



Bouwvergunning (Woningwet artikel 40) B.V. nr. B2008.423RB

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag van	:	de heer J.J.J.M. Vermeulen
adres	:	Vessemseweg 5
te	:	5528 CB HOOGELOON
gedagtekend	:	17 december 2008
ontvangen	:	22 december 2008

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van een woning op het perceel aan de Groenstraat 2A te Hoogeloon, kadastraal bekend HGL04, sectie E nummer 1597;

overwegende dat het bouwplan is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Hoogeloon 2010';

dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat zij hun voornemen tot het nemen van een projectbesluit hebben gepubliceerd in huis-aan-huisblad De Lantaarn en op www.officiëlebekendmakingen.nl op respectievelijk 2 april 2011 en in de Staatscourant op respectievelijk 5 april 2011;

dat zij bevoegd zijn om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen;

dat het voornemen om, een projectbesluit te nemen ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken, met ingang van 6 april 2011, ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging twee zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in een nota behandeling zienswijzen, waarin geconcludeerd wordt dat de zienswijzen niet leiden tot het afzien van deze ontwikkeling of om een gewijzigd besluit vast te stellen;

dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

gelet op de ingewonnen ambtelijke adviezen en het advies van Welstandszorg Noord-Brabant;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en op de Bouwverordening van de gemeente Bladel;

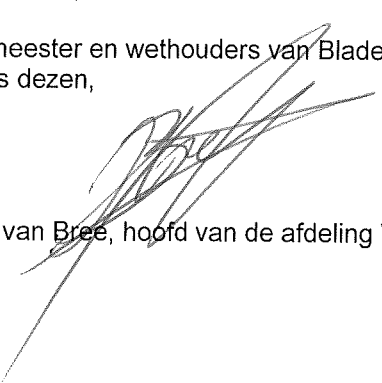
besluiten:

- I. In te stemmen met de nota behandeling zienswijzen, behorende bij dit besluit, waarmee wordt besloten dat de zienswijzen geen aanleiding geven om af te zien van het verlenen van het projectbesluit.
- II. Aan de heer Vermeulen, voornoemd, met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, een projectbesluit te nemen voor het oprichten van een woning op het perceel gelegen aan Groenstraat ongenummerd te Hoogeloon, kadastraal bekend HGL04, sectie E nummer 1597, overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.
- III. In te stemmen met het kostenverhaal zoals deze is opgenomen in de anterieure overeenkomst.
- IV. De gevraagde bouwvergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:
 1. het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Bladel en de krachtens die verordening gestelde nadere regels;
 2. het bouwen dient te geschieden met inachtneming van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bouwtekening;
 3. de waterparagraaf dient aangevuld te worden met een situatieschets met dwarsdoorsnede.

Bladel, -- 1 JUNI 2011

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bladel,
namens dezen,



J.W.G. van Bree, hoofd van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Bouwkosten :	€	366.000,00 (incl. B.T.W.)
Leges	:	€ 6.261,85
Inhoud	:	1.246 m ³