



Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : BLA-2020-1025
Documentnummer : 21.S007166
Datum aanvraag : 29 juli 2020
Datum besluit : 17 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag om : ontheffing Wet geluidhinder verkeerslawaaï
aan het adres : Dwarsstraat ongenummerd in Bladel
op het kadastraal perceel : Gemeente Bladel
sectie/nummer(s) : G4408

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2021, dat onder andere voorziet in de herbouw van twee woningen op het perceel Dwarsstraat 4-6 in Bladel;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de wegen N284, Heeleind en De Uitgang en de geluidbelasting op de gevels van de woningen als gevolg van deze N284 meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 29 juni 2020 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden hebben met ingang van donderdag 21 januari 2021 tot en met woensdag 3 maart 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het nog verder verminderen van de, vanwege de N284 te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning(en) tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
2. als hogere grenswaarden, vanwege de N284, voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden herbouw twee woningen Dwarsstraat 4-6 Bladel						
Vanwege wegverkeerslawaai van de N284						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (exclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T01 ZW-gevel	143800	375090	1 woning	4,5	51	49
T12 ZW-gevel	143802	375084	1 woning	1,5	52	50
				4,5	53	51

Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)

3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 29 juli 2020;
 - Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 2005/150/ROS-01, d.d. 8 juni 2020.
4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.



Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Namens burgemeester en wethouders van Bladel,

Bart Bierens

Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk bij Raad van State.

Voordat het besluit samen met het besluit op het ruimtelijk plan ter inzage wordt gelegd wordt het besluit gepubliceerd in het elektronisch gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld.

Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor deze procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is griffierecht verschuldigd.

Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2021, dat onder andere voorziet in de herbouw van twee woningen op het perceel Dwarsstraat 4-6 in Bladel.

In de huidige situatie zijn de twee woningen achter elkaar gelegen.

Men is voornemens de woningen als twee onder een kap naast elkaar te herbouwen.

Voor de nieuwe woning dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de N284 en de geluidbelasting op de gevels van de woningen als gevolg van deze weg meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde. De overige wegen geven geen overschrijding van de voorkeurgrenswaarde.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 29 juli 2020;
- 'Akoestisch onderzoek "Dwarsstraat 4-6- Bladel", opgesteld door Tritium d.d. 8 juni 2020 met kenmerk 2005/150/ROS-01

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan Kom Bladel 2019 van kracht. Dit bestemmingsplan is op 12 december 2019 door de gemeenteraad vastgesteld. Het gehele bouwvlak met woning is bestemd als "Enkelbestemming Wonen".

De ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen het vigerend ruimtelijk beleid omdat op deze locatie alleen vrijstaande woningen zijn toegestaan. Daarom is een gedeeltelijke herziening van de bestemming aangevraagd. De bestemming zal wijzigen zodat de herbouw van de woningen als twee onder een kap mogelijk wordt.

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) heeft, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2021, gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van de wegen N284, Heeleind en de Uitgang.

De voorkeurgrenswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de wegen Heeleind en De Uitgang niet overschreden. De voorkeurgrenswaarde wordt wel overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de N284. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.



Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Bladel heeft hierna het provinciale beleid overgenomen in een eigen 'Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder' (7 augustus 2007) vastgesteld. Op 17 juli 2010 is dit aangevuld met "Interim-geluidsbeleid – aanvullend advies over financiële gevolgen". Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

- Bronmaatregelen zijn niet mogelijk;
- Stedenbouwkundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Verkeerskundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Landschappelijke bezwaren;
- Financiële overwegingen.

- Bronmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs bronmaatregelen zoals stilwegdek, verlagen van de maximumsnelheid e.d. genomen kunnen worden. Reeds is besloten om het huidige wegdek van de N284 te vervangen door het stiller wegdek SMA-NL8G+. Geconcludeerd wordt dat verdere bronmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële aard.

- Overdrachtsmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs afscherpende maatregelen zoals afstand vergroting en afscherming door een wal of scherm mogelijk zijn. Geconcludeerd wordt dat overdrachtsmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet voldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard. Omdat het hier maar om twee woningen gaat, zijn de kosten van de maatregel niet in verhouding tot de planomvang..

Tevens zal er een geluidluwe gevel met buitenruimte aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan de voorwaarde voor een geluidluwe gevel wordt voldaan.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt. De geluidbelasting exclusief correctie ingevolge artikel 110 Wgh bedraagt niet meer dan 53 dB. Aangezien een gevel ingevolge het Bouwbesluit bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet, zijn geen aanvullende maatregelen nodig om te kunnen voldaan aan het maximale binnen niveau van 33 dB.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies met documentkenmerk 2005/150/ROS-01, d.d. 6 juni 2020. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan als volgt worden besloten:

- doeltreffende maatregelen gericht op het nog verder verminderen van de, vanwege de N284 te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning(en) tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
- als hogere grenswaarden, vanwege de N284, voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden herbouw twee woningen Dwarsstraat 4-6 Bladel						
Vanwege wegverkeerslawaai van de N284						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (exclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T01 ZW-gevel	143800	375090	1 woning	4,5	51	49
T12 ZW-gevel	143802	375084	1 woning	1,5	52	50
				4,5	53	51

Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)



Kempengemeenten

- dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 29 juli 2020;
 - Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 2005/150/ROS-01, d.d. 8 juni 2020.
- aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Bijlage 2**Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Akoestisch onderzoek Dwarsstraat 4-6 Bladel door Tritium d.d. 8 juni 2020 met knmrk 2005/150/ROS-01 (Tritium Akoestisch onderzoek 08062020.pdf)	29-07-2020	20.S008121
Aanvraagformulier ontheffing Wet Geluidhinder 29 juli 2020 (Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder 29072020.pdf)	29-07-2020	20.S008123



Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : BLA-2020-1470
Documentnummer : 21.S007169
Datum aanvraag : 2 december 2020
Datum besluit : 17 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag om : ontheffing wet geluidhinder verkeerslawaaï
aan het adres : Oude Provincialeweg 71 in Hapert
op het kadastraal perceel : gemeente Hapert, Hoogeloon, Casteren
sectie/nummer(s) : F2364

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2021 dat onder andere voorziet in de realisatie van één nieuwe woning op het perceel Oude Provincialeweg 71 in Hapert;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de wegen Oude Provincialeweg, N284 en Casterensedijk en de geluidbelasting op de gevels van de woningen als gevolg van de Oude Provincialeweg meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 2 december 2020 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden met ingang van donderdag 21 januari tot en met woensdag 3 maart 2021 ter inzage hebben gelegen. Tijdens deze termijn kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);



- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;

besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de Oude Provincialeweg te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning(en) tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
2. als hogere grenswaarden, vanwege de Oude Provincialeweg, voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden 1 nieuwe woning Oude Provincialeweg 71 Hapert, gemeente Bladel						
Vanwege wegverkeerslawaai van de Oude Provincialeweg						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting in dB (exclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T01 N-gevel	145264	375814	1 woning	1,5	65	60
				4,5	65	60
T02 O-gevel	145267	375811		1,5	63	58
				4,5	63	58
T03 N-gevel	145268	375809		1,5	63	58
				4,5	63	58
T04 O-gevel	145270	375805		1,5	59	54
				4,5	60	55
T05 Z-gevel	145266	375801		1,5	41	-
				4,5	43	-
T06 W-gevel	145262	375804		1,5	41	-
				4,5	46	-
T07 Z-gevel	145260	375807		1,5	36	-
				4,5	39	-
T08 W-gevel	145259	375812		1,5	60	55
				4,5	60	55

Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)



3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 2 december 2020;
 - Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 2005/260/TA-01, versie 0, d.d. 27 augustus 2020.

4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruiden) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnenniveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder;
 - dat voor de woning ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Namens burgemeester en wethouders van Bladel,


Bart Bierens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk bij Raad van State.

Voordat het besluit samen met het besluit op het ruimtelijk plan ter inzage wordt gelegd wordt het besluit gepubliceerd in het elektronisch gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld.

Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor deze procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is griffierecht verschuldigd. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2021 dat onder andere voorziet in de realisatie van één nieuwe woning op het perceel Oude Provincialeweg 71 in Hapert;

In de huidige situatie heeft het perceel de bestemming "Gemengde doeleinden, Tuin". Men is voornemens het huidige bestemmingsplan gedeeltelijk te herzien zodat de bouw van een nieuwe woning in de zijtuin mogelijk wordt gemaakt.

Voor de nieuwe woning dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de Oude Provincialeweg. De geluidbelasting op de gevels van de woning als gevolg van deze weg bedraagt meer dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 2 december 2020;
- 'Akoestisch onderzoek "Verkeerslawaaï Oude Provincialeweg 71 Hapert, opgesteld door Tritium d.d. 27 augustus 2020, met kenmerk 2005/260/TA-01, versie 0.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan Hapert 2010 van de gemeente Bladel van kracht. Dit bestemmingsplan is op 29 april 2010; door de gemeenteraad vastgesteld. Het gehele bouwvlak met woning is bestemd als "Gemengde doeleinden, Tuin".

De ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen het vigerend ruimtelijk beleid Daarom is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan aangevraagd.

De bestemming zal wijzigen naar de bestemming "Wonen met bouwvlak" waardoor de bouw van een nieuwe woning mogelijk wordt gemaakt.

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) heeft, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met het bestemmingsplan Stedelijk gebied 2021, gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder van de wegen Oude Provincialeweg, N284 en Casterensedijk.

De voorkeurgrenswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Casterensedijk en de N284 niet overschreden. De voorkeurgrenswaarde wordt wel overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Oude Provinciale weg. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.



Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Bladel heeft hierna het provinciale beleid overgenomen in een eigen 'Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder' (7 augustus 2007) vastgesteld. Op 17 juli 2010 is dit aangevuld met "Interim-geluidsbeleid – aanvullend advies over financiële gevolgen". Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

- Bron- en of overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk;
- Stedenbouwkundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Verkeerskundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Landschappelijke bezwaren;
- Financiële overwegingen.

- Bronmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs bronmaatregelen zoals stilwegdek, verlagen van de maximumsnelheid e.d. genomen kunnen worden. Geconcludeerd wordt dat bronmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële aard..

- Overdrachtsmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs afscherpende maatregelen zoals afstand vergroting en afscherming door een wal of scherm mogelijk zijn. Geconcludeerd wordt dat overdrachtsmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet voldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard. Omdat het hier maar om één woning gaat, zijn de kosten van de maatregel niet in verhouding tot de planomvang. Met afscherpende voorzieningen binnen het plangebied kan de geluidsbelasting niet gereduceerd worden. Bovendien zullen dergelijke voorzieningen op stedenbouwkundige/landschappelijke bezwaren stuiten.

Tevens zal er een geluidluwe gevel met buitenruimte aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan de voorwaarde voor een geluidluwe gevel wordt voldaan.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende zijn, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt. Dit moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering van de gevels die als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden ingediend. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A,k}$) voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldaan aan het maximale binnen niveau van 33 dB.

De (gecumuleerde) geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning aan Oude Provincialeweg bedraagt blijkens tabel in bijlage 5 van het akoestisch onderzoek bij de aanvraag, ter plaatse van toetspunten maximaal 65 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de betreffende gevels van de woning voorzien moeten worden van gevelisolatie met een voldoende geluidsreductie ($G_{A;k}$) variërend van tenminste 32 dB (T01) tot tenminste 26 dB (T04).

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 2005/260/TA01, versie 0, d.d. 27 augustus 2020. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Conclusie

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en gemeentelijke geluidbeleid, is het noodzakelijk een ontheffing hogere grenswaarden vast te stellen voor de geluidsbelasting (met aftrek conform artikel 110g Wgh) veroorzaakt door de N284 conform de niveaus zoals opgenomen in tabel 1. Daarnaast moeten de woningen beschikken over tenminste één geluidluwe gevel en moet voor voldoende gevelisolatie worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077.



Tabel 1

Hogere waarden 1 woning Oude Provincialeweg 71 Hapert, gemeente Bladel						
Vanwege wegverkeerslawaai van de Oude Provincialeweg						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting in dB (exclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T01 N-gevel	145264	375814	1 woning	1,5	65	60
				4,5	65	60
T02 O-gevel	145267	375811		1,5	63	58
				4,5	63	58
T03 N-gevel	145268	375809		1,5	63	58
				4,5	63	58
T04 O-gevel	145270	375805		1,5	59	54
				4,5	60	55
T05 Z-gevel	145266	375801		1,5	41	-
				4,5	43	-
T06 W-gevel	145262	375804		1,5	41	-
				4,5	46	-
T07 Z-gevel	145260	375807		1,5	36	-
				4,5	39	-
T08 W-gevel	145259	375812		1,5	60	55
				4,5	60	55

Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)

Bijlage 2**Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Akoestisch onderzoek Oude Provincialeweg 71 Hapert (Bijlage 2 bij ontheffingsaanvraag hogere grenswaarden -Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf)	02-12-2020	20.S012190
aanvraagformulier Hogere Waarde V4 2018 - Oude Provincialeweg 71, Hapert (aanvraagformulier Hogere Waarde V4 2018 - Oude Provincialeweg 71, Hapert.docx)	02-12-2020	20.S012191



Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : BLA-2020-0921
Documentnummer : 21.S007142
Datum aanvraag : 9 juli 2020
Datum besluit : 17 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag om : ontheffing Wet geluidhinder verkeerslawaaï
aan het adres : De Wijer 40 in Hapert
op het kadastraal perceel : gemeente Hapert, Hoogeloon, Casteren
sectie/nummer(s) : G 558

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Stedelijk gebied 2021, dat voorziet in onder andere de realisatie van 7 nieuwe woningen op het perceel De Wijer 40 in Hapert;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de N284 en de geluidbelasting op de gevels van de woningen als gevolg van de N284 meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 9 juli 2020 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de op 14 oktober 2020 ontvangen aanvulling met de daarbij behorende bescheiden met ingang van donderdag 21 januari tot en met woensdag 3 maart 2021 ter inzage hebben gelegen. Tijdens deze termijn kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);



- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;

besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de wegen De Wijer, Energieweg, Industrieweg en N284 te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woningen tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
2. als hogere grenswaarden, vanwege de weg N284, voor de nieuwe woningen, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden 7 woningen De Wijer 40 Hapert, gemeente Bladel						
Vanwege wegverkeerslawaai van de N248						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (exclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T03 N-gevel	146796	375573	1 woning	1,5 4,5	55 56	53 53
T04 N-gevel	146802	375572	1 woning	1,5 4,5	55 57	53 53
T09 N-gevel	146762	375546	1 woning	4,5 7,5	51 51	49 49
T10 N-gevel	146767	375545	1 woning	7,5	51	49
T11 N-gevel	146772	375545	1 woning	7,5	51	49
T12 N-gevel	146777	375544	1 woning	7,5	51	49
T13 N-gevel	146782	375543	1 woning	7,5	51	49

Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)

3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 9 juni 2020, aangevuld 14 oktober 2020;



- Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 2005/020/ROS-01, d.d. 15 juni 2020.
4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
- dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruidten) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnenniveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder;
 - dat voor de woning ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Namens burgemeester en wethouders van Bladel,

Bart Bierens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk bij Raad van State.

Voordat het besluit samen met het besluit op het ruimtelijk plan ter inzage wordt gelegd wordt het besluit gepubliceerd in het elektronisch gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld.

Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor deze procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is griffierecht verschuldigd.

Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaai ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2021, dat onder andere voorziet in de realisatie van 7 nieuwe woningen op het perceel De Wijer 40 in Hapert.

Voor de nieuwe woning dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de wegen De Wijer, Energieweg, industrieweg en N284 De geluidbelasting op de gevels van de woningen als gevolg van de N284 bedraagt meer dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde. De overige wegen geven geen overschrijding.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 14 oktober 2020;
- Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 2005/020/ROS-01, d.d. 15 juni 2020.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan Hapert 2010 van de gemeente Bladel van kracht. Het gehele bouwvlak met woning is bestemd als Woondoeleinden 1.

De initiatiefnemer wil op het perceel De Wijer 40 in Haper twee woningen onder één kap en 5 rijtjeswoningen realiseren.

De ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen het vigerend ruimtelijk beleid dat alleen vrijstaande woningen toestaat. Daarom is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan aangevraagd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) heeft, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2021, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingekomen.

Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder van de wegen De Wijer, Energieweg, Industrieweg en N284.

De voorkeurgrenswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de De Wijer, Energieweg en Industrieweg niet overschreden. De voorkeurgrenswaarde wordt wel overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de N284. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Bladel heeft hierna het provinciale beleid overgenomen in een eigen 'Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder' (7 augustus 2007) vastgesteld. Op 17 juli 2010 is dit aangevuld met "Interim-geluidsbeleid – aanvullend advies over financiële gevolgen". Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

- Bronmaatregelen zijn niet mogelijk;
- Stedenbouwkundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Verkeerskundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Landschappelijke bezwaren;
- Financiële overwegingen.

- Bronmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs bronmaatregelen zoals stilwegdek, verlagen van de maximumsnelheid e.d. genomen kunnen worden. Reeds is besloten om het huidige wegdek van de N284 te vervangen door het stiller wegdek SMA-NL8G+. Geconcludeerd wordt dat verdere bronmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële aard.

- Overdrachtsmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs afscherpende maatregelen zoals afstand vergroting en afscherming door een wal of scherm mogelijk zijn. Geconcludeerd wordt dat overdrachtsmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet voldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard. Omdat het hier maar om zeven woningen gaat, zijn de kosten van de maatregel niet in verhouding tot de planomvang. Met afscherpende voorzieningen binnen het plangebied kan de geluidsbelasting niet gereduceerd worden. Bovendien zullen dergelijke voorzieningen op stedenbouwkundige/landschappelijke bezwaren stuiten.

Tevens zal er een geluidluwe gevel met buitenruimte aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan de voorwaarde voor een geluidluwe gevel wordt voldaan.

Nu geconcludeerd kan worden dat verdere bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende zijn, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt. Dit moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering van de gevels die als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden ingediend. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A;k}$) voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A;k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldoen aan het maximale binnen niveau van 33 dB.

De (gecumuleerde) geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen aan als gevolg van de wegen De Wijer, Energieweg, Industrieweg en N284 bedraagt blijkens bijlage 5 van het akoestisch onderzoek bij de



toetspunten maximaal 57 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de betreffende gevel(s) van de woning(en) voorzien moet(en) worden van gevelisolatie met een voldoende geluidsreductie ($G_{A,k}$) varieerend van tenminste 20 dB tot tenminste 24 dB.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 2005/020/ROS-01, d.d. 15 juni 2020. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Conclusie

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en gemeentelijke geluidbeleid, is het noodzakelijk een ontheffing hogere grenswaarden vast te stellen voor de geluidsbelasting (met aftrek conform artikel 110g Wgh) veroorzaakt door de N284 conform de niveaus zoals opgenomen in tabel 1. Daarnaast moeten de woningen beschikken over tenminste één geluidluwe gevel en moet voor voldoende gevelisolatie worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077.

Tabel 1

Hogere waarden 7 woningen De Wijer 40 Hapert, gemeente Bladel						
Vanwege wegverkeerslawaai van de N248						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (exclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T03 N-gevel	146796	375573	1 woning	1,5	55	53
				4,5	56	53
T04 N-gevel	146802	375572	1 woning	1,5	55	53
				4,5	57	53
T09 N-gevel	146762	375546	1 woning	4,5	51	49
				7,5	51	49
T10 N-gevel	146767	375545	1 woning	7,5	51	49
T11 N-gevel	146772	375545	1 woning	7,5	51	49
T12 N-gevel	146777	375544	1 woning	7,5	51	49
T13 N-gevel	146782	375543	1 woning	7,5	51	49

Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)



Bijlage 2

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
2005020ROS-01 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai De Wijer 40 te Hapert (2005020ROS-01 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai De Wijer 40 te Hapert.pdf)	09-07-2020	20.S007178
Aanvraagformulier ontheffing Hogere Waarden WGH 14102020 (Aanvraag ontheffing Hogere Waarden WGH 14102020.pdf)	14-10-2020	20.S010353