

Inventarisatie geursituatie Wet geurhinder en veehouderij t.b.v. bouw
woon/zorgcomplex De Heffe 2-2a, Bladel

URBITOM STEDENBOUW

Tweede Donk 8, 5233 HR 's-Hertogenbosch

Jonkers Advies
Adviseurs in Omgevingsrecht
Weldsehei 4
5508 WR Veldhoven
040 255 48 77
m.jonkers@jonkersadvies.nl

Adviseur:
M.A.M. Jonkers

Datum:
27 april 2017

Versie
1

Status
concept

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	4
2.	Projectlocatie	4
3.	Inventarisatie	5
4.	Geur van agrarische bedrijven	6
4.1.	Algemeen.....	6
4.2.	Beoordeling voorgrondbelasting	8
4.3.	Beoordeling achtergrondbelasting.....	8
5.	Conclusies	10

Bijlagen:

- Gegevens Web bvb Franse Hoef 7, Bladel
- Geurberekening Franse Hoef 7, Bladel

1. INLEIDING

De eigenaar van het object De Heffe 2-2a te Bladel heeft het initiatief genomen om te komen tot de realisatie van een kleinschalig woon/zorgcomplex op deze locatie. Daarvoor zal de bestaande voormalige boerderij moeten worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

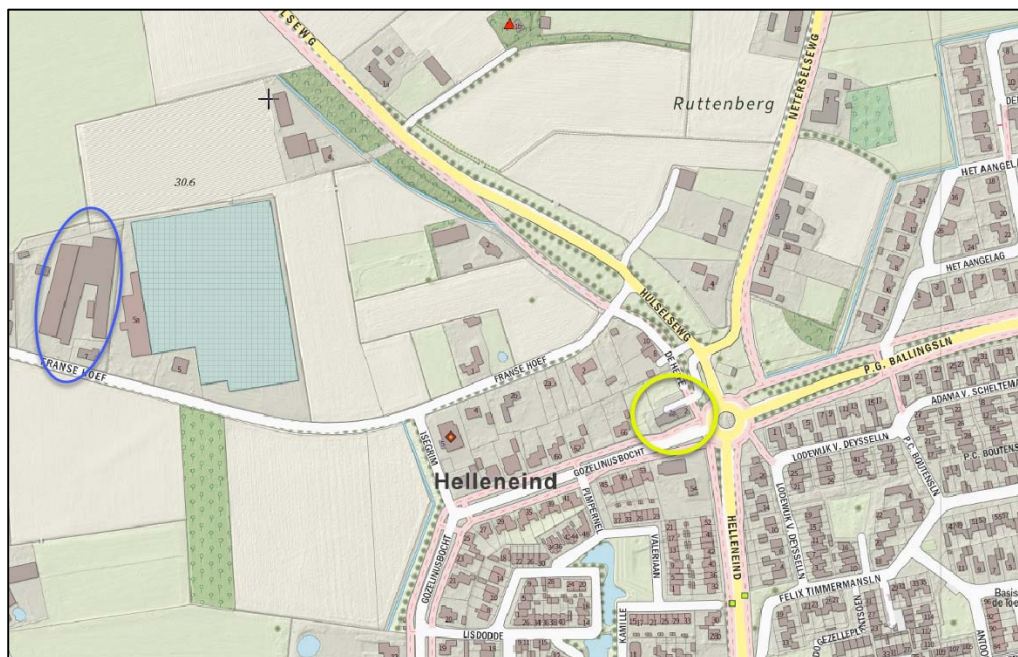
De locatie is gelegen aan de noordrand van de bebouwde kom van Bladel tegen het buitengebied.

Het college van burgemeester en wethouders van Bladel heeft ingestemd met dit plan. Omdat dit initiatief afwijkt van het ter plaatse geldende bestemmingsplan is een procedure nodig om af te wijken van dat plan. Dat gebeurt door middel van een projectafwijakingsbesluit. Daartoe moet een ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld, waarin wordt aangetoond dat het initiatief past binnen een goede ruimtelijke ordening. Onderdeel van die onderbouwing is een onderzoek naar de optredende geursituatie op de projectlocatie vanwege in de omgeving liggende agrarische bedrijven. Daarnaast dient te worden onderzocht of het initiatief gevolgen heeft voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de nabij gelegen agrarische bedrijven. In deze notitie wordt op deze beide aspecten nader ingegaan.

2. PROJECTLOCATIE

De locatie is gelegen aan de noordkant van de bebouwde kom van Bladel, op de hoek van De Heffe en de Gozelinusbocht. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn overige burgerwoningen gelegen. Het meest nabij gelegen agrarisch bedrijf is gesitueerd aan de Franse Hoef 7, westelijk van de projectlocatie. Die locatie is met een blauwe cirkel aangeduid op de bijgevoegde kaart. Op wat grotere afstand zijn ook nog enkele agrarische bedrijven gelegen.

Op de hierna opgenomen figuur is de projectlocatie met een gele cirkel weergegeven.



Figuur 1 overzicht projectlocatie en meest nabij gelegen agrarisch bedrijf

3. INVENTARISATIE

In onderstaand schema zijn de bedrijven opgenomen die zijn gelegen binnen ongeveer 500 meter van de projectlocatie. Er zijn ook nog enkele bedrijven op grotere afstand gelegen, doch die hebben die qua voorgrondbelasting voor wat betreft geur geen relevante invloed op de projectlocatie vanwege die grote afstand.

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de gegevens van Web-BVB van de provincie. Daarop zijn alle gegevens opgenomen van agrarische bedrijven, gebaseerd op de in het verleden verleende en nog actuele milieuvergunningen. De gemeente is primair verantwoordelijk voor de actualiteit van deze gegevens.

Als een bedrijf als gesloten is vermeld, dan is de daarvoor geldende vergunning ingetrokken. In theorie is het daarnaast voorstelbaar dat er nog een milieuvergunning geldt, maar dat er feitelijk geen dieren (meer) worden gehouden. Aangezien de vergunning dan nog altijd bestaat, en dus het recht bestaat om het bedrijf (opnieuw) op te starten, moet toch met de aanwezigheid van dat bedrijf rekening worden gehouden.

Adres bedrijf	Type bedrijf	Aantal dieren	Actief/gesloten
Franse Hoef 7	Opfokhennen en hanen van legrassen	182.470	actief
Neterselseweg 6	Vleesvarkens en zeugen	--	gesloten
Neterselseweg 12	Vleeskuikens	--	gesloten

Tabel 1 Overzicht agrarische bedrijven binnen 500 meter van projectlocatie

Uit het bovenstaande overzicht blijkt dat in de directe omgeving één nog actief bedrijf is gelegen. In de bijlagen zijn de actuele gegevens van dat bedrijf, zoals deze zijn geregistreerd in Web-BVB, opgenomen.

4. GEUR VAN AGRARISCHE BEDRIJVEN

4.1. Algemeen

De beoordeling van geurhinder van agrarische bedrijven vindt plaats via de toetsing volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voor bepaalde categorieën van bedrijven is dat sedert 1 januari 2013 geregeld via het Activiteitenbesluit, maar de daarin opgenomen systematiek is identiek aan die uit de Wgv.

Daarbij wordt voor diercategorieën waarvoor zogenaamde geuremissiefactoren zijn vastgesteld (dat zijn voornamelijk de dieren die in de intensieve veehouderij worden gehouden) de gegevens van bronnen en geurgevoelige objecten ingevoerd in een computerprogramma, V-Stacks-Vergunning genaamd. De resultaten daarvan laten geurbelastingen zien op geurgevoelige objecten, uitgedrukt in odour units per m³ lucht (afgekort ou_E/m³).

Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, gelden vaste afstanden tussen emissiepunten, stallen en geurgevoelige objecten. Dat is onder meer het geval voor melkkoeien en vrouwelijk jongvee.

In de Wgv is een normstelling opgenomen die in onderstaande tabel is weergegeven. Volgens de wet heeft de gemeente de bevoegdheid om binnen een bepaalde bandbreedte af te wijken van die wettelijke normen. Daarmee kan lokaal geurbeleid worden vormgegeven. Om dat te kunnen doen moet de gemeente een zogenaamde geurverordening opstellen. De gemeente Bladel heeft een dergelijke verordening. Deze verordening is op 13 maart 2014 opnieuw vastgesteld. De daarin opgenomen normen bedragen 0,1 odour unit voor de kern Netersel, 1 odour unit voor de kernen Bladel, Hapert, Hoogeloon en Casteren en 10 odour units voor het buitengebied.

Ligging geurgevoelig object	Wettelijke norm in ou/ε	Gemeentelijke norm	Wettelijke vaste afstand	Gemeentelijke vaste afstand (niet vastgesteld dus idem aan landelijk)
Binnen bebouwde kom	3	1	100	100
Buiten bebouwde kom	14	10	50	50

Tabel 2 Overzicht geurnormen gemeente Bladel

De normen in deze tabel gelden voor de beoordeling van aanvragen voor milieuvergunningen voor bedrijven. Die moeten voldoen aan deze normen en als daaraan niet wordt voldaan dan moet die vergunning worden geweigerd.

Bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de nieuwbouw van woningen (de zogenaamde omgekeerde werking) moet onder andere worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke ordeningsrecht. Dat betekent dat bij het beoordelen van bouwplannen moet worden beoordeeld of ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat is gegarandeerd. Daartoe moet inzicht worden gegeven in de invloed van individuele bedrijven op de projectlocatie. Dat wordt aangeduid als de voorgrondbelasting. Daarnaast dient inzicht te worden gegeven in de gecumuleerde belasting van bedrijven in de omgeving van de locatie gezamenlijk. Dat wordt de achtergrondbelasting genoemd. Bij de beoordeling van de kwaliteit van de leefomgeving wordt uitgegaan van een dosis-effectrelatie die in de onderstaande figuur is weergegeven. Die maakt onderscheid in de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting en kwalificeert op basis van het aantal geurghinderden het leefklimaat.

Voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	Achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	Geurghinderden [%]	Leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5	Zeer goed
1,5 - 3,5	3 - 7	5 - 10	Goed
3,5 - 6,5	7 - 13	10 - 15	Redelijk goed
6,5 - 10	13 - 20	15 - 20	Matig
10 - 14	20 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 19	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	Zeer slecht
> 25	> 50	> 35	Extreem slecht

Figuur 2 dosis-effectrelatie voor- en achtergrondbelasting

4.2. Beoordeling voorgrondbelasting

Op basis van de gegevens uit Web BVB is voor het bedrijf aan de Franse Hoef 7 de geurbelasting berekend op de projectlocatie. Daaruit blijkt dat die geurbelasting ongeveer $1,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. De geurberekening is bijgevoegd. In de bestaande situatie zijn al op veel kortere afstand van dat bedrijf geurgevoelige objecten gesitueerd. De ontwikkeling van het initiatief heeft daarmee geen negatieve gevolgen voor het bedrijf. Het leefklimaat ter plaatse van de projectlocatie ten gevolge van de voorgrondbelasting wordt op basis van bovenstaande figuur als zeer goed beoordeeld.

4.3. Beoordeling achtergrondbelasting

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van nieuwe woningen in de nabijheid van agrarische bedrijven geldt niet alleen dat de individuele bedrijven geen belemmering mogen opleveren. Ook dient de achtergrondbelasting te worden meegewogen. De achtergrondbelasting is als het ware de gecumuleerde belasting van alle bedrijven in de omgeving van de projectlocatie. Meestal worden daarvoor de aanwezige bedrijven binnen een afstand van 2 a 3 km meegewogen.

Voor de achtergrondbelasting gelden geen specifieke en harde normen. De gemeente mag dat in beginsel voor een deel zelf invullen binnen de kaders van het beginsel van de “goede ruimtelijke ordening” zoals dat voortvloeit uit artikel 3.1 Wro.

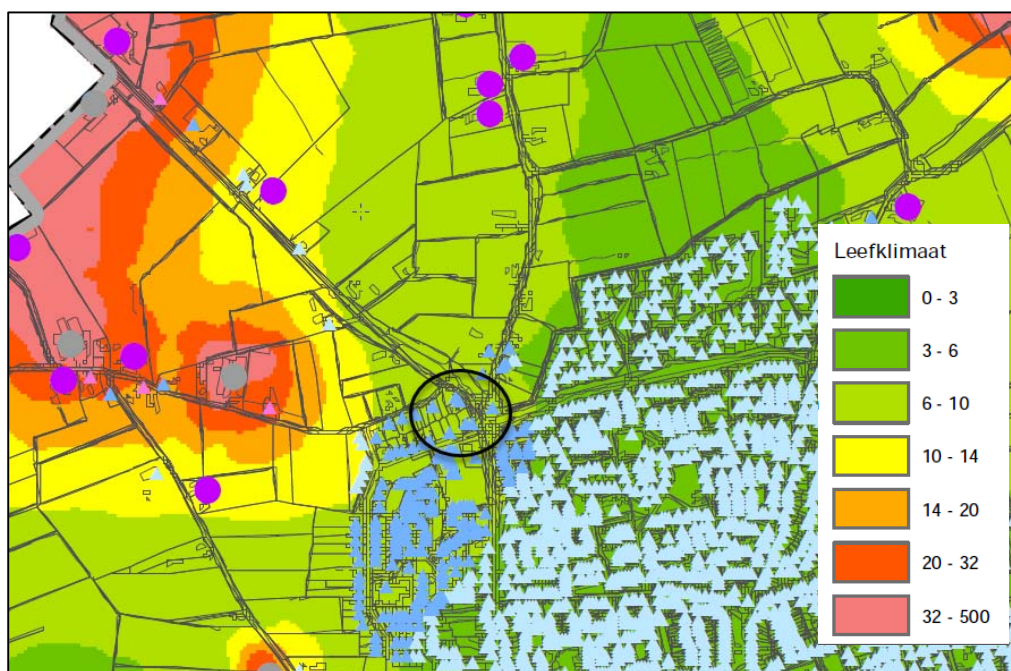
In het kader van de vaststelling van de nieuwe Geurverordening heeft de gemeente een gebiedsvisie opgesteld. De wet vereist dat ook. In die gebiedsvisie wordt ingegaan op de ontwikkelmogelijkheden die bedrijven hebben en de gevolgen die dat heeft voor de optredende geurbelasting. Daarnaast worden daarin de verschillende alternatieven beoordeeld die de gemeente heeft in het vaststellen van de geurnormen binnen de wettelijke bandbreedte.

In de Geurverordening wordt ook een aanzet gegeven voor de beoordeling van de vraag wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De onderstaande figuur is ontleend aan die gebiedsvisie. Daaruit blijkt dat voor de woonkern Bladel sprake is van een aanvaardbaar woonklimaat bij een geurbelasting van 6 tot $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en zelfs van een optimaal woonklimaat bij een geurbelasting van 3 tot $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Gebied	Achtergrondbelasting in odour units (ou_E/m^3), percentage geurhinder, milieukwaliteit											
	optimaal +			optimaal			aanvaardbaar			niet aanvaardbaar		
	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit
Woonkernen Bladel, Hapert Netersel, Casteren, Hoogeloon en Dalem	0-3	0-5	zeer goed	3-6	5-8	goed	6-10	8-12	goed-redelijk	>10	>12	redelijk $\Rightarrow$ slecht
Invloedsferen kernen en bedrijventerreinen	0-6	0-8	goed	6-10	8-12	goed-redelijk	10-14	12-16	goed-redelijk	>14	>16	matig $\Rightarrow$ slecht
Buitengebied	0-10	0-12	redelijk	10-14	12-16	redelijk-matig	14-20	16-20	matig	>20	>20	matig $\Rightarrow$ slecht

Figuur 3 tabel 3.2 uit gebiedsvisie met normstelling achtergrondbelasting

Om inzicht te krijgen in de feitelijk aanwezig achtergrondbelasting geeft de bijlage bij de gebiedsvisie voldoende inzicht. Daarin is een kaart opgenomen met de achtergrondbelasting. De onderstaande figuur is een uitsnede van die kaart en geeft de achtergrondbelasting weer ter hoogte van de projectlocatie die met een zwarte cirkel is aangeduid. Uit die kaart blijkt dat ter plaatse van de projectlocatie sprake is van een achtergrondbelasting van 3 tot 6 ou_E/m^3 .



Figuur 4 Geursituatie november 2012 met de projectlocatie in de gele cirkel

Uit deze gegevens blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de projectlocatie zodanig is dat sprake is van een optimaal woon- en leefklimaat. Daaruit kan worden

geconcludeerd dat met het toelaten van de woningen ter plaatse van de projectlocatie wordt voldaan aan de vereisten voor een goed woon- en leefklimaat en derhalve wordt voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

5. CONCLUSIES

De navolgende conclusies kunnen worden getrokken:

1. De omliggende agrarische bedrijven leveren voor wat betreft de voorgrondbelasting ten aanzien van geur geen belemmering op voor de realisering van de beoogde woningen op de projectlocatie.
2. Het initiatief levert geen belemmering op voor de ontwikkelmogelijkheden van het meest nabij gelegen agrarisch bedrijf aan de Franse Hoef 7, aangezien in de huidige situatie al op (veel) kortere afstand geurgevoelige objecten zijn gesitueerd die maatgevend zijn voor de ontwikkelmogelijkheden van dat bedrijf.
3. De achtergrondbelasting ter plaatse van de projectlocatie is zodanig dat sprake is van een optimaal woon- en leefklimaat.
4. Op het onderdeel geur vanwege agrarische bedrijven kan derhalve worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijk ordening.

5531 PD, Franse Hoef 7, BLADEL, BLADEL**Beschikingsdatum: 21-08-2012****RAV-tabelversie: RAV 2011-2**

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/ dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
E1	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken	E1.8.3.1		bedrijf	0,03	92710	2781	1717	130	16687,80	2132
E1	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken	E1.8.3.1		bedrijf	0,03	30000	900	556	42	5400	690
E1	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken	E1.8.3.1		bedrijf	0,03	30000	900	556	42	5400	690
E1	opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken	E1.8.3.1		bedrijf	0,03	29760	893	551	42	5356,80	684
E6	nageschakelde technieken, additioneel aan de stalemissie van o.a. E1.5 en E2.5	E6.4.1a		bedrijf	0,0010	182470	182	0	0	0	0
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100		bedrijf	5	8	40	0	12	0	0
Totale						182478	5696	3380	268	32844,60	4196

Sluit venster

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 27-04-2017 12:44:56

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Franse Hoef 7, Bladel

Berekende ruwheid: 0,32 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Franse Hoef 7	142 222	376 347	5,0	5,5	1,00	4,00	32 844

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	De Heffe 2, Bladel	142 742	376 229	1,0	1,3