

**AFSCHRIJF**  
**Bouwvergunning (Woningwet artikel 40)**  
**B.V. nr. B2008.423RB**  
**CONCEPT**

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag van : de heer J.J.J.M. Vermeulen  
adres : Vessemseweg 5  
te : 5528 CB HOOGELOON  
gedagtekend : 17 december 2008  
ontvangen : 22 december 2008

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van een woning op het perceel aan de Groenstraat ongenummerd te Hoogeloon, kadastraal bekend HGL04, sectie E nummer 1597;

overwegende dat het bouwplan is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Hoogeloon';

dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat zij hun voornemen tot het nemen van een projectbesluit hebben gepubliceerd in huis-aan-huisblad De Lantaarn en op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) op respectievelijk 2 april 2011 en in de Staatscourant op respectievelijk 5 april 2011;

dat zij bevoegd zijn om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen;

dat het voornemen om, een projectbesluit te nemen ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken, met ingang van 6 april 2011, ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging **een/geen** zienswijze is ingediend;

dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

gelet op de ingewonnen ambtelijke adviezen en het advies van Welstandszorg Noord-Brabant;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en op de Bouwverordening van de gemeente Bladel;

## **b e s l u i t e n :**

- I. aan de heer Vermeulen, voornoemd, met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, een projectbesluit te nemen voor het oprichten van een woning op het perceel gelegen aan Groenstraat ongenummerd te Hoogeloon, kadastraal bekend HGL04, sectie E nummer 1597, overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.
- II. De gevraagde bouwvergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:
  1. het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Bladel en de krachtens die verordening gestelde nadere regels;
  2. het bouwen dient te geschieden met inachtneming van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bouwtekeningen en voorwaarden.

Bladel,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bladel,  
namens dezen,

J.W.G. van Bree, hoofd van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.