

Kredietraming

**Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon
Gemeente Bladel**

d.d. 16 juli 2019

Rev.	Opgesteld door:	Datum	Gec.	Gez.
0	T.Ge	16-7-2019	R.We	R.Ap
Projectnummer: 19017.1		Documentnummer:	19017.1 E19 krr 01-0 T.Ge.xlsm	

19017.1 - Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon

Kredietraming

Projectleider: T. van den Eijnden
Auteur: T.Ge



Overzicht

16 juli 2019

Beschrijving werken	Directe kosten	Staartkosten			Kosten	Kosten	Kosten	Totaal
		Uitvoerings- kosten 8%	Algemene kosten 4%	Winst en Risico 3%	Voorbereiding aanbesteding toezicht 10%	Kabels en Leidingen 5%	Onvoorzien 10%	basisraming
Bouwrijp Maken								
Subtotaal Bouwrijp Maken: Opruimen Terrein	€ 16.695,00	€ 1.335,60	€ 667,80	€ 500,85	€ 1.669,50	€ 834,75	€ 1.669,50	€ 23.373,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Grondwerk	€ 230.400,00	€ 18.432,00	€ 9.216,00	€ 6.912,00	€ 23.040,00	€ 11.520,00	€ 23.040,00	€ 322.560,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Riolering	€ 238.951,00	€ 19.116,08	€ 9.558,04	€ 7.168,53	€ 23.895,10	€ 11.947,55	€ 23.895,10	€ 334.531,40
Subtotaal Bouwrijp Maken: Funderingen	€ 31.092,00	€ 2.487,36	€ 1.243,68	€ 932,76	€ 3.109,20	€ 1.554,60	€ 3.109,20	€ 43.528,80
Subtotaal Bouwrijp Maken: Verhardingen	€ 62.670,00	€ 5.013,60	€ 2.506,80	€ 1.880,10	€ 6.267,00	€ 3.133,50	€ 6.267,00	€ 87.738,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Groenvoorzieningen	€ 6.850,00	€ 548,00	€ 274,00	€ 205,50	€ 685,00	€ 342,50	€ 685,00	€ 9.590,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Overige werkzaamheden	€ 22.000,00	€ 1.760,00	€ 880,00	€ 660,00	€ 2.200,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00	€ 30.800,00
Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon - Bouwrijp Maken	€ 608.802,00	€ 48.692,64	€ 24.346,32	€ 18.259,74	€ 60.865,80	€ 30.432,90	€ 60.865,80	€ 852.121,20
Woonrijp Maken								
Subtotaal Woonrijp Maken: Opruimen Terrein	€ 35.510,00	€ 2.840,80	€ 1.420,40	€ 1.065,30	€ 3.551,00	€ 1.775,50	€ 3.551,00	€ 49.714,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Grondwerk	€ 160.479,50	€ 12.838,36	€ 6.419,18	€ 4.814,39	€ 16.047,95	€ 8.023,98	€ 16.047,95	€ 224.671,31
Subtotaal Woonrijp Maken: Riolering	€ 45.300,00	€ 3.624,00	€ 1.812,00	€ 1.359,00	€ 4.530,00	€ 2.265,00	€ 4.530,00	€ 63.420,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Funderingen	€ 26.732,00	€ 2.138,56	€ 1.069,28	€ 801,96	€ 2.673,20	€ 1.336,60	€ 2.673,20	€ 37.424,80
Subtotaal Woonrijp Maken: Kantopsluitingen	€ 110.300,00	€ 8.824,00	€ 4.412,00	€ 3.309,00	€ 11.030,00	€ 5.515,00	€ 11.030,00	€ 154.420,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Verhardingen	€ 327.155,00	€ 26.172,40	€ 13.086,20	€ 9.814,65	€ 32.715,50	€ 16.357,75	€ 32.715,50	€ 458.017,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Groenvoorzieningen	€ 79.677,50	€ 6.374,20	€ 3.187,10	€ 2.390,33	€ 7.967,75	€ 3.983,88	€ 7.967,75	€ 111.548,51
Subtotaal Woonrijp Maken: Overige werkzaamheden	€ 76.650,00	€ 6.132,00	€ 3.066,00	€ 2.299,50	€ 7.665,00	€ 3.832,50	€ 7.665,00	€ 107.310,00
Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon - Woonrijp Maken	€ 861.804,00	€ 68.944,32	€ 34.472,16	€ 25.854,13	€ 86.180,40	€ 43.090,21	€ 86.180,40	€ 1.206.525,62
TOTAAL Kredietraming Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon	€ 1.470.606,00	€ 117.636,96	€ 58.818,48	€ 44.113,87	€ 147.046,20	€ 73.523,11	€ 147.046,20	€ 2.058.646,82

19017.1 - Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon

Kredietraming

Bouwrijp Maken

16-7-2019

19017.1 - Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon
Kredietraming
Bouwrijp Maken
16 juli 2019

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Opruimen Terrein					
1	Opbr. puinfundering d: 250 mm (hergebruik)	m ²	25	€ 3,60	€ 90,00
2	Opbr. trottoirbanden 130/150 x 250 mm (hergebruik)	m	10	€ 3,90	€ 39,00
3	Opbr. verharding in straatbakstenen keiformaat (hergebruik) - t.b.v. maken aansluiting riolering	m ²	20	€ 3,60	€ 72,00
4	Opbr. verharding in betonstraatstenen keiformaat (hergebruik) - t.b.v. maken aansluiting riolering	m ²	15	€ 3,60	€ 54,00
5	Kappen bomen Ø > 0,5 m.	st	10	€ 72,00	€ 720,00
6	Verwijderen en afvoeren beplanting	m ²	1000	€ 3,00	€ 3.000,00
7	Verwijderen en afvoeren grasbermen	are	212	€ 60,00	€ 12.720,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Opruimen Terrein					€ 16.695,00
Grondwerk					
8	Grond ontgraven t.b.v. huisaansluitingen	m ³	250	€ 13,20	€ 3.300,00
9	Grond ontgraven t.b.v. kolkaansluitingen	m ³	80	€ 13,20	€ 1.056,00
10	Grond ontgraven t.b.v. opbr. / aanbr. riolering	m ³	6855	€ 4,80	€ 32.904,00
11	Grond ontgraven uit cunet d: 780 mm - t.b.v. nieuwe fundering bouwweg	m ³	3690	€ 3,50	€ 12.915,00
12	Aanvullen sleuf t.b.v. huisaansluitingen met vrijkomende grond (hergebruik)	m ³	250	€ 14,40	€ 3.600,00
13	Aanvullen sleuf t.b.v. kolkaansluitingen met vrijkomende grond (hergebruik)	m ³	80	€ 14,40	€ 1.152,00
14	Aanvullen rioolsleuf met vrijkomende zand (hergebruik)	m ³	4855	€ 4,80	€ 23.304,00
15	Lev. + aanv. sleuf t.b.v. DWA riolering met zand voor zandbed	m ³	495	€ 18,00	€ 8.910,00
16	Lev. + aanv. sleuf t.b.v. IWA riolering met drainzand	m ³	1100	€ 21,00	€ 23.100,00
17	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 400 mm - t.b.v. cunet bouwweg	m ³	1890	€ 18,00	€ 34.020,00
18	Aanbr. grond in bermen d: 380 mm (hergebruik)	m ³	240	€ 6,00	€ 1.440,00
19	Profileren en verdichten zandbed	m ²	4725	€ 1,80	€ 8.505,00
20	Afvoeren grond naar tijdelijk depot	m ³	5690	€ 3,00	€ 17.070,00
21	Grond afvoeren - klasse wonen	m ³	5690	€ 9,60	€ 54.624,00
22	Partijkeuring asbest	st	6	€ 500,00	€ 3.000,00
23	Grond bemonsteren (AP04)	st	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Grondwerk					€ 230.400,00

19017.1 - Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon
Kredietraming
Bouwrijp Maken
16 juli 2019

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Riolering					
24	Lev. + aanbr. rioolputten - 800 x 800 mm	st	17	€ 960,00	€ 16.320,00
25	Lev. + aanbr. rioolputten - 1000 x 1000 mm	st	18	€ 1.200,00	€ 21.600,00
26	Lev. + aanbr. putranden in elementenverharding	st	35	€ 390,00	€ 13.650,00
27	Lev. + aanbr. straatkolken	st	40	€ 240,00	€ 9.600,00
28	Maken aansluiting op beton riolering Ø125 mm	st	100	€ 90,00	€ 9.000,00
29	Maken aansluiting op PVC riolering Ø125 mm	st	61	€ 42,00	€ 2.562,00
30	Maken aansluiting Ø250 mm op bestaande betonput	st	1	€ 125,00	€ 125,00
31	Maken aansluiting Ø600 mm op bestaande betonput	st	2	€ 200,00	€ 400,00
32	Aanbr. hekwerk t.b.v. rioolsleuf	m	1640	€ 3,60	€ 5.904,00
33	Bronnering t.b.v. opbreken en aanleggen riolering	m	820	€ 27,00	€ 22.140,00
34	Lev. + aanbr. riolering DWA PVC Ø 250 mm	m	820	€ 33,00	€ 27.060,00
35	Lev. + aanbr. riolering IWA beton-IT Ø 600 mm	m	820	€ 111,00	€ 91.020,00
36	Lev. + aanbr. gescheiden huisaansluitingen incl. hulpstukken	m	610	€ 15,00	€ 9.150,00
37	Lev. + aanbr. kolkaansluitingen incl. hulpstukken	m	200	€ 15,00	€ 3.000,00
38	Riool reinigen en inspecteren	m	1640	€ 3,00	€ 4.920,00
39	Maken digitale revisie tekening riolering	euro	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Riolering					€ 238.951,00
Funderingen					
40	Aanbr. puinfund d: 250 mm (hergebruik) - t.p.v. nieuw te maken aansluiting riolering	m²	25	€ 2,40	€ 60,00
41	Lev. + aanbr. menggranulaat d: 250 mm - t.b.v. cunet bouwweg	m²	4310	€ 7,20	€ 31.032,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Funderingen					€ 31.092,00
Kantopsluitingen					
42	Aanbr. trottoirbanden 130 x 150 mm (hergebruik) - opsluiting rijbaan Akkerstraat en Hoofdstraat	m	10	€ 14,40	€ 144,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Kantopsluitingen					€ 144,00

19017.1 - Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon					Kredietraming
Bouwrijp Maken					16 juli 2019
Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Verhardingen					
43	Aanbr. straatbakstenen kf rood (hergebruik) - t.b.v. maken aansluiting riolering	m²	20	€ 12,00	€ 240,00
44	Aanbr. betonstraatstenen kf antraciet (hergebruik) - t.b.v. maken aansluiting riolering	m²	15	€ 12,00	€ 180,00
45	Lev. + aanbr. asfaltverharding: onderlaag base d: 80 mm - t.b.v. bouwweg	ton	830	€ 75,00	€ 62.250,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Verhardingen					€ 62.670,00
Groenvoorzieningen					
46	Lev. + zaaien gras t.p.v. toekomstige bouwpercelen	are	137	€ 50,00	€ 6.850,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Groenvoorzieningen					€ 6.850,00
Overige werkzaamheden					
47	Lev. + aanbr. tijdelijke lichtmasten incl. armaturen	st	15	€ 1.200,00	€ 18.000,00
48	Maken digitale revisie tekening bovenbouw	euro	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
49	Verkeersmaatregelen	euro	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Subtotaal Bouwrijp Maken: Overige werkzaamheden					€ 22.000,00
Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon - Bouwrijp Maken					€ 608.802,00

19017.1 - Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon

Kredietraming

Woonrijp Maken

16-7-2019

19017.1 - Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon
Kredietraming
Woonrijp Maken
16 juli 2019

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Opruimen Terrein					
50	Opbr. + afv. kolken	st	40	€ 30,00	€ 1.200,00
51	Opbr. + afv. putrand incl. deksel in asfaltverharding	st	5	€ 30,00	€ 150,00
52	Opbreken niet-teerhoudend asfalt d: 80 mm - onderlaag t.b.v. bouwweg	m²	4480	€ 5,60	€ 25.088,00
53	Afvoeren en acceptatie niet-teerhoudend asfalt	ton	895	€ 3,60	€ 3.222,00
54	Opbr. + afv. tijdelijke lichtmasten incl. armaturen	st	15	€ 390,00	€ 5.850,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Opruimen Terrein					€ 35.510,00
Grondwerk					
55	Grond ontgraven t.b.v. kolkaansluitingen	m³	165	€ 13,20	€ 2.178,00
56	Grond ontgraven uit cunet (tot vaste bank) d: 500 mm - t.b.v. cunet voetpaden	m³	845	€ 4,00	€ 3.380,00
57	Grond ontgraven uit cunet d: 780 mm - t.b.v. cunet parkeervakken en inritten	m³	965	€ 3,50	€ 3.377,50
58	Grond ontgraven t.b.v. wadi d: 1,0 m.	m³	910	€ 4,80	€ 4.368,00
59	Grond ontgraven t.b.v. watergang d: 1,0 m.	m³	75	€ 4,80	€ 360,00
60	Grond ontgraven t.b.v. cultuurtechniek d: 600 mm - gras/beplanting	m³	1505	€ 4,80	€ 7.224,00
61	Grond ontgraven t.b.v. cultuurtechniek d: 1000 mm - bomen	m³	650	€ 6,00	€ 3.900,00
62	Aanvullen sleuf t.b.v. kolkaansluitingen met vrijkomende grond (hergebruik)	m³	165	€ 14,40	€ 2.376,00
63	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 370 mm - t.b.v. cunet voetpad	m³	625	€ 18,00	€ 11.250,00
64	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 400 mm - t.b.v. cunet parkeervakken en inritten	m³	495	€ 18,00	€ 8.910,00
65	Lev. + aanbr. teelaarde d: 600 mm - gras/beplanting	m³	1505	€ 18,00	€ 27.090,00
66	Lev. + aanbr. bomengranulaat (10m3 per boom) - in verharding	m³	10	€ 150,00	€ 1.500,00
67	Lev. + aanbr. humusrijke teelaarde (10m3 per boom) - in groenvakken	m³	640	€ 21,00	€ 13.440,00
68	Profileren en verdichten zandbed	m²	2920	€ 1,80	€ 5.256,00
69	Afvoeren grond naar tijdelijk depot	m³	4950	€ 3,00	€ 14.850,00
70	Grond afvoeren - klasse wonen	m³	4950	€ 9,60	€ 47.520,00
71	Partijkeuring asbest	st	4	€ 500,00	€ 2.000,00
72	Grond bemonsteren (AP04)	st	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Grondwerk					€ 160.479,50

19017.1 - Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon
Kredietraming
Woonrijp Maken
16 juli 2019

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Riolering					
73	Lev. + aanbr. uitstroomvoorziening in wadi en watergang	st	3	€ 1.500,00	€ 4.500,00
74	Lev. + aanbr. putranden in elementenverharding	st	5	€ 390,00	€ 1.950,00
75	Putrand op hoogte stellen	st	30	€ 180,00	€ 5.400,00
76	Lev. + aanbr. straatkolken	st	82	€ 240,00	€ 19.680,00
77	Maken aansluiting op beton riolering Ø125 mm	st	40	€ 90,00	€ 3.600,00
78	Lev. + aanbr. kolkaansluitingen incl. hulpstukken	m	250	€ 15,00	€ 3.750,00
79	Riool reinigen en inspecteren	m	1640	€ 3,00	€ 4.920,00
80	Maken digitale revisie tekening riolering	euro	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Riolering					€ 45.300,00
Funderingen					
81	Uitvullen puinfundering met menggr. 0/16	m²	4460	€ 4,00	€ 17.840,00
82	Lev. + aanbr. menggranulaat d: 250 mm - t.b.v. cunet parkeervakken en inritten	m²	1235	€ 7,20	€ 8.892,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Funderingen					€ 26.732,00
Kantopsluitingen					
83	Lev. + aanbr. opsluitbanden 100 x 200 mm - t.b.v. opsluiting voetpaden en inritten	m	1275	€ 13,20	€ 16.830,00
84	Lev. + aanbr. trottoirbanden 130/150 x 250 mm - t.b.v. opsluiting rijbaan en parkeervakken	m	1545	€ 27,00	€ 41.715,00
85	Lev. + aanbr. inritbanden 150 x 130 mm - t.p.v. inritten	m	185	€ 33,00	€ 6.105,00
86	Lev. + aanbr. molgoot in sbs kf 5 strekken - langs kantopsluiting rijbaan	m	1660	€ 27,50	€ 45.650,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Kantopsluitingen					€ 110.300,00
Verhardingen					
87	Lev. + aanbr. straatlaag 50 mm brekerzand - t.b.v. verharding rijbaan, parkeervakken en inritten	m²	4835	€ 4,20	€ 20.307,00
88	Lev. + aanbr. straatlaag 50 mm brekerzand - t.b.v. verharding voetpaden	m²	1685	€ 4,20	€ 7.077,00
89	Lev. + aanbr. straatbakstenen wf (kleur n.t.b.) - t.p.v. voetpaden en inritten	m²	2025	€ 51,00	€ 103.275,00
90	Lev. + aanbr. straatbakstenen df (kleur n.t.b.) - t.p.v. parkeervakken	m²	895	€ 45,00	€ 40.275,00
91	Lev. + aanbr. straatbakstenen kf (kleur n.t.b.) - t.p.v. rijbaan	m²	3600	€ 42,00	€ 151.200,00
92	Herstraten betonstraatstenen kf - t.b.v. aansluitingen op plangebied	m²	30	€ 13,20	€ 396,00
93	Herstraten inritten particulier	m²	185	€ 25,00	€ 4.625,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Verhardingen					€ 327.155,00

19017.1 - Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon**Kredietraming****Woonrijp Maken****16 juli 2019**

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Groenvoorzieningen					
94	Frezen bermen	m²	45	€ 12,50	€ 562,50
95	Profileren bermen	are	36	€ 10,00	€ 360,00
96	Doorspitten 300 mm	are	36	€ 55,00	€ 1.980,00
97	Lev. + zaaien gras	are	27	€ 50,00	€ 1.350,00
98	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: boompalen/boombanden	st	65	€ 25,00	€ 1.625,00
99	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: gietrand	st	65	€ 25,00	€ 1.625,00
100	Lev. + planten bomen	st	65	€ 800,00	€ 52.000,00
101	Lev. + planten beplanting	m²	435	€ 25,00	€ 10.875,00
102	Lev. + planten haag	m²	465	€ 20,00	€ 9.300,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Groenvoorzieningen					€ 79.677,50

Overige werkzaamheden					
103	Lev. + aanbr. straatmeubilair	euro	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
104	Lev. + aanbr. lichtmasten incl. armaturen	st	33	€ 1.750,00	€ 57.750,00
105	Lev. + aanbr. markering elementenverharding - 0,2-0,2 streep - t.b.v. parkeervakscheiding	m	390	€ 10,00	€ 3.900,00
106	Maken digitale revisie tekening bovenbouw	euro	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
107	Verkeersmaatregelen	euro	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Subtotaal Woonrijp Maken: Overige werkzaamheden					€ 76.650,00

Uitbreidingsplan BRM en WRM Akkerstraat te Hoogeloon - Woonrijp Maken**€ 861.804,00**

Uitgangspunten

Ruimtelijk / dimensionering

Voor de ruimtelijke vormgeving zijn de volgende tekeningen en documenten gebruikt:

GBKN- B Grootchalige BasisKaart;

DKK digitale kadastrale kaart van Gemeente Bladel

Prijzen

Standaardprijzen Archidat;

Prijspeil 2019.

Hoeveelhedenbepaling

Stedenbouwkundig plan Buro Hofsteden d.d. 09-07-2019 aangenomen als aanvangssituatie;

De hoeveelheden zijn zowel analoog als digitaal bepaald.

Diversen

Ontgraven grond afvoeren, hierbij is uitgegaan van klasse Wonen (conform onderzoek 'Akkerstraat 13a te Hoogeloon' d.d. 18-01-2017);

Er is geen rekening gehouden met aanwezigheid van olietanks, toxische stoffen etc. in de grond;

Uitgangspunt is dat het terrein vlak, op hoogte en vrij van bebouwing opgeleverd is voor aanvang van de werkzaamheden;

T.b.v. het RWA riool is een inschatting gemaakt voor infiltratieriool beton Ø600 mm omhuld met drainzand (nadere uitwerking rioolontwerp door Arcadis);

Uitgangspunt is dat de vaste bank zich op 0,5 m - maaiveld bevindt;

Kosten voor aanleggen/aanpassen van kabels en leidingen betreft een inschatting;

Voor de verharding in de WRM fase is uitgegaan van straatbakstenen;

Er is geen rekening gehouden met een subfasering (uitgezonderd BRM en WRM);

Voor het aantal toe te passen lichtmasten is een inschatting gemaakt. Voor het exacte aantal dient een verlichtingsberekening opgesteld te worden.