

Omgevingsvergunning BLA-2015-0346 (uitgebreide procedure)

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 september 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van dhr. A.J.B.N. van de Sande voor een bestemmingsplanwijziging voor het mogelijk maken van het oprichten van een bedrijfsruimte. De aanvraag gaat over Bleijenhoek 40 A te Bladel.

Aangevraagde activiteiten

Blijkens het ingediende aanvraagformulier is de omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende activiteit:

-Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bevoegd gezag

Gelet op artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, zijn wij het bevoegd gezag om deze omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er inhoudelijk en procedureel voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat alle voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden met elkaar worden afgestemd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. Op deze uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van het besluit, te verlenen voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De vergunning voorziet in een afwijking van het bestemmingsplanwijziging voor het mogelijk maken van het oprichten van een bedrijfsruimte op het perceel kadastraal bekend gemeente BDL01, sectie G, nummer 4076 te Bladel, plaatselijk bekend Steenslag ongenummerd te Bladel.

De volgende documenten maken deel uit van de aanvraag/het besluit en worden als gewaarmerkt stuk bij het definitieve besluit gevoegd:

01. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst 24 september 2015.
02. Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 4 februari 2016.
03. Tekening met nummer 'D-01' met stempeldatum ontvangst 24 september 2015.



Terinzagelegging en zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Deze termijn liep van 9 juni 2016 tot 20 juli 2016.

U kon binnen deze termijn zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Bladel, Postbus 11, 5530 AA te Bladel. Dit voornemen werd gepubliceerd in weekblad 'De Kempenaer' en op de website van de gemeente Bladel.

In deze periode zijn er geen zienswijzen zijn ingediend, er zijn dan ook geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Bent u het oneens? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten, afdeling VTH de Kempen,
Namens burgemeester en wethouders van Bladel,



Jan Bogers
Medewerker Vergunningen
team Vergunningen



Bijlage 1

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- geen voorschriften aanvullend op de aanvraag van toepassing.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Bladel d.d. 25 JULI 2016
nr. 8LA- 2015 - 0 3 4 6



Bijlage 2

OVERWEGINGEN

Aan het ontwerpbesluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het ontwerpbesluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Kom Bladel 2010" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Gemengde Doeleinden 1";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat op de locatie geen bouwvlak is aangegeven en het bedrijfspand in strijd is met het gebruik;
- artikel 2.12, eerste lid sub a onder 1 Wabo heeft betrekking op vergunningverlening met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan "Kom Bladel 2010". Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid tot afwijking van de regels om medewerking te verlenen aan dit project;
- artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2 Wabo in samenhang met hoofdstuk 4, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht biedt ook geen mogelijkheid tot afwijken van het bestemmingsplan om dit project te kunnen realiseren;
- aan het project kunnen wij meewerken door het afwijken van de regels als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarmee kan worden ingestemd. In deze ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd weergegeven dat het oprichten van een bedrijfspand past binnen de aanwezige omgeving.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Bladel d.d. 25 JULI 2016
nr. BLA- 2015 - 0 3 4 6

