

Opdrachtgever:

Urbitom
t.a.v. De heer T. Seebregts
Tweede Donk 8
5233 HR 's-Hertogenbosch

Datum: 12 mei 2017

Onderwerp:

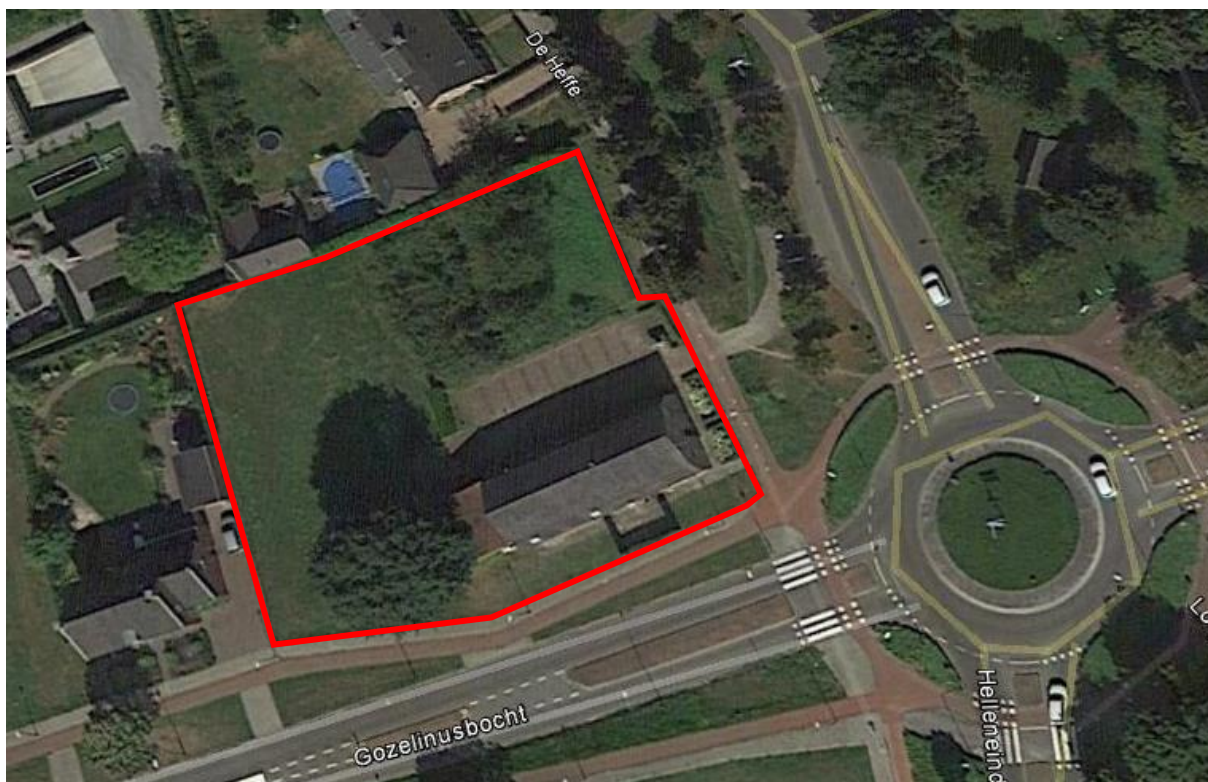
Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden projectlocatie De Heffe 2-2a, te Bladel
(ons kenmerk: 17-152)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte heer Seebregts,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het uitgevoerde quickscan onderzoek Ecologische Waarden uitgevoerd ter plekke van de ingreeplocatie De Heffe 2-2a, te Bladel, zie afbeelding 1.



Afbeelding 1: Onderzoekslocatie De Heffe 2-2a, te Bladel

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om ruimtelijke ingrepen uit te voeren ter plekke van de onderzoekslocatie. Het betreft hier sloop en nieuwbouw.

Voor het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing van deze plannen en in het kader van de Wet Natuurbescherming, is het noodzakelijk een ecologische effectbeoordeling op te stellen ten einde zicht te krijgen of er met de ingreep effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Om vast te stellen of er effecten op beschermde natuurwaarden optreden en/of te verwachten zijn, is de locatie op 22 maart 2017 onderzocht en beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde soorten.

Naar aanleiding van dit eerste onderzoek heeft er op 2 mei 2017 een uitgebreidere controle plaats gevonden, om vast te stellen of de woning dienst doet als verblijfplaats voor onder meer vleermuizen. De resultaten hiervan zijn in de onderstaande uitwerking meegenomen.

Huidige situatie, aanwezigheid natuurwaarden en effectbeoordeling

In de huidige situatie bestaat de onderzoekslocatie uit een oude boerderij woning. Rond het pand ligt een gazon met een Amerikaanse eik en een kleine fruitboomgaard (halfstam). Aan de noordkant en oostzijde van de woning ligt een klinkerverharding. Aan de westkant van de boerderijwoning is een kleine schuur aangebouwd, bestaande uit bakstenen en met een dakbedekking van eternietplaten.



Foto 1: aanzicht op de boerderijwoning vanaf het zuiden gezien



Foto 2: halfstam fruitboomgaard ten noorden van de ingreeplocatie

Onderzoeksresultaten en effecten op aanwezige plant- en diersoorten

Planten en vegetatie

Op de onderzoekslocatie zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen en zeker niet te verwachten. De soorten die op de beschermde lijst van de Wet Natuurbescherming opgenomen zijn, hebben dermate habitateisen en zijn zo zeldzaam dat het voorkomen ervan op voorhand geheel uit te sluiten is.

Er is geen specifieke struikvegetatie aanwezig die dienst zou kunnen doen voor andere beschermde soorten (bijvoorbeeld sleedoornpage). De aanwezige opgaande begroeiing vormt geen geschikte broedplek voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten.

Met de herinrichting van het gebied treden geen effecten op ten aanzien van beschermde planten of een goed ontwikkelde specifieke struikvegetatie. Overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming treden niet op ten aanzien van beschermde planten.

Amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders en overige ongewervelden

Vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde habitats is het voorkomen van deze soortgroepen geheel uit te sluiten.

Met de herinrichting van het gebied treden geen effecten op ten aanzien van beschermde reptielen, amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders en overige ongewervelden, omdat er geen optimaal ontwikkelde leefgebieden aanwezig zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming treden ten aanzien van bovengenoemde soortgroepen niet op.

Grondgebonden zoogdieren

In het gebied komen diverse algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren voor. Het betreft hier soorten als bosspitsmuis, huisspitsmuis en egel.

Het gebied heeft, vanwege de stedelijke ligging en vanwege het ontbreken van optimaal leefgebied geen functie voor soorten als das.

De aanwezige schuur is niet in gebruik door steenmarter als verblijfplaats, vanwege het ontbreken van bewoningssporen (uitwerpselen, prooi-resten, klimsporen e.d.).

Met de herinrichting van het gebied treden geen effecten op ten aanzien van zwaar beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkeld leefgebied en vanwege de stedelijke ligging. Overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming treden ten aanzien van beschermde grondgebonden zoogdieren niet op. Voor de soorten die aanwezig zijn geldt een vrijstelling van ontheffing bij ruimtelijke ingrepen.

Broedvogels

De bebouwing herbergt voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten geen beschikte broedplekken. Er zijn nergens geschikte broedplekken aangetroffen voor soorten als huismuis en gierzwaluw. Huismussen zijn eveneens niet waargenomen op de locatie ten tijde van het veldbezoek, wat uitgevoerd is in de periode dat huismussen hun nestlocaties op zoeken ter voorbereiding op hun broedseizoen.

Tijdens het onderzoek van 2 mei is eveneens vastgesteld dat de aanwezige openingen niet in gebruik kunnen zijn door huismussen en gierzwaluwen, omdat de gaten niet diep genoeg zijn om te nestelen.

De ten noorden gelegen fruitboomgaard kan dienst doen als broedbiotoop voor diverse algemeen voorkomende soorten broedvogels. Om verstoring hierop te voorkomen dienen te voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk buiten het actieve broedseizoen uitgevoerd te worden (dus buiten de periode half maart- half juli), of voorafgaande aan het broedseizoen zodat vogels door de toename van menselijke activiteiten de begroeiing minder snel benutten zal als broedlocatie.

Effecten op jaarrond beschermde nesten van broedvogels (zoals huismus en gierzwaluw) treden niet op, omdat er geen geschikte broedlocaties in het pand aanwezig zijn. Overtredingen in het kader van de Wet Natuurbescherming treden dan ook niet op.

Om effecten op broedvogels te voorkomen die in de ten noorden gelegen fruitboomgaard kunnen broeden, wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten de broedperiode of net voorafgaande aan de broedperiode uit te voeren (in elk geval buiten de periode half maart- half juli).

Vleermuizen

Aan de voor- en achterzijde van de bebouwing zijn diverse open stootvoegen aanwezig en openingen onder dakpannen en daklijsten die geschikt zijn voor vleermuizen om er hun vaste rust- en verblijfplaatsen te hebben. Tijdens het onderzoek op 2 mei is vastgesteld dat deze openingen slechts 3 cm naar binnen gaan, wat betekent dat er onvoldoende ruimte is en heet ontbreekt aan een stabiel microklimaat om dient te kunnen doen als vaste rust- en verblijfplaats.

Op 2 mei zijn ook alle beschikbare ruimtes (zolders en schuur) onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn van vleermuizen en/of gebruikerssporen ervan (afgevreten vlindervleugels, uitwerpselen). Er zijn nergens dergelijke sporen aangetroffen die laten vermoeden dat deze ruimtes door vleermuizen in gebruik zullen zijn als vaste rust- en verblijfplaats.

Met de herinrichting van het gebied treden op basis van de resultaten en beoordeling van de locatie geen effecten op ten aanzien van vleermuizen. Nader onderzoek naar deze soortgroep is daarmee eveneens niet noodzakelijk.



Foto 3: de bebouwing heeft meerdere openingen die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Nadere inspectie leert dat deze openingen onvoldoende diep zijn en sterk onder invloed zijn van het klimaat, wat een instabiele (en daarmee ongeschikte) verblijfslocatie vormt.

Eindconclusie

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de Wet Natuurbescherming (Wnb) kan gesteld worden dat:

- ✚ Er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep ten aanzien van de soortgroepen reptielen, amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, planten (en soort-specifieke vegetatiestructuren), zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren, broedvogels met jaarrond beschermde nesten en overige ongewervelden.
- ✚ Soortgericht onderzoek niet noodzakelijk is naar vleermuizen ten aanzien van de voorgenomen ingreep, omdat de bebouwing ongeschikt bevonden is als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.
- ✚ Er op grond van de onderzoeksresultaten geen verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming overtreden zullen worden, omdat er geen beschermde soorten aangetroffen en/of te verwachten zijn. Wel dient er zoveel als mogelijk gewerkt te worden buiten het broedseizoen van vogels, om verstoring op in de nabijheid broedende vogelsoorten te voorkomen of te minimaliseren.
- ✚ De werkzaamheden kunnen voorts uitgevoerd worden zoals gepland.