



AFWIJKINGSBESLUIT TEN BEHOEVE VAN BOUW WONING MET BIJGEBOUWEN OP PERCEEL HOEK HOFSTAD – SCHEPENSTRAAT TE BLADEL

gezien het verzoek van de heer en mevrouw Vervoort-Kneefel van mei 2014 om in afwijking van het bestemmingsplan Kom Bladel een woning met bijgebouwen te mogen bouwen in de zij tuin van hun woning Hofstad 25 op de hoek Hofstad-Schepenstraat;

overwegende dat zij op grond van artikel 2.1.2 , lid a sub3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om in afwijking van het bestemmingsplan de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;

dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat zij zich kunnen verenigen met de aan dit verzoek ten grondslag liggende ruimtelijke onderbouwing van mei 2014;

dat de gemeenteraad bij besluit d.d. 4 november 2010 een algemeen besluit heeft genomen voor gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenking benodigd is;

dat dit algemene besluit van toepassing is op onderhavig verzoek;

dat met verzoeker op 15 mei 2014 een overeenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening ;

dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekendgemaakt en van 24 juli 2014 tot en met 3 september 2014 ter visie heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter inzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

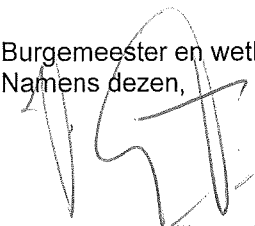
gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

om in afwijking van het bestemmingsplan Kom Bladel 2010 de bouw van een woning met bijgebouwen mogelijk te maken overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening en verder onder de ruimtelijke voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing behorend bij dit besluit.

Bladel, 23 september 2014

Burgemeester en wethouders van Bladel;
Namens dezen,


Ir. T.J.M.G. Huijbers, hoofd afdeling Ontwikkeling