

Regeling plankosten exploitatieplan 2018

Vragenlijst

Datum	22-7-2019	
Gemeente	Bladel	
Projectnaam	Akkerstraat	
Projectnummer	1.012.360	
Datum prijspeil	1-1-2019	
Looptijd project in jaren	11	
Aantal werkweken per jaar	42	print

A Algemeen

info	1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	9	jaren
info	2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	37.020,00	m2
info	3	Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?	☐ historisch gebied ☐ binnenstedelijke locatie ☐ inbreidingslocatie ☐ uitbreidingslocatie ☒ uitleglocatie	
info	4	Betreft het een herstructureringsopgave ?	☐ ja ☒ nee	

B Inbreng en verwerving

info	5	Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?	<table> <tr> <td></td> <td> 30 </td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td> 23 </td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td> 7 </td> <td>stuks</td> </tr> </table>			30	totaal	a	23	stuks	b	7	stuks						
	30	totaal																	
a	23	stuks																	
b	7	stuks																	
info	6	Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?	<table> <tr> <td></td> <td> 24 </td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td> 20 </td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td> 1 </td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td> 3 </td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>d</td> <td> 0 </td> <td>stuks</td> </tr> </table>			24	totaal	a	20	stuks	b	1	stuks	c	3	stuks	d	0	stuks
	24	totaal																	
a	20	stuks																	
b	1	stuks																	
c	3	stuks																	
d	0	stuks																	
info	7	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?	0 stuks																
info	8	Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)	<table> <tr> <td>a</td> <td> 0 </td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td> 0 </td> <td>stuks</td> </tr> </table>		a	0	stuks	b	0	stuks									
a	0	stuks																	
b	0	stuks																	
	9	Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?	☐ ja ☒ nee																

C Beoogde programma

10	Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?	<table> <tr> <td>woningen</td> <td> 73 </td> <td>aantal</td> </tr> <tr> <td>bedrijvigheid</td> <td></td> <td>m2 uitgifbaar</td> </tr> <tr> <td>commercieel/retail</td> <td></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>maatschappelijk</td> <td></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>recreatie</td> <td></td> <td>m2</td> </tr> </table>	woningen	73	aantal	bedrijvigheid		m2 uitgifbaar	commercieel/retail		m2 bvo	maatschappelijk		m2 bvo	recreatie		m2
woningen	73	aantal															
bedrijvigheid		m2 uitgifbaar															
commercieel/retail		m2 bvo															
maatschappelijk		m2 bvo															
recreatie		m2															
11	Wat is de beoogde verdeling tussen uitgifbaar en openbaar gebied ?	<table> <tr> <td> 25.277 </td> <td>m2 uitgifbaar</td> <td>68%</td> </tr> <tr> <td> 11.743 </td> <td>m2 openbaar</td> <td>32%</td> </tr> </table>	25.277	m2 uitgifbaar	68%	11.743	m2 openbaar	32%									
25.277	m2 uitgifbaar	68%															
11.743	m2 openbaar	32%															

D Stedenbouwkundige planvorming

info	12	Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?	☐ Ja ☒ Nee	☒ Programma van eisen info
	13	Worden de volgende producten opgesteld ?	☐ Masterplan info ☐ Beeldkwaliteitsplan info ☒ Stedenbouwkundig plan info ☒ Inrichtingsplan Openbare Ruimte info	

E Onderzoeken

info	14	Zijn de volgende onderzoeken nodig?	☐ Milieu Effect Rapportage (MER) ☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit ☐ Aanvullend archeologisch onderzoek
-------------------------------------	----	-------------------------------------	---

F Ruimtelijke ordening procedures

- info** 15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ☐ ja ☒ nee
- info** a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? aantal
- 16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☒ ja ☐ nee
- info** 17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ☒ ja ☐ nee
- 18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ☒ ja ☐ nee
- info** zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

- info** 19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? ☒ slecht ☒ normaal ☐ goed

info Slopen

- 20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ☒ ja ☐ nee
- a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? 3.000 m3
- b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☒ (agrarisch) 55 %
- info** ☒ overige onroerende zaken 45 %
- 21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ☒ ja ☐ nee ga door naar vraag 22
- a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? %
- info** 22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☐ Openbaar % ☐ Design&construct %
- ☐ Enkelvoudig onderhands 100 % ☐ Turn key %
- ☐ Meervoudig onderhands % ☐ Europees %

Ophogen/voorbelasten

- 23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ga door naar vraag 24 ☒ ja ☐ nee
- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? ☒ integraal ☐ partieel
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? b deelplan/fase
- c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? c jaar
- d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? d m1 **info**

Bouw-en woonrijpmaken

- 24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ☒ ja ☐ nee
- info** 25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☐ Openbaar 100 % ☐ Design&construct %
- ☐ Enkelvoudig onderhands % ☐ Turn key %
- ☐ Meervoudig onderhands % ☐ Europees %
- 26 Is er sprake van bodemsanering ? ☒ Ja ☐ Nee
- a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? %

Regeling plankosten exploitatieplan 2018

Producten/activiteitenlijst

Datum 22-7-2019
 Gemeente **Bladel**
 Projectnaam **Akkerstraat**
 Projectnummer **1012360**
 Datum prijspeil 1-1-2018
 Looptijd in jaren 11

print

info

Produkt / Activiteit

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Verwerving

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ 1.1 | 1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen | uur per onbebouwd perceel
uur per bebouwd perceel
ambtelijke begeleiding onderzoek
jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie) |
| ☒ 1.2 | 1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak | uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtondbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering |
| ☐ 1.3 | 1.3 Onteigenen van onroerende zaken | uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening |
| ☐ 1.4 | 1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente | uur voor vestiging voorkeursrecht |

Stedenbouw

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| ☒ 2.1 | 2.1 Programma van Eisen | uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma |
| ☐ 2.2 | 2.2 Prijsvraag | uur voor organiseren |
| ☐ 2.3 | 2.3 Masterplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| ☐ 2.4 | 2.4 Beeldkwaliteitsplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| ☒ 2.5 | 2.5 Stedenbouwkundig plan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma |
| ☒ 2.6 | 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |

Regeling plankosten exploitatieplan 2018

Producten/activiteitenlijst

Datum 22-7-2019
 Gemeente **Bladel**
 Projectnaam **Akkerstraat**
 Projectnummer **1012360**
 Datum prijspeil 1-1-2018
 Looptijd in jaren 11

print

info

Produkt / Activiteit

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Ruimtelijke ordening	
☒ 3.1	3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per globaal uit te werken plan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per uitwerkingsplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan
☐ 3.2	3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan uur per plan (art 3.6.1.a Wro)
☒ 3.3	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie
Civiele en cultuur techniek	
☒ 4.1	4.1 Planontwikkeling uur per week
☐ 4.2	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken
Landmeten/vastgoed informatie	
☒ 5.1	5.1 Kaartmateriaal uur per week
Communicatie	
☐ 6.1	6.1 Omgevingsmanagement uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
Management	
☒ 7.1	7.1 Projectmanagement uur per week
☐ 7.2	7.2 Projectmanagementassistentie uur per week
Planeconomie	
☒ 8.1	8.1 Planeconomie uur per week

Regeling plankosten exploitatieplan 2018

Resultaat

Datum	22-7-2019	Complexiteit		89%
Gemeente	Bladel	print		
Projectnaam	Akkerstraat			
Projectnummer	1012360			
Datum prijspeil	1-1-2018			
Looptijd project in jaren	11			
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %	
Verwerving	954	€ 115.482	20%	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	186	€ 22.554	4%	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	768	€ 92.928	16%	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%	
Stedenbouw	372	€ 45.012	8%	
2.1 Programma van Eisen	80	€ 9.680	2%	
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%	
2.3 Masterplan	-	€ -	0%	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	-	€ -	0%	
2.5 Stedenbouwkundig plan	183	€ 22.083	4%	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	110	€ 13.250	2%	
Ruimtelijke Ordening	635	€ 76.835	13%	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	400	€ 48.400	8%	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	235	€ 28.435	5%	
Civiele en cultuur techniek	2.730	€ 123.965	21%	
4.1 Planontwikkeling	1.025	€ 123.965	21%	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	1.706	€ -	0%	
Landmeten/vastgoedinformatie	132	€ 12.409	2%	
5.1 Kaartmateriaal	132	€ 12.409	2%	
Communicatie	-	€ -	0%	
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%	
Management	1.056	€ 144.678	25%	
7.1 Projectmanagement	1.056	€ 144.678	25%	
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%	
Planeconomie	528	€ 63.891	11%	
8.1 Planeconomie	528	€ 63.891	11%	
totaal	6.408	€ 582.273	100%	