

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

MOLENWEG 5A, HOOGELOON

Colofon

Ruimtelijke onderbouwing

Projectnummer: EX.14.2043

Versie: ontwerp, versie 3

Datum: 14 juni 2016

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan
Waalkade 33
Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Molenweg 5a, Hoogeloon

Opdrachtgever

W.A.M. van Meer
Molenweg 5a
5528 NG Hoogeloon
T: 0497-682743

Contactpersoon

Ing. A.J.A.M. van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: anton.van.zeeland@exlan.nl

Uitvoerder

Drs. T. van Baast

Collegiale check

Ing. A. van Zeeland

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Toelichting

INHOUDSOPGAVE	3
INLEIDING	4
BESCHRIJVING SITUATIE	5
1.1 PROJECTBESCHRIJVING	6
1.2 MILIEUBEWUST INITIATIEF	10
1.3 LOCATIE PROJECTGEBIED	5
1.4 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	12
1.5 RUIMTELIJKE INPASSING PLAN	13
1.6 LEESWIJZER	14
BELEIDSKADER	15
2.1 RIJKSBELEID	15
2.2 PROVINCIAAL BELEID	16
2.3 GEMEENTELIJK BELEID	16
RUIMTELIJKE ASPECTEN	21
3.1 INFRASTRUCTUUR	21
3.2 GEUR	22
3.3 GELUID	24
3.4 LUCHTKWALITEIT	24
3.5 BODEMKWALITEIT	27
3.6 EXTERNE VEILIGHEID	27
3.7 NATUUR	28
3.8 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	30
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	32
4.1 RICHTLIJNEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	32
4.2 INRICHTINGSPLAN	33
4.3 WATERPARAGRAAF	33
4.4 CONCLUSIE INRICHTINGSPLAN	35
TOETS VERORDENING RUIMTE EN BZV	36
5.1 TOETS VERORDENING RUIMTE 2014	36
5.2 BRABANTSE ZORGVULDIGHEIDSSCORE VEEHOUDERIJ	36
5.3 CONCLUSIE	38

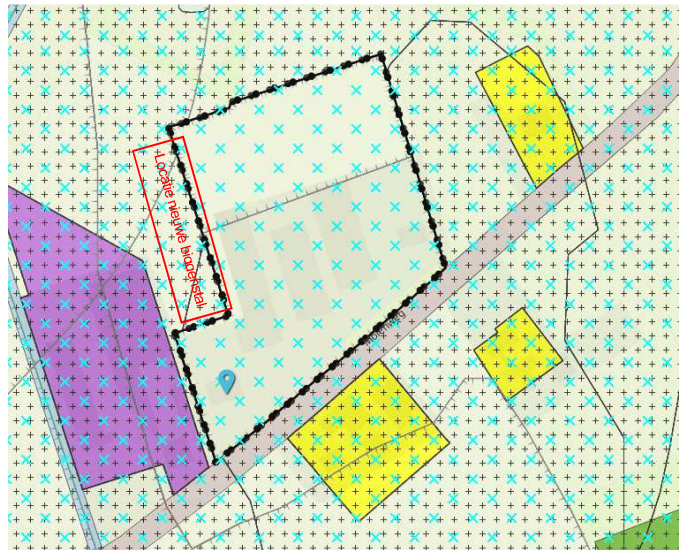
Inleiding

Toelichting

De heer H. van Meer (hierna initiatiefnemer) exploiteert aan de Molenweg 5a te Hoogeloon (hierna: projectgebied) een varkenshouderij en heeft het voornemen om de bedrijfsactiviteiten op dit adres uit te breiden.

Om een toekomstbestendig veehouderijbedrijf te kunnen blijven exploiteren zijn investeringen in het optimaliseren en verduurzamen van de bedrijfsvoering noodzakelijk. De bestaande traditionele stallen zijn verouderd en zijn aan vervanging toe. Door opschaling is het mogelijk de bouwkosten over meer eenheden terug te verdienen.

De gewenste ontwikkeling ziet onder andere toe op het realiseren van een nieuwe gespeende biggenstal buiten het bestaande bouwvlak (zie figuur 1). De gewenste ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan.



• Figuur 1 Uitsnede bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het plan wordt getoetst aan de gemeentelijke en provinciale wet- en regelgeving. Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2010. De verschuiving van het bouwvlak valt buiten het bestaande bestemmingsvlak, waar bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014 geldt. De Verordening ruimte 2014 stelt voorwaarden aan de toename van agrarische bebouwing. Er moet dus tevens aan de Verordening ruimte, vastgesteld op 15 juli 2015, en BZV worden getoetst.

Dit rapport maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning (fase 1) welke toe ziet op de activiteit bouwen in afwijking van de verleende vergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Onderhavige rapportage voorziet in een ruimtelijke onderbouwing op de gewenste ontwikkeling, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan gemeentelijk en provinciaal beleid.

De dieren aantallen zijn reeds juridisch planologisch verankert in het bestemmingsplan, vastgelegd op 24 mrt 2016. De voorgenomen uitbreiding hoeft derhalve niet meer onderbouwd te worden. In het rapport zijn de effecten van de voorgenomen uitbreiding ter kennisname opgenomen.

1

Beschrijving situatie

1.1 Locatie projectgebied

Het varkenshouderijbedrijf is gelegen aan de Molenweg 5a te Hoogeloon. Het perceel is kadastraal bekend bij de gemeente Bladel (Hoogeloon), sectie L, nrs. 115, 590 en 734. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bladel, ten zuiden van de plaats Hoogeloon. De projectlocatie wordt aan de zuidzijde begrensd door de Molenweg en aan de overige zijden wordt de locatie begrensd door sloten en bebouwing van derden. De projectlocatie is in onderstaande afbeelding weergegeven.



• Figuur 2 Luchtfoto planlocatie

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie Molenweg 5a te Hoogeloon een varkenshouderij. Binnen de inrichting zijn momenteel 1.147 zeugen, 4.459 gespeende biggen en 3 beren vergund. Hiervan zijn alle dieren feitelijk aanwezig, met uitzondering van 2.699 biggen. De vergunde biggenstal is niet gerealiseerd.

De omgevingsvergunningaanvraag heeft betrekking op het houden van 1.597 zeugen, 5.728 gespeende biggen, 2 beren en 100 overig rundvee. Ten behoeve van het voorgenomen plan, worden drie verouderde stallen gesloopt (totaal 2.616 m²) en worden nieuwe varkensstallen (totaal 6.328 m²) gerealiseerd. Het bouwvlak verschuift en behoudt een grootte van 1,5 ha. Hiertoe wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.



● Figuur 3 Vigerende en voorgenomen situatie

Voor het voorgenomen plan is een beoordelingsnotitie opgesteld. Hierin zijn van het voorgenomen plan de effecten bepaald van onder andere de milieuaspecten geurhinder, luchtkwaliteit, geluidhinder en externe veiligheid. Als gevolg van het voornemen wordt in de aangevraagde situatie aan de wettelijke normen voor geur, ammoniak, geluid en fijn stof voldaan. Ook de cumulatie met, in de omgeving liggende, relevante veehouderijbedrijven levert geen onaanvaardbare milieugevolgen op. Op basis van de beoordelingsnotitie en de daartoe uitgevoerde onderzoeken kan worden geconstateerd dat er geen sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De m.e.r.-beoordelingsnotitie vormt in dit rapport de basis voor de onderbouwing van de gevolgen van het initiatief op diverse milieuaspecten.

1.2 **Projectbeschrijving**

De projectlocatie heeft een omgevingsvergunning fase 1 (d.d. 31 mei 2012), gevolgd door een omgevingsvergunning fase 2 (d.d. 30-10-2013) voor het houden van 4.459 biggen, 1.147 zeugen en 3 beren. Een overzicht van de dieren aantallen en het stalsysteem in de vigerende situatie is in tabel 1 te vinden.

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het houden van 1.597 zeugen, 5.728 gespeende biggen, 2 beren en 100 overig rundvee. De hoofdactiviteiten binnen de projectlocatie bestaan daarbij uit het opfokken van varkens. Een overzicht van de dieren aantallen en het stalsysteem in de aangevraagde situatie zijn in tabel 2 weergegeven en toegevoegd aan de omgevingsvergunning.

Motivering

De projectlocatie heeft een milieuvergunning voor het houden van 4.459 biggen, 1.147 zeugen en 3 beren. Gezien de noodzakelijke investeringen, de huidige regelgeving en de

technische mogelijkheden is het noodzakelijk om te groeien naar een bedrijf met meer mogelijkheden en perspectief voor de toekomst. Door binnen de projectlocatie uit te breiden met varkens, wordt hieraan voldaan.

• Tabel 1 vigerende situatie

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH ₃ / dier	ou _e / dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH ₃ totaal	ou _e /s Totaal	Fijnstof /g/jaar
D 1.1.3	Gespeende biggen; mestopvang in water in combinatie	1760	0,15	5,4	56,0	264,0	9504,0	98560,0
D 1.1.15.4bb	Gespeende biggen; luchtwaassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwaassysteem 85% emissiereductie met w atergordijn en biologische w asser (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	2699	0,1	1,2	15,0	269,9	3238,8	40485,0
D 1.2.17.4b	Kraamzeugen; luchtwaassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwaassysteem 85% emissiereductie met w atergordijn en biologische w asser (BWL 2009.12.V2)	192	1,3	4,2	32,0	249,6	806,4	6144,0
D 1.2.100	Kraamzeugen; overige huisvestingssystemen	118	8,3	27,9	160,0	979,4	3292,2	18880,0
D 1.3.1	Guste en dragende zeugen; smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantroostervloer en rioleringsysteem (alleen toepasbaar bij individuele huisvesting) (Groen Label BB 95.02.027V1)	40	2,4	18,7	175,0	96,0	748,0	7000,0
D 1.3.12.4b	Guste en dragende zeugen; luchtwaassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwaassysteem 85% emissiereductie met w atergordijn en biologische w asser; (BWL 2009.12.V2)	461	0,63	2,8	35,0	290,4	1290,8	16135,0
D 1.3.101	Guste en dragende zeugen; overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	336	4,2	18,7	175,0	1411,2	6283,2	58800,0
D 2.100	Dekberen; overige huisvestingssystemen	3	5,5	18,7	180,0	16,5	56,1	540,0
	Totaal					3577,0	25219,5	246544,0

• Tabel 2 Voorgenomen omvang

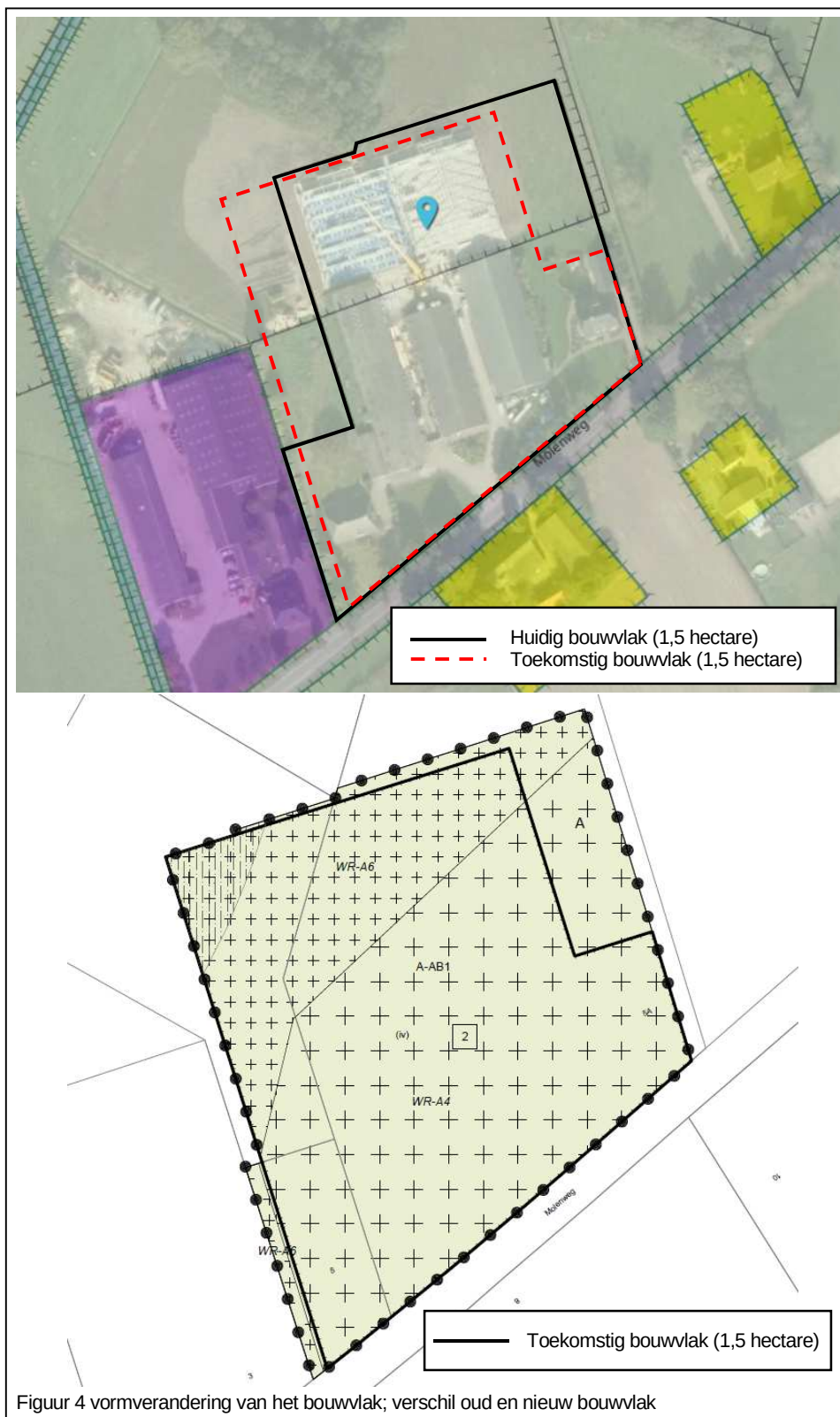
Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH ₃ / dier	ou _e / dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH ₃ totaal	ou _e /s Totaal	Fijnstof /g/jaar
Stal A								
D 1.1.15.4bb	Gespeende biggen; luchtwaassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwaassysteem 85% emissiereductie met w atergordijn en biologische w asser (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	4896	0,1	1,2	15,0	489,6	5875,2	73440,0
A 7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	20	6,2	0	170,0	124,0	0,0	3400,0
Stal B								
D 1.2.17.4b	Kraamzeugen; luchtwaassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwaassysteem 85% emissiereductie met w atergordijn en biologische w asser (BWL 2009.12.V2)	384	1,3	4,2	32,0	499,2	1612,8	12288,0
D 1.1.15.4bb	Gespeende biggen; luchtwaassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwaassysteem 85% emissiereductie met w atergordijn en biologische w asser (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	832	0,1	1,2	15,0	83,2	998,4	12480,0
A 7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	40	6,2	0	170,0	248,0	0,0	6800,0
Stal C								
D 1.3.12.4b	Guste en dragende zeugen; luchtwaassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwaassysteem 85% emissiereductie met w atergordijn en biologische w asser; (BWL 2009.12.V2)	1213	0,63	2,8	35,0	764,2	3396,4	42455,0
D 2.4.4b	Dekberen; luchtwaassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwaassysteem 85% emissiereductie met w atergordijn en biologisch w asser; (BWL 2009.12.V2)	2	0,83	2,8	36,0	1,7	5,6	72,0
A 7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	40	6,2	0	170,0	248,0	0,0	6800,0
	Totaal					2457,9	11888,4	157735,0

Omdat het initiatief op een andere locatie niet gewenst is, vindt uitbreiding op de bestaande locatie plaats. Het verplaatsen van de veehouderij betekent kapitaalvernietiging en is geen alternatief. Van andere alternatieven is geen sprake. Het voornemen betreft het meest milieuvriendelijk alternatief, rekening houdend met alle milieu- en bedrijfsvoeringsaspecten. De betreffende locatie is in eigendom van de initiatiefnemer en voldoet aan alle gewenste criteria voor het initiatief.

Vervorming van het bouwvlak

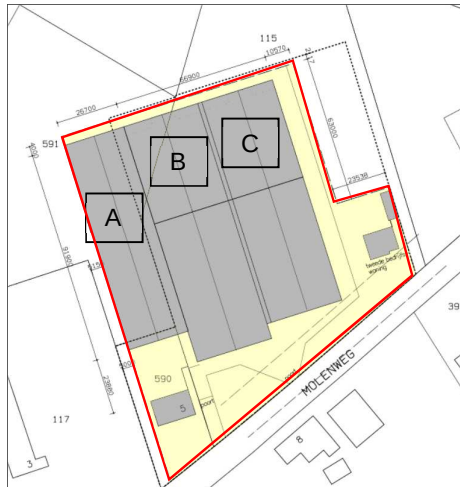
De beoogde nieuwe stal ligt grotendeels buiten het bestaande bouwvlak. Alle stallen dienen conform het gemeentelijke bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' en de provinciale 'Verordening Ruimte 2014' te worden geconcentreerd binnen het bouwvlak. Om de stal te

mogen realiseren is het derhalve noodzakelijk het bouwvlak of te vergroten of van vorm te veranderen. In het onderhavige plan is er voor gekozen om vorm van het bouwvlak te veranderen zonder dat het oppervlak toeneemt. In zowel de huidige als in de beoogde situatie bedraagt het oppervlak van het bouwvlak 1,5 hectare.

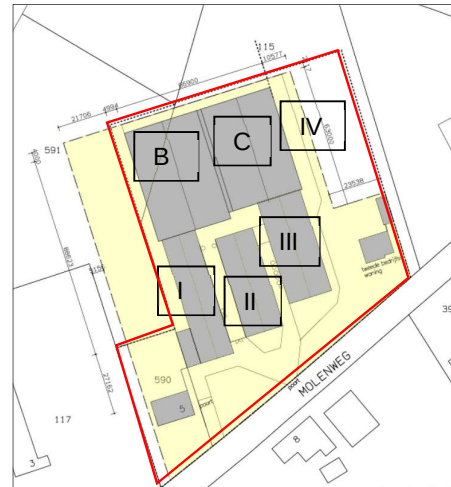


Omvang activiteit

De bestaande varkensstallen (stallen I t/m III) zijn verouderd en worden gesloopt. De nieuwe stallen B en C zijn gedeeltelijk gerealiseerd. Ten behoeve van de uitbreiding worden de zeugenstallen (stal B en C) verlengd en wordt een nieuwe biggenstal (stal A) gerealiseerd. De vergunde biggenstal (stal IV) wordt niet gerealiseerd. De initiatiefnemer wenst de nieuwe biggenstal ten westen van stal B te realiseren. De nieuwe biggenstal A komt in de gewenste situatie buiten het bouwblok te liggen. Derhalve dient het bestemmingsplan Molenweg 5a herzien te worden.



• Figuur 5 Voorgenomen plan (1,5 ha)



• Figuur 5 Vigerende situatie (1,5 ha)

Totaal vindt er t.o.v. de vigerende vergunning een uitbreiding plaats met (stal B: $6 \times 32 = 192$ kraamzeugen, stal C: 4×140 zeugen + 86 zeugen + 61 zeugen = 707 gaste/dragende zeugen) 899 zeugen. De afdelingen in stal B worden wisselend bezet door óf 32 kraamzeugen óf 416 gespeende biggen, waarbij er altijd twee (in het nieuwe gedeelte) van de veertien afdelingen volledig met 416 gespeende biggen zijn bezet.

Naast varkens, worden binnen de inrichting 100 stuks rundvee gehuisvest. Het rundvee wordt aan de achterzijde van de varkensstallen (gedeeltelijk) in strohokken onder de luchtwassers gehuisvest. Hierbij wordt rekening gehouden met een oppervlakte van 3 m² per dier, waarbij de achterzijde van de strohokken wordt voorzien van een voederhek. Op deze manier kan er zeker 100 stuks overig rundvee gehuisvest worden.

Het rundvee en de varkens worden strikt van elkaar gescheiden gehouden om o.a. ziekteverspreiding te voorkomen. Dit is mogelijk doordat er sprake is van twee afzonderlijke ruimtes. Voer en stro wordt aangevoerd in balen. Bij het instrooien en ontmesten van de hokken wordt de mest direct afgevoerd.

Beschrijving stalsysteem

De nieuwe stallen worden voorzien van een gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V1).

De ammoniakemissie (inclusief geur- en stofemissie) wordt beperkt door de ventilatielucht te behandelen in een gecombineerd luchtwassysteem. Dit is een installatie die is opgebouwd uit meerdere wassystemen. Bij het beschreven systeem bestaat de installatie uit een watergordijn (type gelijkstroom) met daarachter een biologische wasser. Het watergordijn is in de voorruimte aanwezig waarin de lucht optimaal wordt verdeeld over het gehele aanstroomoppervlak van de wassectie. De biologische wasser is opgebouwd uit een

filterelement van het type tegenstroom. Het betreft een kolom met vulmateriaal, waarover continu wasvloeistof wordt gesproeid. De gezuiverde lucht verlaat vervolgens via een druppelvanger (emissiepunt) de installatie. Bij passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem wordt de ammoniak opgevangen in de wasvloeistof. Bacteriën die zich op het vulmateriaal en in de wasvloeistof bevinden zetten de ammoniak om in nitriet en/of nitraat, waarna deze stoffen met het spuiwater worden afgevoerd. De verwijdering van stof en geurcomponenten gebeurt in het watergordijn en de biologische wasser. Spuiwater komt vrij uit de biologische wasser, het wordt opgevangen in de wateropvangbak onder de wasinstallatie. Ook het sproeiwater van het watergordijn wordt in deze bak opgevangen.

Ventilatie

De dragende zeugen worden geventileerd via grondkanaalventilatie. Onder de dichte vloer bevinden zich luchtkanalen. De zijkant van de stal is voorzien van een luchtinlaat, deze lucht komt hierdoor onder de dichte vloer en voorziet zowel de guste- en dragende zeugen, alsmede de kraamzeugen van lucht. Voor het dimensioneringplan dienen voor dit ventilatiesysteem de lage ventilatienormen toegepast te worden. Dus een luchtvolume van 120 m³/h bij guste- en dragende zeugen en een luchtvolume van 200 m³/h bij de kraamzeugen.

Productieproces

Op het bedrijf worden fokzeugen gehouden t.b.v. de productie van biggen. Het betreft een vermeerderingsbedrijf. Het eindproduct bestaat uit circa 40.000 gespeende biggen op jaarbasis. De gespeende biggen worden afgeleverd op een lichaamsgewicht van circa 25 kg. De biggen verlaten het bedrijf en worden elders opgefokt tot een lichaamsgewicht van ca. 120 kg. Het productieproces wordt beïnvloed door verschillende factoren als; voeding, dierwelzijn, diergezondheid en klimaatregeling. Deze factoren worden zodanig geoptimaliseerd, dat een efficiënt en gezond productieproces wordt gewaarborgd.

Tijdstip aanvang activiteiten

Zodra alle benodigde vergunningen zijn verleend, wordt het initiatief gerealiseerd.

1.3 Milieubewust initiatief

Het initiatief heeft een positief effect op het milieu omdat er gebruik gemaakt wordt van de best beschikbare technieken, namelijk met emissiearme stalsystemen, zoals uitgebreid omschreven in paragraaf 1.1.

Natuurlijke hulpbronnen

De initiatiefnemer gaat zo zuinig en efficiënt mogelijk om met de hulpbronnen en duurzame producten. Dit heeft, naast positieve aspecten met betrekking tot het milieu, ook aantrekkelijke financiële voordelen voor het bedrijf. Voor wat betreft de voeders gebeurt dit door een exact op de behoefte van de dieren afgestemd rantsoen.

Het gas- en elektriciteitsverbruik bedragen in de aangevraagde situatie circa 15.000 m³ aardgas en 100.000 kWh elektra per jaar. Van het grondstoffengebruik kan worden verondersteld, dat de projectlocatie niet afwijkt van wat normaal wordt geacht binnen een dergelijke varkenshouderij.

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bladel. Natuurlijke hulpbronnen zoals zon, water, wind en zand zijn hier aanwezig. Het bedrijf maakt

nauwelijks gebruik van deze hulpbronnen. Indirect hebben voornamelijk zon (temperatuur) en wind wel invloed op de ventilatie binnen de gebouwen.

Voeding

De dieren worden met mengvoer gevoerd. Zeugen nemen op jaarbasis ca. 1.150 kg voer op waarvan 750 kg drachtvoer en 400 kg lactatievoer. Een zeug brengt gemiddeld 23,8 biggen groot * 29,1 kg voer = ca. 700 kg biggenvoer. De geadviseerde vervangingspercentages bij drachtige zeugen, lacterende zeugen en gespeende biggen bedragen respectievelijk, 20-50%, 10-30% en 20-40%.

Het mengvoer wordt opgeslagen in afgesloten polyester silo's, van waaruit het voer via buizen naar de voerlijnen binnen de stal wordt gebracht. De voersilo's worden regelmatig door gesloten tankwagens bijgevoerd, waarbij hinderlijke stofverspreiding zoveel mogelijk voorkomen wordt. Het veevoederbedrijf waarvan het mengvoer afkomstig is, is GMP-gecertificeerd en voldoet daarmee aan de hoogst gestelde eisen. De voeding geschiedt door middel van een computergestuurd en gesloten voersysteem. Het voer en water worden nauwkeurig toegediend op basis van de feitelijke behoefte.

Bijproducten en afvalstoffen

Binnen de projectlocatie ontstaan o.a. dierlijke mest, kadavers en bedrijfsafvalwater. De productie van mest is inherent aan het houden van dieren. De mest wordt gebruikt voor bemesting van grasland en akkerbouwland en wordt buiten de inrichtingsgrenzen afgevoerd. Bij de afzet van deze mest wordt voldaan aan de regels van de Meststoffenwet, de Wet Bodembescherming en de nieuwste regelgeving voor wat betreft de afzet van de mest. Dit gebeurt door een contract met een intermediair.

Bedrijfsafvalwater wordt niet in of op de bodem geloosd. Het bedrijfsafvalwater t.b.v. reinigen van de stallen, afvalwater van de spoelplaats en afvalwater van huishoudelijke aard wordt opgeslagen in de aanwezige opvangputten en vervolgens afgevoerd.

Onder bij- c.q. afvalproducten worden ook kadavers verstaan. De kadavers van biggen worden bewaard in de kadaverkoeling en aangeboden aan de destructor. De grotere varkens worden aangeboden op de kadaveraanbiedplaats. Op de afvoer en verwerking van de kadavers zijn de regels, zoals gesteld in de Destructiewet, van toepassing.

Het schoon hemelwater wordt niet opgevangen en infiltreert geleidelijk aan via de te realiseren waterberging in de bodem. De waterberging heeft voldoende capaciteit om het afstromend hemelwater op te vangen en te bergen. De hoeveelheid hemelwater varieert per jaar, met een gemiddelde van $\pm 0,8 \text{ m}^3$ per m^2 verhard oppervlak. Het hemelwater, afkomstig van het verharde oppervlak, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen, oliehoudende stoffen en bestrijdingsmiddelen.

Risico en veiligheid

Aan het toe te passen stalsysteem is geen risico verbonden voor het kunnen optreden van calamiteiten. Binnen de projectlocatie worden, naast het gebruik van zuur, geen toxische stoffen toegepast of geproduceerd. De te gebruiken producten voor de voeding van de dieren leveren geen enkel risico op omdat deze geen gevaarlijke componenten bevatten. Alle voeders die gebruikt worden voldoen aan de kwaliteitsstandaard GMP-HACCP, gesteld en gecontroleerd door het Productschap Diervoeders. Ook de technologie die gebruikt wordt bij de voerinstallaties levert geen risico op.

Een bedrijf als het onderhavige, bestaat uit activiteiten welke hoofdzakelijk binnen de gebouwen uitgevoerd worden. De activiteiten die binnen de varkenshouderij plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen extra risico van ongevallen als gevolg. Het erf wordt vrij gehouden van losse materialen en machines, om risico van ongevallen te voorkomen. In het geval van brand zijn in de stallen de nodige brandblusvoorzieningen in de vorm van schuimblussers aanwezig. Tevens is een noodaggregaat aanwezig, welke automatisch aanslaat bij het uitvallen van noodzakelijke systemen.

Autonome ontwikkeling

In de bestaande situatie wordt gekeken naar de toekomstige ontwikkelingen van het milieu, waarbij autonome ontwikkelingen een belangrijke rol spelen. Hierbij wordt een situatie gevormd, waarin de vigerende inrichting zich niet verder ontwikkelt en dat aan het voornemen (realiseren van de nieuwe varkensstallen) geen uitvoering wordt gegeven (prognosejaar 2025). Als autonome ontwikkeling wordt er van uitgegaan dat de dieren aantallen gelijk blijven aan de bestaande situatie en dat de bestaande inrichting aan de ammoniak-eisen uit het Besluit huisvesting moet voldoen.

Het beeld wat de toekomst schetst, is dat het aantal varkenshouderijbedrijven zal dalen. Het productievolume van stoppende veehouderijbedrijven zal worden ingenomen door sterk groeiende veehouderijbedrijven. Daarnaast wordt voor de veehouder de concurrentiedruk, als gevolg van het Europese beleid, hoger. Veehouders moeten produceren tegen economische marktprijzen. Als wordt ingespeeld op de wereldmarkt, krijgt de veehouder te maken met een sterk wisselende opbrengstprijz.

Ook zullen de varkenshouderijbedrijven, door het landbouwbeleid, blijvend maatregelen treffen m.b.t. de uitstoot van geur, ammoniak en fijn stof. Als gevolg van deze emissiereductie daalt in de komende jaren naar verwachting tevens de achtergronddepositie.

Indien er geen ontwikkelingen op het bedrijf plaatsvinden blijft de hoeveelheid ammoniak-, fijn stof en geuruitstoot bestaan. Een verbetering/vermindering van de uitstoot zal niet plaatsvinden. Nieuwe technieken om deze uitstoot terug te dringen blijven ongebruikt.

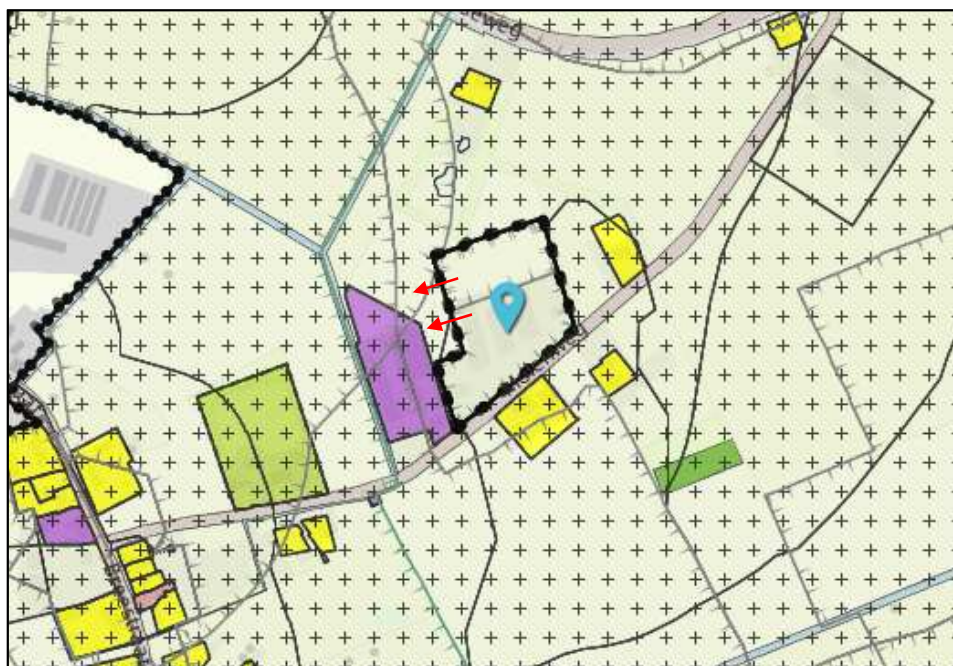
Daarnaast dienen de verouderde stallen nu en in de toekomst continu te worden aangepast naar de laatste stand der techniek en/of naar de nieuwste welzijnseisen. De relatief hogere kosten wegen hierbij niet op tegen de baten. Om dit te voorkomen zijn schaalvergroting en investeringen noodzakelijk.

1.4 Vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie valt onder het bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2010". De projectlocatie heeft de bestemming "agrarisch". Deze gronden zijn bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, waaronder begrepen een intensieve veehouderij.

Er zijn twee wooneenheden toegestaan. Er ligt een functieaanduiding 'intensieve veehouderij' op.

De projectverschuiving valt grotendeels binnen het 'Bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014'. Dat plan is vastgesteld door de Raad van Bladel op 13 maart 2014. De enkelbestemming van de locatie is "agrarisch". Er ligt geen agrarisch bouwvlak op deze grond.



• Figuur 7 Bestemmingsplan met verschuiving (←)

1.5 Ruimtelijke inpassing plan

Het project heeft een toename van bebouwing tot gevolg. In de huidige situatie is 8.046 m² verhard, in de gewenste situatie 11.912 m². Deze toename is gemeten in autocad. Extra bebouwing betekent een grotere kans op wateroverlast bij hevige neerslag. Om wateroverlast te voorkomen is een bergingsvoorziening noodzakelijk.

Bebouwingsoppervlakte	Huidige situatie	Gewenste situatie
Erfverharding	2.237	2.237
Bedrijfswoningen	387	387
Varkensstallen	5.432	9.303
Totalen	8.046	11.917
Toename		3.871

Figuur 5, oppervlakten bebouwing in vierkante meters

Met de hydrologisch neutraal ontwikkelen – tool (HNO-tool) wordt de benodigde waterberging berekend als gevolg van de toename aan verharding.



De landschappelijke inpassing van het project wordt gepresenteerd in een *landschappelijk inpassingsplan (tekening en toelichting)*, toegevoegd als bijlage bij de omgevingsvergunning. Dit plan is opgesteld door Borgo- Tuin en Landschapsarchitectuur. In het rapport wordt vanuit de – in het gebied aanwezige – cultuurhistorische en landschappelijke waarden een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. Het landschappelijke inpassingsplan zal voldoen aan de

Landschapsinvesteringsregeling van de Kempen (LIR). Het initiatief valt binnen categorie 2 ruimtelijke ontwikkelingen.

Aan deze vorm van kwaliteitsverbetering worden geen kwantitatieve normen gekoppeld waaraan voldaan moet worden, maar worden enkele kwalitatieve eisen gesteld.

De landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak/bouwwvlak wordt gerealiseerd op basis van een erfbeplantingsplan/ landschapsinpassingsplan, waaruit duidelijk blijkt hoe en met welke (natuur- en landschaps)elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven.

Middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt de realisatie van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Duurzame instandhouding, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing vormen ook aspecten die in de anterieure overeenkomst worden vastgelegd.

1.6 **Leeswijzer**

In het volgende hoofdstuk wordt het beleidskader besproken dat van toepassing is op deze agrarische ontwikkeling in het buitengebied van Bladel. Het project wordt getoetst aan nationaal, provinciaal en lokaal beleid.

In het derde hoofdstuk wordt aandacht geschonken aan de milieuaspecten zoals geur, fijn stof, geluid, archeologische waarden en de verkeerssituatie.

Het vierde hoofdstuk gaat in op de aspecten water en landschappelijke inpassing.

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is het hoofdthema van de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte welke op 13 maart 2012 is vastgesteld. Door decentralisatie en selectievere inzet van rijksbeleid wordt bestuursdrukke voorkomen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk benoemt drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028);

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Daarnaast benoemt het Rijk dertien nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en resultaat wil boeken.

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en -transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- Instandhouden van het wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Bovenstaande beleidspunten worden verder uitgewerkt door de decentrale overheden. Het provinciale en gemeentelijke beleid (bestemmingsplannen, structuurvisies, verordeningen en ander vigerend beleid) vormen de toetsingscriteria met betrekking tot de vraag hoe de gewenste ontwikkeling zich verhoudt tot de overige functies en waarden.

2.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten stelden de Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014 op 2 juli 2014 vast. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren en de ambities en het beleid per structuur. De uitwerking wordt vormgegeven middels gebiedspaspoorten en deelstructuurvisies.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en beoogt met name richting te geven aan de vraagstukken over ruimtelijke ordening in Noord-Brabant waarover bestuurders een beslissing nemen.

Het plangebied ligt in de groenblauwe mantel. In 'de mantel' is ruimte voor grondgebonden veehouderijen en de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. Dit geldt in het bijzonder voor ontwikkelingen binnen een nationaal, provinciaal of cultuurhistorisch waardevol landschap.

Verordening ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De Verordening heeft een status als wet en wordt daarom altijd vastgesteld door Provinciale Staten. De gemeenteraad moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan de regels uit de Verordening ruimte toepassen. Omdat ruimtelijke ordening dynamisch is, hebben provinciale staten besloten om de Verordening ieder jaar – op verzoek van gemeenten – te herzien. De Verordening ruimte 2014 is voor het eerst in maart 2014 vastgesteld. Halverwege 2015 is bezien of de regels aanpassing vragen. Dat heeft op onderdelen geleid tot wijziging van de regels. De Verordening ruimte 2014 is derhalve in juli 2015 geheel opnieuw vastgesteld.

Het plangebied is gelegen binnen de gebiedsaanduiding gemengd landelijk gebied op de kaart agrarische ontwikkeling en windturbines.

In artikel 7.3 is vastgelegd dat in het kader van de transitie naar een zorgvuldige veehouderij is besloten dat er alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen, als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Artikel 7.3.1 is niet van toepassing voor vormveranderingen. Artikel 7.3.2 is van toepassing als de bebouwing toeneemt. Het artikel is evenwel van toepassing voor grondgebonden veehouderijen als intensieve veehouderijen.

Daarnaast is artikel 3.1 en 3.2 van de Verordening van toepassing. Er dient zorg te worden gedragen voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Uit het eerder genoemde landschappelijke inpassingsplan zal de kwaliteitsverbetering blijken.

2.3 Gemeentelijk beleid

Er is in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014' een onderscheid gemaakt in agrarische bedrijven waar bedrijfsmatig dieren worden gehouden (veehouderijen) en agrarische bedrijven waar bedrijfsmatig geen dieren worden gehouden.

De veehouderijbedrijven zijn bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1'. Binnen deze bestemming is ondergeschikt aan een veehouderijbedrijf een mestverwerkingsinstallatie toegestaan voor de vergisting, bewerking en verwerking van mest afkomstig van het betreffende agrarisch bouwvlak.

Daarnaast zijn enkele functieaanduidingen opgenomen om specifiek binnen deze bestemming voorkomende functies, zoals een voedselbank en huifkarverhuur. In de planregels is geregeld dat per bouwvlak maximaal één agrarisch bedrijf is toegestaan en gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak dienen te worden gerealiseerd. Tevens zijn binnen deze bestemmingen enkele voorwaardelijke bepalingen opgenomen. Zo dient bij het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen bij veehouderijen te worden voldaan aan de gemeentelijke geurverordening en mag de ammoniakuitstoot niet toenemen.

In de planregels zijn tevens enkele flexibiliteitsbepalingen opgenomen in de vorm van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden. Zo is het middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – onder voorwaarden – toegestaan om nevenactiviteiten / verbrede landbouw bij het veehouderijbedrijf uit te oefenen en werknemers tijdelijk op het perceel te vestigen. Verder is het onder voorwaarden toegestaan om de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1' te wijzigen in diverse bestemmingen (Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2, Wonen, Bedrijf en Recreatie). De voor deze afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen voorwaarden uit het geldende bestemmingsplan zijn enigszins aangepast naar aanleiding van de Plattelandsnota en de vastgestelde Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.

In de toelichting van 'Bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014' wordt aandacht besteed aan de relatie tussen veehouderij en gezondheid. Vanwege de effecten van veehouderijbedrijven heeft de gemeenteraad van Bladel besloten dat binnen 100 meter rondom veehouderijbedrijven (gemeten vanaf grens bouwvlak) geen gevoelige functies gerealiseerd mogen worden. Nadelige effecten ofwel gezondheidsrisico's hebben betrekking op onder andere fijnstof, endotoxinen, zoönosen en geur. Deze grenzen zijn niet opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan. Deze zonering is dynamisch omdat veehouderijbedrijven kunnen stoppen, daarmee zou ook deze zonering verdwijnen. Daarom is besloten om deze zonering verbaal op te nemen in de regels. Aan deze zonering zijn regels gekoppeld voor gevoelige functies, ofwel binnen deze zones is geen plaats voor de ontwikkeling van gevoelige functies.

De uitwerking van de relatie tussen veehouderij en gezondheid is m.b.t. de Molenweg 5a o.a. te vinden in paragraaf 3.2. Hier wordt duidelijk dat er in de beoogde situatie op het gebied van geur, ter plaatse van geurgevoelige objecten sprake is van een goede tot zeer goede milieukwaliteit. In paragraaf 3.3 wordt aangegeven dat het akoestisch klimaat voldoende is en blijft. Ook het milieuaspect fijnstof levert geen bezwaarlijke situatie op, wat tevens positief samenhangt met de verspreiding van eventuele endotoxinen.

Centraal binnen het thema 'veehouderij in de toekomst' is dat de samenleving de veehouderijen moet helpen zich te transformeren tot een zorgvuldige veehouderij, waar het welzijn van het dier centraal staat, veilig en gezond een voorwaarde vormen en de overlast voor omgeving en samenleving tot aanvaardbare proporties is teruggebracht. Als duurzaamheid centraal staat in de bedrijfsvoering, zijn de schaal en het aantallen dieren een afgeleide daarvan.

Wijzigingsbevoegdheid vormverandering

Binnenplans is er geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen om buiten het bouwvlak te bouwen. Het 'Bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014' doet dat wel. Hierbij gelden dan de onderstaande regels (rekening houdend met het herstelbesluit van 24 maart 2016).

6.4.2 Vormverandering bouwvlak ten behoeve van bestemmingen Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1 en Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een bouw- en bestemmingsvlak voor een agrarisch bedrijf te veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
- b. Er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- c. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak komen te liggen;
- d. Het bouw- en bestemmingsvlak dient voor ten minste 50% dezelfde gronden blijven omvatten zoals aangegeven op de verbeelding;
- e. De afstand tussen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' en geurgevoelige objecten minimaal 100 meter bedraagt;
- f. Voor bouwvlakken gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1' geldt dat de diersoorten en maximale aantallen dieren zoals opgenomen in bijlage 1 mogen niet veranderd respectievelijk overschreden worden;
- g. Een landschappelijke verantwoording wordt voorgelegd aan het bevoegd gezag en bevoegd gezag akkoord is met de landschappelijke verantwoording, al dan niet middels een landschappelijke inpassing;
- h. Er wordt voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- i. Toepassing wordt gegeven aan het principe van zuinig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de bestaande bebouwing;
- j. De verandering is milieuhygiënisch aanvaardbaar;
- k. Door de verandering worden de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig aangetast;
- l. De ontwikkeling is hydrologisch neutraal.

- Figuur 7 wijzigingsbevoegdheid vormverandering, Bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014

Hieronder zal nader worden ingegaan op de eisen van bovenstaande wijzigingsbevoegdheid. Dit wil niet zeggen dat we gebruik maken van deze bevoegdheid tot wijziging. Het vormt echter wél een toetsingskader voor de ruimtelijke onderbouwing bij het projectafwijkingbesluit.

- a. De noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
De noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is uitgebreid toegelicht in het eerste hoofdstuk.
- b. Er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf;
Een volwaardig agrarisch bedrijf heeft een omvang van ten minste 40 NGE (Nederlandse Grootte-Eenheden). Volgens de rekensystematiek van de gemeente Bladel heeft het bedrijf in de huidige situatie 317 NGE. Er is dus sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf.
- c. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak komen te liggen;

Er is een *concept-verbeelding met bouwvlak* opgenomen als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning. Zo komt het bouwvlak er na de vormverandering uit te zien. De bebouwing van dit project ligt dan binnen het bouwvlak.

d. Het bouw- en bestemmingsvlak dient voor ten minste 50% dezelfde gronden blijven omvatten zoals aangegeven op de verbeelding;

Het bouw- en bestemmingsvlak omvat ten minste 83% dezelfde gronden na vormverandering op de verbeelding.

e. De afstand tussen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' en geurgevoelige objecten minimaal 100 meter bedraagt;

De afstand tussen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1' en geurgevoelige objecten is momenteel minder dan 100 meter ten opzichte van enkele geurgevoelige objecten, namelijk 10 meter t.o.v. Molenweg 3 en 16 meter t.o.v. Molenweg 8. Echter, deze afstand blijft in de vergunde situatie gelijk t.a.v. de nieuwe situatie. Bovendien wordt de totale geuremissie drastisch gereduceerd en komen de emissiepunten verder van de betreffende geurgevoelige objecten te liggen. Er wordt derhalve gemotiveerd afgeweken van deze voorwaarde.

f. Voor bouwvlakken gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1' geldt dat de diersoorten en maximale aantallen dieren zoals opgenomen in bijlage 1 mogen niet veranderd respectievelijk overschreden worden;

De gemeenteraad heeft op 24 maart 2016, naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State op 4 november 2015, het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' gewijzigd vastgesteld. Hierbij is de 300 Nge systematiek geschrapt en de omvang van de veehouderijen wordt beperkt op basis van de op 24 maart 2016 vergunde aantal dieren. Een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen is uitsluitend toegestaan indien:

1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
2. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, onder b en c, inpasbaar is in de omgeving;
3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
4. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
5. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;
6. is verzekerd dat er geen sprake van een toename van de stikstofdepositie in een Natura 2000-gebied, dan wel dat de depositie, al dan niet na mitigatie of toepassing van andere maatregelen, geen significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, zoals ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied door de Europese Commissie is vastgelegd;

Door toepassing van emissiearme stalsystemen zijn nadelige effecten op natura-2000 gebieden uitgesloten. Middels de m.e.r.-aanmeldingsnotitie is aangetoond dat ook daadwerkelijk geen negatieve effecten op natura-2000 te verwachten zijn. Mede de berekeningen voor fijn stof en geur, wijzen uit dat aan alle gestelde punten wordt voldaan.

- g. Een landschappelijke verantwoording wordt voorgelegd aan het bevoegd gezag en bevoegd gezag akkoord is met de landschappelijke verantwoording, al dan niet middels een landschappelijke inpassing;

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarmee voldaan kan worden.

- h. Er voldaan wordt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;

In het landschappelijke inpassingsplan is hier voldoende zorg aan besteed. Tevens wordt het bouwvlak niet vergroot, maar enkel verschoven (zie figuur 4 en 5). De ruimtelijke kwaliteit blijft behouden. Er is voor een dusdanige vormgeving en opstelling van de nieuwbouw gekozen dat het plan goed past in de omgeving. De nieuwbouw vindt plaats naast de bestaande bebouwing. De landschappelijke invulling is agrarisch. De geplande wijziging van de inrichting heeft weinig tot geen invloed op het landschap. De inrichting vormt een geheel met de overige agrarisch bedrijven binnen het gebied.

- i. Toepassing wordt gegeven aan het principe van zuinig ruimtegebruik, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de bestaande bebouwing;

Oude bebouwing wordt gesloopt. Nieuwe bebouwing wordt compact neergezet. Zodoende is sprake van zuinig ruimtegebruik.

- j. De verandering is milieuhygiënisch aanvaardbaar;

Milieuhygiënische aanvaardbaarheid wordt aangetoond in onderhavige onderbouwing, te weten in hoofdstuk 3.

- k. Door de verandering worden de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig aangetast;

Ook de 'waarden' worden behandeld in hoofdstuk 3 van dit document.

- l. De ontwikkeling is hydrologisch neutraal.

De ontwikkeling is hydrologisch neutraal als een waterberging wordt aangelegd ter compensatie van de oppervlaktetoename verharding. De wateropvangvoorziening is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan.

3

Ruimtelijke aspecten

Planologisch en milieukundig

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden.

3.1 Infrastructuur

De omgeving van de projectlocatie is ontsloten voor doorgaand verkeer, bestemmingsverkeer en langzaam verkeer. De Molenweg is geschikt voor de ontsluiting met vrachtwagens. Het betreft een in goede staat verkerende verharde weg. Transport is noodzakelijk voor o.a. de aan- en afvoer van vee, voeders, mest en brandstof. Door de grootschaligheid kan een aantal zaken efficiënt worden uitgevoerd, waardoor de effecten op de omgeving en het milieu beperkt kunnen worden. Het aantal transportbewegingen kan worden beperkt omdat het materieel maximaal kan worden benut.

Tijdens de aanlegfase zal er, vanwege aan- en afvoer bouwmaterialen, een geringe toename van transportbewegingen plaatsvinden. Alle gangbare technische infrastructuur is aanwezig in de omgeving.



• Figuur 4 ontsluiting perceel

De te laden en/of te lossen vrachten worden groter van omvang waarmee een hogere efficiëntie (vollere vrachten) van de vervoersbewegingen wordt bereikt. Verwacht wordt dat dit niet tot overlast zal leiden. De toename van het aantal vervoersbewegingen is gering (+ twee vrachtwagens t.o.v. vergunde situatie) en niet van invloed op verkeersafwenteling aan de openbare weg.

Technische infrastructuur

Er lopen geen kabels of leidingen door het perceel heen die een belemmering kunnen vormen voor de gewenste planontwikkeling.

Conclusie met betrekking tot infrastructuur

Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar indien het bevoegd gezag positief advies ontvangt van de leidingbeheerder.

3.2 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting die een veehouderijbedrijf op een geurgevoelig object mag veroorzaken. Tevens gelden er vaste afstanden tot woningen van derden.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Daarnaast bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand van een emissiepunt tot het dichtstbij gelegen geurgevoelig object (Molenweg 8) bedraagt circa 142 meter. Aan de afstand van 25 meter ten opzichte van de buitenzijde van het dichtstbij gelegen dierenverblijf wordt eveneens voldaan (= circa 38 meter). In dit kader bestaat geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel *V-stacks vergunningen*. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken. De gemeente Bladel heeft een gemeentelijke geurnorm vastgesteld. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn een aantal geurgevoelige objecten gelegen. Het gaat hierbij om de woningen aan de Molenweg, Heuvelseweg en de kernen Netersel en Hoogeloon. De projectlocatie heeft in de aangevraagde situatie een geuremissie van 11.888,4 odour units. In de vigerende situatie is er reeds sprake van een overbelaste situatie. In de aangevraagde situatie vindt er een afname van de geuremissie plaats met $(11.888,4 - 25.219,5) 13.331,1$ odour units t.o.v. de vigerende situatie. De geurbelasting neemt, mede door het toepassen van geurreducerende maatregelen (gecombineerd luchtwassysteem), sterk af (zie de *diertabellen*, toegevoegd als bijlage bij de omgevingsvergunningaanvraag).

Aan de hand van het verspreidingsmodel *V-Stacks Vergunningen* is de geurhinder op geurgevoelige objecten bepaald a.d.h.v. de individuele geuremissie o.b.v. de aangevraagde situatie. In onderstaande tabel is de geurbelasting op de geurgevoelige objecten weergegeven. In de bijlage bij de omgevingsvergunningaanvraag is de *geur voorgrondbelasting (Geur NS)* opgenomen.

• Tabel 3 voorgrondbelasting (bron: v-stacks vergunningen)

Geurgevoelig object	Gemeentelijke geurnorm OU_e/m^3	Geurbelasting OU_e/m^3
Molenweg 8	10,0	3,9
Molenweg 3	10,0	3,8
Molenweg 6	10,0	2,1
Molenweg 1	10,0	2,0
Molenweg 2	10,0	1,6
Molenweg 4	10,0	1,7
Heuvelseweg 24	10,0	3,8
Heuvelseweg 26	10,0	1,3
Hoofdstraat 8	1,0	0,5
Hoofdstraat 14	1,0	0,6
Heuvelseweg 14	1,0	0,9
Kom Netersel	0,1	0,0

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat er op de geurgevoelige objecten in de omgeving van de projectlocatie geen overschrijding van de geurnorm plaats vindt. Hierdoor zijn geen nadelige gevolgen te verwachten op de omliggende woningen.

Cumulatieve geurbelasting

Cumulatie van geur vormt op grond van Wet geurhinder en veehouderij geen onderdeel van toetsing. Gezien de wijzigingen op de projectlocatie dient er desondanks een inschatting gemaakt te worden voor de cumulatieve gevolgen voor geur door het voorgenomen initiatief. Zoals reeds aangegeven neemt de geuremissie in de aangevraagde situatie af t.o.v. de huidige situatie. Gezien de geruime afstand tot de geurgevoelige objecten en het voldoen aan de geurnorm, draagt de voorgenomen ingreep niet in betekende mate bij aan het effect op de cumulatie van geurhinder op de omliggende geurgevoelige objecten. Aan de hand van het verspreidingsmodel *V-Stacks Gebied* is de achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten bepaald a.d.h.v. de cumulatieve geuremissie o.b.v. de aangevraagde situatie (zie bijlage bij de omgevingsvergunning). De resultaten laten zien dat de *geur achtergrondbelasting (V-stacks gebied NS)* in voornemen ruimschoots binnen alle geurnormen blijft (zie bijlage bij omgevingsvergunning). In dit kader bestaat geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Met de toetsing aan de Verordening ruimte 2014 is het essentieel om aan te tonen dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%.

Het percentage geurghinderden wordt bepaald aan de hand van de achtergrondbelasting (zie figuur 9 en 10). De achtergrondbelasting op Molenweg 8 en 3 is het hoogst, maar nog steeds heerst daar een goed geurklimaat. De achtergrondbelasting blijft ruim beneden de norm die de Verordening stelt.

- Tabel 4 achtergrondbelasting (bron: v-stacks gebied)

Geurgevoelig object	Achtergrond geurbelasting (aanvraag) OU_E/m^3
Molenweg 8	4,2
Molenweg 3	4,0
Molenweg 6	2,1
Molenweg 1	2,0
Molenweg 2	1,7
Molenweg 4	1,8
Heuvelseweg 24	3,9
Heuvelseweg 26	1,4
Hoofdstraat 8	0,6
Hoofdstraat 14	0,7
Heuvelseweg 14	0,9
Kom Netersel	0,0

- Tabel 5 relatie tussen voorgrondbelasting, achtergrond belasting, geurghinderden en milieukwaliteit (binnen concentratiegebied)

Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting	% geurghinderden	Minlieukwaliteit
<1,5	<3	<5	Zeër goed
1,5-3,5	3-7	5-10	Goed
3,5-6,5	7-13	10-15	Redelijk goed
6,5-10	13-20	15-20	Matig
10-14	20-28	20-25	Tamelijk slecht
14-19	28-38	25-30	Slecht
19-25	38-50	30-35	Zeër slecht
>25	>50	>35	Extreem slecht

Conclusie met betrekking tot geurhinder

De beleving van geur wordt als goed tot zeer goed ervaren. De ontwikkeling is met betrekking tot het aspect geur aanvaardbaar.

3.3 Geluid

De projectlocatie is gelegen in een landelijk gebied met veel agrarische activiteiten. Er bevinden zich, naast enkele veehouderijbedrijven, geen snelwegen of veel geluidproducerende bedrijven in de directe omgeving. Het aspect verstoring richt zich op de uitstraling van versturende effecten die de rust van het gebied aantasten. De geluidsproductie is in hoofdzaak afkomstig van de volgende bronnen:

- Interne transportbewegingen (tractor/vrachtwagen);
- Plaatselijke activiteiten (laden/lossen);
- Motoren t.b.v. (voeder)installaties en/of verpompen van mest.

Doordat in de aangevraagde situatie meer dieren worden gehuisvest zal er een kleine toename van het vrachtverkeer zijn. De hinder voor de omgeving wordt zoveel mogelijk beperkt door transportbewegingen zoveel mogelijk in de dagperiode (7:00 uur – 19:00 uur) te laten plaatsvinden. Het gebruik van geluidsarme vrachtwagens en losmethodes komt steeds vaker voor. Het geluid van de motoren van de vrachtwagens en voornamelijk het geluid bij het lossen van voer (motoren en compressoren) is in vergelijking met vroeger veel minder.

De uitbreiding vindt daarbij plaats op 74 meter van de dichtstbijzijnde woning. Dit betreft de bedrijfswoning van een agrarisch bedrijf. Op de grens tussen de percelen van dit agrarische bedrijf en de planlocatie bevindt zich een houtwal, daarnaast bevinden zich de stallen van het agrarische bedrijf tussen de bedrijfswoning en de uitbreiding. De houtwal en de gebouwen zorgen er voor dat de geluidsbelasting op deze woning gering is. In de VNG-brochure “bedrijven en milieuzonering” valt de projectlocatie onder de categorie ‘Fokken en houden van varkens’ (SBI-code 0123). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect ‘geluid’. Vanaf de grens van het bouwblok, waar redelijkerwijs bedrijfsactiviteiten ontplooid kunnen worden, tot enig geluidsgevoelig object in de omgeving, is er steeds minimaal 50 meter afstand.

Agrifirm Exlan heeft daarnaast een *akoestisch onderzoek* gedaan naar de geluidsbelasting van alle activiteiten binnen het plangebied. Het rapport is toegevoegd als bijlage bij de omgevingsvergunning. Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting op gevoelige objecten aanvaardbaar is. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. Het effect is niet zodanig dat deze aanleiding geeft voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie met betrekking tot geluid

Het initiatief wordt met betrekking tot het aspect geluid aanvaardbaar geacht.

3.4 Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit 2007 (Wlk 2007) vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij milieuvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂

en No_x (als NO_2)), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM_{10}), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van mens en milieu, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt.

Vanwege hoge achtergrondconcentraties bestaat er een kans dat voor PM_{10} (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO_2 de grenswaarden in grote delen van Nederland worden overschreden. Indien een inrichting PM_{10} emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. Het betreft de immissieniveaus buiten de terreingrenzen van de inrichting. De stof NO_2 komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen.

De concentratie van de overige stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Voor de toegestane hoeveelheid PM_{10} in de lucht zijn in de Wet Luchtkwaliteit 2007 de volgende grenswaarden gesteld die in acht moeten worden genomen:

- Voor PM_{10} geldt een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie en $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als 24-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat het 24-uurgemiddelde maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

Met ingang van 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Het NSL is een samenwerkingsprogramma tussen rijk, provincies en gemeenten, dat ertoe leidt dat Nederland tijdig aan de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit kan voldoen. Nederland heeft van de Europese Commissie uitstel gekregen van de huidige grenswaarden, omdat het NSL voldoende garandeert dat hiermee binnen de gestelde termijnen wél aan de grenswaarden kan worden voldaan. Nederland dient per juni 2011 aan de norm voor fijn stof (PM_{10}) te voldoen en per januari 2015 aan de norm voor stikstofdioxide (NO_2)

Beoordelingspunt	Jaargemiddelde PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) [max. $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$]	Aantal overschrijdingsdagen 24-uurgemiddelde PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) [max. $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (35 dgn)]
Molenweg 8	21.81	9.6
Molenweg 3	21.79	9.4
Molenweg 6	21.77	9.3
Molenweg 1	21.77	9.3
Molenweg 2	21.77	9.3
Molenweg 4	21.77	9.3
Heuvelseweg 24	21.67	9.1
Heuvelseweg 26	21.62	9.0
Hoofdstraat 8	21.21	8.4
Hoofdstraat 14	21.21	8.4
Heuvelseweg 14	21.21	8.4
Kom Netersel	23.39	12.4
Molenweg 7	21.66	9.0
Molenweg 10	21.79	9.4

Figuur 11, Resultaten concentratie fijn stof op omliggende gevoelige objecten

Fijn stofemissie onderzoekslocatie

De resultaten van de aangevraagde situatie zijn berekend voor het referentiejaar 2015. De resultaten zijn weergegeven in jaargemiddelde concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$). Een overzicht van de rekenresultaten van de *fijn stof berekening (ISL3a fijn stof berekening NS)* is opgenomen als bijlage bij de omgevingsvergunningaanvraag.

In het rekenmodel wordt voor het component PM_{10} aan de grenswaarden van de Wet Luchtkwaliteit 2007 getoetst. In het rekenmodel zijn de wettelijk toegestane correcties voor het aandeel zeezout in de lucht niet automatisch toegepast (voor de jaargemiddelde concentratie PM_{10} een aftrek van $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor het aantal overschrijdingen van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als daggemiddelde PM_{10} de aftrek van 2 dagen). De jaargemiddelde concentratie is in bovenstaande tabel handmatig gecorrigeerd.

De grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor fijn stof als jaargemiddelde wordt in de aangevraagde situatie op het beoordelingspunten niet overschreden. De hoogste concentratie ligt op $23,39 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als 24-uursgemiddelde die per jaar 35 keer mag worden overschreden wordt eveneens niet overschreden. De grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als 24-uursgemiddelde wordt op de beoordelingspunten maximaal 12,4 dagen overschreden.

Verkeersaantrekkende werking onderzoekslocatie

De emissie van PM_{10} door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Extra transportbewegingen van- en naar de inrichting kunnen plaatsvinden t.b.v. de aan- en afvoer van dieren, afvoer mest en aanvoer droogvoer. We gaan uit van een worst case scenario, waarin 4 vrachtauto's en 1 personenauto per dag extra de planlocatie bezoeken. In de NIBM-tool wordt voor licht wegverkeer (personen- en bestelauto) als extra weekdaggemiddelde 1 voertuig meegenomen. Voor zwaar wegverkeer (vrachtwagen ± 20 ton en trekkers) wordt als extra weekdaggemiddelde 4 voertuigen meegenomen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		5
Aandeel vrachtverkeer		80,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,06
	PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 11, Worst-case berekening voor de bijdrage van extra verkeer

Uit bovenstaande motivatie blijkt dat de PM_{10} en NO_2 emissie, afkomstig van de extra verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in de aangevraagde situatie met een maximale bijdrage van $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$ fijn stof en $0,06 \mu\text{g}/\text{m}^3$ stikstofdioxide niet in betekenende mate bijdraagt. Nader onderzoek is niet nodig.

3.5 Bodemkwaliteit

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een ontheffing moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. Hiervan kan worden afgeweken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bodem verontreinigende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten.

De voorgenen activiteit omvat het bouwen en uitbreiden van meerdere veestallen. Het bouwwerk is niet bestemd als verblijfsgebied. De activiteiten bij een vleesvarkensbedrijf bestaan alleen uit het laden en lossen van varkens en het schoonsproeien van de stal. De overige activiteiten, zoals voeren, zijn volledig geautomatiseerd. Er wordt naar schatting een uur per dag in de stallen gewerkt. Zodoende kan niet gesproken worden over een verblijfsgebied.

Conclusie met betrekking bodemkwaliteit

De stal is geen verblijfsgebied. Daarom kan gemotiveerd worden afgeweken van een bodemonderzoek. Eventuele bodemverontreiniging zal geen schadelijke effecten hebben op de gezondheid.

3.6 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. De gegevens vormen de basis voor risicokaarten die geraadpleegd kunnen worden op de website www.risicokaart.nl (figuur 12).

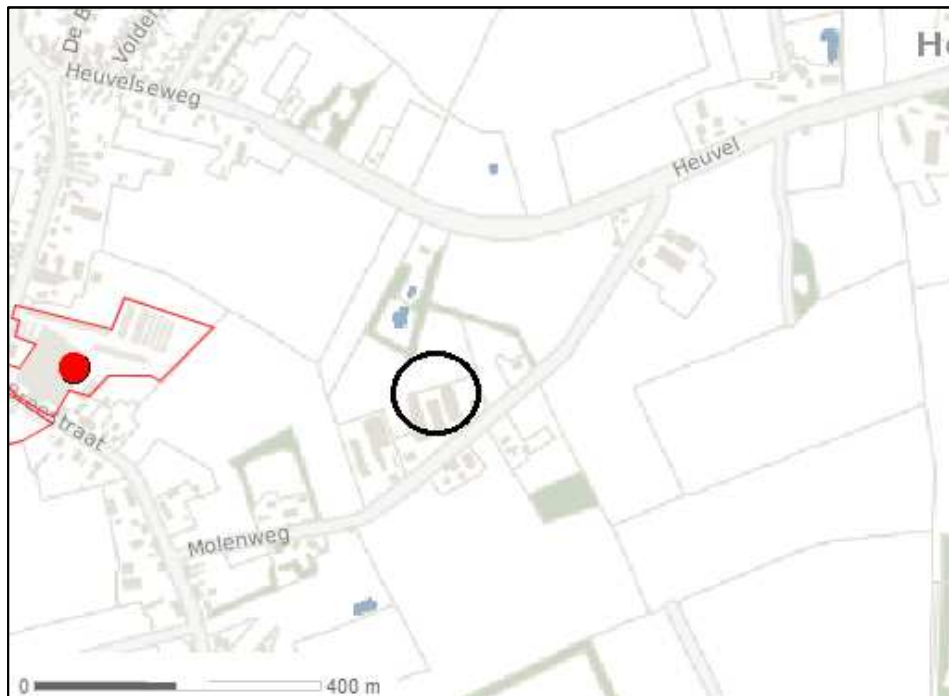
Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

Bij realisatie van dit project is geen sprake van de vestiging van (brand-) gevaarlijke functies. In de buurt zit een houthandel waar rondom een veiligheidscontour geldt. Dit

in verband met mogelijk brandgevaar. Er wordt echter geen gevoelig object opgericht, dus er is geen sprake van een verhoogd groepsrisico.

Conclusie met betrekking tot externe veiligheid:

Er wordt geen risicovolle activiteit opgericht, noch wordt een (beperkt) kwetsbaar object opgericht.



Figuur 12, uitsnede risicokaart

3.7 Natuur

Natuurbeschermingswet

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Plannen moeten getoetst worden aan artikel 19j van de Natuurbeschermingswet. Hierin is bepaald dat een plan, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in dat gebied niet mag verslechteren of een significant verstorend effect mag hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Onder significante gevolgen wordt niet verstaan de gevolgen van de in een plan voorziene activiteiten, door het veroorzaken van stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige habitats in een Natura 2000-gebied in de volgende gevallen:

- de handeling is gebruik dat op de referentiedatum werd verricht, onderscheidenlijk het plan was van toepassing op de referentiedatum en is sedertdien niet of niet in

beteknende mate gewijzigd, en heeft sedertdien per saldo geen toename van stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied veroorzaakt;

- de handeling is een activiteit die na de referentiedatum is begonnen, of een gebruik dat na de referentiedatum in beteknende mate is gewijzigd, onderscheidenlijk het plan is van toepassing geworden na de referentiedatum, of is nadien in beteknende mate gewijzigd, waarbij is verzekerd dat, in samenhang met voor die activiteit getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied als gevolg van die activiteit of dat gebruik of dat plan, per saldo niet is toegenomen of zal toenemen.

De natuurbeschermingswetvergunning is voor de vigerende vergunning per 15 december 2014 verleend. Op grond daarvan wordt nu, bij deze aanvraag, een verklaring van geen bedenkingen aangevraagd bij het bevoegd gezag van de gemeente Bladel.

MER-plicht

In het kader van het project is onderzocht of er sprake is van een besluit m.e.r. plicht. De gevallen waarin men te maken heeft met de m.e.r.-wetgeving zijn opgenomen in de bijlage bij het Besluit m.e.r. Op de zogenoemde C- en D-lijst zijn in die bijlage de gevallen opgenomen waarin je te maken hebt met m.e.r.-wetgeving. Voor agrarische bedrijven gaat het om categorieën C 14 en D 14.

Op grond van onderdeel D14 van het Besluit milieueffectrapportage 1994 is de inrichting in het geval waarin de activiteit betrekking heeft op het uitbreiden of wijzigen van een installatie/stal met meer dan 750 stuks zeugen en/of meer dan 3.750 gespeende biggen, m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan worden geconstateerd dat er geen sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Er is sprake van een positief effect op het milieu. Er bestaat geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Flora & fauna

De Flora- en faunawet beschermt in Nederland dieren en planten tegen verstoring of uitsterfing. De bouwactiviteiten t.b.v. de uitbreiding in de aangevraagde situatie kunnen mogelijk effect hebben op de aanwezige natuurwaarden. Er liggen geen 'Rode lijst gebieden' in de directe omgeving van de locatie.

Er zijn geen significante negatieve effecten door de voorgenomen ontwikkeling aan de Molenweg 5a te verwachten op de soorten en typen in de directe omgeving. De bestaande stallen zijn reeds gesloopt. Hier bevonden zich geen beschermde flora en fauna. De projectlocatie heeft een niet zodanige status dat aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. De geplande activiteiten zullen niet leiden tot in de Flora- en faunawet (Ffw) genoemde verboden gedragingen. Hierdoor hoeft geen ontheffing op grond van artikel 75 Ffw te worden aangevraagd. Het effect op de flora- en fauna is niet zodanig dat deze aanleiding geeft voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Vanwege de grote afstand tot de gevoelige gebieden worden er geen belemmeringen vanuit de actuele natuurwetgeving verwacht.

3.8 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie

Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'.

Op de projectlocatie geldt de bestemming 'Waarde – Archeologie 6'. De voor 'Waarde – Archeologie 6' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en de bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

De activiteit heeft betrekking op een bouwactiviteit (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) en gaat dieper dan 0,5 meter (locatie 'esdek') maar wordt niet groter dan 25.000 m² oppervlak, namelijk circa 6.328 m². Zodoende is volgens de Erfgoedverordening Gemeente Bladel 2012 een aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

De cultuurhistorische waarde is volgens de Memorie van Toelichting van de Monumentenwet 1988, de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.



• Figuur 5 uitsnede cultuurhistorische waardenkaart

In 2010 heeft de gemeenteraad van Bladel op basis van een erfgoedkaart het archeologiebeleid verbreed tot een cultuurhistorische beleidsvisie. Daarbij is aandacht geschonken aan historische bouwkunst, historisch groen en het historisch cultuurlandschap. De cultuurhistorische waarden zijn in kaart gebracht op de cultuurhistorische waardenkaart van de Stadsregio Eindhoven (SRE), digitaal te

raadplegen op <https://atlas.odzob.nl/erfgoed/>. Er is ook informatie gewonnen in de 'Catalogus Cultuurhistorische Inventarisatie Erfgoedkaart Bladel' van de gemeente Bladel. Op de erfgoedbeleidskaart (figuur 13) is te zien dat er geen specifieke cultuurhistorische en/of landschappelijke elementen bevinden.

De planlocatie ligt op dekzandrug. Het perceel heeft een half-open karakter. Deze waarden blijven behouden en worden versterkt met een landschappelijk inpassingsplan. De akkerhoutwallen aan de noord- en oostzijde van het perceel blijven in tact. Er zal een extra wal geplaatst worden ten zuiden van het projectgebied. Er wordt niet buiten de besloten akker gebouwd.

De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op een vormverandering van een bestaand bouwvlak, waarbij de bestaande wegenstructuur en percelering behouden blijven. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmeringen voor het onderliggende plan.

4

Landschappelijke inpassing

Groen en water

Landschappelijke inpassing heeft een directe relatie met gezondheid. Bomen en struiken hebben een positief effect op gezondheid door de invloed op geluid. Een groen uitzicht vermindert de hinder die lawaai kan opleveren, hoewel het feitelijk geluidsniveau niet wordt verlaagd door beplanting. Daarnaast is de hoeveelheid groen in de woonomgeving van mensen positief geassocieerd met de ervaren gezondheid van bewoners, zowel in stedelijke en landelijke woonomgeving.

Ook kan de aanwezigheid van lokaal groen de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de lucht verlagen, doordat de verontreinigingen op de vegetatie worden gedeponeerd of geabsorbeerd.

In dit hoofdstuk is tevens de waterparagraaf meegenomen. Het is in het kader van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' van belang dat overtollig hemelwater wordt geborgen/geïnfiltreerd op eigen terrein.

4.1 Richtlijnen landschappelijke inpassing

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie in haar Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte het principe 'rood-met-groen' geïntroduceerd. Daarnaast is een goede landschappelijke inpassing ook vanuit het gemeentelijk beleid een vereiste.

Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief met de aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, de realisering van nieuwe natuur of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren. Ook sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied, het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing en de kwaliteit en vormgeving van de op te richten gebouwen dragen bij aan de kwaliteit van het landschap. De vormverandering van het bouwvlak valt binnen categorie 2 van de landschapsinvesteringsregeling (LIR). Hierin geldt dat er voor ontwikkelingen, die een beperkte impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik op de omgeving, een landschappelijke inpassing vereist is. In het landschappelijk inpassingsplan wordt de kwaliteitsverbetering van het landschap vormgegeven, door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Het voornemen gaat gepaard met het oprichten van nieuwe bebouwing, welke past binnen de vigerende bouwmogelijkheden en waarvoor geen vergroting van het bouwvlak nodig is.

Aan deze vorm van kwaliteitsverbetering worden geen kwantitatieve normen gekoppeld waaraan voldaan moet worden, maar worden enkele kwalitatieve eisen gesteld:

- De landschappelijke inpassing van het bouwvlak wordt gerealiseerd op basis van een erfbeplantingsplan/ landschapsinpassingsplan, waaruit duidelijk blijkt hoe en met welke (natuur- en landschaps)elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven;
- Middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt de realisatie van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Duurzame instandhouding, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing vormen ook aspecten die in de anterieure overeenkomst worden vastgelegd.

4.2 Inrichtingsplan

Er is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt door Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur. De nieuwe bebouwing is zodanig vormgegeven en ingepast dat deze is afgestemd op de bestaande ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten. Landschappelijke inpassing vindt plaats op het bouwblok.

Dit plan is toegevoegd als bijlage bij de omgevingsvergunningaanvraag. In het plan is tevens rekening gehouden met de waterbergingsopgave.

4.3 Waterparagraaf

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het plan dient te voldoen aan het beleid van waterschap De Dommel ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen.

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' inhoudelijk uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzigging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

Plangebied

Het plangebied wordt gekenmerkt als 'sterke kwel' (Wateratlas Brabant). Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans goed zijn.

De GHG binnen het plangebied bedraagt ongeveer 50 cm – mv. De hoogte van het grondwater is van belang voor het bepalen van de capaciteit van de te realiseren buffer. De afvoercoëfficiënt op de locatie bedraagt circa 0,87 l/s/ha.

Het plangebied heeft een bestaand verhard oppervlakte van 8.046 m². Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen. Door de bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw en erfverharding zal het verhard oppervlak met ca. **3.871 m²** toenemen, tot een totale oppervlakte van 11.917 m².

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar (T=10). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn T=10. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.

Waterschap De Dommel heeft de beschikking over het toetsingsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Het toetsingsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. In een aantal gevallen is aanvullend het gebruik van een (geo)hydrologisch model nodig. Voor het plangebied is dit niet noodzakelijk.

De berekening met de *HNO tool* is uitgevoerd voor de gewenste ontwikkeling in het plangebied. Dit is gedaan op grond van *kaarten* uit de provinciale *wateratlas*. De rekenresultaten zijn toegevoegd in de bijlage bij de omgevingsvergunningaanvraag. Omdat het plangebied in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar (T=10).

Bergingsvoorziening

De totale benodigde berging binnen het plangebied bedraagt 174 m³ voor de situatie T=10. Voor de situatie T=100 bedraagt de benodigde berging 226 m³. Een bergingsvoorziening met een inhoud voldoende voor het bergen van een T=100 bui, hoeft niet voorzien te worden van een overstort.

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt een bergingsvoorziening van ten minste **349 m³** en **174 m³** aangelegd ten oosten van het nieuwe bouwblok. Deze bergingsvoorziening is gevisualiseerd in het *landschappelijk inpassingsplan*.

Afvalwater

Het plangebied is voorzien van riolering, waar het huishoudelijk afvalwater op wordt geloosd. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het niet verontreinigd erfafspoelwater stroomt af naar de aan te leggen waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels opgevangen in de retentievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- het erf bezemschoon houden;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ('waterbergingsoevers'). De gewenste ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van EHS gebieden en (zoekgebied) ecologische verbindingzones. Het plangebied is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding.

4.4 Conclusie inrichtingsplan

Het landschappelijke inpassingsplan omvat inclusief het bestaande groen op het erf, meer dan 10% van de grootte van het gewenste bouwblok. De inrichting sluit aan bij de gebiedseigen kenmerken. De waterberging biedt voldoende capaciteit voor de opvang van hemelwater bij extreme weersomstandigheden.

5

Toets Verordening ruimte en BZV

De Verordening ruimte bepaalt in artikel 7.3 dat er sprake moet zijn van een zorgvuldige veehouderij (gemengd landelijk gebied). Voor de beoordeling of er sprake is van een zorgvuldige veehouderij worden er in de Nadere regels Verordening ruimte 2014 diverse voorwaarden genoemd. Middels de BZV kan bepaald worden of er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

5.1 Toets Verordening ruimte 2014

In onderhavig rapport is getoetst aan de criteria die zijn opgesomd in de Verordening ruimte 2014.

- Maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - Voor het bedrijf is de BZV ingevuld (toegevoegd als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning). Het bedrijf haalt een score van 7.69, hiermee wordt voldaan aan de eis dat ten minste 7 punten behaald dienen te worden.
- De ontwikkeling is inpasbaar in de omgeving;
 - De ontwikkeling past binnen ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Middels een *landschappelijk inpassingsplan* wordt de ligging van de stallen in het landschap verzacht.
- De kans op cumulatieve geurhinder op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom is niet hoger dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%;
 - Met het initiatief blijft de achtergrondbelasting ruim onder de 20% geurgehinderden.
- De achtergrondconcentratie van fijnstof, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, bedraagt maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - De achtergrondconcentratie bedraagt maximaal 23,39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en blijft daarmee ruim binnen de gestelde norm.
- Er is een zorgvuldige dialoog met de omgeving gevoerd;
 - Op 5 november 2015 is de omgevingsdialoog gehouden. Het verslag is bij de aanvullingen van de aanvraag omgevingsvergunning meegenomen.

Geconcludeerd kan worden dat aan alle criteria uit de Verordening ruimte 2014 wordt voldaan.

5.2 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Op 10 maart 2015 is de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (versie 1.1) vastgesteld, hierna BZV). Deze versie is op 15 juli 2015 in werking getreden. De BZV is een instrument dat stuurt en stimuleert dat een veehouderij zorgvuldig is en daarmee goed past in haar omgeving. De BZV is gebaseerd op de denkhypothese dat ontwikkelruimte verdiend moet worden, maar niet onbegrensd is. De BZV is een objectieve maat voor

zorgvuldigheid. De veehouder heeft de keuzevrijheid om het pakket van verbeteringen zelf samen te stellen. Dit pakket maakt de veehouderij zorgvuldiger dan de wettelijke minimumeisen. De provincie heeft de BZV samen met de partners in het Brabantberaad opgesteld. Een veehouder moet een voldoende BZV-score hebben op het moment dat hij zijn bedrijf wil uitbreiden.

De BZV kijkt naar de thema's gezondheid, dierenwelzijn, geur, fijnstof, endotoxines, ammoniak, biodiversiteit, mineralenkringlopen en verbinding met de omgeving. Een veehouder kan met het bedrijf punten verdienen als hij duurzamer werkt dan de geldende wet- en regelgeving eisen. Ook kan een veehouder met bijzondere innovaties punten scoren. De BZV honoreert innovaties in een bedrijf, ook wanneer ze nog geen bewezen bijdrage leveren aan een zorgvuldige veehouderij.

Gezondheid

In de maatlat gezondheid worden maatregelen gewaardeerd die er toe leiden dat de gezondheidsrisico's van de veehouderij afnemen.

Binnen het bedrijf worden kraamzeugen, gaste- en dragende zeugen en biggen gehouden. Het houden van één specifieke diersoort brengt een lager gezondheidsrisico met zich mee. De afstand tot het dichtstbijzijnde andere veebedrijf is meer dan 100 meter. Ook dat gegeven brengt een lager gezondheidsrisico.

Binnen het bedrijf worden veel maatregelen genomen om gezondheidsrisico's te beperken. Zo zijn er voersilo's, afvoerpunten voor mest en aan-en aflevervoorzieningen aan de vuile weg gerealiseerd. Er is geen luchtinlaat direct aan de vuile weg. Er is een hygiënisluis met douche- en kleedruimte aanwezig op het bedrijf. Overige maatregelen zijn te herleiden van het bedrijfsgezondheidsplan en de BZV.

Geuremissie en Impact

Voor een varkenshouderij is het goed mogelijk om punten te scoren op het onderdeel geuremissie en geurimpact. Vanwege het emissiearme systeem, BWL 2009.12, wordt de geuremissie per dier met 85% gereduceerd ten opzichte van traditionele stalsystemen voor varkens. De behaalde score op dit onderdeel is dan ook hoog, 84,78 punten.

De geuremissie op de dichtstbijzijnde woonkern is 0,9 OU. De geuremissie op de dichtstbijzijnde geurgevoelige object in het buitengebied is 3,9 OU. Ook op dit onderdeel worden daarom veel punten gescoord, namelijk 66,4.

Fijn stof

De helft van de score op deze maatlat kan gescoord worden met maatregelen die de emissie van fijn stof per dierplaats verminderen. De andere helft scoort de veehouder via de impact met endotoxinen / fijn stof.

Vanwege het emissiearme systeem, BWL 2009.12, wordt de fijn stof emissie per dier met 80% gereduceerd ten opzichte van traditionele stalsystemen voor varkens.

De fijn stof impact op omliggende bedrijven is ook zeer gering. De resultaten van de ISL3a fijnstoffberekening zijn toegevoegd als bijlage.

Ammoniak

Op het onderdeel Ammoniak kunnen punten gescoord worden als de stallen voldoen aan hogere eisen dan het besluit huisvesting stelt. Dit is niet het geval. Derhalve worden op dit onderdeel geen punten gescoord.

Mineralenkringloop

Het bedrijf heeft geen grond in bezit en kan de P mest productie niet uitrijden over de eigen gronden. Zodoende worden geen punten gescoord op dit onderdeel.

Verbinding

Naast de dialoog met de omgeving, zoals die in de Verordening ruimte 2014 verplicht wordt gesteld, kunnen in de BZV punten worden gescoord als een bedrijf goed verbonden is met burens, burgers, collega's en andere bedrijven.

Op onderhavig bedrijf wordt niet actief ingezet op verbinding in de vorm van bijvoorbeeld een website en/of verbrede landbouw.

Biodiversiteit

In de BZV wordt het bevorderen van de variatie aan natuur en landschap op het boeren erf en de bijbehorende gronden gewaardeerd.

Met een landschappelijk inpassingsplan wordt meer dan 10% beplant op en rondom het perceel. Er wordt derhalve tussen de 10% en 20% landschappelijke inpassing gescoord op met de BZV.

Certificaten

De BZV sluit maximaal aan bij de geborgde certificaten uit de markt. Deze certificaten borgen vooral managementmaatregelen op de thema's dierenwelzijn, diergezondheid en in beperkte mate fosfaatefficiëntie. Het bedrijf heeft het certificaat IKB-varken en voldoet aan de maatlat BZV. Er worden ruim voldoende punten gescoord op dit onderdeel.

Resultaat

Na het invullen van de (berekende) gegevens volgt op het tabblad het eindoordeel of de ingevoerde bedrijfsopzet voldoende zorgvuldig is. Voor onderhavig bedrijf is de score als het volgt opgebouwd:

	Score
Basispunten	6,00
Inrichting en omgeving	1,28
Certificaten	0,41
Innovatie	-
Totaal	7,69

Figuur 14, score BZV

Er dienen ten minste 0,6 punten behaald te worden via de pijler Inrichting & Omgeving en ten minste 0,2 punten via de pijler Certificaten. Totaal moet er ten minste een 7 gescoord worden. Uit bovenstaande tabel blijkt dat er voldoende punten gescoord worden. De volledige BZV spreadsheet is toegevoegd als bijlage bij de omgevingsvergunningaanvraag.

5.3 Conclusie

In onderhavig rapport is getoetst aan de criteria die zijn opgesomd in de Verordening ruimte 2014 en de BZV. Geconcludeerd kan worden dat aan alle criteria uit de Verordening ruimte 2014 wordt voldaan. Het bedrijf scoort bovendien een 7,69 op de BZV. Dit is meer dan een 7,0. Er kan gesproken worden van een zorgvuldige veehouderij. Het initiatief is aanvaardbaar.