



Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure waarbij gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing is verklaard)

Zaaknummer : BLA-2018-1372
Documentnummer : 22.S001770
Datum aanvraag : 26 november 2018
Datum besluit : 17 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag om
vergunning voor het : bouwen van een windturbinepark bestaande uit vier windturbines voor een
periode van 25 jaar en het aanleggen van een weg en twee
kraanopstelplaatsen
aan het adres : De Pals ongenummerd in Hapert (ten noorden van de A67, nabij de snelweg)
op het kadastraal perceel : gemeente Hapert, Hoogeloon, Casteren
sectie/nummer(s) : sectie G 1727 en G 1726
op het kadastraal perceel : gemeente Bladel
sectie/nummer(s) : sectie K nummers 335 en 651

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Milieu
- Weg aanleggen of veranderen / Uitvoeren van een werk (aanleggen)

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- Het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 9 januari 2018 voor het buiten toepassing verklaren van artikel 9f, eerste lid van de Elektriciteitswet 1998 op grond van artikel 9f, zesde lid van deze wet, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- Procedurele aspecten bij de aanvraag voor het aspect milieu: Deze aanvraag betreft een oprichtingsvergunning, volgens artikel 2.1, lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



- (Wabo), in verband met het oprichten en in werking hebben van een inrichting. De gevraagde vergunning heeft betrekking op het oprichten en in werking hebben van een windpark;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
 - met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
 - het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 26 november 2018 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden lagen vanaf vrijdag 7 december 2018 tot en met donderdag 17 januari 2019 ter inzage. Tijdens deze termijn kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
 - in deze periode 11 zienswijzen zijn ingediend. Voor een overzicht van de ingediende zienswijzen en de beoordeling daarvan wordt verwezen naar de Nota zienswijze opgenomen in bijlage 1a;
 - in de Nota zienswijze tevens ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen en het advies van de commissie voor de milieueffectrapportage. De Nota zienswijze sluit af met een overzicht van alle wijzigingen ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing;
 - gelet op de zienswijzen en de adviezen de inhoud en de voorschriften verbonden aan deze vergunning zijn aangepast;
 - Bij besluit van 26 februari 2019 is de gevraagde omgevingsvergunning verleend ten behoeve van een windturbinepark bestaande uit vier windturbines met bijbehorende voorzieningen voor een periode van 25 jaar;
 - Bij uitspraak van 23 januari 2020 (ECLI:NL:RBOBR:2020:389) heeft de rechtbank het door BMF e.a. daartegen ingestelde beroep gegrond verklaard, de tweede volzin van voorschrift 5 bij de activiteit afwijken van het bestemmingsplan in bijlage 2 bij het besluit van 26 februari 2019 vernietigd, deze zin gewijzigd en bepaald dat die uitspraak in de plaats treedt van het vernietigde gedeelte van het besluit van 26 februari 2019;
 - Tegen die uitspraak hebben BMF e.a. hoger beroep ingesteld. De Afdeling heeft op 20 oktober 2020 (kenmerk 202001561/1/R2 of ECLI:NL:RVS:2021:2305) uitspraak gedaan waarbij het besluit van 26 februari 2019 is vernietigd. In de uitspraak is bepaald dat tegen het te nemen nieuwe besluit slechts bij de Afdeling beroep kan worden ingesteld;
 - dat aanvrager de stukken heeft aangevuld met een aangepaste ruimtelijke onderbouwing met aanvulling van de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken om tegemoet te komen aan de overwegingen van de Raad van State en om te voldoen aan de gewijzigde regels van gemeente, provincie en rijk;
 - De Omgevingsdienst Brabant-zuidoost (Odzob) heeft hierover op 1 maart 2022 een advies uitgebracht. Deze heeft positief geadviseerd. Het advies inclusief beoordelingsverslag maakt onderdeel uit van dit besluit;
 - gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Milieu
- Weg aanleggen of veranderen / Uitvoeren van een werk (aanleggen)
- Uitweg aanleggen



Kempengemeenten

de vergunning te verlenen voor een periode van 25 jaar, te rekenen vanaf datum start bouw (zie voorschrift 1 activiteit bouwen, aanvang werkzaamheden). Na deze termijn moet de situatie met de bestaande toestand in overeenstemming worden gebracht.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Bladel,

1/a 

Hein van Riet
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Team Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk bij Raad van State.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor deze procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is griffierecht verschuldigd. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Op voorliggend besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen de besluiten. Na afloop van de inzage termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. In het beroepschrift dient ook te worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Kopie: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het project voldoet aan de 'Bouwverordening 2010';
- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014" en Buitengebied Bladel 2014, tweede herziening 2018" en de bedoelde gronden zijn bestemd als:
 - Bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden'
 - Bestemming 'Bos'
 - Bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg'
 - Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'
 - Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'
 - Dubbelbestemming 'Waarde - Natuur Netwerk Brabant'
 - Gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedssfeer natuur'
 - Gebiedsaanduiding 'overige zone - attentiegebied Natuur Netwerk Brabant'
 - Gebiedsaanduiding 'overige zone- groenblauwe mantel'
 - Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'
 - Gebiedsaanduiding 'overige zone - te verwijderen reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'
 - Gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij'
 - Gebiedsaanduiding 'overige zone - tweede herziening'
 - Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 1'
 - Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 2'
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota Bladel;
- de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie op 12 december 2018 heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- hoewel het college niet aan een welstandsadvies is gebonden en de verantwoordelijkheid voor welstandstoetsing bij het college berust, het college aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis kan toekennen;
- het advies naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken vertoont zodat overnemen van het welstandsadvies geen nadere toelichting behoeft;
- gelet op het voormelde het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in de bestemmingsplannen "Buitengebied Bladel 2014" en "Buitengebied Bladel 2014, tweede herziening 2018" en de bedoelde gronden zijn bestemd als:
 - Bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden'
 - Bestemming 'Bos'
 - Bestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg'



Kempengemeenten

- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'
- Dubbelbestemming 'Waarde - Natuur Netwerk Brabant'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone - invloedssfeer natuur'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – attentiegebied Natuur Netwerk Brabant'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone- groenblauwe mantel'
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone - te verwijderen reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone - tweede herziening'
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 1'
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 2'
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat windturbines niet zijn toegestaan;

- de aanvraag is getoetst aan het gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie:

In Kempenverband is in 2009 afgesproken om in 2025 energieneutraal te zijn. Dit is vastgelegd in de Klimaatvisie Kempengemeenten Neutraal in 2025. Ter uitvoering van deze afspraak is in de Plattelandsnota, de Omgevingsvisie 1.0 en in de Omgevingsvisie 1.1 het gemeentelijk beleid opgenomen. Dit beleid lag ten grondslag aan het vernietigde besluit.

Ten aanzien van duurzame energie is het beleid in de Omgevingsvisie 1.1 in september 2021 aangepast. Het beleid is om in Bladel een CO₂-reductie van 49% te behalen in 2030, wat aansluit op de doelstelling in artikel 2 lid 2 van de Klimaatwet en het Nationaal Klimaatakkoord. Zij heeft toen ook besloten de Klimaatvisie Kempengemeenten Energieneutraal in 2025 in te trekken.

Om de doelstellingen te behalen is het beleid van de gemeente onder andere om windpark de Pals te realiseren. Dit is het enige project wat – in ieder geval tot 2025 – door de gemeenteraad wordt toegestaan. Windpark De Pals draagt voor 24% bij aan de ambitie voor 2030. Besloten is tot terughoudendheid in grootschalige opwek; tot 2025 wordt er, behalve aan windpark de Pals, tot 2025 geen medewerking verleend aan projecten voor grootschalige opwek van niet-fossiele energie. In 2025 wordt het beleid opnieuw onder de loep genomen en bijgesteld, met als doel uiteindelijk tot 49% reductie te komen. Dan wordt ook grootschalige opwek opnieuw overwogen.

In december 2021 heeft ons college in een uitvoeringsprogramma vastgelegd wat zij de komende jaren gaat doen om de doelstelling te halen. De gemeenteraad beslist medio 2022 over de benodigde budgetten voor dit programma.

- bevoegdheid college

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 9 januari 2018 besloten af te zien van toepassing van hun bevoegdheden op grond van de Elektriciteitswet 1998 ten aanzien van het windpark de Pals (zie: artikel 9f lid 6 Elektriciteitswet). Het college is daarom op grond van artikel 2.4 lid 1 Wabo bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan is in beginsel gemeenteraad bevoegd een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De gemeenteraad kan echter categorieën aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist.

De raad heeft op 20 december 2018 besloten om categorieën gevallen aan te wijzen, waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. In het besluit heeft de raad expliciet aangegeven dat voor het project windpark de Pals een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is.

De raad heeft op 20 december 2018 ook besloten om de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen Bladel 2018 vast te stellen. Op basis daarvan is ons college bevoegd coördinatie toe te passen. In ons besluit van 7 december 2021 hebben wij besloten om coördinatie toe te passen op dit project. Onderdeel van de coördinatie

zijn besluiten op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet natuurbescherming, de Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Bladel 2021.

- Toetsing aan het provinciaal beleid:

Op 26 februari 2019 heeft het college van Gedeputeerde Staten besloten de begrenzing van het NNB in de Verordening Ruimte Noord-Brabant te wijzigen (een 'herbegrenzingsbesluit') ten behoeve van dit project. In de uitspraak van 20 oktober 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:2305) van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) is het herbegrenzingsbesluit onverbindend verklaard. Het herbegrenzingsbesluit was volgens de ABRvS niet in overeenstemming met artikel 5.5, lid 1, van de Verordening Ruimte, omdat niet werd voldaan aan het vereiste van kleinschaligheid. De herbegrenzing is evenwel al overgenomen in het Besluit Natuurbeheerplan 2020 van 24 september 2019. In het Besluit Natuurbeheerplan zijn 4 percelen met een totale omvang van 4,8 ha (gedeeltelijk) verwijderd uit het NNB ten behoeve van het windpark en is ten behoeve van de compensatieopgave een perceel ten zuiden van 12,4 ha aan het NNB toegevoegd. Het Besluit Natuurbeheerplan 2020 is ook verwerkt in de Interim Omgevingsverordening (IOV, 25 oktober 2019). Gevolg hiervan is dat de windturbines volgens de thans geldende Interim Omgevingsverordening (16 november 2021) niet in Natuurnetwerk Brabant (NNB) gelegen zijn, en daar ook niet overheen draaien. Gelet op de uitspraak van de Afdeling over windpark De Pals van 20 oktober 2021, hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besloten om de herbegrenzing terug te draaien. Dat stond oorspronkelijk gepland voor de Omgevingsverordening, die in werking zou treden met inwerkingtreding van de Omgevingswet. Nu de inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld, hebben provinciale staten op 11 maart 2022 de herbegrenzing van het NNB doorgevoerd in een gewijzigde Interim Omgevingsverordening. Deze gewijzigde Interim Omgevingsverordening is thans nog niet in werking getreden. De (overdraai van de) windturbines 1, 3 en 4 komen daardoor weer gedeeltelijk in NNB te liggen. Gevolg hiervan is dat de regels over het NNB uit de Verordening, op drie van de vier windturbines van toepassing is. Hoewel windpark De Pals (en de overdraai) zich in de thans geldende IOV niet langer bevindt op gronden in het NNB, wordt het windpark in dit besluit uit een oogpunt van zorgvuldigheid en vooruitlopend op de inwerkingtreding van de gewijzigde Interim Omgevingsverordening wel als zodanig beschouwd. In de gewijzigde Interim Omgevingsverordening kan een ontwikkeling in het NNB worden toegestaan als voldaan wordt aan de voorwaarden. In bijlage 14 "Nee, tenzij toets" wordt onderbouwd dat het initiatief voor windpark De Pals voldoet aan de voorwaarden opgenomen in de gewijzigde Interim Omgevingsverordening voor ontwikkelingen buiten en binnen het NNB.

- Voor dit project is de procedure voor een milieueffectrapport gevolgd.

De Nota Reikwijdte en detailniveau (NRD) is in ontwerp gepubliceerd en heeft van 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzagelegging is een inloopbijeenkomst gehouden voor alle inwoners. Op deze bijeenkomst is informatie verstrekt over het project en de te volgen procedures. Ook zijn er adviezen ingekomen van de provincie Noord-Brabant, GGD, Waterschap De Dommel, Rijkswaterstaat en de gemeente Mol (België). De commissie voor de milieueffectrapportage (commissie m.e.r.) heeft advies uitgebracht over de ontwerp NRD en de ingediende zienswijzen. Op basis van een ontwerp Nota reikwijdte en detailniveau en de daarover ingekomen zienswijzen en adviezen heeft het college van burgemeester en wethouders de definitieve Nota reikwijdte en detailniveau vastgesteld.

Op basis van de NRD voor het windpark De Pals te Bladel heeft de initiatiefnemer een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Met inachtneming van het MER heeft zij vervolgens de onderhavige aanvraag ingediend voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Het MER is onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning.

De commissie m.e.r. heeft op 5 februari 2019 over de aanvraag, inclusief het MER, de ontwerpvergunning en de daarover ingediende zienswijzen advies uitgebracht. In het advies worden aandachtspunten geformuleerd over onder meer het onderzoek naar de gevolgen voor beschermde natuurgebieden/soorten en andere locaties dan langs de A67.



De gevolgen voor de geluidhinder, de veiligheid en het landschap van het plaatsen van turbines langs de A67 zijn goed onderzocht en duidelijk gepresenteerd.

In overleg met de initiatiefnemer is het conceptadvies met de commissie besproken. In dat gesprek is aangegeven dat een alternatievenonderzoek geen nieuwe informatie zal opleveren, omdat ook het Kempenproject Grootschalige wind- en zonne-energie aangeeft dat er nauwelijks ruimte is voor windmolens in dat gedeelte van onze gemeenten. In het gesprek is ook aangegeven dat de natuurinformatie van het Windpark in Reusel-De Mierden (11 windmolens) nog niet verwerkt was in de MER en de ruimtelijke onderbouwing, omdat die niet eerder bekend was. De gegevens zijn verwerkt in een aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing. Gebleken dat de effecten zo gering zijn dat daardoor geen aanpassing van het project nodig is. Er is voor gekozen om geen nieuw advies van de commissie m.e.r. te vragen over de aanvulling. Mede vanwege het gesprek is duidelijk waar de accenten van de commissie liggen en kan op basis daarvan een verantwoord besluit worden genomen. Dit wordt in de Nota zienswijzen nader onderbouwd. Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 20 oktober 2021 zijn de rapporten op dit onderdeel aangescherpt.

Bij m.e.r.-plichtige ruimtelijke plannen bestaat de plicht om publiek in het buitenland te informeren. Dit volgt uit internationale regelgeving en nationale wetgeving. Van belang is dat over en weer de benodigde informatie wordt uitgewisseld zodat het publiek afdoende en tijdig worden geïnformeerd.

Er is toepassing gegeven aan de Handreiking voor grensoverschrijdende planconsultaties van ruimtelijke plannen tussen Vlaanderen en Nederland. Als bevoegde autoriteit heeft het college van burgemeester en wethouders vastgesteld dat het planvoornemen mogelijk grensoverschrijdende ruimtelijke en/of milieueffecten heeft. In verband daarmee is de consultatie van betrokken buitenlandse overheden een verplichting en wordt in de Handreiking aangeraden het stappenplan te gaan volgen. Indien het plangebied binnen 5 km van de grens ligt en zeker als het studiegebied wat betreft de verwachte milieueffecten tot aan de grens reikt, wordt aangeraden het stappenplan in ieder geval te gaan volgen. Dit laatste is het geval. In het kader van de voorbereiding van NRD is de gemeente Mol ingelicht. Die gemeente heeft daarop ook gereageerd.

Van de aanvraag om omgevingsvergunning met MER en het ontwerpbesluit daarop zijn de Belgische gemeenten Mol en Arendonk ingelicht. Hun inwoners zijn via een plaatselijk huis-aan-huisblad op de hoogte geteld van de aanvraag en de ontwerpvergunning en van de mogelijkheden om daarover zienswijzen in te dienen. Ook de Belgische provincies Antwerpen en Limburg zijn schriftelijk geïnformeerd over dit project.

- De Milieutoetsing is aangepast naar aanleiding van de Delfzijl-uitspraak

Vanwege de uitspraak van de ABRvS van 30 juni 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:1395) bekend als de Delfzijl-uitspraak is het niet voldoende om te toetsen aan de milieunormen uit het Activiteitenbesluit. Aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Odzob) is verzocht milieunormen te bepalen, voorzien van een actuele, deugdelijke, op zichzelf staande en op de aan de orde zijnde situatie toegesneden motivering. In het advies van 22 februari 2022 is aangegeven hoe daaraan invulling is gegeven. Ons college heeft dit advies overgenomen. De initiatiefnemer heeft in de ruimtelijke onderbouwing en daarbij behorende onderzoeken aangegeven dat voldaan kan worden aan de geadviseerde normen op het gebied van slagschaduw, geluid, licht en externe veiligheid.

- Verkeersveiligheid

Op basis van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) en de Wegenverkeerswet is voor de aspecten verkeersveiligheid in relatie tot de A67 op 27 februari 2019 vergunning verleend voor de uitvoering van de werkzaamheden.

- Archeologie

Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die beschikt over een certificaat tot opgraven op grond van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2016. De ODZOB houdt toezicht op de kwaliteit van het archeologisch onderzoek zoals vastgelegd in deze

vergunning. Op basis van de uitkomsten van het inventariserende vooronderzoek(en) beslist ons college of de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag kunnen worden verstoord, in voldoende mate zijn vastgesteld. Vervolgens besluiten wij welke archeologische vindplaatsen 1) in situ behouden kunnen worden, 2) ex situ behouden kunnen worden (opgraven), 3) niet behouden hoeven te worden. Voor die delen (i.e. archeologische vindplaatsen) die behouden dienen te worden zal met een door ons college goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) opgegraven worden dan wel op basis van een goedgekeurd PvE maatregelen genomen worden opdat behoud in situ verantwoord is. Indien behoudenswaardige archeologische resten dieper dan of buiten het aan te leggen vlak doorlopen, dient gekeken te worden of behoud in situ door afdekking met bijvoorbeeld worteldoek en zand (minimaal 50 cm) en het aanbrengen van rijplaten mogelijk is. Indien behoud en bescherming niet mogelijk is, dient het gehele spoor echter opgegraven te worden. Voor die delen van het plangebied waar geen archeologische waarden zijn aangetroffen of waar de archeologische waarden zijn veiliggesteld door een afgerond definitief archeologisch onderzoek (opgraving) zal een vrijgavebeslissing genomen worden voor de realisatie van het werk/of werkzaamheden. Een en ander in afwachting van het bij ons college in te dienen evaluatie- en/of eindrapport.

- Het kostenverhaal is anderszins verzekerd
De economische haalbaarheid is aangetoond door het sluiten van een anterieure overeenkomst van 24 augustus 2018 en de daarop overeengekomen aanvullingen met het Addendum van februari 2019, Addendum II op AOK van november 2019 en laatstelijk Addendum III op AOK van maart 2022.
- De ontwikkeling is ruimtelijk aanvaardbaar
Wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht ruimtelijk aanvaardbaar is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is voldoende geborgd. Gelet op het vorenstaande zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen. De afwijking van de geldende bestemmingsplannen Buitengebied is gewenst en/of vereist voor de ontwikkeling van het onderhavige project.

Activiteit milieu

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

- de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant op 1 maart 2022 met kenmerk Corsanummer 22.S002051 positief heeft geadviseerd over deze aanvraag;
- Hoewel het college niet aan een advies van de omgevingsdienst is gebonden en de verantwoordelijkheid voor toetsing bij het college berust, het college aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis kan toekennen.
- Het advies vertoont naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken zodat overnemen van het advies geen nadere toelichting behoeft.
- Gelet op het voormelde, het college het advies van de omgevingsdienst heeft overgenomen.
- Het advies van de omgevingsdienst, inclusief beoordelingsverslag en voorschriftenpakket, maakt onderdeel uit van dit besluit.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen van een weg)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op de gronden 'Waarde - Archeologie – 4' en 'Waarde - Archeologie – 6' voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen een omgevingsvergunning is vereist;
- voor de gronden met 'Waarde - Archeologie – 4' en 'Waarde - Archeologie – 6', waar een aanlegvergunningplicht ex. artikel 2.1 lid 1 onder b juncto artikel 2.2 lid 1 onder d wabo geldt, is besloten een vergunningvoorschrift op te nemen voor een nader onderzoek.



- op de gronden 'Waarde - Archeologie – 4' en 'Waarde - Archeologie – 6' voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen een omgevingsvergunning is vereist;
- deze vergunning alleen verleend kan worden indien door de uitvoering van de werkzaamheden de aanwezige archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden aangetast;
- het archeologisch onderzoek nog niet is afgerond en er om die redenen een verplichtende voorwaarde aan de vergunning wordt verbonden waarin wordt geborgd dat eerst een besluit wordt genomen over de archeologische waarden, voordat met de uitvoering van het project kan worden gestart.
- ook de overige in het bestemmingsplan genoemde waarden door de uitvoering van de werkzaamheden niet onevenredig zullen worden aangetast;
- er - gelet op het vorenstaande - dan ook geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Bijlage 1a

Behandeling zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 26 november 2018 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken, inclusief MER, heeft met ingang van vrijdag 7 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen naar voren gebracht.

In de bijgevoegde nota Zienswijzen Windpark de Pals d.d. 1 maart 2022 (bijlage A) worden de zienswijzen weergegeven, beoordeeld en aangegeven of er aanpassingen (al dan niet ambtshalve) zijn gedaan aan het ontwerp besluit.



Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende nadere voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. De houder van deze vergunning moet tenminste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdelen van het bouwproces contact opnemen met team Toezicht en Handhaving (telefonisch: 0497-531300 of per e-mail: handhaving@kempengemeenten.nl):
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgraving- en grondverbeterwerkzaamheden;
 - minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort;
 - bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen.
 Controles van technische zaken, zoals controle van grondwerkzaamheden en betonconstructies, worden steekproefsgewijs en risicogericht uitgevoerd.
2. Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de bescheiden van het te realiseren type windturbine, funderingen en kraanplaatsen ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**
3. Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen (fundatieadvies en fundatieontwerp) van alle toe te passen constructies (beton, staal, hout e.d.) digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**
4. Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de bescheiden van het verlichtingsplan ter goedkeuring worden ingediend (vergunningen@kempengemeenten.nl). **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**
5. Uiterlijk 4 weken voor aanvang van de bouw en aanleg werkzaamheden dient aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester wethouders van Bladel in voldoende mate zijn vastgesteld en blijkt dat **geen** ontoelaatbare verstoring van archeologische waarden optreedt of deze waarden zo nodig worden beschermd. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouw- en aanlegwerkzaamheden.**

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

1. Uiterlijk één maand na het verstrijken van de termijn waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, of zoveel eerder nadat de windturbine definitief buiten gebruik is gesteld, dient de windturbine incl. fundering te zijn ontmanteld en verwijderd. Daarnaast dient de op dit moment bekend zijnde bestaande toestand te zijn hersteld. De bestaande toestand wordt voorafgaand aan de bouw van de windturbines vastgelegd door middel van een fotoreportage die tenminste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan de gemeente, digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving wordt ingediend.
2. De vergunninghouder zal vanaf de start van het 22e jaar vanaf de datum van inwerkstelling van de eerste windmolens een bankgarantie stellen op naam van de Gemeente Bladel van zodanige hoogte dat daarmee het verwijderen zeker gesteld wordt. De hoogte van de te stellen bankgarantie wordt tijdig in het 21e exploitatiejaar door Exploitant bepaald middels het opvragen van meerdere offertes bij daartoe

gekwalficeerde bedrijven voor het verwijderen van het Project en het terugbrengen in de oorspronkelijke staat.

3. Certificaat IEC-veiligheidsnorm. Uiterlijk vier weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten het IEC-certificaat digitaal(handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. Zonder een geldig certificaat mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.
4. De vergunninghouder moet de windturbines van windpark De Pals uit gebruik nemen en verwijderen, als de percelen kadastraal bekend gemeente Bladel, sectie K, nummers 247, 411, 240, 651 en 648 niet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit zijn ingericht met de natuurdoeltypen, zoals beschreven in bijlage 3: Compensatie en natuurversterking d.d. 21-2-2022, versie 1.4, of als deze natuurdoeltypen niet in stand worden gehouden. Het is verboden windturbine 3 van windpark De Pals te bouwen en in gebruik te nemen, als het perceel kadastraal bekend gemeente Bladel, sectie K, nummer 651, voor een oppervlakte van 0,33 ha, niet is ingericht met het natuurdoeltype droog schraalland. Alle afspraken die vastgelegd zijn in de anterieure overeenkomst en de daarbij behorende addenda dienen te worden nagekomen.
5. Bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de verlichting van uit een oogpunt van visuele hinder en verstoring van de natuurwaarden, voor zover daarvoor mogelijkheden zijn binnen het besluit dat de Inspectie LT stelt op basis van de luchtverkeersveiligheid.
6. De voorschriften voor deze activiteit zijn opgenomen in het voorschriftenpakket dat onderdeel uit maakt van het advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant op 1 maart 2022 met kenmerk Corsanummer 22.S002051. Dit advies inclusief beoordelingsverslag en voorschriftenpakket (bijlage 1: Voorschriften aspect milieu) maakt onderdeel uit van dit besluit.
7. Om het aantal slachtoffers onder de vleermuizen sterk te reduceren dient er een stilstandsvoorziening geplaatst te worden. Deze zorgt ervoor dat de rotorbladen van de vier turbines niet sneller draaien dan één omwenteling per minuut, wanneer al de hieronder genoemde omstandigheden tegelijk van toepassing zijn:
 - Periode van 1 april tot en met 1 oktober, en
 - Tussen zonsondergang en zonsopkomst, en
 - Bij temperaturen boven de 10 graden Celsius, en
 - Bij windsnelheden lager of gelijk aan 6,0 m/sec, gemeten op gondelhoogte (ashoogte), en
 - Geen neerslag.

Activiteit milieu

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

1. De voorschriften voor deze activiteit zijn opgenomen in het voorschriftenpakket dat onderdeel uit maakt van het advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant op 1 maart 2022 met kenmerk Corsanummer 22.S002051. Dit advies inclusief beoordelingsverslag en voorschriftenpakket (bijlage 1: Voorschriften aspect milieu) maakt onderdeel uit van dit besluit.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen van een weg)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Graafwerkzaamheden ten behoeve van de activiteiten 'bouwen' en 'aanleggen' in het plangebied dieper dan 30 cm onder maaiveld mogen pas plaatsvinden na het afronden van het gehele archeologisch onderzoek (booronderzoek, proefsleuven, opgraven), tenzij hier schriftelijk toestemming voor is verleend vanuit het bevoegd gezag.
2. Het archeologisch vervolgonderzoek dient plaats te vinden op basis van het door de gemeente goedgekeurde Programma van Eisen: *Programma van Eisen Hapert Windpark De Pals, gemeente Bladel. Een inventariserend veldonderzoek Overig (protocol 4003, karterende boringen), Proefsleuvenonderzoek*



Kempengemeenten

(protocol 4003) en Opgraving (protocol 4004), variant archeologische begeleiding (Bodac b.v.), auteurs N.J.H Sommers & Y. Raczynski-Henk d.d. 16-12-2021.

3. De bevindingen van het veldonderzoek dienen schriftelijk aan het bevoegd gezag ter beoordeling te worden voorgelegd. Hierbij wordt ook in kaart gebracht (begrenzingen vindplaats(en)) en een advies gegeven hoe om te gaan met eventuele archeologische waarden die behoudenswaardig zijn en welke delen kunnen worden vrijgegeven.
4. Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die beschikt over een certificaat tot opgraven op grond van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2016.
5. De startdata van de archeologische onderzoeken wordt een week van tevoren bij het bevoegd gezag (ODZOB) gemeld.
6. De aanwijzingen van het bevoegd gezag moeten worden opgevolgd. Dit kan inhouden welke archeologische vindplaatsen 1) in situ behouden kunnen worden, 2) ex situ behouden kunnen worden (opgraven), 3) niet behouden hoeven te worden. Voor die delen (i.e. archeologische vindplaatsen) die behouden dienen te worden zal met een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) opgegraven worden dan wel op basis van een goedgekeurd PvE maatregelen genomen worden opdat behoud in situ verantwoord is. Indien behoudenswaardige archeologische resten dieper dan of buiten het aan te leggen vlak doorlopen, dient gekeken te worden of behoud in situ door afdekking met bijvoorbeeld worteldoek en zand (minimaal 50 cm) en het aanbrengen van rijplaten mogelijk is. Indien behoud en bescherming niet mogelijk is, dient het gehele spoor echter opgegraven te worden.

Overige toestemmingen of vergunningen

Voor het realiseren van uw project heeft u mogelijk nog andere toestemmingen of vergunningen nodig, namelijk:

- Een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand (kappen).

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een Vergunningcheck uitvoeren om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kunt u via deze site een melding indienen of omgevingsvergunning aanvragen.

Bijlage 3**Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Bijlage A: Nota Zienswijzen Windpark de Pals, d.d. 1 maart 2022	01-03-2022	22.S002052
Bijlage B: advies ODZOB beschikking Windpark De Pals, d.d. 01-03-2022	01-03-2022	22.S002051
Bijlage C: VOLDOET, Ruimtelijke kwaliteitscommissie d.d. 12-12-2018	12-12-2018	18.S012304
Bijlage D: Aanvraagdocument publiceerbaar - d.d. 26-11-2018	26-11-2018	18.S011345
Bijlage E: Ruimtelijke onderbouwing 2, Bosch & van Rijn, Versie 1.6, d.d. 25-02-2022	25-02-2022	22.S001661
Bijlage 1 - ProjectMER, Bosch & van Rijn, versie 0.7, d.d. 15-11-2018	26-11-2018	18.S011341
Bijlage 1A - Akoestisch onderzoek behorende bij milieueffectrapportage	26-11-2018	18.S011344
Bijlage 1B - Slagschaduw onderzoek behorende bij milieueffectrapportage	26-11-2018	18.S011336
Bijlage 1C - Externe veiligheid onderzoek behorende bij milieueffectrapportage	26-11-2018	18.S011342
Bijlage 1D - Landschappelijke beoordeling behorende bij milieueffectrapportage	26-11-2018	18.S011335
Bijlage 1E - Visualisaties behorende bij milieueffectrapportage	26-11-2018	18.S011346
Bijlage 1F - Ecologisch onderzoek behorende bij milieueffectrapportage, gewijzigd versie D3 d.d. 19-02-2019	26-11-2018	18.S011334
Bijlage 1G - Passende beoordeling behorende bij milieueffectrapportage, gewijzigd versie D2 d.d. 20-02-2019	26-11-2018	18.S011337
Bijlage 2 - Radarhindertoetsing incl. Verklaring van geen Bezwaar, gewijzigd d.d. 12-02-2019	18-02-2019	19.S001826
Bijlage 3 - Compensatie en Natuurversterking versie 1.4 d.d. 21-02-2022 incl. bijlagen	21-02-2022	22.S001662
Bijlage 4 – Situatietekening ingekomen d.d. 18-02-2022	18-02-2022	22.S001663
Bijlage 5 - Voor- en zijaanzicht windturbine (bandbreedte)	26-11-2018	18.S011338



Bijlage 6 - Principetekening fundatie en palenplan	26-11-2018	18.S011331
Bijlage 8 - Machtigingsformulier vergunningaanvraag	26-11-2018	18.S011339
Bijlage 9 - Anterieure overeenkomst incl. addendum, II en III ingekomen d.d. 10-03-2022	10-03-2022	22.S001664
Bijlage 10 - Maatschappelijke meerwaarde	18-02-2019	19.S001830
Bijlage 11 - AERIUS berekening, kenmerk RxQfhzU3jj8U, d.d. 21-01-2022	25-02-2022	22.S001665
Bijlage 12 Aanvulling MER, d.d. 16-02-2022	25-02-2022	22.S001666
Bijlage 13 - Onderbouwing milieunormen, d.d. 21-02-2022	25-02-2022	22.S001667
Bijlage 14 - Nee tenzij Toets, versie 0.3, d.d. 17-02-2022	25-02-2022	22.S001669
Bijlage 15 - Tussenconclusie Wnb t.b.v. Wabo-vergunning (Econsultancy), d.d. 10-02-2022	25-02-2022	22.S001670
Bijlage 16 - Tussenconclusie stikstof t.b.v. Wabo-vergunning (Sweco), d.d. 27-01-2022	25-02-2022	22.S001671
Bijlage 17 - Bodemonderzoek, RPS advies- en ingenieursbureau bv, d.d. 21-07-2021	25-02-2022	22.S001672
Bijlage F: Aanvulling omgevingsvergunningaanvraag Windpark De Pals, Bosch & van Rijn, d.d. 07-02-2019	18-02-2019	19.S001784
Bijlage G: Toelichting wijziging van de aanvraag omgevingsvergunning Windpark de Pals	25-02-2022	22.S001750
Bijlage H: Programma van Eisen Archeologie, ingekomen d.d. 25-02-2022	25-02-2022	22.S001751
Bijlage H-1 Archeologisch bureauonderzoek, Bodac, versie 2.0, d.d. 23-02-2021	25-02-2022	22.S001752
Bijlage H-2 Verkennend archeologisch booronderzoek, Bodac, versie 2.0, d.d. 29-09-2021	25-02-2022	22.S001753

ALGEMENE VERPLICHTINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie www.wetten.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen (bronnering) en Veiligheidsplan

Met betrekking tot het toepassen van bronnering wordt gewezen op het bepaalde in artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012. Conform dat artikel mag bij het graven van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Alle maatregelen moeten door de vergunninghouder worden vastgelegd in een veiligheidsplan zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd, hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd en/of water uit een watergang wordt onttrokken, is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Meer informatie via Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/bronnering-en-grondwatersanering.html>.

Tenminste drie weken voor aanvang van de bouw, moet een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen ter goedkeuring worden ingediend bij het waterschap. Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van uw gemeente.

Waterschap De Dommel

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Zoals bouwen en aanleggen van meer dan 500 m² verharde oppervlakte, aanleggen van duikers of plaatsen van een stuw in een watergang, plaatsen van objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (bomen, hekwerken, bouwwerken, etc), aanleggen en dempen van een watergang en lozen van water in een watergang. Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Meer informatie via Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/keur.html>. De (spel)regels liggen vast in de Keur en de Legger.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige gegevens

Op het bouwterrein moeten de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet dit worden gemeld bij de gemeente. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan een e-mail worden gestuurd naar handhaving@kempengemeenten.nl. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Scheiden bouw- en sloopafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.



OVERIGE OPMERKINGEN

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, riolering, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van de gemeente-eigendommen. Het (openbaar) terrein, rioleringen e.d. moeten schoon achtergelaten worden.

Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Privaatrechtelijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Algemene eisen aan installaties

Voorzieningen zoals elektriciteit en water moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

Overige aanvragen en aansluitingen

- Indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, ZIGGO, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op www.huisaansluitingen.nl. Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- Onderdeel van de werkzaamheden zijn mogelijk het aanleggen van riolering. In alle gevallen is het verplicht om een gescheiden riolering toe te passen. Indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is, moet deze tenminste 8 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, worden aangevraagd bij uw gemeente. Een aanvraag kan aan de balie van het gemeentehuis of telefonisch worden gedaan.
- In het buitengebied is het meestal niet toegestaan hemelwater af te voeren via de (druk)riolering. In deze gevallen moet het hemelwater op het eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltreerd. Neem bij twijfel contact op met de gemeente.

Rooiijncontrole

Voor het uitzetten van het bouwwerk en het bouwen op de juiste locatie en hoogte, is de eigenaar zelf verantwoordelijk. Daarvoor moeten de tekeningen die behoren bij de omgevingsvergunning worden gebruikt. **De gemeente zal het bouwwerk niet (meer) uitzetten. De partij waarvan de grond is gekocht, kan zorgdragen voor de juiste kadastrale grenzen.** Ook wat betreft de juiste vloerpeilhoogte, kan de verkopende partij bij uitbreidingsplannen zorgdragen voor de juiste gegevens. In alle overige gevallen moet de vloerpeilhoogte bepaald worden op basis van wat in het burgerlijk wetboek is bepaald.

Steekproefsgewijs zal er een controle worden uitgevoerd door de landmeetkundige dienst van de afdeling SSC van de Samenwerking Kempengemeenten. Hierbij wordt gecontroleerd of het bouwwerk wordt gebouwd op de locatie conform de omgevingsvergunning. Let op: In de kadastrale kaart is slechts een indicatieve ligging van de grens opgenomen. Het Kadaster kan de exacte grenzen aanwijzen. Verder wordt geattendeerd op bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven uit het Burgerlijk Wetboek (Boek 5, Titel 4).

De landmeter komt het bouwwerk meten

Het bouwwerk wordt na realisatie altijd ingemeten voor de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Adressen en gebouwen. Zodra het bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van de Samenwerking Kempengemeenten namens de gemeente een bezoek brengen aan de bouwlocatie om de verandering in te meten.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531 300, handhaving@kempengemeenten.nl).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken als 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.

13

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949