
Exploitatieopzet

1012.360-EPx2d1

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Printdatum:	11 december 2019
Modelversie:	1808

Samenvatting exploitatieopzet	
Algemeen	
Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Datum start exploitatie	1 januari 2019
Datum contante waarde	1 januari 2019
Datum einde exploitatie	31 december 2028
Prijspeil	1 januari 2019
Looptijd exploitatie	10,0
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	1,00%
Renteverlies 2019	1,96%
Rentewinst 2019	1,96%
Renteverlies 2020	1,31%
Rentewinst 2020	1,31%
Rente contant	2,00%
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Berekening			Nominaal	Kostenstijging	Totaal
Wro	Bro				
6.13.1.c.1		Inbrengwaarde gronden	€ 3.225.988	€ 32.572	€ 3.258.560
	6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 3.202.615	€ 31.868	€ 3.234.483
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 23.373	€ 705	€ 24.078
6.13.1.c.2		Andere kosten ivm de exploitatie	€ 2.788.925	€ 239.123	€ 3.028.048
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken	€ 81.595	€ 1.213	€ 82.808
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 588.016	€ 55.793	€ 643.809
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 1.488.042	€ 178.579	€ 1.666.622
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht	€ 136.374	€ -	€ 136.374
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 121.847	€ -	€ 121.847
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 324.051	€ -	€ 324.051
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.l	Planschadekosten	€ 49.000	€ 3.537	€ 52.537
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)	€ -	€ -	€ -
		Rentekosten / -opbrengsten (exploitatie)			€ 163.553
		TOTAAL KOSTEN	€ 6.014.913	€ 271.696	€ 6.450.162
Wro	Bro		Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal
6.13.1.c.3		Opbrengsten van de exploitatie	€ 6.984.880	€ 337.659	€ 7.322.539
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden	€ 6.984.880	€ 337.659	€ 7.322.539
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
		TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 6.984.880	€ 337.659	€ 7.322.539
Resultaat op einddatum					€ 872.377
Resultaat op startdatum					€ 715.653
Resultaat op contante waarde					€ 715.653

Ruimtegebruik

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Ruimtegebruik				
	Omschrijving	Oppervlakte	Eenheid	Opmerkingen
A	Bruto plangebied	37.020	m2	
7,8%	Hoogeloon E 657, 851, 852, 865, 1484, 1643	2.901	m2	
26,3%	Hoogeloon L 802, 804	9.720	m2	
13,0%	Hoogeloon L 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817	4.824	m2	
26,0%	Hoogeloon L 799	9.623	m2	
2,8%	Hoogeloon L 798	1.042	m2	
2,2%	Hoogeloon L 596	823	m2	
2,0%	Hoogeloon E 695, 1336	752	m2	
1,5%	Hoogeloon E 663	564	m2	
0,0%	Hoogeloon E 1485	6	m2	
1,4%	Hoogeloon E 692	536	m2	
1,7%	Hoogeloon E 693	616	m2	
0,9%	Hoogeloon E 1337	320	m2	
3,8%	Hoogeloon E 853	1.422	m2	
2,4%	Hoogeloon L 598	883	m2	
3,9%	Hoogeloon E 1653	1.445	m2	
4,2%	Hoogeloon L 597	1.543	m2	
B	Te handhaven elementen	-	m2	
	Bebouwing / groen	-	m2	
C	Bovenwijkse voorzieningen	-	m2	
D = A - B - C	Netto exploitatiegebied	37.020	m2	
68%	Uitgeefbaar gebied	25.030	m2	
1,6%	Sociale huur	606	m2	
6,2%	Rijwoningen	2.279	m2	
9,9%	2*1 kapwoningen	3.676	m2	
10,5%	Vrijstaande woningen	3.897	m2	
30,2%	Vrije kavels tot 600 m2	11.169	m2	
6,8%	Vrije kavels restant na 600 m2	2.520	m2	
2,4%	Particulier 2*1 kapwoningen	883	m2	
32%	Openbaar gebied	11.990	m2	
19,2%	Verharding	7.105	m2	
	rijweg	4.465	m2	
	trottoir	1.699	m2	
	parkeren	941	m2	
13,2%	Groen/water	4.885	m2	

Opbrengstenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Berekening							Exploitatieplan					
Wro	Bro				Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal	Gewichts- factoren	Programma	Gewogen eenheden
6.13.1.c.3	6.2.7.a	Opbrengsten van de exploitatie							€ 6.984.880			
		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied							€ 6.984.880			
		Sociale huur		€ 250,00	606	m2	€ 151.500		1,00	606,00	606	
		Rijwoningen		€ 295,00	2.279	m2	€ 672.305		1,18	2.279,00	2.689	
		2*1 kapwoningen		€ 295,00	3.676	m2	€ 1.084.420		1,18	3.676,00	4.338	
		Vrijstaande woningen		€ 295,00	3.897	m2	€ 1.149.615		1,18	3.897,00	4.598	
		Vrije kavels tot 600 m2		€ 295,00	11.169	m2	€ 3.294.855		1,18	11.169,00	13.179	
		Vrije kavels restant na 600 m2		€ 147,50	2.520	m2	€ 371.700		0,59	2.520,00	1.487	
		Particulier 2*1 kapwoningen		€ 295,00	883	m2	€ 260.485		1,18	883,00	1.042	
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden						€ -				
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties						€ -				
		TOTAAL OPBRENGSTENRAMING						€ 6.984.880			27.940	

Kostenraming	
Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Berekening							
Wro	Bro		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
6.13.1.c.1	6.2.3.a	Inbrengwaarde gronden					€ 3.225.988
		Waarde van de gronden					€ 3.202.615
		* Inbrengwaarde gronden					
		Hoogeloon E 657, 851, 852, 865, 1484, 1643	€ 335,75	2.901	m2	€ 974.000	
		Hoogeloon L 802, 804	€ 56,04	9.720	m2	€ 544.678	
		Hoogeloon L 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817	€ 56,04	4.824	m2	€ 270.322	
		Hoogeloon L 799	€ 55,00	9.623	m2	€ 529.265	
		Hoogeloon L 798	€ 55,00	1.042	m2	€ 57.310	
		Hoogeloon L 596	€ 55,00	823	m2	€ 45.265	
		Hoogeloon E 695, 1336	€ 116,49	752	m2	€ 87.600	
		Hoogeloon E 663	€ 110,00	564	m2	€ 62.040	
		Hoogeloon E 1485	€ 83,33	6	m2	€ 500	
		Hoogeloon E 692	€ 110,00	536	m2	€ 58.960	
		Hoogeloon E 693	€ 110,00	616	m2	€ 67.760	
		Hoogeloon E 1337	€ 110,00	320	m2	€ 35.200	
		Hoogeloon E 853	€ 161,26	1.422	m2	€ 229.305	
		Hoogeloon L 598	€ 75,42	883	m2	€ 66.600	
		Hoogeloon E 1653	€ 61,29	1.445	m2	€ 88.560	
		Hoogeloon L 597	€ 55,25	1.543	m2	€ 85.250	
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen					€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.					€ -
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen					€ 23.373
		* Obstakels	€ 23.373,00	1	post	€ 23.373	
6.13.1.c.2	6.2.4.a	Andere kosten i.v.m. de exploitatie					€ 2.788.925
		Kosten onderzoeken					€ 81.595
		* Archeologisch onderzoek (gerealiseerd)	€ 41.345,75	1	post	€ 41.346	
		* Archeologisch vervolg onderzoek	€ 30.499,00	1	post	€ 30.499	
		* Archeologisch onderzoek: proefsleuven percelen Akkerstraat	€ 3.000,00	3	post	€ 9.000	
		* Archeologisch onderzoek: proefsleuven perceel Hoofdstraat	€ 750,00	1	post	€ 750	
		* Overige	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken					€ 588.016
		* Verrichten van grondwerken: egaliseren	€ 547.231,31	1	post	€ 547.231	
		* Verrichten van grondwerken: ophogen percelen Akkerstraat, Hoofdstraat en Casterseweg	€ 40.784,75	1	post	€ 40.785	
		* Projectonvoorzien	0%	van subtotaal 6.2.4.b		€ -	
		* Afronding		1	post	€ -	
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied					€ 1.488.042
	6.2.5.b	* Riolering	€ 397.951,40	1	post	€ 397.951	
	6.2.5.c	* Wegen	€ 676.422,30	1	post	€ 676.422	
	6.2.5.d	* Trottoirs	€ 154.420,00	1	post	€ 154.420	
	6.2.5.e	* Groenvoorzieningen	€ 121.138,51	1	post	€ 121.139	
	6.2.5.g	* Overige werkzaamheden	€ 138.110,00	1	post	€ 138.110	
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied					€ -

Kostenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Berekening							
Wro	Bro		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied					€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties					€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht					€ 136.374
		* Civiele en cultuurtechniek	€ 123.965,00	1	post	€ 123.965	
		* Landmeten / vastgoedinformatie	€ 12.409,00	1	post	€ 12.409	
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen					€ 121.847
		* Stedenbouw	€ 45.012,00	1	post	€ 45.012	
		* Ruimtelijke ordening	€ 76.835,00	1	post	€ 76.835	
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities					€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten					€ 324.051
		* Verwerving	€ 115.482,00	1	post	€ 115.482	
		* Communicatie	€ -	1	post	€ -	
		* Projectmanagement	€ 144.678,00	1	post	€ 144.678	
		* Planeconomie	€ 63.891,00	1	post	€ 63.891	
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer					€ -
	6.2.4.l	Planschadekosten					€ 49.000
		* Planschade (exclusief planschadeonderzoek en procedurekosten)	€ 49.000,00	1	post	€ 49.000	
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen					€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)					€ -
		TOTAAL KOSTENRAMING					€ 6.014.913

Fasering

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Fasering														
Kosten	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2019	1-7-2019	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028
6.2.3.a Waarde van de gronden	€ 3.202.615		€ 3.202.615		€ 3.202.615									
6.2.3.b Waarde van de opstallen														
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.														
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 23.373		€ 23.373			€ 23.373								
6.2.4.a Kosten onderzoeken	€ 81.595		€ 81.595	€ 41.346		€ 40.249								
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 588.016		€ 588.016			€ 161.280	€ 161.280			€ 132.728				€ 132.728
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 1.488.042		€ 1.488.042			€ 253.094	€ 253.094			€ 490.927				€ 490.927
6.2.4.d Kosten van maatregelen														
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied														
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties														
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 136.374		€ 136.374	€ 136.374										
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 121.847		€ 121.847	€ 121.847										
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities														
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten	€ 324.051		€ 324.051	€ 324.051										
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)														
6.2.4.l Planschadekosten	€ 49.000		€ 49.000			€ 9.800	€ 9.800	€ 9.800	€ 9.800	€ 9.800				
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen														
6.2.4.n Rentekosten / opbrengsten														
Kosten per jaar	€ 6.014.913	€ 0	€ 6.014.913	€ 623.618	€ 3.202.615	€ 487.796	€ 424.174	€ 9.800	€ 9.800	€ 633.455	€ -	€ -	€ -	€ 623.655
Opbrengsten	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2019	1-7-2019	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 6.984.880		€ 6.984.880				€ 2.717.115	€ 619.500	€ 629.825	€ 837.505	€ 879.690	€ 426.275	€ 665.078	€ 209.893
- Sociale huur	€ 151.500		€ 151.500				€ 151.500							
- Rijwoningen	€ 672.305		€ 672.305				€ 335.120		€ 171.395	€ 165.790				
- 2 ^o 1 kapwoningen	€ 1.084.420		€ 1.084.420				€ 680.860	€ 110.330		€ 134.225	€ 159.005			
- Vrijstaande woningen	€ 1.149.615		€ 1.149.615				€ 498.255	€ 178.180	€ 112.100	€ 105.020	€ 256.060			
- Vrije kavels tot 600 m2	€ 3.294.855		€ 3.294.855				€ 765.525	€ 330.990	€ 343.970	€ 432.470	€ 464.625	€ 426.275	€ 354.000	€ 177.000
- Vrije kavels restant na 600 m2	€ 371.700		€ 371.700				€ 285.855		€ 2.360				€ 50.593	€ 32.893
- Particulier 2 ^o 1 kapwoningen	€ 260.485		€ 260.485										€ 260.485	
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden														
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties														
Opbrengsten per jaar	€ 6.984.880		€ 6.984.880	€ -	€ -	€ -	€ 2.717.115	€ 619.500	€ 629.825	€ 837.505	€ 879.690	€ 426.275	€ 665.078	€ 209.893
Programma	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2019	1-7-2019	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied														
- Sociale huur	606		606				606							
- Rijwoningen	2.279		2.279				1.136		581	562				
- 2 ^o 1 kapwoningen	3.676		3.676				2.308	374		455	539			
- Vrijstaande woningen	3.897		3.897				1.689	604	380	356	868			
- Vrije kavels tot 600 m2	11.169		11.169				2.595	1.122	1.166	1.466	1.575	1.445	1.200	600
- Vrije kavels restant na 600 m2	2.520		2.520				1.938		16				343	223
- Particulier 2 ^o 1 kapwoningen	883		883										883	
Programma per jaar	25.030		25.030	0	0	0	10.272	2.100	2.143	2.839	2.982	1.445	2.426	823

Inflatie

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Indexering / inflatie

Kostenstijging	Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-1-2019	1-7-2019	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028
6.2.3.a Waarde van de gronden	€ 31.868	1-1-2019	2,00%		€ 31.868									
6.2.3.b Waarde van de opstallen		1-1-2019	2,00%											
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.		1-1-2019	2,00%											
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 705	1-1-2019	2,00%			€ 705								
6.2.4.a Kosten onderzoeken	€ 1.213	1-1-2019	2,00%			€ 1.213								
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 55.793	1-1-2019	2,00%			€ 4.863	€ 8.185		€ 15.273					€ 27.473
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 178.579	1-1-2019	2,00%			€ 7.631	€ 12.845		€ 56.489					€ 101.614
6.2.4.d Kosten van maatregelen		1-1-2019	2,00%											
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied		1-1-2019	2,00%											
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties		1-1-2019	2,00%											
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht		1-1-2019	0,00%											
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen		1-1-2019	0,00%											
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities		1-1-2019	2,00%											
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten		1-1-2019	0,00%											
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)		1-1-2019	2,00%											
6.2.4.l Planschadekosten	€ 3.537	1-1-2019	2,00%			€ 295	€ 497	€ 703	€ 913	€ 1.128				
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen		1-1-2019	0,00%											
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten		1-1-2019	0,00%											
Totaal kostenstijging per jaar	€ 271.696			€ -	€ 31.868	€ 14.707	€ 21.528	€ 703	€ 913	€ 72.890	€ -	€ -	€ -	€ 129.087
Opbrengstenstijging	Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-1-2019	1-7-2019	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 337.659						€ 68.438	€ 21.955	€ 28.842	€ 47.111	€ 58.776	€ 33.029	€ 58.698	€ 20.809
- Sociale huur	€ 3.816	1-1-2019	1,00%				€ 3.816							
- Rijwoningen	€ 25.616	1-1-2019	1,00%				€ 8.441		€ 7.849	€ 9.326				
- 2*1 kapwoningen	€ 39.234	1-1-2019	1,00%				€ 17.149	€ 3.910		€ 7.550	€ 10.624			
- Vrijstaande woningen	€ 47.014	1-1-2019	1,00%				€ 12.550	€ 6.315	€ 5.134	€ 5.908	€ 17.109			
- Vrije kavels tot 600 m2	€ 183.955	1-1-2019	1,00%				€ 19.282	€ 11.730	€ 15.752	€ 24.327	€ 31.044	€ 33.029	€ 31.243	€ 17.548
- Vrije kavels restant na 600 m2	€ 15.034	1-1-2019	1,00%				€ 7.200		€ 108				€ 4.465	€ 3.261
- Particulier 2*1 kapwoningen	€ 22.990	1-1-2019	1,00%										€ 22.990	
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden		1-1-2019	0,00%											
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties		1-1-2019	0,00%											
Totaal opbrengstenstijging per jaar	€ 337.659			€ -	€ -	€ -	€ 68.438	€ 21.955	€ 28.842	€ 47.111	€ 58.776	€ 33.029	€ 58.698	€ 20.809

Kasstroomoverzicht

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Uitgangspunten	
Datum start exploitatie	1 januari 2019
Datum einde exploitatie	31 december 2028
Looptijd (jaren)	10,00
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	1,00%
Rente contant	2,00%

Kasstroomoverzicht				Totaal	Vershil	Controle	1-1-2019	1-7-2019	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028
Boekwaarde per ...																	
Kosten nominaal	€	6.014.913	€	-	€ 6.014.913	€ 623.618	€ 3.202.615	€ 487.796	€ 424.174	€ 9.800	€ 9.800	€ 633.455	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 623.655
Kostenstijging	€	271.696	€	-	€ 271.696	€ -	€ 31.868	€ 14.707	€ 21.528	€ 703	€ 913	€ 72.890	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 129.087
Kosten incl. inflatie	€	6.286.609	€	-	€ 6.286.609	€ 623.618	€ 3.234.483	€ 502.503	€ 445.702	€ 10.503	€ 10.713	€ 706.345	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 752.742
Opbrengsten	€	6.984.880	€	-	€ 6.984.880	€ -	€ -	€ -	€ 2.717.115	€ 619.500	€ 629.825	€ 837.505	€ 879.690	€ 426.275	€ 665.078	€ 209.893	
Opbrengstenstijging	€	337.659	€	-	€ 337.659	€ -	€ -	€ -	€ 68.438	€ 21.955	€ 28.842	€ 47.111	€ 58.776	€ 33.029	€ 58.698	€ 20.809	
Opbrengsten incl. inflatie	€	7.322.539	€	-	€ 7.322.539	€ -	€ -	€ -	€ 2.785.553	€ 641.455	€ 658.667	€ 884.616	€ 938.466	€ 459.304	€ 723.776	€ 230.701	
Saldo lopende jaar					€ 623.618-	€ 3.234.483-	€ 502.503-	€ 2.339.851	€ 630.952	€ 647.954	€ 178.272	€ 938.466	€ 459.304	€ 723.776	€ 522.041-		
Saldo vorige jaar					€ -	€ 629.693-	€ 3.927.374-	€ 4.488.086-	€ 2.176.462-	€ 1.565.819-	€ 929.926-	€ 761.531-	€ 179.260	€ 646.955	€ 1.388.742		
Saldo op datum					€ 623.618-	€ 3.864.176-	€ 4.429.877-	€ 2.148.234-	€ 1.545.511-	€ 917.865-	€ 751.654-	€ 176.935	€ 638.564	€ 1.370.731	€ 866.701		
Rente per...						1-7-2019	1-1-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029	
Renteparameter (lasten)						1,96%	1,96%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	
Renteparameter (baten)						1,96%	1,96%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	1,31%	
Rentesaldo	€	163.553-			€ 6.076-	€ 37.647-	€ 29.009-	€ 14.068-	€ 10.121-	€ 6.011-	€ 4.922-	€ 1.159	€ 4.182	€ 8.976	€ 5.676		
Saldo lopende jaar					€ 629.693-	€ 3.901.823-	€ 4.458.886-	€ 2.162.302-	€ 1.555.632-	€ 923.876-	€ 756.576-	€ 178.094	€ 642.746	€ 1.379.707	€ 872.377		

Exploitatieplan, kostenverhaal

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Uitgangspunten

Datum start exploitatie	1 januari 2019
Datum einde exploitatie	31 december 2028
Looptijd (jaren)	10,00
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	1,00%
Renteparameter kosten 2019	1,96%
Renteparameter opbrengsten 2019	1,96%
Renteparameter kosten vanaf 2020	1,31%
Renteparameter opbrengsten vanaf 2020	1,31%
Renteparameter contant	2,00%

BEOORDELING MACRO-AFTOPPING / VERHAALBARE CONTANTE KOSTEN

	Totaal	1-1-2019	1-7-2019	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028
Kosten nominaal	€ 6.014.913	€ 623.618	€ 3.202.615	€ 487.796	€ 424.174	€ 9.800	€ 9.800	€ 633.455	€ -	€ -	€ -	€ 623.655
Kostenstijging	€ 271.696	€ -	€ 31.868	€ 14.707	€ 21.528	€ 703	€ 913	€ 72.890	€ -	€ -	€ -	€ 129.087
Rentelasten	€ 684.373	€ 91.479	€ 438.684	€ 58.970	€ 45.846	€ 930	€ 798	€ 42.737	€ -	€ -	€ -	€ 4.929
Kosten op eindwaarde	€ 6.970.982	€ 715.097	€ 3.673.167	€ 561.473	€ 491.548	€ 11.433	€ 11.511	€ 749.082	€ -	€ -	€ -	€ 757.671
Kosten contant	€ 5.718.633											
Opbrengsten	€ 6.984.880	€ -	€ -	€ -	€ 2.717.115	€ 619.500	€ 629.825	€ 837.505	€ 879.690	€ 426.275	€ 665.078	€ 209.893
Opbrengstenstijging	€ 337.659	€ -	€ -	€ -	€ 68.438	€ 21.955	€ 28.842	€ 47.111	€ 58.776	€ 33.029	€ 58.698	€ 20.809
Rentebaten	€ 520.820	€ -	€ -	€ -	€ 286.526	€ 56.806	€ 49.031	€ 53.523	€ 43.874	€ 15.237	€ 14.312	€ 1.511
Opbrengsten op eindwaarde	€ 7.843.359	€ -	€ -	€ -	€ 3.072.079	€ 698.261	€ 707.698	€ 938.140	€ 982.340	€ 474.541	€ 738.088	€ 232.212
Opbrengsten contant	€ 6.434.286											

Maximaal te verhalen kosten exploitatieplan

Totaal contante kosten	€ 5.718.633
Totaal contante bijdragen	€ -
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633

Exploitatieplan, samenvatting

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Gegevens eigenaren obv gewogen eenheden per kadastraal perceel	Verhaalbare kosten			Inbrengwaarde				Zelfverrichte werkzaamheden	Exploitatiebijdrage														
	contant			totaal		uitgeefbaar deel	openbaar deel		Bruto exploitatiebijdrage		Netto exploitatiebijdrage	Exploitatiebijdrage bij aankoop O.R.											
Hoogeloon E 657, 851, 852, 865, 1484, 1643	€	367.467	6,43%	€	974.000	100,00%	€	500.262	51,36%	€	-	€	367.467	6,43%	€	132.795-	-3,70%	€	606.533-	-24,11%			
Hoogeloon L 802, 804	€	1.134.368	19,84%	€	544.678	100,00%	€	264.438	48,55%	€	-	€	1.134.368	19,84%	€	869.930	24,26%	€	589.690	23,44%			
Hoogeloon L 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817	€	879.596	15,38%	€	270.322	100,00%	€	254.015	93,97%	€	-	€	879.596	15,38%	€	625.580	17,45%	€	609.274	24,22%			
Hoogeloon L 799	€	1.075.535	18,81%	€	529.265	100,00%	€	244.970	46,28%	€	-	€	1.075.535	18,81%	€	830.565	23,16%	€	546.270	21,71%			
Hoogeloon L 798	€	240.347	4,20%	€	57.310	100,00%	€	55.715	97,22%	€	1.595	€	240.347	4,20%	€	184.632	5,15%	€	183.037	7,27%			
Hoogeloon L 596	€	163.896	2,87%	€	45.265	100,00%	€	45.265	100,00%	€	-	€	163.896	2,87%	€	118.631	3,31%	€	118.631	4,72%			
Hoogeloon E 695, 1336	€	183.774	3,21%	€	87.600	100,00%	€	87.600	100,00%	€	-	€	183.774	3,21%	€	96.174	2,68%	€	96.174	3,82%			
Hoogeloon E 663	€	133.342	2,33%	€	62.040	100,00%	€	61.820	99,65%	€	220	€	133.342	2,33%	€	71.522	1,99%	€	71.302	2,83%			
Hoogeloon E 1485	€	-	0,00%	€	500	100,00%	€	-	0,00%	€	500	€	-	0,00%	€	-	0,00%	€	500-	-0,02%			
Hoogeloon E 692	€	129.704	2,27%	€	58.960	100,00%	€	58.960	100,00%	€	-	€	129.704	2,27%	€	70.744	1,97%	€	70.744	2,81%			
Hoogeloon E 693	€	147.127	2,57%	€	67.760	100,00%	€	67.760	100,00%	€	-	€	147.127	2,57%	€	79.367	2,21%	€	79.367	3,15%			
Hoogeloon E 1337	€	78.202	1,37%	€	35.200	100,00%	€	35.200	100,00%	€	-	€	78.202	1,37%	€	43.002	1,20%	€	43.002	1,71%			
Hoogeloon E 853	€	321.320	5,62%	€	229.305	100,00%	€	216.243	94,30%	€	13.062	€	321.320	5,62%	€	105.077	2,93%	€	92.015	3,66%			
Hoogeloon L 598	€	205.416	3,59%	€	66.600	100,00%	€	66.600	100,00%	€	-	€	205.416	3,59%	€	138.816	3,87%	€	138.816	5,52%			
Hoogeloon E 1653	€	339.484	5,94%	€	88.560	100,00%	€	88.560	100,00%	€	-	€	339.484	5,94%	€	250.924	7,00%	€	250.924	9,97%			
Hoogeloon L 597	€	319.057	5,58%	€	85.250	100,00%	€	85.250	100,00%	€	-	€	319.057	5,58%	€	233.807	6,52%	€	233.807	9,29%			
Totaal	€	5.718.633	100%	€	3.202.615	100%	€	2.132.658	68%	€	1.069.957	32%	€	-	€	5.718.633	100%	€	3.585.975	100%	€	2.516.018	100%

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Totaal plangebied

Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		nominaal	contant
Bruto oppervlakte	37.020 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	37.020 m2	27.940	26.677
Uitgeefbaar	68%		
Sociale huur	606 m2	606	591
Rijwoningen	2.279 m2	2.689	2.592
2^1 kapwoningen	3.676 m2	4.338	4.189
Vrijstaande woningen	3.897 m2	4.598	4.421
Vrije kavels tot 600 m2	11.169 m2	13.179	12.495
Vrije kavels restant na 600 m2	2.520 m2	1.487	1.431
Particulier 2^1 kapwoningen	883 m2	1.042	958
Openbaar	32%		
Controle	- m2		
Exploitatiebijdragen / te verhalen kosten		Per gewogen eenheid	
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		€ 214,37

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon E 657, 851, 852, 865, 1484, 1643		Volledig
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden
		contant
Bruto oppervlakte	2.901 m2	
te handhaven	m2	
Netto oppervlakte	100% 2.901 m2	1.714
Uitgeefbaar	51,36% 1.490 m2	
Sociale huur	m2	-
Rijwoningen	m2	-
2^1 kapwoningen	m2	-
Vrijstaande woningen	1.410 m2	1.623
Vrije kavels tot 600 m2	80 m2	91
Vrije kavels restant na 600 m2	m2	-
Particulier 2^1 kapwoningen	m2	-
Openbaar	48,64% 1.411 m2	
Controle	- m2	
Inbrengwaarde		
Inbrengwaarde	€ 974.000	
Schadeloosstelling	€ -	
Totale inbrengwaarde	€ 974.000	
Exploitatiebijdrage		
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286	
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633	
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37	
Gewogen eenheden eigendom	contant 1.714	
Bruto exploitatiebijdrage	€ 367.467	
Zelf te bebouwen deel	51,36% € 500.262 -	
Zelfverrichte werkzaamheden	-	
Netto exploitatiebijdrage	€ 132.795-	
Aankoopsom openbare ruimte	48,64% € 473.738 -	
Saldo gemeente	€ 606.533-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon L 802, 804		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	9.720 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 9.720 m2		5.292
Uitgeefbaar	48,55% 4.719 m2		
Sociale huur	- m2		-
Rijwoningen	1.143 m2		1.284
2^1 kapwoningen	1.368 m2		1.532
Vrijstaande woningen	2.208 m2		2.476
Vrije kavels tot 600 m2	- m2		-
Vrije kavels restant na 600 m2	- m2		-
Particulier 2^1 kapwoningen	- m2		-
Openbaar	51,45% 5.001 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 544.678		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 544.678		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 5.292		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 1.134.368		
Zelf te bebouwen deel	48,55% € 264.438 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 869.930		
Aankoopsom openbare ruimte	51,45% € 280.240 -		
Saldo gemeente	€ 589.690		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon L 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817 Volledig			
Ruimtegebruik			Gewogen eenheden
			contant
Bruto oppervlakte		4.824 m2	
te handhaven		- m2	
Netto oppervlakte	100%	4.824 m2	4.103
Uitgeefbaar	93,97%	4.533 m2	
Sociale huur		m2	-
Rijwoningen		m2	-
2^1 kapwoningen		m2	-
Vrijstaande woningen		m2	-
Vrije kavels tot 600 m2		2.595 m2	2.988
Vrije kavels restant na 600 m2		1.938 m2	1.116
Particulier 2^1 kapwoningen		m2	-
Openbaar	6,03%	291 m2	
Controle		- m2	
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	270.322	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	€	270.322	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€	5.718.633	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	6.434.286	
Maximaal te verhalen kosten	€	5.718.633	
Totaal gewogen eenheden	contant	26.677	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	214,37	
Gewogen eenheden eigendom	contant	4.103	
Bruto exploitatiebijdrage	€	879.596	
Zelf te bebouwen deel	93,97%	€ 254.015 -	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€	625.580	
Aankoopsom openbare ruimte	6,03%	€ 16.307 -	
Saldo gemeente	€	609.274	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon L 799		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	9.623 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 9.623 m2		5.017
Uitgeefbaar	46,28% 4.454 m2		
Sociale huur	606 m2		591
Rijwoningen	1.136 m2		1.308
2^1 kapwoningen	2.308 m2		2.657
Vrijstaande woningen	279 m2		321
Vrije kavels tot 600 m2	125 m2		140
Vrije kavels restant na 600 m2	m2		-
Particulier 2^1 kapwoningen	m2		-
Openbaar	53,72% 5.169 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 529.265		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 529.265		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 5.017		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 1.075.535		
Zelf te bebouwen deel	46,28% € 244.970 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 830.565		
Aankoopsom openbare ruimte	53,72% € 284.295 -		
Saldo gemeente	€ 546.270		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon L 798		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	1.042 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 1.042 m2		1.121
Uitgeefbaar	97,22% 1.013 m2		
Sociale huur	- m2		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Vrije kavels tot 600 m2	1.013 m2		1.121
Vrije kavels restant na 600 m2	- m2		-
Particulier 2^1 kapwoningen	- m2		-
Openbaar	2,78% 29 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 57.310		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 57.310		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 1.121		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 240.347		
Zelf te bebouwen deel	97,22% € 55.715 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 184.632		
Aankoopsom openbare ruimte	2,78% € 1.595 -		
Saldo gemeente	€ 183.037		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon L 596		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	823 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 823 m2		765
Uitgeefbaar	100,00% 823 m2		
Sociale huur	- m2		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Vrije kavels tot 600 m2	600 m2		645
Vrije kavels restant na 600 m2	223 m2		120
Particulier 2^1 kapwoningen	- m2		-
Openbaar	0,00% - m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 45.265		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 45.265		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 765		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 163.896		
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 45.265 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 118.631		
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% € - -		
Saldo gemeente	€ 118.631		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon E 695, 1336		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	752 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 752 m2		857
Uitgeefbaar	100,00% 752 m2		
Sociale huur	- m2		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Vrije kavels tot 600 m2	752 m2		857
Vrije kavels restant na 600 m2	- m2		-
Particulier 2^1 kapwoningen	- m2		-
Openbaar	0,00% - m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 87.600		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 87.600		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 857		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 183.774		
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 87.600 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 96.174		
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% € - -		
Saldo gemeente	€ 96.174		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon E 663		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	564 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 564 m2		622
Uitgeefbaar	99,65% 562 m2		
Sociale huur	- m2		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Vrije kavels tot 600 m2	562 m2		622
Vrije kavels restant na 600 m2	- m2		-
Particulier 2^1 kapwoningen	- m2		-
Openbaar	0,35% 2 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 62.040		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 62.040		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 622		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 133.342		
Zelf te bebouwen deel	99,65% € 61.820 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 71.522		
Aankoopsom openbare ruimte	0,35% € 220 -		
Saldo gemeente	€ 71.302		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon E 1485		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	6 m2		
te handhaven	m2		
Netto oppervlakte	100% 6 m2		-
Uitgeefbaar	0,00% - m2		-
Sociale huur	m2		-
Rijwoningen	m2		-
2^1 kapwoningen	m2		-
Vrijstaande woningen	m2		-
Vrije kavels tot 600 m2	m2		-
Vrije kavels restant na 600 m2	m2		-
Particulier 2^1 kapwoningen	m2		-
Openbaar	100,00% 6 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 500		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 500		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant -		
Bruto exploitatiebijdrage	€ -		
Zelf te bebouwen deel	0,00% € -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ -		
Aankoopsom openbare ruimte	100,00% € 500		
Saldo gemeente	€ 500-		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon E 692		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	536 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 536 m2		605
Uitgeefbaar	100,00% 536 m2		
Sociale huur	- m2		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Vrije kavels tot 600 m2	536 m2		605
Vrije kavels restant na 600 m2	- m2		-
Particulier 2^1 kapwoningen	- m2		-
Openbaar	0,00% - m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 58.960		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 58.960		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 605		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 129.704		
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 58.960 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 70.744		
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% € - -		
Saldo gemeente	€ 70.744		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon E 693		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	616 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 616 m2		686
Uitgeefbaar	100,00% 616 m2		
Sociale huur	m2		-
Rijwoningen	m2		-
2^1 kapwoningen	m2		-
Vrijstaande woningen	m2		-
Vrije kavels tot 600 m2	600 m2		677
Vrije kavels restant na 600 m2	16 m2		9
Particulier 2^1 kapwoningen	m2		-
Openbaar	0,00% m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 67.760		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 67.760		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 686		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 147.127		
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 67.760 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 79.367		
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% € - -		
Saldo gemeente	€ 79.367		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon E 1337		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	320 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 320 m2		365
Uitgeefbaar	100,00% 320 m2		
Sociale huur	- m2		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Vrije kavels tot 600 m2	320 m2		365
Vrije kavels restant na 600 m2	- m2		-
Particulier 2^1 kapwoningen	- m2		-
Openbaar	0,00% - m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 35.200		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 35.200		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 365		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 78.202		
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 35.200 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 43.002		
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% € - -		
Saldo gemeente	€ 43.002		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon E 853		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	1.422 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 1.422 m2		1.499
Uitgeefbaar	94,30% 1.341 m2		
Sociale huur			-
Rijwoningen			-
2^1 kapwoningen			-
Vrijstaande woningen			-
Vrije kavels tot 600 m2	1.341 m2		1.499
Vrije kavels restant na 600 m2			-
Particulier 2^1 kapwoningen			-
Openbaar	5,70% 81 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 229.305		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 229.305		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 1.499		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 321.320		
Zelf te bebouwen deel	94,30% € 216.243 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 105.077		
Aankoopsom openbare ruimte	5,70% € 13.062 -		
Saldo gemeente	€ 92.015		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon L 598		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	883 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 883 m2		958
Uitgeefbaar	100,00% 883 m2		
Sociale huur	- m2		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Vrije kavels tot 600 m2	- m2		-
Vrije kavels restant na 600 m2	- m2		-
Particulier 2^1 kapwoningen	883 m2		958
Openbaar	0,00% - m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 66.600		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 66.600		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 958		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 205.416		
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 66.600 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 138.816		
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% € - -		
Saldo gemeente	€ 138.816		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon E 1653		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	1.445 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 1.445 m2		1.584
Uitgeefbaar	100,00% 1.445 m2		
Sociale huur	- m2		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Vrije kavels tot 600 m2	1.445 m2		1.584
Vrije kavels restant na 600 m2	- m2		-
Particulier 2^1 kapwoningen	- m2		-
Openbaar	0,00% - m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 88.560		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 88.560		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 1.584		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 339.484		
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 88.560 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 250.924		
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% € - -		
Saldo gemeente	€ 250.924		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Project:	Akkerstraat Hoogeloon
Dossier:	1012.360
Datum:	11-dec-19
Versie:	1012.360-EPx2d1
Status:	Definitief

Hoogeloon L 597		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	1.543 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 1.543 m2		1.488
Uitgeefbaar	100,00% 1.543 m2		
Sociale huur	- m2		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Vrije kavels tot 600 m2	1.200 m2		1.302
Vrije kavels restant na 600 m2	343 m2		186
Particulier 2^1 kapwoningen	- m2		-
Openbaar	0,00% - m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 85.250		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 85.250		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 6.434.286		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.718.633		
Totaal gewogen eenheden	contant 26.677		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 214,37		
Gewogen eenheden eigendom	contant 1.488		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 319.057		
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 85.250 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 233.807		
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% € - -		
Saldo gemeente	€ 233.807		