. In de tabel hieronder wordt de excretie per dier per jaar in kg fosfaat weergegeven. Op het bedrijf worden volgende kilogrammen fosfaat geproduceerd.

Tabel 6: Som fosfaatproductie

Diercategorie	Aantal	Kg fosfaat per jaar	Totaal (kg fosfaat per jaar)
Vleeskuiken ouderdieren	51.264	0,74	37.935,36
Totaal			37.935,36

Gebruiksruimte

Dhr. C. de Haas bezit geen gronden waar hij mest op kan afzetten afkomstig van de pluimveehouderij. De mest wordt na het verladen van het pluimvee inclusief de stooisellaag uit de stallen verwijderd. Dit wordt vervoerd naar een gespecialiseerd mestverwerkingsbedrijf. Derhalve zijn er dus geen punten te behalen op deze maatlat.

5.2.7 Verbinding

De provincie beoogd voor de veehouderij een sector die op een gezonde manier verbonden is met de sociale en fysieke leefomgeving. Door het nemen van maatregelen die de verbinding tussen het veehouderijbedrijf en de omgeving en/of transparantie van het bedrijf versterken kunnen op deze maatlat punten gescoord worden.

Op de website van de BZV is de score voor onderhavig bedrijf per maatlat inzichtelijk. Derhalve worden hiervoor punten verkregen.

5.2.8 Biodiversiteit

Ter bevordering van de variatie aan natuur en landschap op het boerenerf worden in deze maatlat maatregelen gewaardeerd. Het gaat voornamelijk om het aanbrengen van natuur- en landschapselementen buiten het bouwvlak en groenvoorzieningen binnen het bouwvlak of aangrenzend hieraan. Hierbij geldt dat punten te behalen zijn wanneer in ieder geval meer dan 2.500

m² aangewend wordt ten behoeve van natuur- en landschap buiten het bouwvlak en wanneer meer dan 10% van het bouwvlak aangewend wordt voor groenvoorzieningen.

Tevens kunnen punten behaald worden wanneer tenminste 4 verschillende akkerbouw- en of voedergewassen of een gevarieerde grasmat aanwezig is.

Op onderhavige locatie worden geen maatregelen getroffen ten behoeve van biodiversiteit.

5.3 Innovatie

Bedrijven die innoveren kunnen extra ontwikkelingsruimte verdienen. Voor bedrijven die door hun innovatieve karakter moeilijk de benodigde score kunnen behalen is het mogelijk om hun bedrijfsvorm met een bedrijfsplan voor te leggen aan het Panel Zorgvuldige Veehouderij. Naar aanleiding van het verzoek wordt door het Panel wordt een advies gegeven aan het bevoegd gezag.

Op onderhavige locatie worden voldoende punten behaald en is het niet noodzakelijk om advies in te winnen van het Panel Zorgvuldige veehouderij.

6. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

6.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

6.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch';
- Enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1';
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4';
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5';
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6';
- Dubbelbestemming 'Leiding – Gas';
- Gebiedsaanduiding 'Overige zone – terreinen met esdek'.

Daarnaast is het bouwvlak opgenomen in de beoogde situatie.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan 'Buitengebied Bladel 2014'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

6.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het vigerende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor het plangebied, wordt in de regels behorend bij voorliggend wijzigingsplan aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan De Horstenbleek 4 te Hoogeloon betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

7.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

7.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

8. Planologische afweging

Onderhavig wijzigingsplan betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen uitbreiding van de veehouderij aan De Horstenbleek 4 te Hoogeloon. De uitbreiding bestaat uit de bouw van een nieuwe pluimveestal voor 8.264 vleeskuikenouderdieren.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Middels een wijzigingsbepaling in het bestemmingsplan is de vormverandering van het bouwvlak toch mogelijk (art. 3.6, lid 1, sub a Wro). Middels deze toelichting wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. In deze toelichting is getoetst aan de verschillende beleidskaders.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt de gehele locatie aan De Horstenbleek 4 landschappelijk ingepast.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan De Horstenbleek 4 te Hoogeloon doorgang vinden.